



Qualiconsult®

## Rapport Initial de Contrôle Technique

PRO version 1

### CONST. DE 12 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX ADIS SA D HABITATIONS A LOYER MODERE

Rue du Coudair  
26790 BOUCHET

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
012262200263	05/08/2024	1

Chargé(e) d'affaire  
Ihsane MANSOURI

## SOMMAIRE

---

<b>1. Renseignements généraux .....</b>	<b>3</b>
1.1 Affaire .....	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage .....	3
1.3 Maîtrise d'œuvre .....	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage .....	4
.....	4
<b>2. Renseignements particuliers .....</b>	<b>5</b>
2.1 Description sommaire de l'opération .....	5
2.2 Constitution et Classements .....	5
<b>3. Documents reçus .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Documents à transmettre à Qualiconsult .....</b>	<b>8</b>
4.1 Avant la signature des marchés .....	8
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique .....	8
<b>5. Remarques préliminaires .....</b>	<b>9</b>
5.1 Avant la signature des marchés .....	9
5.2 Après la signature des marchés .....	9
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes .....	9
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV ») .....	10
5.5 Limite de mission .....	11
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT .....	11
<b>6. Nature et présentation des avis .....</b>	<b>12</b>
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT .....	12
6.2 Avis suspendus ou défavorables .....	12
6.3 Formulation des avis .....	12
6.4 Commentaires « QC+ » .....	12
<b>7. Récapitulatif des avis défavorables .....</b>	<b>14</b>
<b>8. Récapitulatif des avis suspendus .....</b>	<b>15</b>
<b>9. Commentaires QC+ .....</b>	<b>18</b>

# 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

## 1.1 Affaire

Désignation	CONST. DE 12 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX				
Adresse	Rue du Coudair 26790 BOUCHET				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	NC

Permis de construire	Fourni	N° PC02605423M0006 daté du 01/08/2023
Récépissé de dépôt :		

## 1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
<b>Maître d'Ouvrage</b>	ADIS SA D HABITATIONS A LOYER MODERE - M. MAXIME FRANCONVILLE 26 ALLEES DE LA GUINGUETTE ADIS SA HLM 07200 AUBENAS Email : maxime.franconville@gie-adis.fr	Oui

## 1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
<b>Architecte</b>	AM2V architectes - M. Antoine VIRY 28 avenue Félix Chalamel 07700 BOURG ST ANDEOL Email : agence@am2v-archis.fr	Oui

## 1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>L</b>	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>LP</b>	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PS</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	<b>PSE</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>LE</b>	Solidité des existants
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>AV</b>	Stabilité des avoisinants
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SH</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>SEI</b>	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	<b>STI</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>TH</b>	Isolation thermique et économies d'énergie
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PHH</b>	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>PHA</b>	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>F</b>	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>HAND</b>	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	<b>BRD</b>	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	<b>GTB</b>	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	<b>HYSH</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>HYSA</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>ENV</b>	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	<b>CO</b>	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

## 2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

### 2.1 Description sommaire de l'opération

Construction de 12 logements locatifs:

-RDC : 2 T3 + 2 T2

-R+1 : 1 T3 + 2 T2 + 1 T4

-R+2 : 1 T3 + 2 T2 + 1 T4

Il contient 8 garages en bandes ,un abri vélos et un local poubelles.

### 2.2 Constitution et Classements

- **Bâtiment(s) d'Habitation**

Identification	Nombre de logements	Famille	Parking	Foyer	Chauffage collectif
HAB	12	2 COL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
<b>CCTP</b>	02	-	GROS OEUVRE	-	01/06/2024
	03	-	CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE	-	01/06/2024
	04	-	ETANCHEITE	-	01/06/2024
	05	-	ENDUITS DE FACADES - PEINTURE	-	01/06/2024
	06	-	MENUISERIES EXTERIEURES MNOBLOC PVC	-	01/06/2024
	07	-	MENUISERIES INTERIEURES	-	01/06/2024
	08	-	METALLERIE	-	01/06/2024
	09	-	FAUX PLAFOND - DOUBLAGES - CLOISONS	-	01/06/2024
	10	-	ENDUITS - PEINTURES	-	01/06/2024
	11	-	SOLS - CARRELAGES - FAIENCES	-	01/06/2024
	12	-	ASCENSEUR	-	01/06/2024
	13	-	CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRE	-	01/06/2024
	14	-	ELECTRICITE CFO - CFA	-	01/06/2024
	-	-	PLAN DE SITUATION	-	14/06/2024
<b>Plan</b>	-	PRO.02	PLAN MASSE	-	14/06/2024
	-	PRO.03	RDC	B	14/06/2024
	-	PRO.04	R+1	B	14/06/2024
	-	PRO.05	R+2	B	14/06/2024
	-	PRO.06	COMBLES	-	14/06/2024
	-	PRO.07	TOITURE	-	14/06/2024
	-	PRO.08	COUPE AA	-	14/06/2024
	-	PRO.09	COUPE BB	-	14/06/2024
	-	PRO.10	COUPE CC	-	14/06/2024
	-	PRO.11	COUPE DD	-	14/06/2024
	-	PRO.12	COUPE EE	-	14/06/2024
	-	PRO.13	FACADES 01	-	14/06/2024
	-	PRO.14	FACADES 02	-	14/06/2024
	-	PRO.15	MENUISERIES EXTERIEURES	-	14/06/2024
	-	PRO.16	GARAGES BOX	-	14/06/2024
	-	PRO.17	RDC PLAN DE LOCALISATION DES FP	-	14/06/2024
	-	PRO.18	R+1 PLAN DE LOCALISATION DES FP	-	14/06/2024

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
	-	PRO.19	R+2 PLAN DE LOCALISATION DES FP	-	14/06/2024
<b>Autre</b>	-	DOSSIER N° PC02605423M0006	ARRETE 2023/179 PC	-	23/11/2023

#### BET CVC – PB

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
<b>Plan</b>	-	CV01	PLAN NIVEAU RDC CHAUFFAGE - VENTILATION	A	06/06/2024

#### BET Electricité

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
<b>Plan</b>	-	EL-01	PLAN DE MASSE ELECTRICITE COURANTS FORTES ET FAIBLES	0	06/06/2024

#### BET Géotechniques

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
<b>Autre</b>	-	R26/22/27031 G	RAPPORT D'ETUDE G2 AVP	-	20/01/2023

#### BET Gros Oeuvre

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
<b>Plan</b>	-	13968-B	FONDATIONS VUE EN PLAN,COUPES,PERSPECTIVE	A	22/12/2023
	-	13968-C	REZ-DE-CHAUSSEE VUE EN PLAN,COUPES,PERSPECTIVE	A	22/12/2023
	-	13968-D	R+1 VUE EN PLAN,COUPES,PERSPECTIVE	A	22/12/2023
	-	13968-E	R+2 VUE EN PLAN,COUPES,PERSPECTIVE	A	22/12/2023

#### BET Thermique

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
<b>Autre</b>	-	-	Etude thermique réglementaire	-	01/03/2023

## 4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

---

### 4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

### 4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.



## 5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

---

### 5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

### 5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

### 5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

## 5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

## 5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
  - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
  - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
  - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
  - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

## 5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

## 6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

### 6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

### 6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

### 6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

#### **F : Avis Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

#### **S : Avis Suspendu**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

#### **D : Avis Défavorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

#### **SO : Sans Objet**

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

#### **HM : Hors Mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

### 6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

## 7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

---

NEANT

## 8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

### Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>THERMIQUE RÈGLEMENTAIRE RE2020 - BÂTIMENT COLLECTIF D'HABITATION</b>		
<b>Etude thermique - Respect des exigences de moyens, caractéristiques thermiques minimales</b>		
Etanchéité à l'air de l'enveloppe	En fin de chantier, des mesures d'étanchéité à l'air devront être réalisées afin de justifier les valeurs considérées dans l'étude énergétique.  A nous transmettre.	Dossier PRO
Accès à l'éclairage naturel via le niveau d'éclairage	La note de calculs d'éclairage permettant de justifier que l'exigence suivante est respectée, ne nous a pas été transmise.  Exigence: Chaque logement présente l'ensemble des caractéristiques suivantes : - un niveau d'éclairage d'au moins 300 lx sur 50 % des locaux, à l'exception des locaux à occupation passagère, dans plus de la moitié des heures éclairées par la lumière du jour dans l'année ; - un niveau d'éclairage d'au moins 100 lx sur 95 % des locaux, à l'exception des locaux à occupation passagère, dans plus de la moitié des heures éclairées par la lumière du jour dans l'année ;	Dossier PRO

### Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES BÂTIMENTS D'HABITATION COLLECTIFS NEUFS</b>		
<b>Stationnement automobile</b>		
Stationnement automobile	Prévu une place PMR. Nous préciser si c'est une place adaptée d'habitant ou de visiteur.	Plan de masse

### BET Géotechniques

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>PARASISMIQUE</b>		
<b>Hypothèses prises en compte</b>		
Etude de sol	L'étude de géotechnique G2 PRO à nous transmettre.	Etude de sol G2 AVP
<b>SOLIDITÉ</b>		
Etude de sol	L'étude géotechnique G2 PRO est requise.	Etude de sol G2 AVP

### BET Gros Oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>PARASISMIQUE</b>		
<b>Hypothèses prises en compte</b>		
Valeur des accélérations sismiques prises en compte	Préciser les accélérations sismiques prises en compte.	Dossier PRO
Spectre de réponse élastique horizontal pris en compte	Préciser les éléments du spectre de réponse élastique horizontal pris en compte.	Dossier PRO
<b>Référentiel de calcul</b>		
Elements structuraux - Référentiel de calcul pris en compte	Préciser le référentiel de calcul pris en compte.	Dossier PRO

### BET Thermique

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>THERMIQUE RÈGLEMENTAIRE RE2020 - BÂTIMENT COLLECTIF D'HABITATION</b>		

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>Etude environnementale - Calcul ACV</b>		
Limites de notre mission TH	Dans le cadre d'un projet soumis à la RE2020, il est nécessaire d'établir une étude de l'Analyse du Cycle de Vie (ACV) du bâtiment.	Dossier PRO
<b>Modalités de réalisation de l'étude énergétique et environnementale réglementaire et qualité des données prises en compte</b>		
Etanchéité à l'air de l'enveloppe	En fin de chantier, des mesures d'étanchéité à l'air devront être réalisées afin de justifier les valeurs considérées dans l'étude thermique.  A nous transmettre.	Etude thermique

## Ossature et Charpente bois

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>SÉCURITÉ INCENDIE BÂTIMENT D'HABITATION 2ÈME FAMILLE COLLECTIF</b>		
<b>Dégagements</b>		
Caractéristiques des cages d'escalier	Prévoir une commande, située au RDC de l'immeuble, à proximité de l'escalier, permettant l'ouverture facile en cas d'incendie.	CCTP LOT N°03 CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

## Etanchéité

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>SOLIDITÉ</b>		
Etanchéité	Les procédés d'étanchéité de la toiture terrasse devront bénéficier d'un Avis Technique en cours de validité.	CCTP LOT N°04 ETANCHEITE

## Plâtrerie

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>SOLIDITÉ</b>		
Isolation soufflée en combles	La projection de ouate de cellulose sur faux-plafond devra bénéficier d'un AT en cours de validité.	CCTP LOT N°09 FAUX PLAFOND

## Revêtements de sol

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>ACOUSTIQUE LOGEMENT (V 10.2020)</b>		
<b>Bruits d'impacts dans les logements</b>		
Prescriptions relatives à la bonne réalisation des dalles et chapes flottantes	Prévoir un balayage avant mise en place de l'isolant, que la surface de la dalle est propre, débarrassée de tous gravais, gravier ....	CCTP LOT N°11 REVETEMENTS DE SOLS CARRELAGES - FAIENCES

## Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>ACOUSTIQUE LOGEMENT (V 10.2020)</b>		
<b>Bruits aériens intérieurs</b>		
Prescriptions spécifiques aux rebouchages et calfeutrements	Prévu une protection des murs et planchers par des fourreaux isolants.  Les fourreaux doivent être constitués par un matériau résilient d'une épaisseur $\geq 5$ mm et dépassés largement ( $\geq 100$ mm) de part et d'autre de la paroi concernée.  A préciser	CCTP LOT N°13 CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRE.



LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>Bruits d'équipements</b>		
Pompe à chaleur collective, Niveau de puissance acoustique Lw	Préciser la puissance acoustique de la PAC.	CCTP LOT N°13 CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRE.
Ventilation : LnAT ≤ 30 dB(A) en pièce principale et LnAT ≤ 35 dB(A) en cuisine	Transmettre les RE acoustiques des bouches d'extraction.	CCTP LOT N°13 CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRE.
<b>SÉCURITÉ INCENDIE BÂTIMENT D'HABITATION 2ÈME FAMILLE COLLECTIF</b>		
<b>Conduits et gaines</b>		
Conduits et circuits de ventilation	Les PV de résistance et de réaction au feu du calorifugeage à nous transmettre en phase EXE.	Dossier PRO
<b>THERMIQUE RÉGLEMENTAIRE RE2020 - BÂTIMENT COLLECTIF D'HABITATION</b>		
<b>Etude thermique - Respect des exigences de moyens, caractéristiques thermiques minimales</b>		
Ventilation: Vérification du bon fonctionnement de l'installation de ventilation	Pour mémoire, en fin de chantier, le système de ventilation devra faire l'objet d'une vérification de bon fonctionnement suivant le protocole ventilation RE2020.  Le rapport de vérification établi par une personne autorisée devra nous être transmis.	Dossier PRO

## Ascenseurs

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>ACOUSTIQUE LOGEMENT (V 10.2020)</b>		
<b>Bruits d'équipements</b>		
Machineries et moteurs des ascenseurs : LnAT ≤ 30 dB(A) en pièces principales et LnAT ≤ 35 dB(A) en cuisine	Nous préciser la pression acoustique de l'ascenseur qui sera réalisé.	CCTP LOT N°12 ASCENSEUR

## 9. COMMENTAIRES QC+

### Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES BÂTIMENTS D'HABITATION COLLECTIFS NEUFS</b>		
<b>Chemins extérieurs</b>		
Chemins extérieurs	Une signalisation adaptée doit être mise en place à l'entrée du terrain de l'opération, à proximité des places de stationnement pour les visiteurs, ainsi qu'en chaque point du cheminement accessible.	Dossier PRO
<b>SÉCURITÉ INCENDIE BÂTIMENT D'HABITATION 2ÈME FAMILLE COLLECTIF</b>		
<b>Obligations des propriétaires</b>		
Plans d'intervention et consignes de sécurité	Le propriétaire ou la personne responsable désignée par ses soins, est tenu d'afficher dans les halls d'entrée, près des accès aux escaliers et aux ascenseurs : •les consignes à respecter en cas d'incendie ; •les plans du rez-de-chaussée.	Dossier DCE

### Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE BÂTIMENT D'HABITATION 2ÈME FAMILLE COLLECTIF</b>		
<b>Circulation des piétons</b>		
Circulation des piétons	Les aires réservées à la circulation des piétons entre la voirie générale et les accès principaux aux immeubles doivent être nettement distinctes de celles réservées à la circulation automobile.	Dossier DCE

### BET Acoustique

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>ACOUSTIQUE LOGEMENT (V 10.2020)</b>		
<b>Bruits aériens intérieurs</b>		
Etude acoustique relative aux bruits aériens entre locaux. Référence à l'arrêté du 30 juin 1999 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation.	Les avis détaillés seront repris dans l'ATTPH1 par notre spécialiste en acoustique.	Dossier PRO
Logements collectifs et individuels	Repris dans l'ATTPH1.	Dossier PRO
<b>Bruits d'impacts dans les logements</b>		
Etude acoustique relative aux bruits d'impacts entre locaux . Référence à l'arrêté du 30 juin 1999 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation	Repris dans l'ATTPH1.	Dossier PRO

### BET Gros Oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>PARASISMIQUE</b>		
<b>Conception des éléments structuraux vis-à-vis du risque sismique</b>		
Elements structuraux - Application de l'EUROCODE 8 (NF EN 1998)	Les prescriptions de l'EUROCODE 8 devront être prises en compte pour le dimensionnement des ouvrages.	Dossier DCE

### BET Thermique

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
---------------------------	--------------------	-----------

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>THERMIQUE RÉGLEMENTAIRE RE2020 - BÂTIMENT COLLECTIF D'HABITATION</b>		
<b>Attestation de respect de la RE2020 à l'achèvement des travaux</b>		
Limites de notre mission et points de vigilance	<p>Dans le cadre de l'établissement de l'ATTRT2 en fin des travaux, des documents justifiant les quantitatifs et les références des produits de construction et des équipements renseignées dans le RSE seront à nous transmettre.</p> <p>Ces éléments ainsi qu'une visite sur site devront permettre de démontrer la cohérence pour au moins 10 composants du calcul de l'indicateur IC construction.</p> <p>Toute non-conformité dans ce rapport induira la transmission d'une attestation non conforme en fin de chantier.</p>	Dossier PRO

## Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES BÂTIMENTS D'HABITATION COLLECTIFS NEUFS</b>		
<b>Balcons, terrasses et loggias</b>		
Balcons, terrasses et loggias	La hauteur du seuil de la menuiserie doit être inférieure ou égale à 2 cm.	Dossier PRO

## Menuiseries extérieures Vitrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>ACOUSTIQUE LOGEMENT (V 10.2020)</b>		
<b>Bruits aériens extérieurs au bâtiment</b>		
Prescriptions spécifiques aux rebouchages et calfeutrements entre menuiseries et façades	Les rebouchages et calfeutrements doivent permettre d'assurer une parfaite étanchéité entre les différents éléments.	Dossier PRO

## Revêtements de sol

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>ACOUSTIQUE LOGEMENT (V 10.2020)</b>		
<b>Bruits d'impacts dans les logements</b>		
Transmission verticale des bruits d'impact (parois lourdes): Performance acoustique du procédé de sol $\Delta L_w$	Repris dans l'ATTPH1.	Dossier PRO

## Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES BÂTIMENTS D'HABITATION COLLECTIFS NEUFS</b>		
<b>Eclairage des parties communes</b>		
Eclairage des parties communes	<p>Le dispositif d'éclairage doit répondre aux dispositions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-20 lux pour le cheminement extérieur accessible,</li> <li>-100 lux pour les circulations intérieures horizontales;</li> <li>-150 lux pour chaque escalier intérieur;</li> <li>-100 lux à l'intérieur des locaux collectifs couverts</li> </ul>	Dossier PRO