



**Pouvoir adjudicateur :**

Société d'Economie Mixte URBAVILEO (SEM)  
30-32 avenue Charles de Gaulle  
62200 BOULOGNE SUR MER  
Téléphone : 03.21.10.01.30  
Adresse internet : <http://www.habitat-du-littoral.com/>  
E-Mail : [marches@habitat-du-littoral.com](mailto:marches@habitat-du-littoral.com)

**Profil d'acheteur :** <http://www.marches-securises.fr>

L'avis concerne un marché.

**Objet du marché :**

Réhabilitation de 17 logements collectifs - Résidence Calmette Roux à Boulogne sur Mer (62200) - 4 lots

Forme du marché : Marché(s) ordinaire(s)

Type de marché de travaux : Exécution

**Lieu principal d'exécution :**

- Secteur 01 :

- Bâtiment 2 : 79 rue Pierre & Marie Curie
- Bâtiment 3 : 15 rue Albert Calmette
- Bâtiment 3 : 25 rue Albert Calmette
- Bâtiment 3 : 37 rue Albert Calmette
- Bâtiment 3 : 45 rue Albert Calmette
- Bâtiment 3 : 47 rue Albert Calmette

- Secteur 02 :

- Bâtiment 2 : 77 rue Pierre & Marie Curie
- Bâtiment 3 : 21 rue Albert Calmette
- Bâtiment 8 : 14 rue Albert Calmette

- Secteur 03 :

- Bâtiment 1 : 45 rue Pierre & Marie Curie
- Bâtiment 2 : 61 rue Pierre & Marie Curie
- Bâtiment 3 : 13 rue Albert Calmette
- Bâtiment 3 : 23 rue Albert Calmette
- Bâtiment 6 : 95 rue Albert Calmette
- Bâtiment 6 : 117 rue Albert Calmette
- Bâtiment 9 : 10 rue Emile Roux
- Bâtiment 10 : 72 rue Emile Roux

Code NUTS : FR302

**CPV global à la consultation**

**CPV principal :** 45113000-2

**CPV propre à chaque lot**

**lot n°1 :** CPV principal : 45421000-4

**lot n°2 :** CPV principal : 45330000-9

**lot n°3 :** CPV principal : 09310000-5

**lot n°4 :** CPV principal : 45410000-4

Les candidats devront prendre en compte qu'en application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire du marché aura l'obligation, dans le cadre de l'exécution des prestations, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion, dans les conditions fixées dans les documents de la consultation.

Les prestations sont traitées à prix forfaitaires.

### **Dévolution en marchés séparés**

**Lot n°1 Menuiseries extérieures et intérieures**

**Lot n°2 Plomberie Sanitaire Eau Chaude Sanitaire**

**Lot n°3 Electricité Chauffage Ventilation**

**Lot n°4 Plâtrerie Revêtement de sol Faïence Peinture Nettoyage**

L'acheteur exige le chiffrage de variantes et les variantes proposées par l'opérateur économique sont autorisées.

Concernant le lot n°4 Plâtrerie Revêtement de sol Faïence Peinture Nettoyage :

Le chiffrage de la PSE Désamiantage des dalles de sol (y compris colles) en chambres est obligatoire

Le montant des travaux sera détaillé par opération-site, par adresse et par taux de TVA sur l'Acte d'Engagement

Les candidats peuvent présenter des offres pour tous les lots.

Le marché a une durée prévisionnelle globale de 12 mois dont 1 mois de préparation

### **Présentation de candidature :**

La candidature peut être faite au moyen des formulaires DC1 et DC2 (formulaires à jour sur le site

<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou du DUME (document unique de marché européen, voir site :<https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>).

**Conditions de participation et moyens de preuve acceptables :** Conformément au Règlement de Consultation

**Procédure :** MAPA ouvert

### **Visite sur site**

Chaque candidat devra obligatoirement s'être rendu sur le site, préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux ou les locaux où les prestations doivent se dérouler. L'absence de visite par le candidat rend son offre irrégulière.

Pour pouvoir faire la visite, chaque candidat devra s'inscrire pour la bonne organisation de celle-ci. Toutes les questions seront posées le jour de la visite prévue les mardi 27 mai et mercredi 28 mai 2025 à M. BADSI et/ou M. Morelle Tél : 03.21.10.04.36 - [n.bads@habitat-du-littoral.com](mailto:n.bads@habitat-du-littoral.com) et/ou [t.morelle@habitat-du-littoral.com](mailto:t.morelle@habitat-du-littoral.com) .

Chaque concurrent devra obligatoirement joindre le certificat de visite à son offre.

### **Critères d'attribution**

Le classement des offres et le choix du/des attributaire(s) sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères qui suivent, pondérés par points :

1. Critère **Prix** pondéré à 50 sur 100 points.
2. Critère **Valeur technique** pondéré à 50 sur 100 points.

### **Renseignements d'ordre administratif :**

Numéro de référence du marché : OPERATION n°25A002 - OPERATION n°25A003 - OPERATION n°25R006

La présente consultation est une consultation initiale.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/05/2025

Date limite de réception des offres : Vendredi 13 juin 2025 à 12h00

Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

### **Délivrance du DCE**

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

**Modalités essentielles de financement et de paiement :** Conformément au Règlement de Consultation

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :** Conformément au Règlement de Consultation

### **Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal Judiciaire de Boulogne sur Mer

**Conditions de remise des candidatures**

La transmission des candidatures se fait obligatoirement par voie électronique via le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>.

**Signature des documents transmis par le candidat**

Il n'est pas exigé des candidats que l'acte d'engagement soit signé(e) électroniquement tant à la réception des offres, que lors de l'attribution.

En cas de signature électronique volontaire des documents de la candidature ou de l'offre de la part des candidats, celle-ci se fait conformément aux conditions fixées par l'arrêté du 22 mars 2019 relatif à la signature électronique des contrats de la commande publique.