



## AVIS DE MARCHÉ

Initial

### **I. Identification de l'organisme qui passe le marché**

Correspondant: Benoît GANDIN  
Nom de l'organisme acheteur: PARTELIOS HABITAT  
Informations d'adresse: 2 rue Martin Luther King, 14280 SAINT-CONTEST  
Téléphone: +33 231069100  
Courriel: cellulemarches@partelios.fr  
URL pouvoir adjudicateur: <http://www.partelios.fr>  
URL profil d'acheteur: <http://www.marches-securises.fr>

### **II. Description du marché**

**Nature de marché:** Marché de Services  
**Objet du marché:** Maintenance des moyens de secours du patrimoine immobilier de Partélios Habitat  
**Lieu d'exécution:** Multisites

### **III. Caractéristiques principales**

**Des variantes seront-elles prises en compte:** non  
**Caractéristiques principales:** Le présent accord-cadre a pour objet la maintenance des moyens de secours du patrimoine immobilier de Partélios Habitat.  
L'accord-cadre comprend également une partie travaux.

### **VI. Conditions relatives au marché**

#### **Cautionnement et garanties exigés (le cas échéant):**

Néant  
Unité monétaire utilisée, l'euro.  
Les candidatures et offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

### **VII. Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat**

#### **Autres renseignements demandés:**

Situation juridique: Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété.

Capacité économique et financière: 1. Le formulaire DC1  
2. Le formulaire DC2 ou Chiffre d'affaires global sur les 3 derniers exercices disponibles  
3. Le numéro d'identification unique  
4. Copie du ou des jugements prononcés si l'entreprise est en redressement judiciaire  
5. Attestation d'assurance responsabilité civile, décennale, biennale ainsi que la garantie annuelle, en cours de validité avec mention de l'activité assurée  
6. Attestations de régularité sociales et fiscales à jour de moins de 6 mois – URSSAF, Caisse des congés payés (obtenues directement en ligne auprès de l'Urssaf et des impôts ou via un formulaire pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)  
7. Annexe 1 – Attestation sur l'honneur signée (déclaration sur l'honneur que le candidat ne fait pas partie des exclusions figurant aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L2141-10 du Code de la Commande Publique), qu'il est en règle au regard des articles L. 1512-1 à L. 1512-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés et indiquant que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement.

Capacité technique: 1. Un / des certificat(s) de qualification professionnelle établis par un organisme indépendant en lien avec le présent marché.  
2. Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.  
3. Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

Niveau(x) minimal(aux): 1. Le candidat devra fournir :

- les agréments en sous-section 4 (1 agrément pour un encadrant et 1 agrément pour un opérateur à minima)
  - Habilitation électrique (exemple : QualifElec)
  - l'habilitation travail en hauteur
  - CAP AVAE (agent vérificateur d'appareils extincteurs)
  - la certification APSAD
2. Le candidat devra justifier avoir 5 salariés minimum dans ses effectifs.

### **VIII. Type de procédure**

**Type de procédure:** Procédure adaptée

### **IX. Critères d'attribution**

**Critères de jugement des offres:** Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés avec leur pondération.

Prix - 40

Technique - 60

### **X. Conditions de délai**

**Date limite de réception des offres:** 10/06/2025 Heure locale: 11h00

**Délai minimum de validité des offres:** 180 jours

### **XI. Autres renseignements**

**Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice:** SECURITE INCENDIE 2025

**Renseignements complémentaires:**

Les offres peuvent uniquement être remises électroniquement.

### **XII. Adresses complémentaires**

**Renseignement d'ordre administratif:**

Correspondant: Agathe HOUSSIER

Personne morale, Organisme, Etablissement: PARTELIOS HABITAT

Adresse: 2 rue Martin Luther King, 14280 SAINT-CONTEST

Téléphone: +33 231069100

Courriel: cellulemarches@partelios.fr

Adresse internet: <http://www.partelios.fr>

**Renseignement d'ordre technique:**

Correspondant: Amandine BEAUREPERE

Personne morale, Organisme, Etablissement: PARTELIOS HABITAT

Adresse: 2 rue Martin Luther King, 14280 SAINT-CONTEST

Téléphone: +33 231069141

Courriel: a.beaurepere@partelios.fr

Adresse internet: <http://www.partelios.fr>

**Adresse à laquelle les documents peuvent être obtenus:**

Correspondant: Agathe HOUSSIER

Personne morale, Organisme, Etablissement: Marchés sécurisés

Adresse: 2 rue Martin Luther King, 14280 SAINT-CONTEST

Téléphone: +33 231069100

Courriel: cellulemarches@partelios.fr

Adresse internet: <http://www.marches-securises.fr>

**Adresse à laquelle les offres/candidatures/demandes de participation peuvent être envoyées:**

Correspondant: Agathe HOUSSIER

Personne morale, Organisme, Etablissement: Marchés sécurisés

Adresse: 2 rue Martin Luther King, 14280 SAINT-CONTEST

Téléphone: +33 231069100

Courriel: cellulemarches@partelios.fr

Adresse internet: [https://www.marches-securises.fr/perso/Partelios-Habitat\\_14/](https://www.marches-securises.fr/perso/Partelios-Habitat_14/)