

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : YB15D25A

Mission réalisée le 15/04/2025



PROPRIÉTAIRE

MAIRIE DE BACHAS représenté par M.
Bouziane BRINI

33 Rue du Canigou
31420 BACHAS

BIEN CONCERNÉ

Maison individuelle

33 rue du Canigou
31420 BACHAS


NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS


RAPPORT N° YB15D25A

La présente note de synthèse ne peut être annexée seule à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Maison individuelle	Réf. Cadastre : NC
Adresse : 33 rue du Canigou 31420 BACHAS	Date de construction : Antérieur au 1er janvier 1949

	CONSTAT AMIANTE
	Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériau et produit contenant de l'amiante.

	CONSTAT DE RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Validité du rapport : Sans objet
	Il n'a pas été repéré d'unité de diagnostic contenant une concentration en plomb supérieure à 1 mg/cm²	

Pré-Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Arrêté du 16/07/2019 ;

Articles R. 4412-97 à R. 4412-97-6 du Code du Travail issu du Décret 2017-899 du 9 mai 2017 modifié par le Décret 2019-251 du 27 mars 2019. Norme NF X 46-020 d'août 2017



Numéro de rapport	YB15D25A A
Propriétaire	MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI
Donneur d'ordre	MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI
Adresse de l'immeuble	33 rue du Canigou 31420 BACHAS
Bâtiment ou installation	Maison individuelle
Date de la commande	15/04/2025
La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage	15/04/2025
Date d'émission du rapport de repérage	15/04/2025
Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre	

Signataire du rapport

Signature et Visa	Opérateur de repérage :
 SUD IMMO DIAG 37 Chemin de Tournefeuille - 31170 TOURNEFEUILLE Tél. 05 61 86 36 93 - contact@sudimmodiag.fr 549 382 960 00035 RCS Toulouse	BERTHONNAUD Yannick SUD IMMO DIAG Le 15/04/2025

Des parties de l'immeuble concernées par le repérage n'ayant pu être visitées l'opérateur de repérage n'a pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport. Ce repérage devra être complété.

Le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies ou mettre en œuvre des moyens d'accès spécifiques.

Conclusions

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il n'a pas été repéré à ce stade de matériau et produit contenant de l'amiante. La mission décrite en tête de rapport n'a pu être menée à son terme, il convient de réaliser des investigations complémentaires pour satisfaire aux obligations réglementaires (Voir liste des locaux non visités et/ou des éléments non inspectés et/ou des matériaux et produits pour lesquels des analyses sont en cours).

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés
--

Néant

Exclusions

Néant

Amiante avant travaux



SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
CONCLUSIONS	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	4
OBJET DE LA MISSION :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	4
IDENTIFICATION DU BATIMENT CONCERNE :	4
PROGRAMME DE TRAVAUX	4
CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE.....	5
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	5
PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES / LOCAUX A INVESTIGUER	5
PROGRAMME DE REPERAGE	5
RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES	6
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....	6
DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE	6
ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020	6
CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES	6
LISTE DES ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES	6
RESULTATS DU REPERAGE	8
RESULTATS DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE :	8
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS REPERES.....	9
RAPPEL DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE CONCERNE PAR LA MISSION DE REPERAGE	10
ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	11
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS.....	15
ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE.....	21

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

Le repérage de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis, défini à l'article R. 4412-97 du code du travail, consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux et interventions visés à l'article R. 4412-94 du code du travail et définis par le donneur d'ordre.

Références de l'ordre de mission : **YB15D25A**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI
Demeurant :	33 Rue du Canigou 31420 BACHAS
Représenté par :	
Commanditaire du repérage :	MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur BERTHONNAUD Yannick
Nom et adresse de l'entreprise :	SUD IMMO DIAG 11 route de Toulouse 09190 SAINT-LIZIER
N° de Siret :	50538296000043
RCP-compagnie-n° de police :	AXA France IARD - 10774280704

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	
Adresse complète :	33 rue du Canigou 31420 BACHAS
Référence Cadastre :	NC

1.4 Identification du Bâtiment concerné :

Date du PC ou date de construction :	Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Construction : Antérieur au 1er janvier 1949
Fonction principale du bâtiment :	Maison individuelle	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :		

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Intitulé
Création de logements à usage d'habitation

3 Cadre de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Parties d'immeuble concernées / Locaux à investiguer

Parties d'immeuble concernées ou Locaux à investiguer	Etage	N° du local
Préau	RDC	1
Entrée	RDC	2
Placard sous escaliers	RDC	3
W.C.	RDC	4
Chaudière	RDC	5
Pièce n°1	RDC	6
Pièce n°2	1er	7
Pièce n°3	1er	8
Pièce n°4	2ème	9
Grenier	2ème	10
Extérieur	RDC	11

Programme de repérage

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou Produit	Commentaire
1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités			
Plaques ondulées et planes	Plaques ondulées en fibres-ciment	P	
3 - Parois verticales intérieures			
Murs et cloisons maçonnés	Plâtre mural + peinture	P	
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence murale	P	
4 - Plafonds et faux plafonds			
Plafonds	Plâtre plafond + peinture	P	
5 - Planchers et planchers techniques			
Revêtements de sols	Colle de carrelage	P	
10 - Aménagements, voiries et réseaux divers			
Voiries	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes	M	

Pour information : tout élément de la construction en contact avec un matériau ou produit contenant de l'amiante est susceptible d'être pollué. Cependant, les "matériaux et produits pollués" n'entrent pas dans le champ d'application de notre mission de repérage.

En effet, comme indiqué ci-dessus la mission de recherche se rapporte aux matériaux manufacturés dans lesquelles l'amiante a été ajouté à la fabrication ou lors de la mise en œuvre (liste de produits amianté, ED 1475, INRS) ou aux matériaux naturels tels que les granulats et n'inclut pas les traces d'amiante résiduel et les contaminations." (Extrait note DGT du 05-12-217).

En outre, dans cette note du 5 décembre 2017 destinée à l'ensemble des services de l'Inspection du Travail, la Direction Générale du Travail (DGT) précise que le champ réglementaire des interventions de type "sous-section 4" couvre "toute intervention susceptible de provoquer l'émission de fibres d'amiante". Sont notamment intégrés dans cette définition "les travaux portant sur des matériaux, équipements, matériels ou articles contaminés par des poussières d'amiante".

La DGT cite en exemple "la dépose manuelle et sous humidification d'un isolant situé sous toiture qui a été pollué par des fibres d'amiante émises par la couverture en fibrociment". Elle précise que "peu importe que le donneur d'ordre ait prévu d'en déposer une partie seulement ou la totalité". Ces travaux ne peuvent être aucunement qualifiés d'intervention de type "sous-section 3".

Amiante avant travaux

3.2	Rapports précédemment réalisés
-----	--------------------------------

Néant

4 Conditions de réalisation du repérage

4.1	Dates et Nature des visites sur site
-----	--------------------------------------

Néant

4.2	Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur Conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020
-----	--

Néant

4.3	Conditions d'inaccessibilité ou d'impossibilité de réaliser des investigations approfondies
-----	---

Néant

4.4	Liste des Zones présentant des Similitudes d'Ouvrages
-----	---

Dans le cadre de la mission de repérage, l'opérateur de repérage a défini les Zones Présentant des Similitudes d'Ouvrages suivantes :

Z001 : Voiries Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	critère de décision + réf. prélèv.	(Sondage) Référence
Extérieur	Voiries	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes	Résultat d'analyse (P001)	

Z002 : Plaques ondulées et planes Plaques ondulées en fibres-ciment (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	critère de décision + réf. prélèv.	(Sondage) Référence
Préau	Plaques ondulées et planes	Plaques ondulées en fibres-ciment	Résultat d'analyse (P002)	

Z003 : Revêtements de sols Colle de carrelage (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	critère de décision + réf. prélèv.	(Sondage) Référence
Entrée	Revêtements de sols	Colle de carrelage	Résultat d'analyse (P003)	
Placard sous escaliers	Revêtements de sols	Colle de carrelage	Résultat d'analyse (P003)	S007
W.C.	Revêtements de sols	Colle de carrelage	Résultat d'analyse (P003)	S005
Pièce n°1	Revêtements de sols	Colle de carrelage	Résultat d'analyse (P003)	S002

Amiante avant travaux

Z004 : Murs et cloisons maçonnés Plâtre mural + peinture (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	critère de décision + réf. prélèv.	(Sondage) Référence
Entrée	Murs et cloisons maçonnés	Plâtre mural + peinture	Résultat d'analyse (P004)	
Placard sous escaliers	Murs et cloisons maçonnés	Plâtre mural + peinture	Résultat d'analyse (P004)	S009
W.C.	Murs et cloisons maçonnés	Plâtre mural + peinture	Résultat d'analyse (P004)	S011
Pièce n°1	Murs et cloisons maçonnés	Plâtre mural + peinture	Résultat d'analyse (P004)	S013
Pièce n°2	Murs et cloisons maçonnés	Plâtre mural + peinture	Résultat d'analyse (P004)	S015
Pièce n°3	Murs et cloisons maçonnés	Plâtre mural + peinture	Résultat d'analyse (P004)	S017
Pièce n°4	Murs et cloisons maçonnés	Plâtre mural + peinture	Résultat d'analyse (P004)	S019

Z005 : Plafonds Plâtre plafond + peinture (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	critère de décision + réf. prélèv.	(Sondage) Référence
Entrée	Plafonds	Plâtre plafond + peinture	Résultat d'analyse (P005)	
Placard sous escaliers	Plafonds	Plâtre plafond + peinture	Résultat d'analyse (P005)	S010
W.C.	Plafonds	Plâtre plafond + peinture	Résultat d'analyse (P005)	S012
Pièce n°1	Plafonds	Plâtre plafond + peinture	Résultat d'analyse (P005)	S014
Pièce n°2	Plafonds	Plâtre plafond + peinture	Résultat d'analyse (P005)	S016
Pièce n°3	Plafonds	Plâtre plafond + peinture	Résultat d'analyse (P005)	S018

Z006 : Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Colle de faïence murale (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	critère de décision + réf. prélèv.	(Sondage) Référence
Pièce n°1	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence murale	Résultat d'analyse (P006)	
Pièce n°2	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence murale	Résultat d'analyse (P006)	S001

Z007 : Revêtements de sols Ancienne dalle sous carrelage (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	critère de décision + réf. prélèv.	(Sondage) Référence
Entrée	Revêtements de sols	Ancienne dalle sous carrelage	Résultat d'analyse (P007)	
Placard sous escaliers	Revêtements de sols	Ancienne dalle sous carrelage	Résultat d'analyse (P007)	S008
W.C.	Revêtements de sols	Ancienne dalle sous carrelage	Résultat d'analyse (P007)	S006
Chaufferie	Revêtements de sols	Ancienne dalle sous carrelage	Résultat d'analyse (P007)	S004
Pièce n°1	Revêtements de sols	Ancienne dalle sous carrelage	Résultat d'analyse (P007)	S003

Z008 : Revêtements de sols Colle de carrelage (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	critère de décision + réf. prélèv.	(Sondage) Référence
Pièce n°3	Revêtements de sols	Colle de carrelage	Résultat d'analyse (P008)	

5 Résultats du repérage

5.1 Résultats de l'Analyse Documentaire :

Titre
Programme de travaux

5.2	Liste des matériaux et produits repérés
------------	--

Local	Etage	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	Estimation de la quantité
Préau	RDC		Plaques ondulées et planes	Plaques ondulées en fibres-ciment	Résultat d'analyse (P002)	Non	
Entrée	RDC		Murs et cloisons maçonnés	Plâtre mural + peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	
			Plafonds	Plâtre plafond + peinture	Résultat d'analyse (P005)	Non	
			Revêtements de sols	Colle de carrelage	Résultat d'analyse (P003)	Non	
			Revêtements de sols	Ancienne dalle sous carrelage	Résultat d'analyse (P007)	Non	
Placard sous escaliers	RDC		Revêtements de sols	Colle de carrelage	Résultat d'analyse (P003)	Non	
			Murs et cloisons maçonnés	Plâtre mural + peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	
			Plafonds	Plâtre plafond + peinture	Résultat d'analyse (P005)	Non	
			Revêtements de sols	Ancienne dalle sous carrelage	Résultat d'analyse (P007)	Non	
W.C.	RDC		Revêtements de sols	Colle de carrelage	Résultat d'analyse (P003)	Non	
			Murs et cloisons maçonnés	Plâtre mural + peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	
			Plafonds	Plâtre plafond + peinture	Résultat d'analyse (P005)	Non	
			Revêtements de sols	Ancienne dalle sous carrelage	Résultat d'analyse (P007)	Non	
Chaufferie	RDC		Revêtements de sols	Ancienne dalle sous carrelage	Résultat d'analyse (P007)	Non	
Pièce n°1	RDC		Revêtements de sols	Colle de carrelage	Résultat d'analyse (P003)	Non	
			Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence murale	Résultat d'analyse (P006)	Non	
			Murs et cloisons maçonnés	Plâtre mural + peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	
			Plafonds	Plâtre plafond + peinture	Résultat d'analyse (P005)	Non	
			Revêtements de sols	Ancienne dalle sous carrelage	Résultat d'analyse (P007)	Non	
Pièce n°2	1er		Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence murale	Résultat d'analyse (P006)	Non	
			Murs et cloisons maçonnés	Plâtre mural + peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	
			Plafonds	Plâtre plafond + peinture	Résultat d'analyse (P005)	Non	
Pièce n°3	1er		Revêtements de sols	Colle de carrelage	Résultat d'analyse (P008)	Non	
			Murs et cloisons maçonnés	Plâtre mural + peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	
			Plafonds	Plâtre plafond + peinture	Résultat d'analyse (P005)	Non	

Amiante avant travaux



Local	Etage	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	Estimation de la quantité
Pièce n°4	2ème		Murs et cloisons maçonnés	Plâtre mural + peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	
Extérieur	RDC		Voiries	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes	Résultat d'analyse (P001)		

Commentaire :

Néant


5.3 Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.


En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

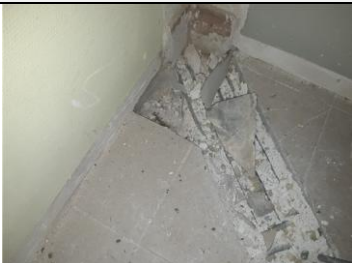
ANNEXE : Fiches d'identification et de cotation


ELEMENT : Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI	YB15D25A	1er - Pièce n°2 Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
BERTHONNAUD Yannick		Colle de faïence murale
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P001		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI	YB15D25A	RDC - Extérieur Voiries
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
BERTHONNAUD Yannick	15/04/2025	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes
Résultat amiante		
Susceptible de contenir de l'amiante		
Commentaires		
Analyse sur le liant uniquement, traitement en PEK02 suivant la norme NFX 046-020		


Amiante avant travaux


PRELEVEMENT : P002		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI	YB15D25A	RDC - Préau Plaques ondulées et planes
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
BERTHONNAUD Yannick	15/04/2025	Plaques ondulées en fibres-ciment
Résultat amiante		
Absence d'amiante		


PRELEVEMENT : P003		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI	YB15D25A	RDC - Entrée Revêtements de sols
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
BERTHONNAUD Yannick	15/04/2025	Colle de carrelage
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P004		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI	YB15D25A	RDC - Entrée Murs et cloisons maçonnés
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
BERTHONNAUD Yannick	15/04/2025	Plâtre mural + peinture
Résultat amiante		
Absence d'amiante		


Amiante avant travaux

PRELEVEMENT : P005		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI	YB15D25A	RDC - Entrée Plafonds
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
BERTHONNAUD Yannick	15/04/2025	Plâtre plafond + peinture
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P006		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI	YB15D25A	RDC - Pièce n°1 Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
BERTHONNAUD Yannick	15/04/2025	Colle de faïence murale
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P007		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI	YB15D25A	RDC - Entrée Revêtements de sols
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
BERTHONNAUD Yannick	15/04/2025	Ancienne dalle sous carrelage
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

Amiante avant travaux

PRELEVEMENT : P008		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI	YB15D25A	1er - Pièce n°3 Revêtements de sols
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
BERTHONNAUD Yannick	15/04/2025	Colle de carrelage
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

ANNEXE : Plans et/ou Croquis

Amiante avant travaux

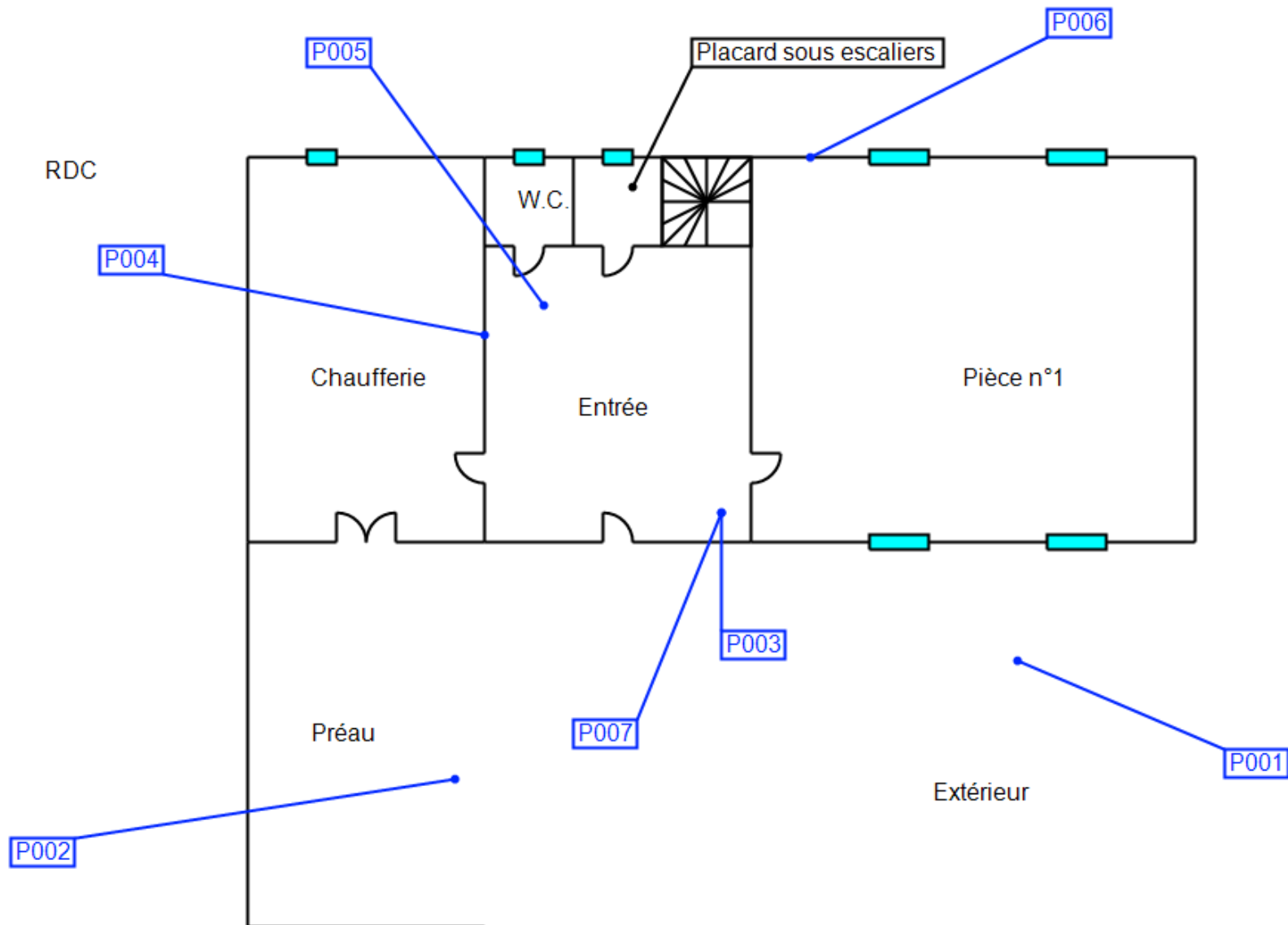


Planche de repérage

Client :	MAIRIE DE BACHAS
N° dossier :	YB15D25A
N° planche :	1/3 Version 0
Type :	Croquis
Date :	15/04/2025
Intervenant :	BERTHONNAUD Yannick
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics
Titre :	Croquis N°1
Adresse :	33 rue du Canigou 31420 BACHAS
Secteur :	
Zone :	
Commentaire :	

Légende :

Plan de masse :



Client :	MAIRIE DE BACHAS
N° dossier :	YB15D25A
N° planche :	2/3 Version 0
Type :	Croquis
Date :	15/04/2025
Intervenant :	BERTHONNAUD Yannick
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics
Titre :	Croquis N°2
Adresse :	33 rue du Canigou 31420 BACHAS
Secteur :	
Zone :	
Commentaire :	

Légende :

Plan de masse :

1er

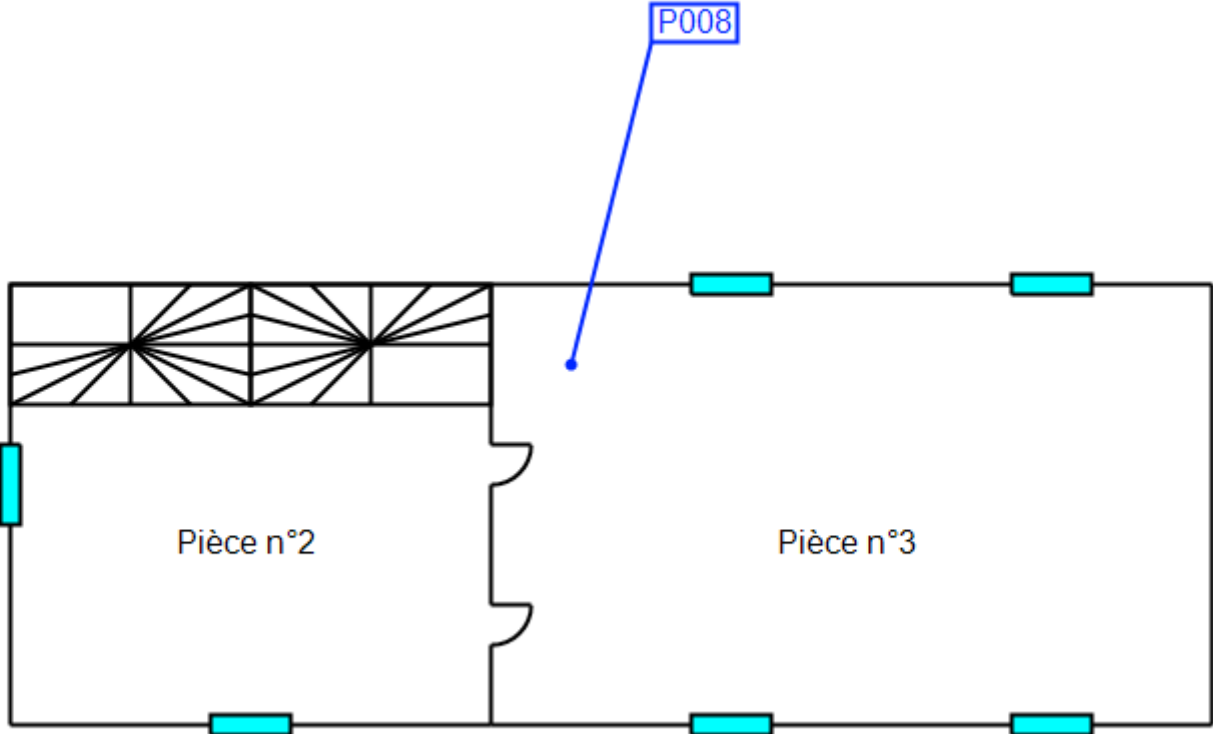


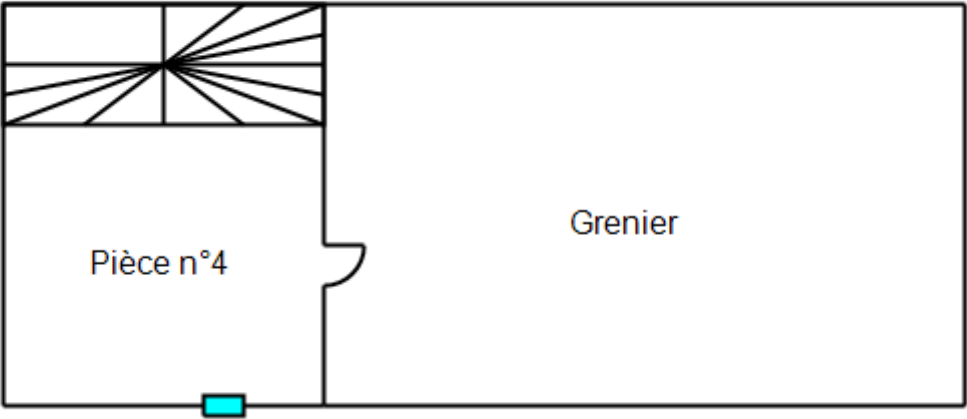
Planche de repérage

Client :	MAIRIE DE BACHAS
N° dossier :	YB15D25A
N° planche :	3/3 Version 0
Type :	Croquis
Date :	15/04/2025
Intervenant :	BERTHONNAUD Yannick
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics
Titre :	Croquis N°3
Adresse :	33 rue du Canigou 31420 BACHAS
Secteur :	
Zone :	
Commentaire :	

Légende :

Plan de masse :

2ème







ANNEXE : Procès verbaux d'analyse

PV_00720250401549418



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

SUD IMMO DIAG
Laurent DELAYRE
37 Che de Fournolis
31170 TOURNEFEUILLE

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-028925-01 Date d'émission de rapport : 29/04/2025 0:32 Page 1/5
Annule et remplace la version AR-25-KC-027601-01 ayant pour date d'émission le 22/04/2025 à 08:14, qui doit être détruite ou nous être renvoyée.
Toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.
Dossier N° : 25K013357 Date de réception : 17/04/2025 Date d'analyse : 17/04/2025
Référence dossier Client: YB15D25A
YB15D25A A - 33 rue du Canigou 31420 BACHAS - MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI

Amiante + HAP sur P001

Les résultats d'analyse d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), réalisée par Eurofins Analyses pour l'Environnement France sont joints en annexe à ce rapport.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P001-RDC - Extérieur - - Voiries - Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes	matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MOLP * / NU6A	6 / 6 *	- *	Analyse réalisée non conclusive *
		matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MET * / UGT2	3 / 6 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) liant hydrocarboné	MET * / UGT2	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	P002-RDC - Préau - - Plaques ondulées et planes - Plaques ondulées en fibres-ciment	Matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris) (beige) ; matériau de type poussières en traces	MET * / ZD6P	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

4 Chemin des Maures CS 60134

33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5840

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



YB15D25A A

21/31

SUD IMMO DIAG

11 route de Toulouse 09190 SAINT-LIZIER

Tél : 05.32.74.00.73 - Courriel : contact@sudimmodiag.fr



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-028925-01 Date d'émission de rapport : 29/04/2025 0:32 Page 2/5
Annule et remplace la version AR-25-KC-027601-01 ayant pour date d'émission le 22/04/2025 à 08:14, qui doit être détruite ou nous être renvoyée.
Toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.
Dossier N° : 25K013357 Date de réception : 17/04/2025 Date d'analyse : 17/04/2025
Référence dossier Client: YB15D25A
YB15D25A A - 33 rue du Canigou 31420 BACHAS - MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI

Amiante + HAP sur P001

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
003	P003-RDC - Entrée - - Revêtements de sols - Colle de carrelage	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) (tacheté) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc) (cémenteux) ; matériau dur (blanc)	MET / ZD6P	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	P004-RDC - Entrée - - Murs et cloisons maçonnés - Plâtre mural + peinture	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET / ZD6P	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005	P005-RDC - Entrée - - Plafonds - Plâtre plafond + peinture	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / ZD6P	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006	P006-RDC - Pièce n°1 - - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence murale	Matériau de type peinture (de différentes couleurs) en traces ; matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type joint ciment (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET / ZD6P	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007 (1)	P007-RDC - Entrée - - Revêtements de sols - Ancienne dalle sous carrelage					

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s).
Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
4 Chemin des Maures, CS 60134
33172 Gradignan, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5840
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-028925-01 Date d'émission de rapport : 29/04/2025 0:32 Page 3/5
Annule et remplace la version AR-25-KC-027601-01 ayant pour date d'émission le 22/04/2025 à 08:14, qui doit être détruite ou nous être renvoyée.
Toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.
Dossier N° : 25K013357 Date de réception : 17/04/2025 Date d'analyse : 17/04/2025
Référence dossier Client: YB15D25A
YB15D25A - 33 rue du Canigou 31420 BACHAS - MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI

Amiante + HAP sur P001

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / ZD6P *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	P008-1er - Pièce n°3 - - Revêtements de sols - Colle de carrelage	Matériau dur de type carrelage, faïence (marron) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) + (marron)	MET / ZD6P *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) échantillon(s)

(1) Ce résultat a été confirmé par plusieurs prises d'essais concordantes.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (modes opératoires T-PE-WO63769 et T-PM-WO84179) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (modes opératoires T-PE-WO63769 et T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050 et IMA « Principes pétrographiques et de classification minéralogique ».

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
4 Chemin des Maures, CS 60134
33172 Gradignan, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5840
Portée disponible sur
www.cofrac.fr





Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-028925-01 Date d'émission de rapport : 29/04/2025 0:32 Page4/5
Annule et remplace la version AR-25-KC-027601-01 ayant pour date d'émission le 22/04/2025 à 08:14, qui doit être détruite ou nous être renvoyée.
Toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.
Dossier N° : 25K013357 Date de réception : 17/04/2025 Date d'analyse : 17/04/2025
Référence dossier Client: YB15D25A
YB15D25A A - 33 rue du Canigou 31420 BACHAS - MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI

Amiante + HAP sur P001

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport mentionne les analyses conclusives et non conclusives. En effet, le laboratoire met en œuvre les deux techniques d'analyse MOLP et META sur tous les échantillons massifs conformément aux exigences indiquées dans l'arrêté du 1er octobre 2019.

Le « - » indiqué dans « Type de préparation » s'entend comme « Préparation avec traitement par calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 3 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante naturellement présent dans les matériaux et produits manufacturés. Il respecte également le cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

NB 7 : En application de l'annexe I de l'arrêté du 1er octobre 2019, si au moins l'une des préparations met en évidence la présence d'amiante, il est conclu à la détection d'amiante sur l'échantillon. Sinon, il est conclu à la non détection de fibre d'amiante

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole ".

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

4 Chemin des Maures, CS 60134

33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5840
Portée disponible sur
www.cofrac.fr





Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-028925-01 Date d'émission de rapport : 29/04/2025 0:32 Page 5/5
Annule et remplace la version AR-25-KC-027601-01 ayant pour date d'émission le 22/04/2025 à 08:14, qui doit être détruite ou nous être renvoyée.
Toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.
Dossier N° : 25K013357 Date de réception : 17/04/2025 Date d'analyse : 17/04/2025
Référence dossier Client: YB15D25A
YB15D25A A - 33 rue du Canigou 31420 BACHAS - MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI

Amiante + HAP sur P001



Nathan Pouquette
Chef(fe) de Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s).
Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
4 Chemin des Maures, CS 60134
33172 Gradignan, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B



EUROFINS ANALYSES POUR LE
BATIMENT SUD-OUEST
Laboratoire
4 Chemin des Maures
33170 GRADIGNAN

RAPPORT D'ANALYSE

Dossier N° : 25E075705

Version du : 28/04/2025

N° de rapport d'analyse : AR-25-LK-085210-01

Date de réception technique : 23/04/2025

Première date de réception physique : 23/04/2025

Référence Dossier :

Référence Commande : EUFRBO700015341

Coordinateur de Projets Clients : Elisa Gitzhofer / ElisaGitzhofer@eurofins.com / +33 3 88 91 19 11

N° Ech	Matrice	Référence échantillon
001	Matériaux routiers (ROU)	25K013357-001 - P001-RDC - Extérieur - - Voiries - Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes

Eurofins Analyses pour l'Environnement - Site de Saverne
5, rue d'Otterswiller - 67700 Saverne
Tél 03 88 911 911 - fax 03 88 916 531 - site web : www.eurofins.fr/env
SAS au capital de 1 632 800 € - APE 7120B - RCS SAVERNE 422 998 971

ACCREDITATION
N° 1- 1488
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE

Dossier N° : 25E075705
N° de rapport d'analyse : AR-25-LK-085210-01
Référence Dossier :
Référence Commande : EUFRBO700015341

Version du : 28/04/2025
Date de réception technique : 23/04/2025
Première date de réception physique : 23/04/2025

N° Echantillon : 001
Référence client : 25K013357-001
Matrice : ROU
Date de prélèvement :
Date de début d'analyse : 24/04/2025
Température de l'air de l'enceinte : 18.4°C

Préparation Physico-Chimique

ZS0QG : Matière sèche % P.B. * 99.9
LS6XB : Prétraitement de l'échantillon
Concassage * Fait
Homogénéisation * Fait

Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAPs)

LS6XV : HAP 16 composés - potentiellement
amianté

Benzo(a)pyrène	mg/kg M.S.	*	1.20
Fluorène	mg/kg M.S.	*	11.3
Phénanthrène	mg/kg M.S.	*	5.04
Anthracène	mg/kg M.S.	*	0.69
Fluoranthène	mg/kg M.S.	*	0.97
Pyrène	mg/kg M.S.	*	1.76
Benzo(a)-anthracène	mg/kg M.S.	*	0.61
Chrysène	mg/kg M.S.	*	0.70
Benzo(b)fluoranthène	mg/kg M.S.	*	0.80
Benzo(k)fluoranthène	mg/kg M.S.	*	<0.50
Indeno (1,2,3-cd) Pyrène	mg/kg M.S.	*	<0.50
Dibenzo(a,h)anthracène	mg/kg M.S.	*	0.66
Naphtalène	mg/kg M.S.	*	<0.50
Acénaphthylène	mg/kg M.S.	*	1.00
Acénaphène	mg/kg M.S.	*	25.6
Benzo(ghi)Pérylène	mg/kg M.S.	*	1.04
Somme des HAP	mg/kg M.S.		51.4

Eurofins Analyses pour l'Environnement - Site de Saverne
5, rue d'Otterswiller - 67700 Saverne
Tél 03 88 911 911 - fax 03 88 916 531 - site web : www.eurofins.fr/env
SAS au capital de 1 632 800 € - APE 7120B - RCS SAVERNE 422 998 971

ACCREDITATION
N° 1- 1488
Portée disponible sur
www.cofrac.fr





**EUROFINS ANALYSES POUR L'ENVIRONNEMENT
FRANCE SAS**

RAPPORT D'ANALYSE

Dossier N° : 25E075705

N° de rapport d'analyse : AR-25-LK-085210-01

Référence Dossier :

Référence Commande : EUFRBO700015341

Version du : 28/04/2025

Date de réception technique : 23/04/2025

Première date de réception physique : 23/04/2025



Marion Medina
Coordinatrice Projets Clients

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Les résultats et conclusions éventuelles s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu. Les données transmises par le client pouvant affecter la validité des résultats (la date de prélèvement, la matrice, la référence échantillon et autres informations identifiées comme provenant du client), ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Les résultats précédés du signe < correspondent aux limites de quantification, elles sont la responsabilité du laboratoire et fonction de la matrice.
Tous les éléments de traçabilité et incertitude (déterminée avec $k = 2$) sont disponibles sur demande.

Le résultat d'une somme de paramètres est soumis à une méthodologie spécifique développée par notre laboratoire. Celle-ci peut dépendre de la LQ réglementaire du ou des paramètres sommés. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre chargé d'affaires ou votre coordinateur de projet client.

Eurofins Analyses pour l'Environnement - Site de Saverne
5, rue d'Otterswiller - 67700 Saverne
Tél 03 88 911 911 - fax 03 88 916 531 - site web : www.eurofins.fr/env
SAS au capital de 1 632 800 € - APE 7120B - RCS SAVERNE 422 998 971

ACCREDITATION
N° 1- 1488
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Annexe technique

Dossier N° : 25E075705

N° de rapport d'analyse : AR-25-LK-085210-01

Emetteur :

Commande EOL :

Nom projet :

Référence commande : EUFRBO700015341

Matériaux routiers

Code	Analyse	Principe et référence de la méthode	LQI	Incertitude à la LQ	Unité	Prestation réalisée sur le site de :
LS6XB	Prétraitement de l'échantillon Concassage Homogénéisation	Broyage [Broyage et homogénéisation] - NF EN 15002				Eurofins Analyses pour l'Environnement France
LS6XV	HAP 16 composés - potentiellement amiante	GC/MS/MS [Extraction Hexane / Acétone] - Méthode interne				
	Benzo(a)pyrène		0.5	35%	mg/kg M.S.	
	Fluorène		0.5	50%	mg/kg M.S.	
	Phénanthrène		0.5	35%	mg/kg M.S.	
	Anthracène		0.5	40%	mg/kg M.S.	
	Fluoranthène		0.5	55%	mg/kg M.S.	
	Pyrène		0.5	55%	mg/kg M.S.	
	Benzo(a)-anthracène		0.5	45%	mg/kg M.S.	
	Chrysène		0.5	40%	mg/kg M.S.	
	Benzo(b)fluoranthène		0.5	35%	mg/kg M.S.	
	Benzo(k)fluoranthène		0.5	60%	mg/kg M.S.	
	Indeno(1,2,3-cd) Pyrène		0.5	50%	mg/kg M.S.	
	Dibenzo(a,h)anthracène		0.5	33%	mg/kg M.S.	
	Naphtalène		0.5	30%	mg/kg M.S.	
	Acénaphthylène		0.5	35%	mg/kg M.S.	
	Acénaphthène		0.5	30%	mg/kg M.S.	
	Benzo(ghi)Pérylène		0.5	50%	mg/kg M.S.	
	Somme des HAP				mg/kg M.S.	
ZS00G	Matériau sèche	Gravimétrie [Séchage à 105°C par balance thermogravimétrique (Thermocouple)] - NF EN 15934 - Méthode A	0.5	5%	% P.B.	

Eurofins Analyses pour l'Environnement - Site de Saverne
5, rue d'Otterswiller - 67700 Saverne
Tél 03 88 911 911 - fax 03 88 916 531 - site web : www.eurofins.fr/env
SAS au capital de 1 632 800 € - APE 7120B - RCS SAVERNE 422 998 971



**EUROFINS ANALYSES POUR L'ENVIRONNEMENT
FRANCE SAS**

Annexe de traçabilité des échantillons

Cette traçabilité recense les flaconnages des échantillons scannés dans EOL sur le terrain avant envoi au laboratoire

Dossier N° : 25E075705

N° de rapport d'analyse : AR-25-LK-085210-01

Emetteur :

Commande EOL :

Nom projet :

Référence commande : EUFRBO700015341

Matériaux routiers

N° Ech	Référence Client	Date & Heure Prélèvement	Date de Réception Physique ⁽¹⁾	Date de Réception Technique ⁽²⁾	Code-Barre	Nom Flacon
001	25K013357-001		23/04/2025	23/04/2025		

(1) : Date à laquelle l'échantillon a été réceptionné au laboratoire.

Lorsque l'information n'a pas pu être récupérée, cela est signalé par la mention N/A (non applicable).


(2) : Date à laquelle le laboratoire disposait de toutes les informations nécessaires pour finaliser l'enregistrement de l'échantillon.

Eurofins Analyses pour l'Environnement - Site de Saverne
5, rue d'Otterswiller - 67700 Saverne
Tél 03 88 911 911 - fax 03 88 916 531 - site web : www.eurofins.fr/env
SAS au capital de 1 632 800 € - APE 7120B - RCS SAVERNE 422 998 971





DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du Diagnostic Plomb avant travaux / démolition	
Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.	
<ul style="list-style-type: none"> - Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail - Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail - Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs - décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail 	
B Adresse du bien	C Propriétaire
33 rue du Canigou 31420 BACHAS	Nom : MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI Adresse : 33 Rue du Canigou 31420 BACHAS
D Commanditaire de la mission	
Nom : MAIRIE DE BACHAS représenté par M. Bouziane BRINI Qualité : Mairie	Adresse : 33 Rue du Canigou 31420 BACHAS
E L'appareil à fluorescence X	
Nom du fabricant de l'appareil : Niton Modèle de l'appareil : XLP300 N° de série : 13394	Nature du radionucléide : Cadium 109 Date du dernier chargement de la source : 24/01/2024 Activité de la source à cette date : 850 MBq
F Execution de la mission	
Rapport N° : YB15D25A P Date d'intervention : 15/04/2025	Date du rapport : 15/04/2025
G Nature des Travaux	
H Conclusion	
Il n'a pas été repéré d'unité de diagnostic contenant une concentration en plomb supérieure à 1 mg/cm²	
I Cachet du diagnostiqueur	
Signature  SUD IMMO DIAG 37 Chemin de Faurand - 31170 TOURNEFEUILLE Tél. 05 61 86 36 93 - contact@sudimmodiag.fr 549 382 960 00035 RCS Toulouse	Cabinet : SUD IMMO DIAG Nom du responsable : DELAYRE Laurent Nom du diagnostiqueur : BERTHONNAUD Yannick Organisme d'assurance : AXA France IARD Police : 10774280704

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE.....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
NATURE DES TRAVAUX	1
CONCLUSION.....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	1

RAPPEL DE LA COMMANDE3

- PRINCIPES GENERAUX DE PREVENTION L4121-2 DU CODE DU TRAVAIL	3
- PREVENTION DU RISQUE D'EXPOSITION AUX AGENTS CANCEROGENES, MUTAGENES ET TOXIQUES POUR LA REPRODUCTION R4412-59 ET SUIVANTS LE CODE DU TRAVAIL	3
- ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3
- NORME NF X 46 031 AVRIL 2008 RELATIVE A L'ANALYSE CHIMIQUE DES PEINTURES POUR LA RECHERCHE DE LA FRACTION ACIDO-SOLUBLE DU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR).....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL.....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER.....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	4
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES.....	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE.....4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	6
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	6

PRESENTATION DES RESULTATS7

CROQUIS8

RESULTATS DES MESURES11

COMMENTAIRES15

ANNEXES16

NOTICE D'INFORMATION	16
----------------------------	----

1	RAPPEL DE LA COMMANDE
<ul style="list-style-type: none"> - Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail - Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants le code du travail - Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb - Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb <p>Périmètre géographique de la mission : Création de logements d'habitation.</p>	

2	RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION		
2.1	L'auteur du constat		
Nom et prénom de l'auteur du constat : BERTHONNAUD Yannick		Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : LCC-Qualixpert, 17 rue des Capucins 81100 CASTRES Numéro de Certification de qualification : C3739 Date d'obtention : 09/03/2023	
2.2	Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)		
Autorisation ASN (DGSNR) : T090250 Nom du titulaire : SUD IMMO DIAG		Date d'autorisation : 25/10/2021 Expire-le :	
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : Florent LORBLANCHES			
2.3	Etalonnage de l'appareil		
Fabricant de l'étalon : Auto-réglage N° NIST de l'étalon :		Concentration : mg/cm² Incertitude : mg/cm²	
Vérification de la justesse de l'appareil		N° mesure	Date
En début de mission		1	15/04/2025
En fin de mission		99	15/04/2025
Si une remise sous tension a lieu			
			Concentration (mg/cm²)
			1
			1

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4	Le laboratoire d'analyse éventuel		
Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC		Coordonnées : NC	
2.5	Description de l'ensemble immobilier		
Année de construction : Antérieur au 1er janvier 1949 Nombre de bâtiments : 2		Nombre de cages d'escalier : 1 Nombre de niveaux : 3	
2.6	Le bien objet de la mission		
Adresse : 33 rue du Canigou 31420 BACHAS Type : Maison individuelle Nombre de Pièces : Référence Cadastre : NC		Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) Accompagnateur : Aucun	

2.7 Occupation du bien		
L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
	<input type="checkbox"/> Locataire	
	<input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	

2.8 Liste des locaux visités		
N°	Local	Etage
1	Préau	RDC
2	Entrée	RDC
3	Placard sous escaliers	RDC
4	W.C.	RDC
5	Chaufferie	RDC
6	Pièce n°1	RDC
7	Pièce n°2	1er
8	Pièce n°3	1er
9	Pièce n°4	2ème
10	Grenier	2ème

2.9 Liste des locaux non visités
Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton XL 300 ou XLp 309 sont d'une précision égale à $\pm 0,05 \text{ mg/cm}^2$. Le seuil de détection limite est de $0,2 \text{ mg}$ de plomb/ cm^2 et le seuil haut est de 80 mg/cm^2 .

Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

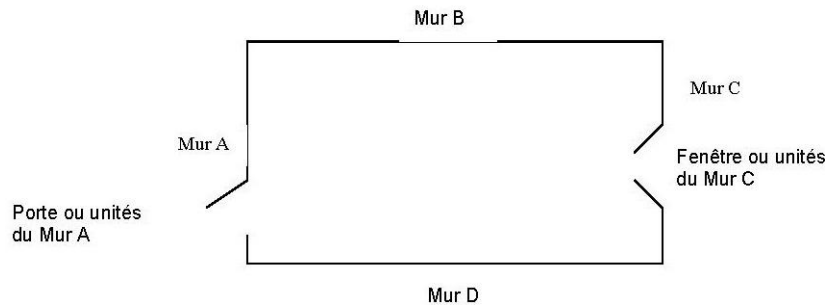
Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



Seules les surfaces directement accessibles sont testées.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissu, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

Les revêtements de type carrelage ne libèrent pas de poussière de plomb s'ils sont en bon état.

Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;

– le plafond.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

Référentiel d'évaluation de la dégradation :

Non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

Etat d'usage : présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

Dégradé : présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Non dégradé : revêtement visible et sans dégradation

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm^2 de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et l'**écart relatif** (ex : 13,4 +/- 0,41).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré ($1 \text{ mg}/\text{cm}^2$), mais aucune mesure n'est supérieure à $2 \text{ mg}/\text{cm}^2$;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

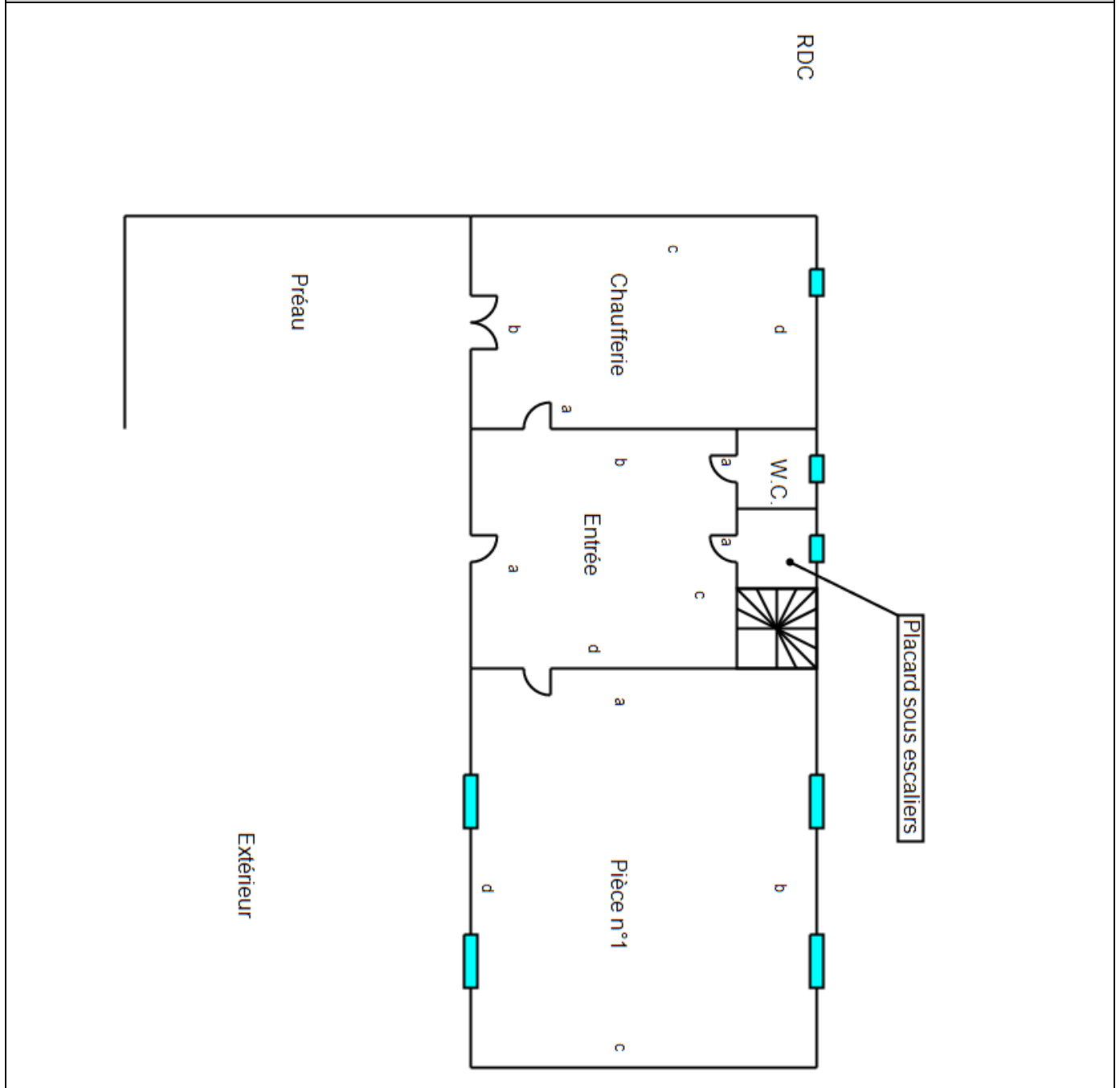
- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

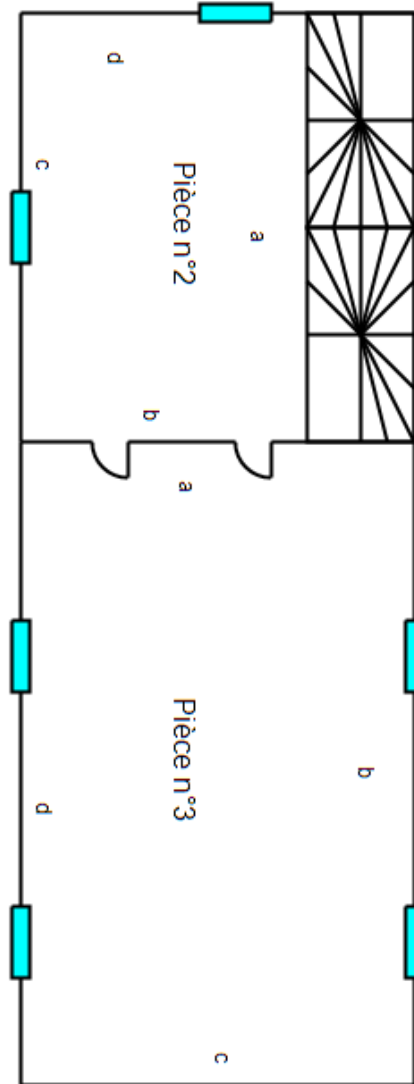
5 CROQUIS

Croquis N°1



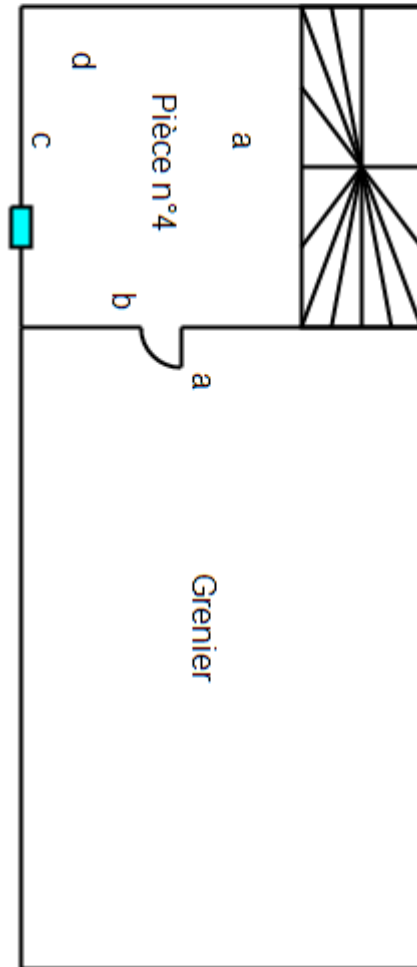
Croquis N°2

1er



Croquis N°3

2ème



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Préau (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
	Plafond	Plafond Charpente	Bois brut				Bois brut	
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées	
			1		0		1	

Local : Entrée (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
7	A	Bloc-porte (intérieur) n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,43		
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,17		
8	B	Bloc-porte (intérieur) n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,2		
	B	Escalier	Bois brut				Bois brut	
3	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,17		
9	C	Bloc-porte (intérieur) n°3	Bois	Peinture	- de 1 m	0,33		
10	C	Bloc-porte (intérieur) n°4	Bois	Peinture	- de 1 m	0,1		
4	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,18		
11	D	Bloc-porte (intérieur) n°5	Bois	Peinture	- de 1 m	0,64		
5	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,18		
	Plafond	Plafond	Bois brut				Bois brut	
6	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,52		
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées	
			12		0		2	

Local : Placard sous escaliers (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
18	A	Bloc-porte (intérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,2		
13	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,2		
14	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,17		
20	C	Bloc fenêtre extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	0,46		
19	C	Bloc fenêtre intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	0,23		
15	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,21		
16	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,16		
17	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,39		
12	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	0,18		
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées	
			9		0		0	

Diagnostic Plomb

Local : W.C. (RDC)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
21	A	Bloc-porte (intérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,66		
	A	Mur	Lambris bois				Absence de revêtement	
22	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,57		
	B	Mur	Lambris bois				Absence de revêtement	
23	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,63		
26	C	Bloc fenêtre extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	0,17		
27	C	Bloc fenêtre intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	0,21		
	C	Mur	Lambris bois				Absence de revêtement	
24	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,35		
	D	Mur	Lambris bois				Absence de revêtement	
25	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,19		
28	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,21		
	Toutes zones	Plinthes	Bois				Absence de revêtement	
Nombre d'unités de diagnostic				Total		Positives		Non mesurées
				13		0		5

Local : Chaufferie (RDC)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
29	A	Bloc-porte (intérieur) n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,46		
	A	Mur	Pierres				Absence de revêtement	
32	B	Bloc-porte (intérieur) n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,69		
	B	Mur	Pierres				Absence de revêtement	
	C	Mur	Pierres				Absence de revêtement	
31	D	Bloc fenêtre extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	0,18		
30	D	Bloc fenêtre intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	0,48		
	D	Mur	Pierres				Absence de revêtement	
	Plafond	Plafond Charpente	Bois brut				Bois brut	
Nombre d'unités de diagnostic				Total		Positives		Non mesurées
				9		0		5

Local : Pièce n°1 (RDC)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
38	A	Bloc-porte (intérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,53		
34	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,17		
40	B	Bloc fenêtre extérieur n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,62		
43	B	Bloc fenêtre extérieur n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,24		
39	B	Bloc fenêtre intérieur n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,17		
44	B	Bloc fenêtre intérieur n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,6		

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
35	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,18		
42	B	Tablette fenêtre n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,18		
45	B	Tablette fenêtre n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,17		
41	B	Volets n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,41		
46	B	Volets n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,55		
36	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,19		
47	D	Bloc fenêtre extérieur n°3	Bois	Peinture	- de 1 m	0,18		
51	D	Bloc fenêtre extérieur n°4	Bois	Peinture	- de 1 m	0,24		
48	D	Bloc fenêtre intérieur n°3	Bois	Peinture	- de 1 m	0,17		
52	D	Bloc fenêtre intérieur n°4	Bois	Peinture	- de 1 m	0,28		
37	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,1		
49	D	Tablette fenêtre n°3	Bois	Peinture	- de 1 m	0,18		
53	D	Tablette fenêtre n°4	Bois	Peinture	- de 1 m	0,59		
50	D	Volets n°3	Bois	Peinture	- de 1 m	0,18		
54	D	Volets n°4	Bois	Peinture	- de 1 m	0,37		
	Plafond	Plafond	Bois brut				Bois brut	
33	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	0,41		
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées	
			23		0		1	

Local : Pièce n°2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
56	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,32		
61	B	Bloc-porte (intérieur) n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,41		
66	B	Bloc-porte (intérieur) n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,19		
57	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,28		
62	C	Bloc fenêtre extérieur n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,32		
63	C	Bloc fenêtre intérieur n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,16		
58	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,18		
64	C	Tablette fenêtre	Bois	Peinture	- de 1 m	0,18		
65	C	Volets n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,19		
	D	Bloc fenêtre extérieur n°2	Bois				Absence de revêtement	
	D	Bloc fenêtre intérieur n°2	Bois				Absence de revêtement	
59	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,26		
60	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,23		
	Plancher	Plancher	Parquet bois				Absence de revêtement	
55	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	0,21		
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées	
			15		0		3	

Diagnostic Plomb

Local : Pièce n°3 (1er)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
67	A	Bloc-porte (intérieur) n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,18		
89	A	Bloc-porte (intérieur) n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,16		
68	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,32		
72	B	Bloc fenêtre extérieur n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,19		
73	B	Bloc fenêtre extérieur n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,38		
74	B	Bloc fenêtre intérieur n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,16		
75	B	Bloc fenêtre intérieur n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,15		
69	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,19		
76	B	Tablette fenêtre n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,17		
77	B	Tablette fenêtre n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,43		
78	B	Volets n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,13		
79	B	Volets n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,67		
70	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,3		
80	D	Bloc fenêtre extérieur n°3	Bois	Peinture	- de 1 m	0,57		
81	D	Bloc fenêtre extérieur n°4	Bois	Peinture	- de 1 m	0,19		
82	D	Bloc fenêtre intérieur n°3	Bois	Peinture	- de 1 m	0,48		
83	D	Bloc fenêtre intérieur n°4	Bois	Peinture	- de 1 m	0,41		
71	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,16		
84	D	Tablette fenêtre n°3	Bois	Peinture	- de 1 m	0,63		
85	D	Tablette fenêtre n°4	Bois	Peinture	- de 1 m	0,35		
86	D	Volets n°3	Bois	Peinture	- de 1 m	0,19		
87	D	Volets n°4	Bois	Peinture	- de 1 m	0,21		
	Plafond	Plafond	Bois brut				Bois brut	
88	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	0,14		
Nombre d'unités de diagnostic				Total		Positives		Non mesurées
				24		0		1

Local : Pièce n°4 (2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
91	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,17		
95	B	Bloc-porte (intérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,31		
92	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,29		
97	C	Bloc fenêtre extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	0,32		
96	C	Bloc fenêtre intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	0,19		
93	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,37		
94	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,69		
	Plafond	Plafond Charpente	Bois brut				Bois brut	
90	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	0,16		
Nombre d'unités de diagnostic				Total		Positives		Non mesurées
				9		0		1

Local : Grenier (2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
98	A	Bloc-porte (intérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,4		
	Plafond	Plafond Charpente	Bois brut				Bois brut	
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées	
			2		0		1	

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		NV : Non visible
	EU : Etat d'usage		D : Dégradé

	Total	Positives	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	117	0	20

7	COMMENTAIRES
	Néant

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessible. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Récapitulatif des mesures positives

Local : Préau (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Entrée (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Placard sous escaliers (RDC)

Aucune mesure positive

Local : W.C. (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Chaufferie (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Pièce n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Pièce n°2 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Pièce n°3 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Pièce n°4 (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Grenier (2ème)

Aucune mesure positive

SYNTHESE DES ATTESTATIONS

RAPPORT N° YB15D25A

Attestation sur l'honneur

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Laurent DELAYRE, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),*
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000€ par sinistre et 500 000€ par année d'assurance),*
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.*

Nous vous prions d'agréer, l'expression de nos salutations distinguées.

Laurent DELAYRE
Gérant



Attestation d'assurance

COURTIER
PROTEXI ASSURANCES
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS
293 COURS DE LA SOMME
33800 BORDEAUX
☐ 05 56 92 71 77
N°ORIAS 07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)
Site ORIAS www.orias.fr



SASU SUD IMMO DIAG

37 Chemin des Fournaulis
31170 TOURNEFEUILLE

Votre contrat

Bordeaux, le 30 Décembre 2024

Responsabilité Civile Prestataire

Diagnostic immobilier et expert

Vos références

Contrat 10774280704

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

SASU SUD IMMO DIAG

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10774280704 ayant pris effet le 01/01/2023 .

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités listées en Annexe C.

☐

ANNEXE- ACTIVITES C

☐

- ☐ Le Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP),
- ☐ Le Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb dans les Peintures (DRIPP)
- ☐ L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante,
- ☐ Le dossier Technique Amiante (DTA),
- ☐ Le Diagnostic Amiante avant Vente, avant Location,
- ☐ Le contrôle périodique de l'état de conservation des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA),
- ☐ Le Dossier Amiante Partie Privative (DAPP),
- ☐ L'état relatif à la présence de Termites,
- ☐ L'état parasitaire (Mérule, Vrillettes, Lyctus),
- ☐ Information sur la présence de Mérule (Loi Alur),

-1-

Vos références
Contrat 10774280704



ANNEXE- ACTIVITES C

- ☐ Le diagnostic Légionelle,
- ☐ L'état de l'installation intérieure de gaz, dont ERP,
- ☐ L'état de l'installation intérieure d'électricité, dont ERP,
- ☐ La vérification initiale, et périodique gaz/électricité,
- ☐ Diagnostic assainissement collectif et non collectif,
- ☐ Le diagnostic humidité,
- ☐ La vérification de la conformité du logement aux normes de décence, et de salubrité,
- ☐ Le diagnostic accessibilité handicapé,
- ☐ Le diagnostic de la performance numérique (DPN),
- ☐ Le diagnostic Eco Prêt, Prêt à Taux Zéro, Prêt Conventionné : normes d'habitabilité,
- ☐ Le diagnostic Loi Boutin, Loi Scellier, Loi Carrez, les Constats de ROBIEN,
- ☐ Le mesurage de la surface habitable , et d'habitabilité, et PTZ,
- ☐ L'Etat des Servitudes, Risques et d'Information sur les Sols (ESRIS),
- ☐ L'état des Risques et Pollution ERP,
- ☐ Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE),et sa Mention,
- ☐ L'Audit Energétique Réglementaire, y compris Qualification 8731,
- ☐ La Réalisation de bilans thermiques par infiltrométrie et/ou thermographie infrarouge,
- ☐ La mesure de la perméabilité des réseaux aérauliques,
- ☐ Les Mesures in-situ du niveau d'isolation thermique,
- ☐ L'Etude Thermique RT 2012/RE 2020, Neuf et bâtiments existants,
- ☐ La délivrance de l'attestation de la réglementation thermique RT-2012/2020,
- ☐ Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des enveloppes de bâtiment,
- ☐ Qualification 8721 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques
- ☐ Qualification 8741 : Vérifications ; et Mesures des systèmes de ventilation ; Activités de vérification, de mesures des performances et exigences pour les système de ventilation mécanique dans le résidentiel dans le neuf selon le protocole Ventilation RE 2020,
- ☐ Le Diagnostic immobilier de la Conformité, et son Attestation, à la Réglementation Environnementale RE 2020,
- ☐ L'Attestation fin de travaux RT2012 / RE2020
- ☐ L'étude thermique réglementaire RT 2005/2012/2020,et bâtiments existants,
- ☐ L'Analyse du Cycle Vie du Bâtiment (ACV),
- ☐ Les Etats des Lieux : Locatif , celui relatif à la conformité aux normes d'habitabilité dans le cadre de l'établissement d'un prêt, L' Etat de conformité aux normes et critères de décentes du logement, y compris la visite virtuelle 360°,
- ☐ L'Assistance à la réception de logement ,
- ☐ Le Certificat de Luminosité,
- ☐ Le Diagnostic et Certificat de Décence et Salubrité, son Constat,
- ☐ L'Assistance relative à l'Autorisation préalable et à la Déclaration de Location, ainsi qu'au Permis de Diviser,

- 2 -

Vos références
Contrat 10774280704



ANNEXE- ACTIVITES C

- ☐ L'Assistance à la mise en place de l'Encadrement des Loyers selon la Loi Elan,
- ☐ Le formateur, l'examineur, le certificateur diagnostic,
- ☐ L'Expertise en matière d'assurance pour le compte des assurés, près les Tribunaux, et Judiciaire,
- ☐ La détection, de l'humidité, et des fuites d'eau non destructive,
- ☐ Le diagnostic sécurité piscine,
- ☐ Le diagnostic Acoustique, Contrôles et Attestations,
- ☐ La recherche de plomb avant travaux ou démolition,
- ☐ Le diagnostic plomb dans l'eau, métaux lourds
- ☐ Le contrôle visuel après travaux plomb,
- ☐ Le conseil en économie et maîtrise de l'énergie à L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE TRAVAUX,
- ☐ Le diagnostic ascenseur,
- ☐ Le Diagnostic contrôle de sécurité des Aires de Jeux,
- ☐ Le Diagnostic et le certificat de conformité des travaux de réhabilitation dans le cadre de l'investissement locatif dans l'ancien,
- ☐ Le Diagnostic Pathologie des bâtiments, après examen technique,
- ☐ L'expertise en estimation de valeur vénale et locative, expertise amiable,
- ☐ Le Diagnostic Mâchefer avant travaux et démolition,
- ☐ L'Assistance, le Conseil, le Contrôle, la Certification de la mise en place de la modélisation numérique du bâtiment (BIM),
- ☐ La Recherche des Métaux Lourds,
- ☐ Le Diagnostic dans le cadre du classement en meublé,
- ☐ Le Conseil et l'Assistance à l'adaptation du Logement au Vieillessement et la Dépendance,
- ☐ L'Audit Energétique Mention, ☐
- ☐ Le diagnostic Radon,
- ☐ Le diagnostic Géothermie G,
- ☐ Le Diagnostic Acoustique
- ☐ Le diagnostic amiante avant travaux/démolition, sans préconisation de travaux
- ☐ Le diagnostic de repérage de l'amiante sur les navires, et sur les matériels roulants ferroviaires,
- ☐ Le contrôle visuel après travaux de désamiantage,
- ☐ L'évaluation Périodique de l'état de conservation des MPCA,
- ☐ Le contrôle de la qualité de l'air, de la concentration en fibre d'amiante dans l'air ; mesure d'empoussièrement,
- ☐ Le Contrôle des VLEP, Plomb, Silice, Amiante,
- ☐ Le Dossier Technique Amiante DTA, le Repérage liste A et B , en ERP, en IGH, et tout autre site,
- ☐ Le diagnostic Monoxyde de Carbone,
- ☐ Le diagnostic et le conseil relatifs à la gestion des Produits, Equipements, Matériaux, et des Déchets issus de la démolition ou de la rénovation des bâtiments dans le cadre de la mise en place d'une économie circulaire (PEMID 2022),
- ☐ Le diagnostic de la pollution des sols,
- ☐ Fourniture et/ou pose de détecteurs de fumée (DAAF), et leur vérification
- ☐ Diagnostic Voiries -Amiante-HAP-Silice,
- ☐ Contrôle des installations électriques par thermographie infrarouge selon spécification APSAD D19,

- 3 -

Vos références
Contrat 10774280704



ANNEXE- ACTIVITES C

- ☐
- ☐
- ☐ Contrôle des installation et équipement incendie,
- ☐ Contrôle initial et périodique des installations d'électricité, de gaz, des engins de levage et de chantier,
- ☐ Le Diagnostic Technique Global (DTG),
- ☐ Le Document d'Evaluation Unique des Risques d'Entreprise (DUE) pour le compte des syndics et gestionnaires d'immeuble,
- ☐ La réalisation de l'état descriptif de division, millième-tantième, ses diagnostics dont Loi SRU, et ses attestations,
- ☐ Le contrôle des travaux d'isolation des combles,
- ☐ L'état des risques et des pollutions, ceux liés à l'environnement pour les aléas naturels, miniers, ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution,
- ☐ Les Diagnostics de conformité de matériels de radio protection PCR,
- ☐ Missions d'Expert en Rénovation Energétique ERE,
- ☐ Le Diagnostic pour les missions de dépôt de Permis de Travaux, Etude de faisabilité pour le compte de promoteur immobilier,
- ☐ Les Fans Tests, Test par infiltrométrie des installations soumises à l'extinction automatique à Gaz IEAG, norme ISO 14520.
- ☐ L'Audit Environnemental et Energétique RE 2020, inclus les bâtiments existants,
- ☐ Le Conseil et l'Assistance Administrative, Juridique et Financière à la Rénovation Energétique des bâtiments.
- ☐ Le Diagnostic et le Contrôle des équipements et installations Sécurité Incendie (SSI),

☐

☐

☐

☐

DEMEURE EXCLUE TOUTE PRESTATION RELEVANT DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENNALE, DE BUREAU D'ETUDES ET D'ACTIVITE RELEVANT D'UNE AUTRE PROFESSION REGLEMENTEE.

☐

☐

- 4 -

Vos références
Contrat 10774280704



La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9.000.000 € par année d'assurance	
<u>Dont :</u>		
<input type="checkbox"/> Dommages corporels	9.000.000 € par année d'assurance	NEANT
<input type="checkbox"/> Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1.200.000 € par année d'assurance	380 €
<input type="checkbox"/> Dommages immatériels non consécutifs	150.000 € par année d'assurance	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
<input type="checkbox"/> Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150.000 € par sinistre	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2.000.000 € par année d'assurance dont 1.000.000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1.500.000 € par année d'assurance dont 800.000 € par sinistre	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale		
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

La présente attestation est valable du 01/01/2025 au 31/12/2025 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume BORIE

Directeur Général Délégué



- 5 -

Certificat de Compétences



QUALIXPERT
des diagnostiqueurs

Certificat N° C3739

Monsieur Yannick BERTHONNAUD

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :



cofrac
CERTIFICATION DE PERSONNES
ACCREDITATION N° 4-0094
PORTÉE DISPONIBLE SUR WWW.COFRAC.FR

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 04/10/2023 au 03/10/2030	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 28/06/2024 au 27/06/2031	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 09/03/2023 au 16/11/2027	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 09/03/2023 au 10/12/2027	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 09/03/2023 au 08/12/2027	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 09/03/2023 au 29/12/2027	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

Date d'établissement le lundi 03 février 2025

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC QUALIXPERT 17 rue des capucins - 81100 Castres
Tél. : 05 63 73 06 13 - www.qualixpert.com
SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018