



MAITRE D'ŒUVRE

Lion'L
Route de Saint Martory
31420 Aurignac
contact@lion-l.fr
0561908188

MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Bachas
33, rue du Canigou
31420 BACHAS

Mairie de Bachas



PROJET :

Rénovation des logements communaux

33, rue du Canigou, 31420 BACHAS

C.C.T.P

**LOT : N° 1 REPRISES STRUCTURELLES /
VRD / GROS ŒUVRE**

Dossier :
2021-01-005-Bachas
logements
Phase : DCE
Date : 07/05/2025



Sommaire de REPRISES STRUCTURELLES / VRD / GROS ŒUVRE

1 REPRISES STRUCTURELLES / VRD / GROS ŒUVRE	3
1.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....	3
1.1.1 TYPES DE MARCHÉS TRAVAUX ET OBLIGATION DE RÉSULTAT	3
1.2 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT	5
1.3 DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	6
1.3.1 INSTALLATION DE CHANTIER	6
1.3.2 REPRISES STRUCTURELLES	6
1.3.3 VRD	7
1.3.4 GROS ŒUVRE	8
1.3.5 NETTOYAGE.....	10
Options	11

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



1 REPRISES STRUCTURELLES / VRD / GROS ŒUVRE

1.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

1.1.1 TYPES DE MARCHÉS TRAVAUX ET OBLIGATION DE RÉSULTAT

1.1.1.1 Lot traité global et forfaitaire

Il est précisé au soumissionnaire que dans le présent document il est fait le choix de traiter tous les ouvrages à **prix global et forfaitaire**. Le prix forfaitaire rémunère le présent titulaire pour un ensemble de prestations, un ouvrage ou une partie d'ouvrage définis dans le marché et cela indépendamment des quantités mises en œuvre pour réaliser une prestation décrite dans le **CCTP**. Chaque ouvrage sera chiffré dans le **Devis entreprise (ou dans le DPGF)** et réalisé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et suivant les indications du présent document.

Le soumissionnaire devra avant la remise de son offre prendre connaissance des prestations des autres corps d'état dont les travaux seront exécutés en liaison avec les siens et d'adapter ses propres travaux pour assurer une parfaite finition de l'ensemble de l'ouvrage.

Dans le cas où le soumissionnaire estimerait qu'il y a, dans ce dossier de consultation, des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative détaillée et jointe à son offre. De ce fait, si l'ouvrage concerné figure sur les plans, le présent lot ne pourra arguer d'un oubli de description et de localisation par l'auteur du présent document pour prétendre à un supplément concernant un ensemble d'ouvrages traités globalement au prix forfaitaire et faisant l'objet du présent marché.

1.1.1.2 Obligation de résultat

Il est précisé au titulaire du présent lot qu'il devra exécuter l'ensemble de ses ouvrages en parfait état de finition suivant les plans de l'appel d'offres et conforme à son offre de prix. Il assurera également une parfaite coordination avec l'ensemble des entreprises titulaires des marchés dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits au présent CCTP.

L'obligation de résultat est définie par le présent document :

- Lors de la mise en œuvre de ses ouvrages, le présent lot devra respecter impérativement toutes les dispositions techniques, architecturales, géométriques ainsi que tous les documents qui lui ont été remis, leurs annexes et plans divers. Certaines techniques et travaux nécessaires à l'achèvement parfait des ouvrages peuvent avoir été omis dans le dossier, dans ce cas l'attributaire du présent lot devra alors, par son savoir-faire propre à son lot, en faire la réalisation, et cela dans le respect des obligations de résultat et des normes en vigueur au moment des travaux.
- Il est à noter que tous les plans joints au présent dossier de marché représentent graphiquement certains principes constructifs, architecturaux et structurels, en complément au présent document. Ces plans ont pour objet une définition architecturale des éléments des ouvrages à laquelle le présent lot est tenu de se conformer : paramètres géométriques, formes et dimensions, continuités et alignements, aspect des parties visibles. Ces plans sont dits des plans guides et ne font pas office de plans d'exécution. Les définitions techniques détaillées qu'ils contiennent et qui vont au-delà des principes exposés dans l'article 1.1 "Description des ouvrages" ne sont qu'indicatives et non limitatives.

Le titulaire du présent lot doit proposer au maître d'œuvre ses plans d'exécution pour visa avant tout démarrage de ses travaux et se reporter impérativement aux pièces générales du marché, de ses annexes et aux documents particuliers de chacun des lots afin d'en avoir une parfaite connaissance.

Se référer aux DTU :

NF DTU 13.1 Fondations superficielles

NF DTU 13.2 Travaux de fondations profondes pour le bâtiment

NF DTU 13.3 Dallages - Conception, calcul et exécution

NF DTU 21, Exécution des travaux en béton

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



NF DTU 23.5 Planchers à poutrelles en béton

NF DTU 64.1 Dispositifs d'assainissement non collectif (dit autonome) - pour les maisons d'habitation individuelle jusqu'à 20 pièces principales

Cette liste ne saurait être exhaustive.

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



1.2 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprennent implicitement :

- Installation de chantier, location de bungalow et sanitaires de chantier.
- Location de bennes, compris frais de décharge.
- Panneau de chantier
- Raccordement électrique provisoire de chantier
- Mise en place d'un engin de levage, compris montage et démontage

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



1.3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

Il est attendu un nettoyage et une remise en état du chantier et des réseaux en fin d'intervention, avec évacuation des déblais, gravats, ...

1.3.1 INSTALLATION DE CHANTIER

1.3.1.1 Location de cabane de chantier

Mise en place d'une cabane de chantier à disposition des intervenants, durant toute la période du chantier.

Suivant plans :

A définir sur plan par l'attributaire du présent lot.

1.3.1.2 Sanitaires de chantier

Mise à disposition de sanitaires de chantier, compris tous raccords nécessaires.

Suivant plans :

A définir sur plan par l'attributaire du présent lot.

1.3.1.3 Panneau de chantier

Fourniture et pose d'un panneau de chantier. Modèle fourni par la maîtrise d'œuvre.

1.3.1.4 Engin de levage

Mise en place d'un engin de levage, compris montage et démontage.

Suivant plans :

A définir sur plan par l'attributaire du présent lot.

1.3.2 REPRISES STRUCTURELLES

1.3.2.1 Préparation

1.3.2.1.1 Amené et repli de matériel

Amenée et repli du matériel de forage et de terrassement, ainsi que de tous outillages lourds, véhicules et bennes nécessaires au déroulement des opérations.

1.3.2.1.2 Démolitions

1.3.2.1.2.1 En périphérie

Démolition ponctuelle de trottoirs béton et caniveaux, au droit des longrines.

1.3.2.1.3 Traitement anti-termite

Mise en place d'un traitement anti-termite.

1.3.2.1.3.1 Sur constructions nouvelles

Mise en place d'un traitement anti-termite, selon réglementation en vigueur.
Traitement en lien avec les ouvrages liés aux fondations, dallages, etc...

Suivant plans :

Tous traitements nécessaires, hors éléments directement en lien avec le logement 1 et sanitaires Mairie.

1.3.2.2 Micropieux type II

Le titulaire du présent lot réalisera un ensemble de micropieux du **type II**. Ce type est un pieu foré, de diamètre (\emptyset) inférieur à 250 mm. Le forage sera équipé d'une armature et coulis d'un mortier de scellement réalisé en basse pression.

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



Dans le cas de sols mous, ce type II de pieux devra être calculé au préalable au flambement. Dans le cas où la nature du sol le permettra, alors le forage pourra être remplacé par le lançage, le battage ou le fonçage. Il est précisé que le dosage minimal du coulis de scellement sera de 1 200 kg de ciment par m³ de coulis.

Compris liaisonnement des micropieux à la fondation et approvisionnement du béton, matage et harpage des fissures sur murs extérieurs et joints de pré fissuration.

1.3.2.3 Ouvrages divers

1.3.2.3.1 Longrines

Exécution de longrines intérieures et extérieures. Dosage béton et aciers HA selon recommandations du BE Structure. Compris armatures et toutes sujétions de liaisons.

1.3.2.3.1.1 Longrines extérieures

1.3.2.3.1.2 Longrines intérieures

1.3.2.3.2 Massif béton armé

Réalisation de massifs en béton armé, dosage béton et aciers HA selon recommandations du BE Structure

1.3.2.3.3 Chaînage horizontal

Mise en place d'un chaînage horizontal encastré.

1.3.2.3.4 Tirant d'enserrement

Fourniture et mise en place d'un tirant d'enserrement dans les combles, compris plaques d'appui apparentes.

1.3.2.3.5 Réfections de trottoirs

Réfection ponctuelle de terrassement, des trottoirs et du caniveau au droit de la longrine, hors zone de création de terrasse.

Suivant plans :

En périphérie de l'habitation.

1.3.3 VRD

1.3.3.1 Assainissement individuel

Fourniture et pose d'un système d'assainissement autonome pour 10 EH.

Compris 2 bacs à graisses de 200L, une fosse toutes eaux de 5 000L.

Système Bionut2 6054/10 ou équivalent.

Compris travaux de terrassement en début et fin de travaux.

Compris pompe de relevage.

Compris tous éléments de réseaux, événements, regards et toutes sujétions nécessaires à un parfait achèvement.

Suivant plans :

02. Plans de masse

1.3.3.2 Parking et cheminement

1.3.3.2.1 Démolitions

Démolition partielle d'un muret en pierre, compris dépose de garde-corps métallique et toutes reprises éventuelles aux extrémités du muret conservé.

Suivant plans :

02. Plans de masse

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



1.3.3.2.3 Aires de cheminements et stationnements

Circulations et aires de stationnement en gravillonné, compris :

- préparation de la forme de terrain par décapage, compactage et tous types d'opération de terrassement nécessaire
- toutes sujétions de sous-couches nécessaires à la parfaite réalisation de l'opération, selon les règles de l'art (notamment géotextile)
- régalaie des surfaces de circulations et stationnements par répartition uniforme de gravier.

Epaissieurs et types de sous-couches et graviers à définir par le présent détenteur du lot, en fonction des attentes de la maîtrise d'ouvrage en termes de véhicules et circulation.

Les terres de décapage seront partiellement réutilisées au poste 1.3.3.4. Toutes les terres superflues seront évacuées.

Suivant plans :

02. Plans de masse

1.3.3.3 Réseau pluvial

Création d'un réseau pluvial depuis l'angle mairie/préau, avec rejet au niveau de la grille d'évacuation du portail d'entrée si la pente le permet.

Pose des conduites sur lit de sable.

Compris tranchées, regards et tous éléments nécessaires au parfait achèvement.

Suivant plans :

02. Plans de masse

1.3.3.4 Remblais

Remblayage, en extrémité Nord-Est, des trous suite à l'enlèvement des cuves de gaz enterrées, à l'aide des terres issues du décapage des cheminements et surplus assainissement.

Suivant plans :

02. Plans de masse

1.3.4 GROS ŒUVRE

1.3.4.1 Démolitions

Toutes les démolitions s'entendent avec évacuation des gravats en déchetterie agréée.

1.3.4.1.1 Escaliers bois

Dépose des escaliers bois du R+1 vers R+2 et du RDC vers R+1.

Suivant plans :

03. Plans démolitions et aménagements

1.3.4.1.2 Elévations

Démolition de cloisons sous escalier.

Suivant plans :

03. Plans démolitions et aménagements

1.3.4.1.3 Autres démolitions

Démolition avec évacuation et tri des déchets pour mise en déchetterie agréée compris.

- Ensemble évier sur bâti briques, compris évacuations (sous préau)
- Ensemble WC, dalle env. 12cm, radiateur (Rdc sous escalier)

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



- Evier en pierre (R+1)

Suivant plans :

03. Plans démolitions et aménagements

1.3.4.1.3.1 Dans logement 2

Démolition avec évacuation et tri des déchets pour mise en déchetterie agréée compris.

- Ensemble WC, dalle env. 12cm, radiateur (Rdc sous escalier)
-

1.3.4.2 Ouvertures

1.3.4.2.1 Création

Dans murs périphériques et murs porteurs.

Créations ou modifications d'ouvertures, compris dressage de tableaux, création de linteaux et toutes sujétions nécessaires à un parfait achèvement.

Compris dépose et évacuation en déchetterie agréée de menuiseries et éléments encore présents, le cas échéant.

Suivant plans :

03. Plans démolitions et aménagements

1.3.4.2.1.1 Logements 2 et 3

1.3.4.2.2 Rebouchage

Rebouchage d'une ouverture, en façade Nord, en RDC. Compris dépose et évacuation de la menuiserie existante.

Suivant plans :

03 Plans démolitions et aménagements et 05.a Façades Nord et Est

1.3.4.4 Terrasse

1.3.4.4.1 Terrasse

Création d'une terrasse en béton, finition balayée. Compris tous travaux préparatoires, coffrage, ferrailages et toutes sujétions nécessaires à un parfait achèvement.

Compris marches d'accès.

Légère pente vers le Sud pour ruissellement des eaux pluviales.

Suivant plans :

02. Plans de masse

1.3.4.4.2 Rampe PMR

Création d'une rampe d'accès répondant aux normes d'accessibilité PMR.

Suivant plans :

02. Plans de masse

1.3.4.5 Divers

1.3.4.5.2 Saignées

Réalisation de saignées dans la dalle existante du Rdc pour passage de réseaux.

Concertation avec le lot plomberie.

Suivant plans :

08.Plans réseaux

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



1.3.4.5.3 Rebouchages

Rebouchage des saignées et du vide sous escalier Rdc.
Rebouchage à l'aide de mortier adapté à l'usage.

1.3.4.5.4 Piquage

Piquage de sol existant pour mise en œuvre d'une chape avec forme de pente pour douche à l'italienne.

Suivant plans :

Salle d'eau du logement 2

1.3.4.6 Enduits

1.3.4.6.1 Préparation

1.3.4.6.1.1 Echafaudage

Mise en place d'un échafaudage pour la totalité de la durée des travaux, compris amenée, repliement, montage, démontage, etc.

1.3.4.6.1.2 Protections

Mise en place de protections de tous les éléments, principalement au niveau des menuiseries, afin d'éviter toutes dégradations liées aux travaux.

Compris enlèvement et dépôt en déchetterie agréée après usage.

1.3.4.6.2 Piquage

Piquage des enduits existants, sur l'ensemble du projet.

Suivant plans :

Sur l'ensemble des façades ne recevant pas un bardage bois.

1.3.4.6.3 Enduit taloché fin

Mise en œuvre d'un enduit au mortier de chaux ou bâtard réalisé sur mur en agglomérés de ciment ou sur mur en pierre. Des joints au fer seront systématiquement réalisés au passage de tout support risquant de provoquer une fissure. Les surfaces à enduire seront parfaitement nettoyées et humidifiées pour une prise correcte.

La mise en œuvre des enduits se fera en trois couches :

- Un gobetis destiné à assurer l'adhérence sur le support,
- Un corps d'enduit donnant la forme définitive,
- Une finition donnant son aspect à l'enduit,
- Un grillage d'accrochage pour la continuité sur ouvrage le cas échéant.

L'épaisseur minimale sera de 1,5 cm. Teinte selon existant.

Suivant plans :

Sur l'ensemble des façades ne recevant pas un bardage bois.

1.3.5 NETTOYAGE

L'évacuation des déchets se fera sans benne, à l'avancement du chantier, par chaque entreprise.

1.3.5.1 Nettoyage en cours de travaux

Pendant ses périodes de travaux et particulièrement en fin d'intervention, le présent lot devra laisser le chantier propre et vide de tous gravats, détritiques, ...

Suivant plans :

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



- Dans toutes les zones d'intervention.

1.3.5.2 Déchetterie

Tous gravats, éléments issus de la démolition, chutes de matériaux et de façon générale toute forme de déchet, devront être triés et évacués en déchetterie agréée.

Suivant plans :

- En toutes zones d'intervention.

Options

Option du lot 1 Gros Œuvre

1.3.2.1.2.2 Murs existants

Démolitions partielles de murs en pierre, compris tous travaux de mise en sécurité, étaitements de charpente et toutes sujétions.

Suivant plans :

Repères 1 et 5, figure 1 - Repérage désordres du RDC, du rapport BE structure.

1.3.2.1.3.2 Logement 1 et sanitaires Mairie

Mise en place d'un traitement anti-termites, selon réglementation en vigueur.
Traitement en lien avec les ouvrages liés aux fondations, dallages, etc...

Suivant plans :

Tous traitements nécessaires, sur éléments directement en lien avec le logement 1 et les sanitaires Mairie.

1.3.2.3.6 Linteau

Création d'un linteau, compris toutes sujétions de liaisons, chaînages, scellements, ...
Linteau de type poutre IPN ou maçonnerie, au choix de l'entreprise, dans le respect des normes et DTU.

Suivant plans :

Logement 1, au niveau du passage entre la cuisine et le salon.

1.3.2.3.7 Elévations

Reconstructions des parties de murs démolies à l'article 1.3.1.1.3.2.
Maçonnerie en blocs creux, compris toutes sujétions de liaisons à l'existant, jointoiements, chaînages et tous éléments nécessaires à un parfait achèvement.

Suivant plans :

Repères 1 et 5, figure 1 - Repérage désordres du RDC, du rapport BE structure.

1.3.3.2.2 Alimentation en eau potable

Création de réseau d'alimentation en eau potable, compris tous raccordements, tubes d'alimentation au diamètre adéquat, fourreau, grillage avertisseur, attentes et toutes sujétions pour un parfait achèvement.

Suivant plans :

02. Plans de masse, réseau à créer depuis le compteur vers le logement 1.

1.3.4.1.3.2 Logement 1 et sanitaires

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



Démolition avec évacuation et tri des déchets pour mise en déchetterie agréée compris.

- Ensemble évier sur bâti briques, compris évacuations (sous préau)
- Evier en pierre (R+1)

1.3.4.2 Ouvertures

1.3.4.2.1 Création

1.3.4.2.1.2 Logement 1

1.3.4.2.1.3 Murs Mairie

1.3.4.3 Plancher hourdis

1.3.4.3.1 Préparation

Tous travaux préparatoires nécessaires de fondations, soubassement (longrines, maçonnerie de blocs creux ou tous types d'appuis nécessaires), traitement anti-termite, etc... pour mise en œuvre d'un plancher hourdis isolé.

Suivant plans :

RDC du Logement 1, selon plan 03. Plans démolitions et aménagements

1.3.4.3.2 Plancher hourdis

Fourniture et pose d'un plancher hourdis à entrevous isolants.

Compris rupteurs thermiques, treillis soudé, dalle de compression et toutes sujétions nécessaires à un parfait achèvement.

Compris réservations pour évacuations.

Suivant plans :

RDC du Logement 1, selon plan 03. Plans démolitions et aménagements

1.3.4.5.1 Arase

Réalisation d'une arase sur mur pierre existant.

Suivant plans :

Le long du mur Ouest du préau, après dépose de la toiture existante par le lot 02, charpente.