

# France: Travaux d'aménagement paysager Travaux dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU) de Châteauroux sur les quartiers Saint-Jean et Beaulieu

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

## 1 Acheteur

---

### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* Ville de Châteauroux

*Forme juridique de l'acheteur:* Autorité locale

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Services d'administration générale

## 2 Procédure

---

### 2.1 Procédure

*Titre:* Travaux dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU) de Châteauroux sur les quartiers Saint-Jean et Beaulieu

*Description:* La consultation a pour objet des travaux d'aménagement à mener dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) coordonné par l'Agence nationale pour le renouvellement urbain (ANRU), avec comme objectif le renouvellement urbain dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), associant différents partenaires publics et/ou privés (État, collectivités territoriales, bailleurs sociaux, ?). Ce programme se traduit par le déploiement d'un ensemble d'opérations destinées à améliorer l'habitat, promouvoir la mixité sociale, désenclaver les quartiers et stimuler le développement économique grâce à des opérations de destruction-reconstruction, de réhabilitation et de relogement des habitants de Châteauroux sur les quartiers Saint-Jean et Beaulieu.

*Identifiant de la procédure:* cf1eae47-2746-404d-972e-44037b0bdc7a

*Identifiant interne:* M25-020VDC

*Type de procédure:* Ouverte

*La procédure est accélérée:* non

*Justification de la procédure accélérée:*

*Principales caractéristiques de la procédure:*

#### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45112700 Travaux d'aménagement paysager

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 45316110 Installation de matériel d'éclairage public

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

*Adresse postale:* Quartiers Saint-Jean et Beaulieu

*Ville:* Châteauroux

*Code postal:* 36000

*Subdivision pays (NUTS):* Indre (FRB03)

*Pays:* France

#### 2.1.3 Valeur

*Valeur maximale de l'accord-cadre:* 13 844 291 Euro

#### **2.1.4 Informations générales**

*Informations complémentaires:* Les prestations et travaux prévus pour chacun des lots de la consultation font l'objet d'un accord-cadre en application des articles R. 2162-1 à 2162-6 du Code de la commande publique. Ils font l'objet d'un fractionnement à bons de commandes et à marchés subséquents (dans les conditions fixées au C.C.A.P.). Le montant maximal de chaque lot est fixé à l'acte d'engagement. L'accord-cadre sera conclu avec 3 opérateurs économiques sur chacun des 3 lots, sous réserve de disposer après analyse des propositions d'un nombre suffisant d'offres conformes. L'accord-cadre s'exécute principalement par marchés subséquents. Les modalités d'attribution et de fonctionnement de l'accord-cadre sont décrites au CCAP du marché, disponible au sein du dossier de consultation des entreprises (DCE).

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.5 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3*

*Conditions du marché:*

*Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 3*

5 Lot

---

#### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001**

*Titre:* VRD (voirie et réseaux divers)

*Description:* Travaux de terrassement/voirie/réseaux divers, divisé en 4 sous-lots (a, b, c, d), comprenant les principaux postes suivants : préparation/organisation de chantier, déposes et démolitions diverses (revêtements de surface, structures de chaussée, etc.), terrassements (pour la construction de trottoirs, pistes cyclables, parkings et chaussée ainsi que pour les zones d'espaces verts, ...) et tranchées diverses, reconstruction des voiries, trottoirs, pose de signalisation

*Identifiant interne:* Lot 1

##### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45233223 Travaux de resurfaçage de chaussées

*Options:*

*Description des options:* Marché d'une durée d'un an, reconductible trois fois à chaque échéance

##### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* Quartiers Saint-Jean et Beaulieu

*Ville:* Châteauroux

*Code postal:* 36000

*Subdivision pays (NUTS):* Indre (FRB03)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

##### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 1 An

##### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

*Information sur les fonds de l'Union européenne*

*Programme de fonds de l'Union: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)*

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui*

*Informations complémentaires: Pour ce lot, le Titulaire s'engage à réserver à des personnes éloignées de l'emploi et rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières, dans l'exécution du présent marché, un nombre au moins égal à 35 heures de travail par tranche de 50 000 Euros HT de travaux facturés*

#### **5.1.7 Marché public stratégique**

*Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution*

*Objectif social promu: Autre*

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type: Prix*

*Nom:*

*Description: Se reporter au règlement de la consultation (article 6.2)*

*Critère:*

*Type: Qualité*

*Nom:*

*Description: Se reporter au règlement de la consultation (article 6.2)*

*Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:*

*Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:*

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>*

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique: Requise*

*Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>*

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français*

*Catalogue électronique: Non autorisée*

*Variantes: Non autorisée*

*Date limite de réception des offres: 27/06/2025 12:00 +02:00*

*Date limite de validité de l'offre: 120 Jour*

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non*

*Facturation en ligne: Requise*

*La commande en ligne sera utilisée: non*

*Le paiement en ligne sera utilisé: oui*

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

*Accord-cadre, avec remise en concurrence*

*Nombre maximal de participants: 3*

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

*Pas de système d'acquisition dynamique*

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Limoges -*

*Informations relatives aux délais de recours: Les recours suivants peuvent être introduits devant le Tribunal administratif de Limoges : Référé précontractuel, prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R. 551-1 à R. 551-6 du*

Code de Justice Administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel, prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles, assorti le cas échéant de conclusions indemnitaires et pouvant être exercé par tout requérant tiers dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Le requérant peut éventuellement assortir ce recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. Recours pour excès de pouvoir contre les clauses réglementaires du contrat dans un délai de deux mois à compter de sa publicité. Le requérant peut éventuellement assortir ce recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. Recours en indemnisation si le requérant est lésé par le contrat ou sa passation, après avoir effectué, le plus souvent, une demande préalable auprès de la personne publique. Au-delà d'un délai de quatre ans à compter du 1er janvier de l'année qui suit celle où la créance sur la personne publique est née, le requérant s'expose à l'opposition de la prescription quadriennale.

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0002**

*Titre:* Éclairage public

*Description:* Les travaux du lot éclairage public comprennent principalement : L'organisation et la signalisation du chantier. La dépose de lanternes, de mâts et de matériels d'éclairage existants à remplacer. La dépose des câbles aérien et souterrains abandonnés. La fourniture et la pose du nouveau matériel d'éclairage public (mâts, lanternes, et coffret) Le câblage des différents équipements (câbles U1000RO2V 4\*6<sup>2</sup>), les essais et la mise en service des installations.

*Identifiant interne:* Lot 2

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45316110 Installation de matériel d'éclairage public

*Options:*

*Description des options:* Marché d'une durée d'un an, reconductible trois fois à chaque échéance

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* Quartiers Saint-Jean et Beaulieu

*Ville:* Châteauroux

*Code postal:* 36000

*Subdivision pays (NUTS):* Indre (FRB03)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 1 An

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

*Informations complémentaires:* Le lot ne comporte pas d'obligations liées à l'insertion sociale de publics éloignés de l'emploi.

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Nom:*

*Description:* Se reporter au règlement de la consultation (article 6.2)

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* Se reporter au règlement de la consultation (article 6.2)

*Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:*

*Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:*

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-securises.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variante:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 27/06/2025 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 120 Jour

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* oui

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Accord-cadre, avec remise en concurrence

*Nombre maximal de participants:* 3

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif de Limoges -

*Informations relatives aux délais de recours:* Les recours suivants - pouvant être introduits devant le Tribunal administratif de Limoges - sont notamment ouverts au destinataire du présent courrier : ? référé précontractuel, prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R. 551-1 à R. 551-6 du Code de Justice Administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. ? référé contractuel, prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. ? recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles, assorti le cas échéant de conclusions in-demnitaires et pouvant être exercé par tout requérant tiers dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Le requérant peut éventuellement assortir ce recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. ? recours pour excès de pouvoir contre les clauses réglementaires du contrat dans un délai de deux mois à compter de sa publicité. Le requérant peut éventuellement assortir ce recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. ? recours en indemnisation si le requérant est lésé par le contrat ou sa passation, après avoir effectué, le plus souvent, une demande préalable

auprès de la personne publique. Au-delà d'un délai de quatre ans à compter du 1er janvier de l'année qui suit celle où la créance sur la personne publique est née, le requérant s'expose à l'opposition de la prescription quadriennale.

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0003**

*Titre:* espaces verts

*Description:* Les travaux du lot espaces verts comprennent principalement : ? L'installation et la signalisation du chantier. ? L'implantation et le piquetage du projet. ? L'abattage d'arbres existants, dessouchage par grignotage et évacuation des bois et résidus. ? La fourniture, la préparation et le stockage sur le chantier ou sur un site situé à moins de 10km du chantier, de substrats divers pour les zones d'espaces verts. Pour rappel, les travaux de terrassement de l'ensemble des espaces verts ainsi que la mise en oeuvre des substrats (sauf substrats de plantation circulaire) sont compris au lot 1 : VRD. ? La fourniture, la préparation et la mise en oeuvre de substrats de plantation circulaire. ? La mise en forme des profils de terrain pour les noues ou jardins de pluie, après la mise en oeuvre des substrats (réalisé par le lot 1 : VRD), ? La préparation de sol avant plantation y compris nivellement. ? La fourniture et plantation de végétaux. ? La fourniture et mise en oeuvre de paillage dans les espaces plantés ? Les travaux d'engazonnement y compris préparation de sol avant semi et roulage. ? La fourniture et pose de mobiliers situés dans les espaces verts. ? Les travaux de finalisation.

*Identifiant interne:* Lot 3

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

*Options:*

*Description des options:* Marché d'une durée d'un an, reconductible trois fois à chaque échéance

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* Quartiers Saint-Jean et Beaulieu

*Ville:* Châteauroux

*Code postal:* 36000

*Subdivision pays (NUTS):* Indre (FRB03)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 1 An

#### **5.1.5 Valeur**

*Valeur maximale de l'accord-cadre:* 2 500 000 Euro

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

*Information sur les fonds de l'Union européenne*

*Programme de fonds de l'Union:* Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

*Informations complémentaires:* Pour ce lot, le Titulaire s'engage à réserver à des personnes éloignées de l'emploi et rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières, dans l'exécution du présent marché, un nombre au moins égal à 25 heures de travail par tranche de 50 000 Euros HT de travaux facturés

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Nom:*

*Description:* Se reporter au règlement de la consultation (article 6.2)

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* Se reporter au règlement de la consultation (article 6.2)

*Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:*

*Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:*

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officiellement disponibles:* français

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-securises.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variantes:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 27/06/2025 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 120 Jour

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* oui

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Accord-cadre, avec remise en concurrence

*Nombre maximal de participants:* 3

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif de Limoges -

*Informations relatives aux délais de recours:* Les recours suivants peuvent être introduits devant le Tribunal administratif de Limoges : Référé précontractuel, prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R. 551-1 à R. 551-6 du Code de Justice Administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel, prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles, assorti le cas échéant de conclusions indemnitaires et pouvant être exercé par tout requérant tiers dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Le requérant peut éventuellement assortir ce recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. Recours pour excès de pouvoir contre les clauses réglementaires du contrat dans un délai de deux mois à compter de sa publicité. Le requérant peut éventuellement assortir ce recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. Recours en indemnisation si le requérant est lésé par le contrat ou sa passation, après avoir effectué, le plus souvent, une demande préalable auprès de la personne publique. Au-delà d'un délai de quatre ans à compter du 1er janvier

de l'année qui suit celle où la créance sur la personne publique est née, le requérant s'expose à l'opposition de la prescription quadriennale.

## 8 Organisations

---

### 8.1 ORG-0001

*Nom officiel:* Ville de Châteauroux  
*Numéro d'enregistrement:* 21360044800012  
*Adresse postale:* Hôtel de ville - Place de la République - CS 80509  
*Ville:* CHATEAUROUX CEDEX  
*Code postal:* 36012  
*Subdivision pays (NUTS):* Indre (FRB03)  
*Pays:* France  
*Point de contact:* Direction de la commande publique  
*Adresse électronique:* [marches-publics@chateauroux-metropole.fr](mailto:marches-publics@chateauroux-metropole.fr)  
*Téléphone:* +33254083591  
*Adresse internet:* <https://www.chateauroux-metropole.fr/>  
*Rôles de cette organisation:*  
*Acheteur*

### 8.1 ORG-0002

*Nom officiel:* Tribunal administratif de Limoges  
*Numéro d'enregistrement:* 178 700 050 00010  
*Adresse postale:* 2 Cours Bugeaud  
*Ville:* Limoges  
*Code postal:* 87000  
*Subdivision pays (NUTS):* Haute-Vienne (FRI23)  
*Pays:* France  
*Adresse électronique:* [greffe.ta-limoges@juradm.fr](mailto:greffe.ta-limoges@juradm.fr)  
*Téléphone:* +33555339155  
*Rôles de cette organisation:*  
*Organisation chargée des procédures de recours*  
*Informations relatives à l'avis*  
*Identifiant/version de l'avis:* 933316ea-c6a8-4e7b-a378-b8097b7d6677 - 01  
*Type de formulaire:* Mise en concurrence  
*Type d'avis:* Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
*Date d'envoi de l'avis:* 15/05/2025 16:37 +02:00  
*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:* français