

MAITRE D'OUVRAGE



Construction de 12 logements locatifs
- BOUCHET

DCE - D.P.G.F.

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Lot N°02 GROS OEUVRE



Architecte :

AM2V Architectes

28, avenue Felix Chalmel - 07700 - BOURG ST ANDEOL

☎ : 04 75 54 76 25 - Courriel : Email : agence@am2v-archis.fr



Économiste :

SOVEBAT

Espace du parc - Rue Mozart - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.43.20.40 - Courriel : Email : secretariat@sovebat.fr



BET Structure :

MATHIEU

Z.I. Les Fontaines - 3, Impasses des Fontaines - 26120 - CHABEUIL

☎ : **0475433031** - Courriel : Email : contact@bureaumathieu.fr



BET Fluides :

ADUNO

4 Place Arthur Rimbaud - 26000 - VALENCE

☎ : **04 75 81 52 49** - Courriel : Email : etudes.elec@aduno.fr

septembre 2024

Désignation		Unit é	Quantité	Prix	Montant H.T.
	Les quantités sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par les entreprises (cf. article 014 du Préambule)				
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES				
2.1	<u>PRESCRIPTIONS GENERALES</u>				
2.1.1	INSTALLATION DE CHANTIER	Ens	1		
2.1.2	HONORAIRES PLANS PAC	Ens	1		
2.1.3	Constat d'huissier	Ens	1		
2.1.4	Plan de recollement - D.O.E.	Ens	1		
	Total PRESCRIPTIONS GENERALES				
2.2	<u>TRAVAUX SUR EXISTANT</u>				
2.2.1	<u>TRAVAUX DE DEMOLITIONS</u>				
2.2.1.1	Démolitions de murs de clôture	ML	17,32		
2.2.2	<u>TRAVAUX DE MACONNERIE</u>				
2.2.2.1	Reconstitution mur de clôture en pierre	M3	1,000		
	Total TRAVAUX SUR EXISTANT				
2.3	<u>TRAVAUX PREPARATOIRES</u>				
2.3.2	Implantation des bâtiments	Ens	1		
	Total TRAVAUX PREPARATOIRES				
2.4	<u>INFRASTRUCTURE</u>				
2.4.1	<u>Fouilles en rigoles et en puits</u>				
2.4.1.1	Fouilles en rigoles et en puits	M3	82,000		
2.4.1.2	Remblaiement	M3	24,600		
2.4.1.3	Évacuation des terres en surplus	M3	57,400		
2.4.2	<u>Gros béton / béton de propreté</u>				
2.4.2.1	Gros béton	M3	1,200		
2.4.2.2	Béton de propreté	M3	11,000		
2.4.3	<u>Semelles B.A.</u>				
2.4.3.1	Béton C25/30	M3	43,614		
2.4.3.2	Armatures HA	Kg	2 049,480		
2.4.4	<u>Murs de Soubassements B.A.</u>				
2.4.4.1	Béton C25/30	M3	14,126		
2.4.4.2	Armatures HA	Kg	505,335		
2.4.4.3	Coffrage	M²	141,30		
2.4.5	<u>Fosse ascenseur</u>				
2.4.5.1	Fosse ascenseur dimensions int : 2.00 x 1,60 x 1,10 m HT environ	Ens	1		
2.4.6	<u>Imperméabilisation</u>				
2.4.6.1	Arase étanche	ML	109,90		
2.4.6.2	Enduit hydrofuge	M²	48,50		
	Total INFRASTRUCTURE				

Désignation		Unit é	Quantité	Prix	Montant H.T.
<u>2.5</u>	<u>DALLAGES ET DALLES EN INFRASTRUCTURE</u>				
<u>2.5.1</u>	<u>Réseaux sous dallages</u>				
2.5.1.1	Tranchées	ML	150,00		
2.5.1.2	Canalisation EP Ø adapté	ML	20,00		
<u>2.5.2</u>	<u>Radiers</u>				
2.5.2.1	Radier 20 cm épaisseur - couche de réglage - polyane - Avec finition balayée - pente	M²	144,50		
2.5.2.2	Bêches antigel de 50 x 50 cm ht	ML	70,00		
<u>2.5.3</u>	<u>Dallages</u>				
<u>2.5.3.1</u>	<u>Dallages intérieurs</u>				
2.5.3.1.1	Ep. 13cm - bidim + couche de réglage - polyane - Avec finition dressée et lissée pour recevoir un complexe de sol	M²	296,60		
<u>2.5.3.2</u>	<u>Dallages extérieurs</u>				
2.5.3.2.1	Ep. 13cm - bidim + couche de réglage 15 cm - polyane - Avec finition balayée - pente	M²	72,30		
2.5.3.2.2	Bêches antigel de 40 x 50 cm ht	ML	46,70		
	Total DALLAGES ET DALLES EN INFRASTRUCTURE				
<u>2.6</u>	<u>MURS ET STRUCTURE EN ELEVATION</u>				
<u>2.6.1</u>	<u>Murs B.A.</u>				
2.6.1.1	Béton C25/30	M3	113,413		
2.6.1.2	Armatures HA	Kg	4 109,920		
2.6.1.3	Armatures TS	Kg	2 366,990		
2.6.1.4	Coffrage C3	M²	102,40		
2.6.1.5	Coffrage C4	M²	1 196,00		
2.6.1.6	Réservations et scellement pour coffrets - fourreaux	Ens	1,00		
<u>2.6.2</u>	<u>Murs agglomérés de ciment creux</u>				
2.6.2.1	Surface courante épaisseur 20cm - B60	M²	75,50		
2.6.2.2	Surface courante épaisseur 20cm - B40	M²	535,80		
2.6.2.3	Plus value pour ouvrages BA incorporés	Kg	5 050,320		
2.6.2.4	Arase béton	ML	124,30		
<u>2.6.3</u>	<u>Poteaux B.A</u>				
2.6.3.1	Béton C25/30	M3	4,087		
2.6.3.2	Armatures HA	Kg	631,200		
2.6.3.3	Coffrage C3	M²	47,00		
2.6.3.4	Coffrage cylindrique Ø 25 cm	ML	17,00		
<u>2.6.4</u>	<u>Poutres B.A</u>				
2.6.4.1	Béton C25/30	M3	6,471		
2.6.4.2	Armatures HA	Kg	851,780		
2.6.4.3	Coffrage C4	M²	50,90		
<u>2.6.5</u>	<u>Dalles pleines B.A coulée en place ou Prédalles</u>				
2.6.5.1	Prédalles de 20 cm d'épaisseur - avec finition dressée et lissée pour recevoir un complexe carrelages sur isolant thermo-acoustique - réserve de sol 7 cm	M²	596,40		

Désignation		Unit é	Quantité	Prix	Montant H.T.
2.6.5.2	Prédalles de 20 cm d'épaisseur - avec finition dressée et lissée pour recevoir un complexe d'étanchéité	M²	45,80		
2.6.5.3	Dalle de 20 cm d'épaisseur - avec finition dressée et lissée restant en l'état.	M²	6,60		
2.6.5.4	Dalle de 20/25 cm d'épaisseur - avec finition dressée et balayée destinée à rester apparent - forme de pente	M²	62,40		
2.6.5.5	Plus value pour bandes noyées	Kg	226,100		
2.6.5.6	Façon de goutte d'eau	ML	32,20		
2.6.5.7	Façon de cunette + résine	ML	26,40		
2.6.5.8	Façon de cunette + résine avec grille	ML	11,60		
2.6.5.9	Trop plein	U	15,00		
2.6.5.10	Rupteur type Rector Thermoprédale BA 0.45 Psi = 0.350 W/(m.K)	ML	172,60		
2.6.5.11	Avaloir sur terrasses non étanchées	U	4,00		
2.6.6	Acrotères, relevés et garde corps B.A				
2.6.6.1	Béton C25/30	M3	8,111		
2.6.6.2	Armatures HA	Kg	831,370		
2.6.6.3	Coffrage C3	M²	80,10		
Total MURS ET STRUCTURE EN ELEVATION					
2.7	ESCALIERS				
2.7.1	Escaliers intérieurs				
2.7.1.1	Escalier Béton entre RDC et R+1 - hélicoïdal - hauteur 2.77 m	U	1		
2.7.1.2	Escalier Béton entre R+1 et R+2 - hélicoïdal - hauteur 2.77 m	U	1		
Total ESCALIERS					
2.8	TRAVAUX EXTERIEURS				
2.8.1	DECAISSEMENT - AMENAGEMENT DE PLATEFORME				
2.8.1.1	Décaissements				
2.8.1.1.1	Décaissement	M3	24,60		
2.8.1.1.2	Évacuation des terres et gravats	M3	24,60		
2.8.1.2	Plateformes pour voiries et cheminement piétons				
2.8.1.2.1	Géotextile	M²	41,00		
2.8.1.2.2	Couche de forme	M²	41,00		
2.8.2	TRAITEMENT DES SOLS EXTERIEURS				
2.8.2.1	Revêtement stabilisé	M²	41,00		
2.8.3	Murs de clôture / Murets				
2.8.3.1	Murs de clôture - sur radier + arase en tête - Hauteur vue 180 cm	ML	11,62		
2.8.3.2	Murs de clôture - y compris semelles filantes + arase en tête - Hauteur vue 60cm	ML	59,82		
Total TRAVAUX EXTERIEURS					
2.9	TRAVAUX DIVERS				

Désignation		Unit é	Quantité	Prix	Montant H.T.
2.9.1	Appuis et seuils				
2.9.1.1	Appuis béton saillants	ML	40,00		
2.9.1.2	Seuils de portes-fenêtres et baies coulissantes	ML	33,60		
2.9.1.3	Seuils de portes et portails	ML	20,80		
2.9.2	Socles				
2.9.2.1	Socle placards techniques communs	M²	2,80		
2.9.2.2	Socle sur semelles anti-vibratiles dimension : 1.05 x 0.50 x 0.10 m	U	10,00		
2.9.2.3	Socle sur terre plein dimension : 1.20 x 1.00 x 0.15 m	U	2,00		
2.9.3	Cloisons en agglomérés de ciment creux				
2.9.3.1	Cloison épaisseur 10cm - surface courante	M²	121,10		
2.9.4	Souches maçonnées				
2.9.4.1	Souche maçonnée en toiture - 50 x 50 x 50 cm	U	1,00		
2.9.5	Divers				
2.9.5.1	Habillage logettes compris tablette largeur	U	1,00		
2.9.5.2	Rebouchage de trémies	Ens	1,00		
2.9.5.3	Enduit mortier en provision	M²	10,00		
2.9.5.4	Isolant panneaux composite laine de bois fixé mécaniquement ép 145mm - Ei60	M²	25,70		
Total TRAVAUX DIVERS					

Montant HT du Lot N°02 GROS OEUVRE
Montant TVA (20%)
Montant TTC