

RENOVATION DES  
LOGEMENTS  
COMMUNAUX

33 Rue du Canigou  
31420  
BACHAS

00. Page de garde  
Echelle:  
Date: 16/05/2025

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de BACHAS

MAÎTRISE D'OEUVRE

LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE  
ANTOINE POUPART ARCHITECTE DPLG  
N°: S17398



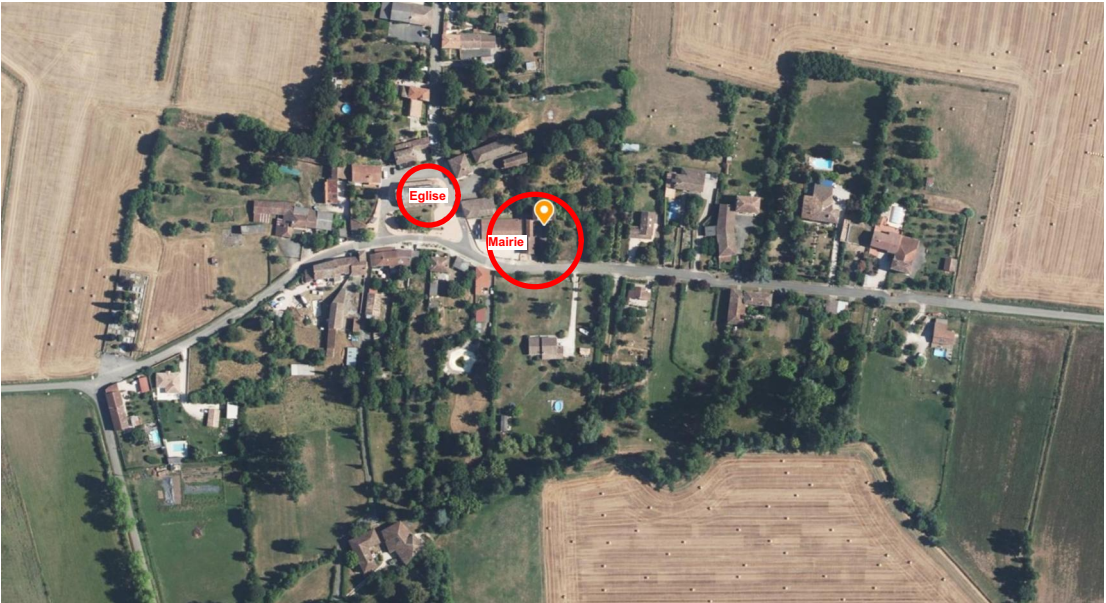
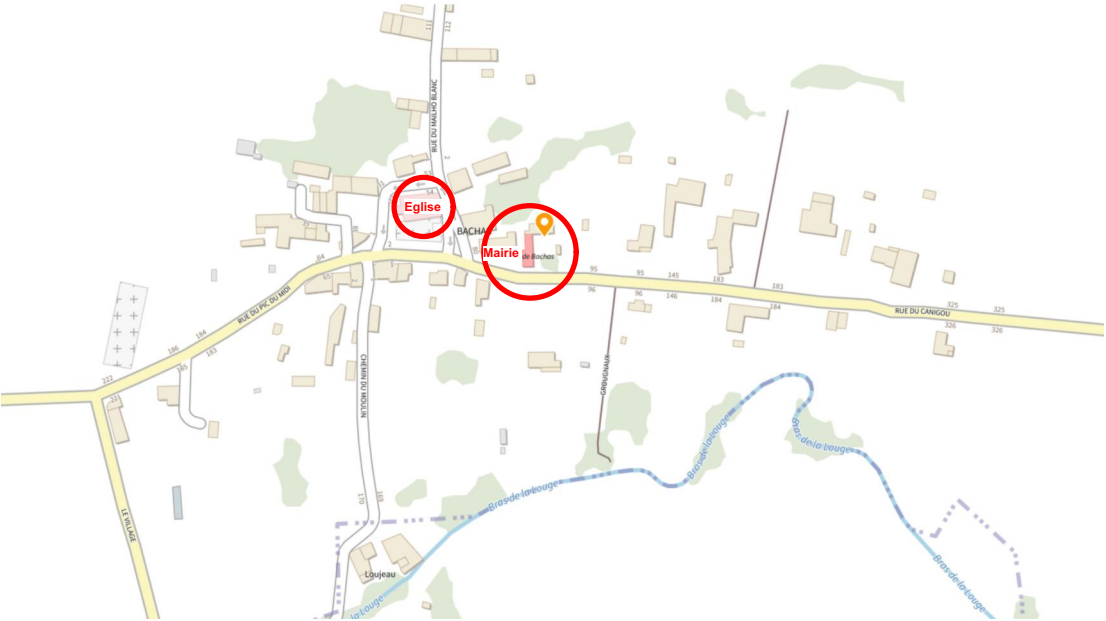
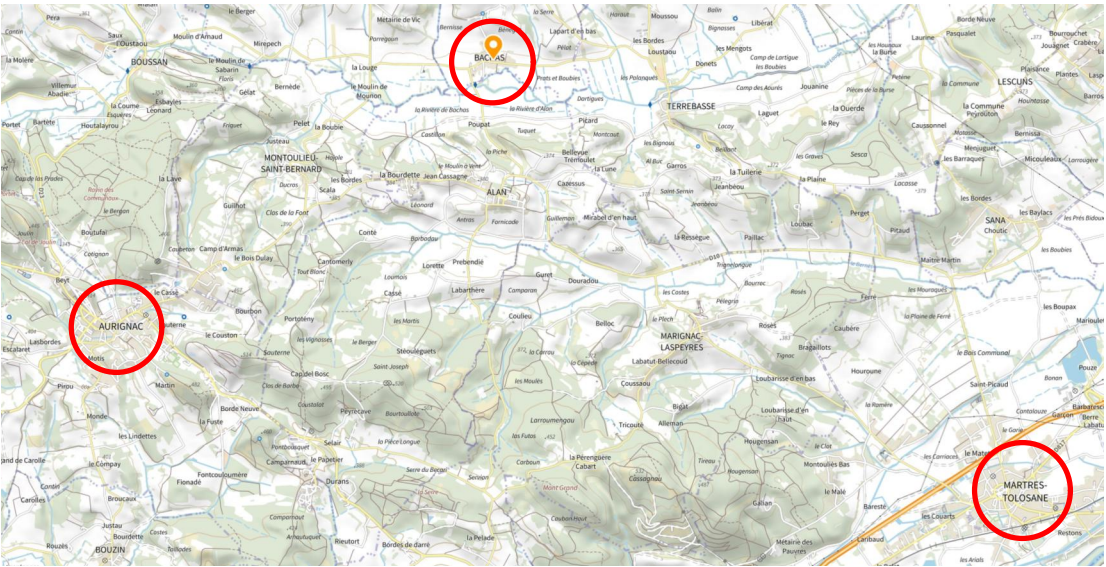
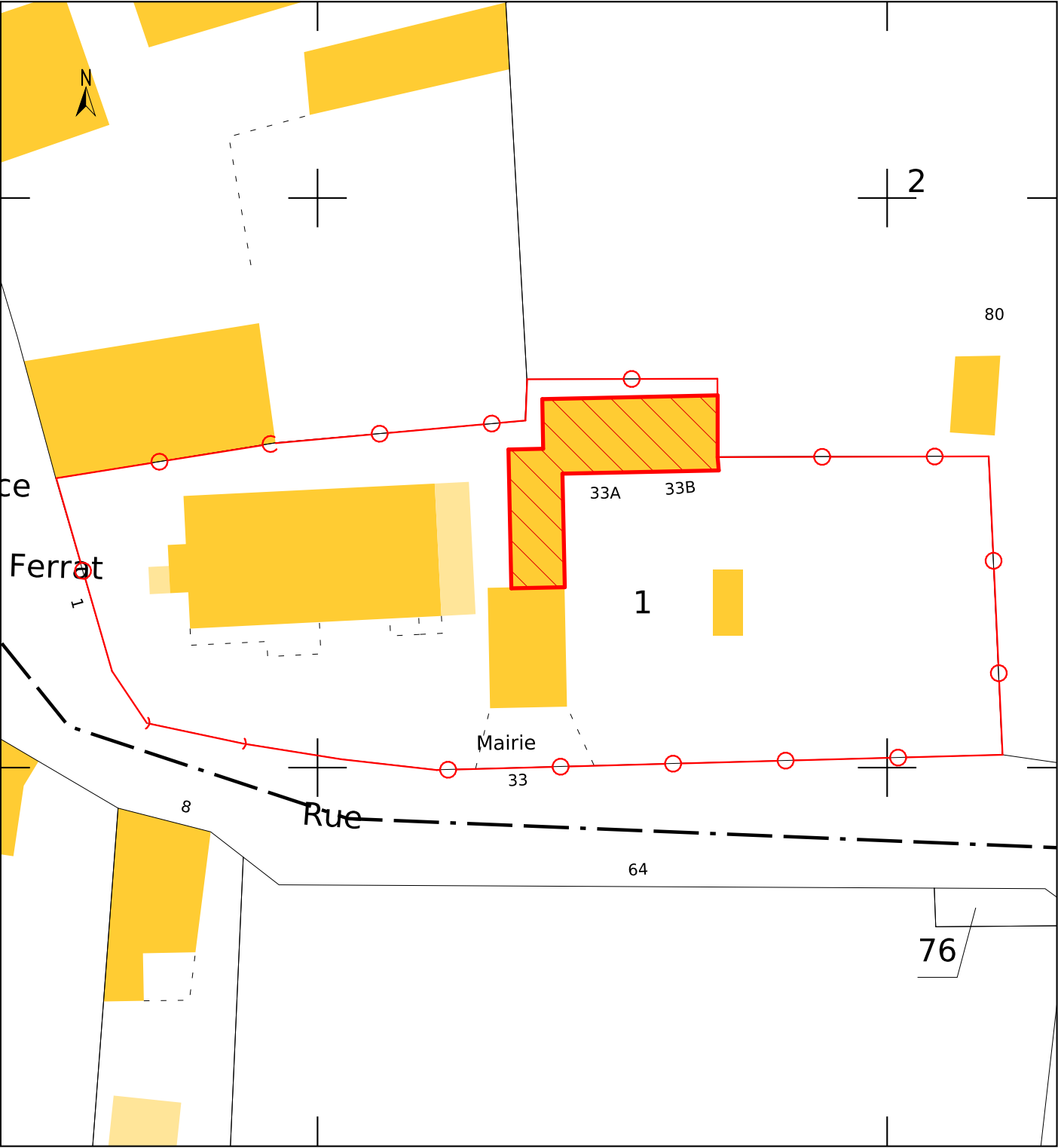
Route de Saint Martory  
Quartier Motis  
31420 AURIGNAC  
05.61.90.81.88  
contact@lion-l.fr  
www.lion-l.fr

Rénovation des logements communaux

33, rue du Canigou, 31420 BACHAS

Pièce	Nom de la page	Indice
01	Plan de situation	1
02	Plan de masse	1
03	Plans démolitions et aménagements	1
04	Coupes	1
05.a	Façades Nord et Est	1
05.b	Façades Sud et Ouest	1
06	Plans plâtrerie et menuiseries	1
07	Plans revêtements sols et murs	1
08	Plans réseaux	1
09	Vues 3D	1

Références de la parcelle 000 WC 1	
Référence cadastrale de la parcelle	000 WC 1
Contenance cadastrale	2 110 mètres carrés
Adresse	33 RUE DU CANIGOU 31420 BACHAS
Adresse	1 PL JEAN FERRAT 31420 BACHAS
Adresse	33B RUE DU CANIGOU 31420 BACHAS
Adresse	33A RUE DU CANIGOU 31420 BACHAS



DCE

RENOVATION DES  
LOGEMENTS  
COMMUNAUX

33 Rue du Canigou  
31420  
BACHAS

01. Plan de situation  
Echelle: 1:500  
Date: 16/05/2025

MAÎTRISE D'OUVRAGE  
  
Mairie de BACHAS

MAÎTRISE D'OEUVRE  
**LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE**  
ANTOINE POUPART ARCHITECTE DPLG  
N°: S17398



Route de Saint Martory  
Quartier Moëtis  
31420 AURIGNAC  
05.61.90.81.88  
contact@lion-l.fr  
www.lion-l.fr







## Rénovation des logements communaux

**LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE**  
ANTOINE POUPART ARCHITECTE DPLG  
N° 517296

Route de Saint Marthy  
Quartier Matis  
31420 AURIGNAC  
05.63.90.81.88  
contact@lion-l.fr  
www.lion-l.fr



**Annotations:**

- Ouverture à créer
- Escalier à déposer
- Evier en pierre à déposer
- Isolant R= 7,20 00
- Menuiserie à déposer ouverture à modifier

The floor plan illustrates the layout of a three-story building, divided into three distinct residential units, each with its own entrance and internal space divisions. The units are color-coded: Unit 1 (red), Unit 2 (pink), and Unit 3 (purple).

**Unit 1 (Red):** Located on the left side of the building. It includes a living area (Salon) with a fireplace, a dining area (Détail), a kitchen (Cuisine), and a bedroom (Chambre). The total area is 17.67 m².

**Unit 2 (Pink):** Located in the middle section. It includes a living area (Salon), a dining area (Détail), a kitchen (Cuisine), and a bedroom (Chambre). The total area is 17.67 m².

**Unit 3 (Purple):** Located on the right side of the building. It includes a living area (Salon), a dining area (Détail), a kitchen (Cuisine), and a bedroom (Chambre). The total area is 50.04 m².

The plan also shows common areas, including a central staircase and a small outdoor space at the bottom right. Dimensions are provided for all rooms and corridors, and the total area for each unit is calculated.

The floor plan for the R+1 level is a rectangular layout with a central living area and two bedrooms. The overall dimensions are 9.00m by 3.02m. The living area, labeled 'Logement 3', has a total area of 25.97 m² and a central circular feature with a radius of 7.20m. It includes a fireplace, a TV, and a large window. The entrance is marked with a '0.07' slope. The plan also shows a staircase, a bathroom, and a kitchen area. The bedrooms are labeled 'Chambre 2' and 'Chambre 3', both with areas of 12.12 m². They include built-in wardrobes, beds, and desks. The plan also shows a bathroom, a kitchen area, and a living area. The overall dimensions are 9.00m by 3.02m. The living area, labeled 'Logement 3', has a total area of 25.97 m² and a central circular feature with a radius of 7.20m. It includes a fireplace, a TV, and a large window. The entrance is marked with a '0.07' slope. The plan also shows a staircase, a bathroom, and a kitchen area. The bedrooms are labeled 'Chambre 2' and 'Chambre 3', both with areas of 12.12 m². They include built-in wardrobes, beds, and desks. The plan also shows a bathroom, a kitchen area, and a living area. The overall dimensions are 9.00m by 3.02m.

**Chambre 2**  
 Surface 12.12 m²  
 Sol: Parquet flottant  
 Mur: Plâtre rose  
 Plaf: Plâtre rose  
 menuis: 2.24 x 1.19

**Logement 3**  
 R+1 25.97 m²

**Chambre 3**  
 Surface 12.12 m²  
 Sol: Parquet flottant  
 Mur: Plâtre rose  
 Plaf: Plâtre rose  
 menuis: 2.24 x 1.19

The diagram shows a floor plan of a building with structural reinforcement details. Key features include:

- Dimensions:**
  - Overall width: 2.98
  - Overall height: 10.00
  - Reinforcement spacing: 100x200 cm C24 (vertical), 160x320 cm CL24h (horizontal), 75x175 cm C24 (horizontal).
  - Other dimensions: 3.14, 4.24, 3.5, 1.40, 0.40, 0.20, 0.10, 0.05.
- Structural Elements:**
  - Columns: 100x200 cm C24 (vertical), 160x320 cm CL24h (horizontal).
  - Reinforcement: 75x175 cm C24 (horizontal).
  - Foundation: 1.40x0.40 m C24.
- Other Details:**
  - Stairs: 1.40x0.40 m C24.
  - Door: 1.40x0.40 m C24.
  - Window: 1.40x0.40 m C24.
  - Roof: 1.40x0.40 m C24.

Plan d'étage R+1

0.60  
80x200 en C24  
zone à reprendre

3.80

200x280 en C24

3.14  
75x175 en C24

4.04  
75x175 en C24

2.92

4.02  
200x280 en C24

0.91  
75x175 en C24

Eléments conservés

**Plan d'étage Rdc**

**Logement 1 RDC 52.52 m²**

**Logement 2 63.48 m²**

**Chambre 2**  
Surface: 11.17 m²  
Sol: Parquet flottant  
Mur: Plâtre peint  
Plaf: Plâtre peint  
HSPF: +2.50

**Dg**  
Surface: 4.50 m²  
Sol: Parquet flottant  
Mur: Plâtre peint  
Plaf: Plâtre peint  
HSPF: +2.50

**Chambre 1**  
Surface: 13.52 m²  
Sol: Parquet flottant  
Mur: Plâtre peint  
Plaf: Plâtre peint  
HSPF: +2.50

**Zone jour**  
Surface: 20.14 m²  
Sol: Parquet flottant  
Mur: Plâtre peint  
Plaf: Plâtre peint  
HSPF: +2.50

**Cuisine**  
Surface: 10.24 m²  
Sol: Parquet flottant  
Mur: Plâtre peint  
Plaf: Plâtre peint  
HSPF: +2.50

**Salon**  
Surface: 13.28 m²  
Sol: Parquet flottant  
Mur: Plâtre peint  
Plaf: Plâtre peint  
HSPF: +2.50

**Side**  
Surface: 3.81 m²  
Sol: Carrelage  
Mur: Plâtre peint et Plâtre peint  
Plaf: Plâtre peint  
HSPF: +2.50

**Dg**  
Surface: 1.44 m²  
Sol: Parquet flottant  
Mur: Plâtre peint  
Plaf: Plâtre peint  
HSPF: +2.50

**Chambre 1**  
Surface: 11.65 m²  
Sol: Parquet flottant  
Mur: Plâtre peint  
Plaf: Plâtre peint  
HSPF: +2.50

**WC**  
Surface: 4.46 m²  
Sol: Carrelage  
Mur: Plâtre peint et Plâtre peint  
Plaf: Plâtre peint  
HSPF: +2.50

**Rt**  
Surface: 1.10 m²  
Sol: Carrelage  
Mur: Plâtre peint  
Plaf: Plâtre peint  
HSPF: +2.50

**Dg**  
Surface: 2.22 m²  
Sol: Carrelage  
Mur: Plâtre peint  
Plaf: Plâtre peint  
HSPF: +2.50



## Rénovation des logements communaux

**04. Plans coupes**  
Echelle: 1:50  
Date: 16/05/2025  
Ind.1 du 29/01/202

Mairie de BACHAS  
33 RUE DU CANIGOU  
31420

**LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE**  
ANTOINE POUPART ARCHITECTE DPLG  
N° 517396





DCE

Rénovation des logements communaux

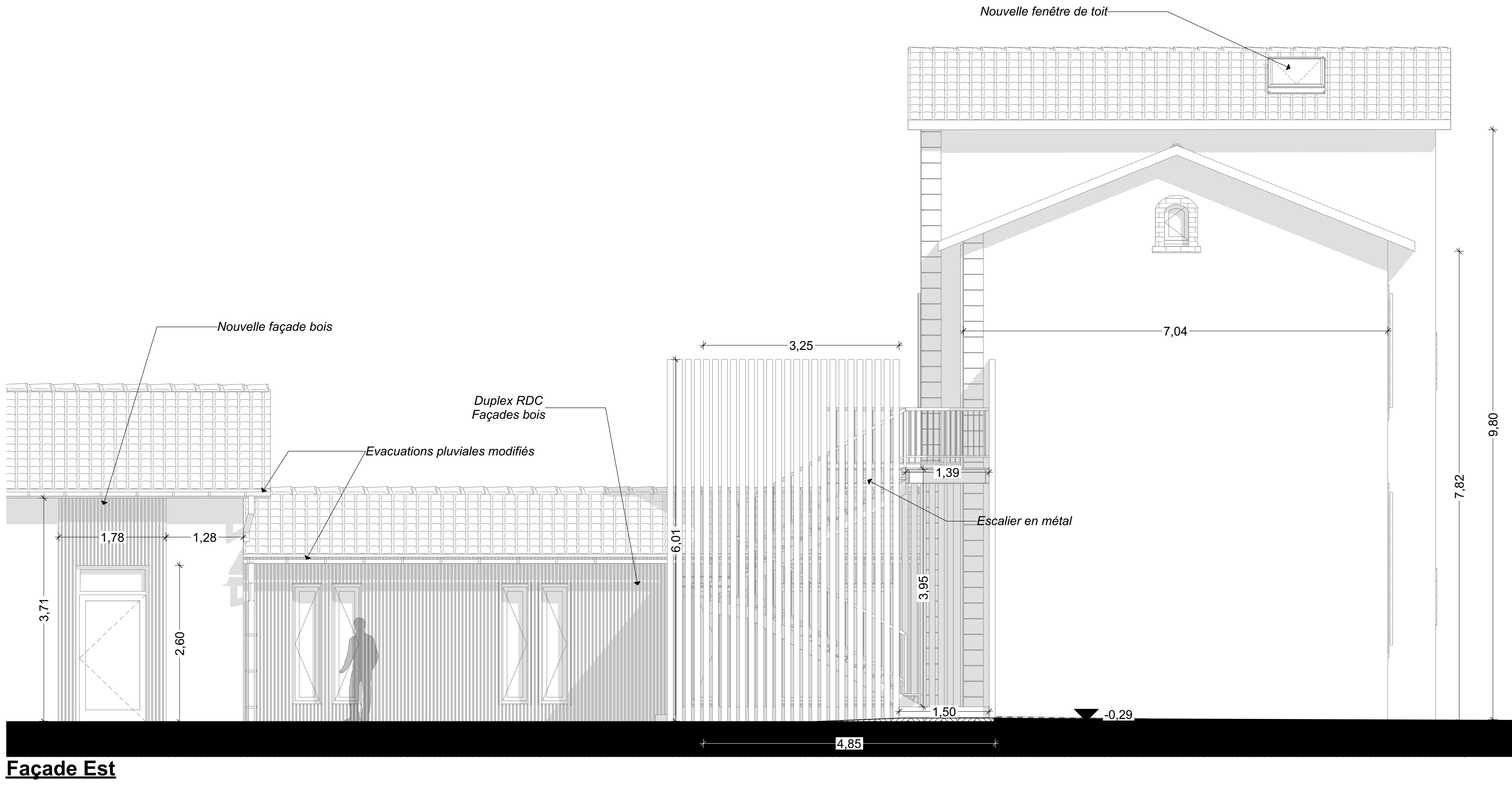
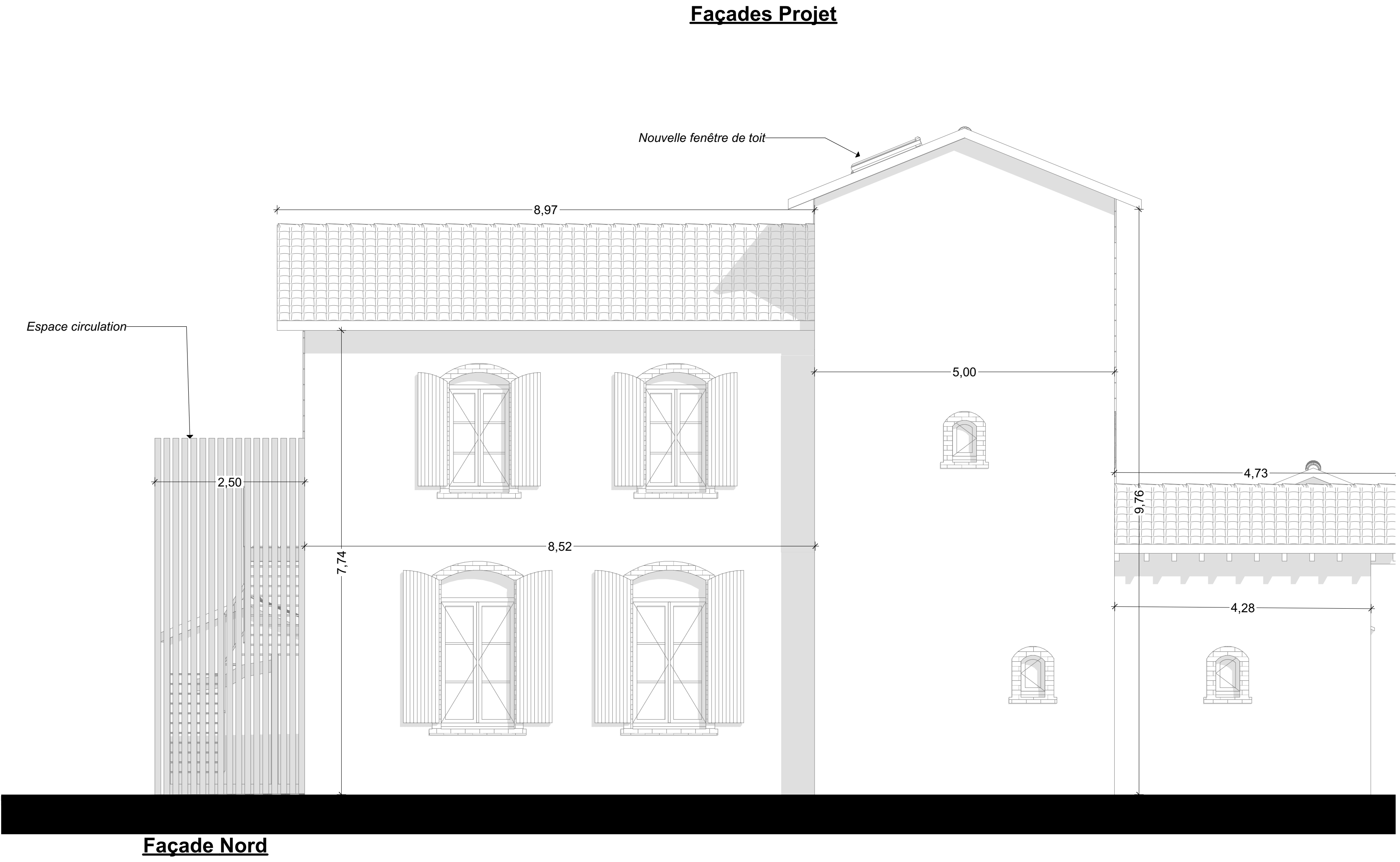
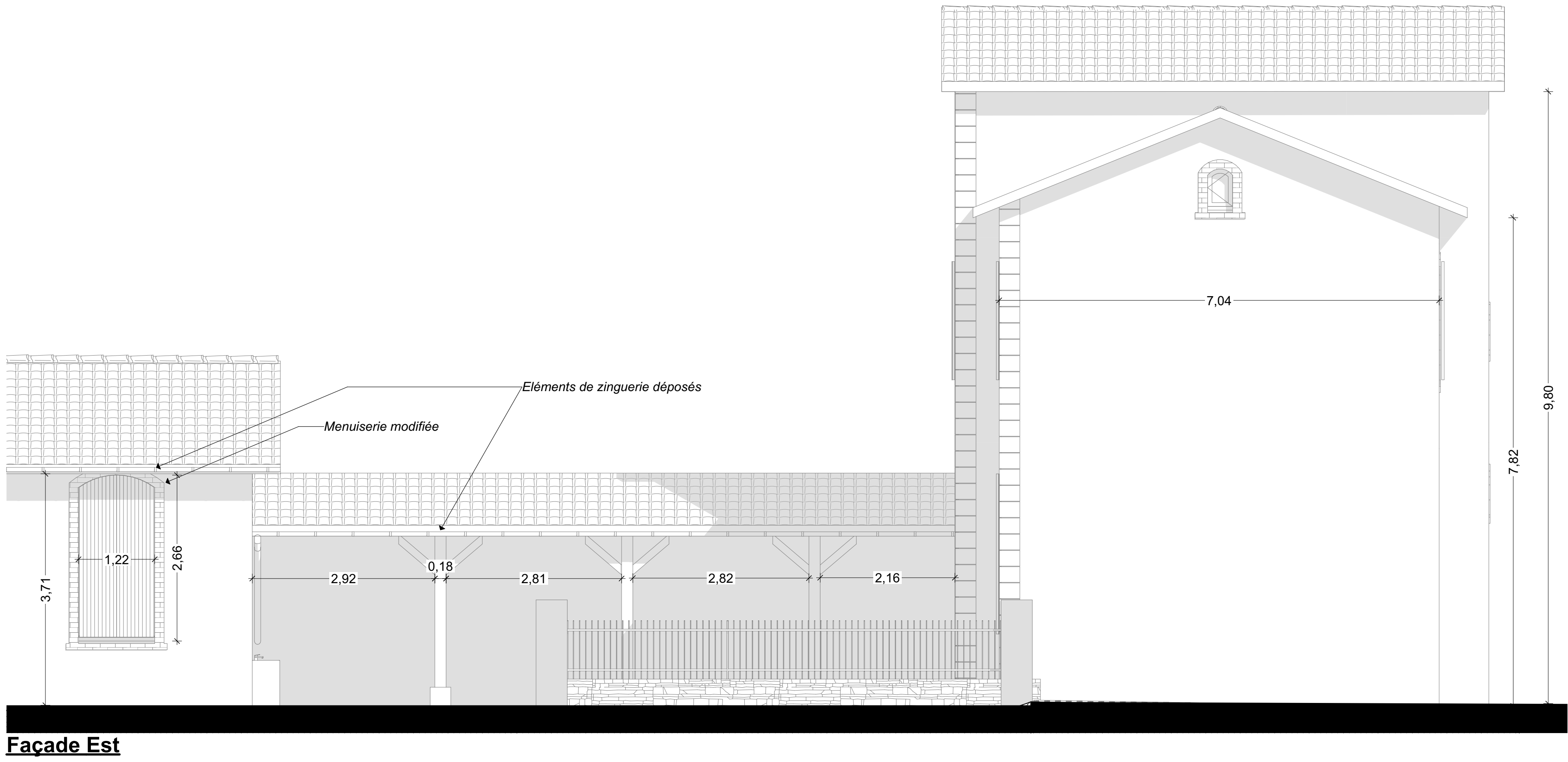
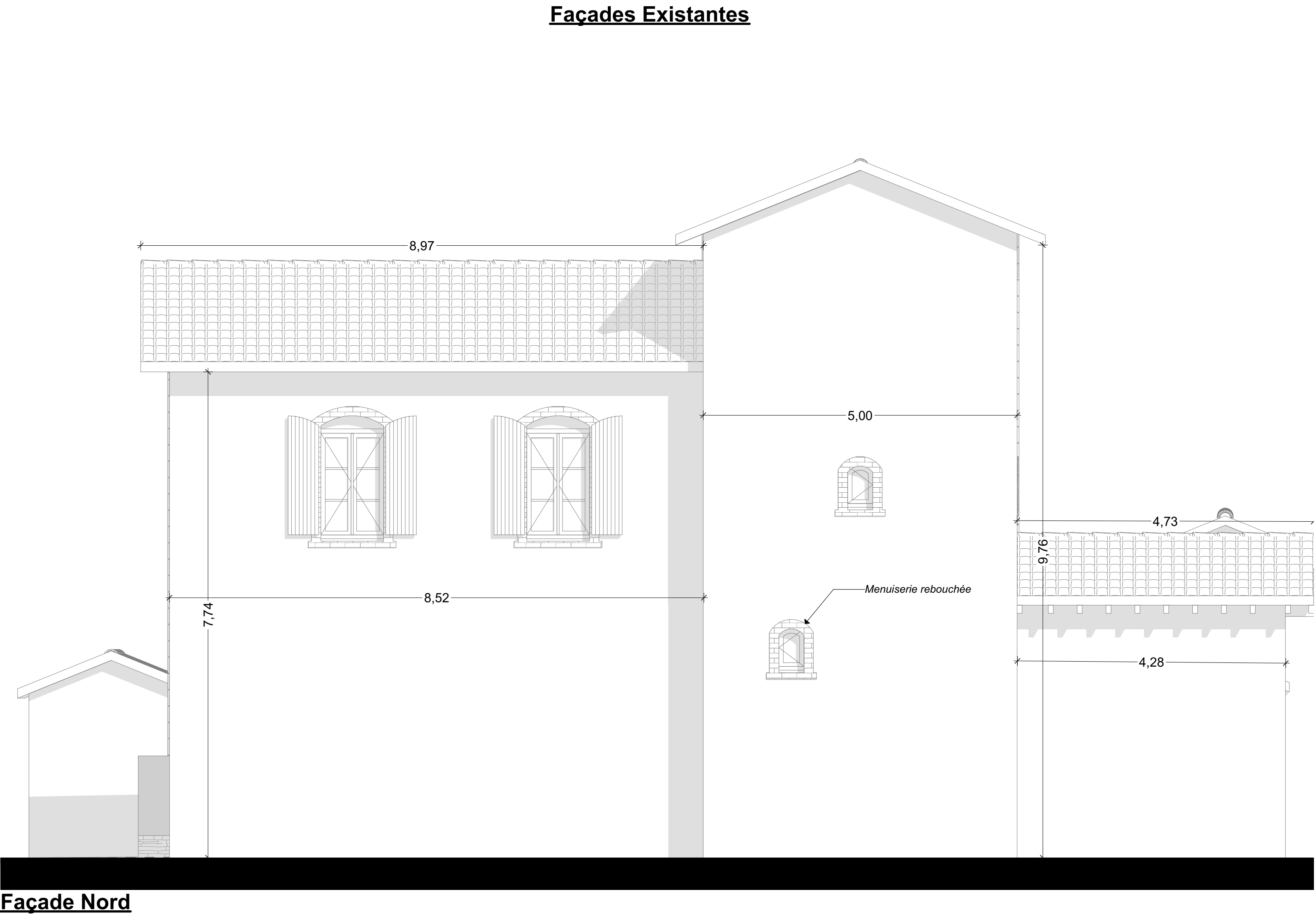
33 RUE DU CANIGO  
31420 BACHAS

05.a. Façades Nord et Est  
Echelle: 1:50  
Date: 16/05/2025  
Ind.1 du 29/01/2025

MÂTRISE D'OUVRAGE  
Mairie de BACHAS  
33 RUE DU CANIGO  
31420

MÂTRISE D'OEUVRE  
05 61 90 81 88

LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE  
Antoine Poupard architecte DPLG  
N°157289  
Rue du 14 juillet  
31420 BACHAS  
05.61.90.81.88  
contact@lion-l.fr  
www.lion-l.fr





DCE

Rénovation des logements communaux

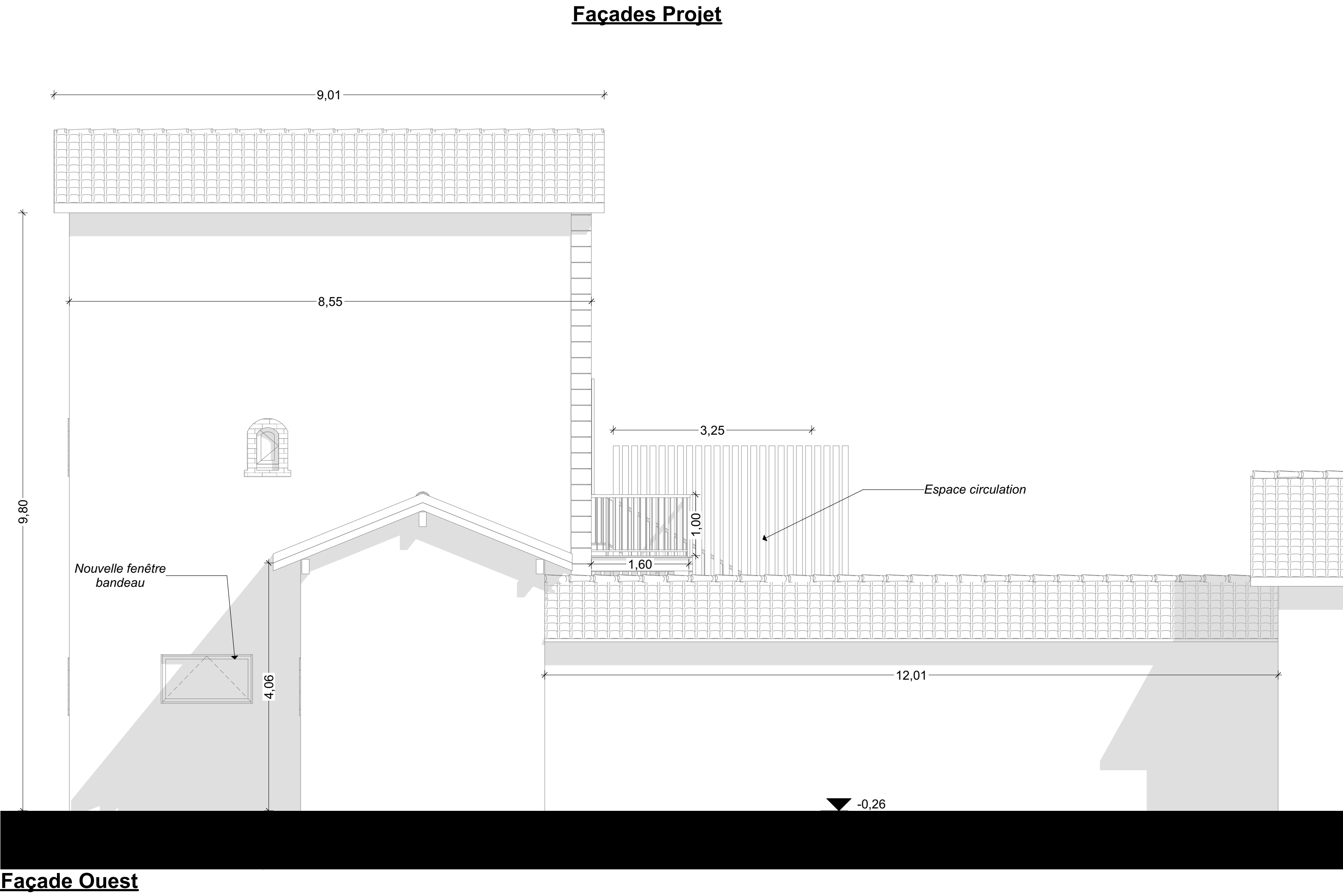
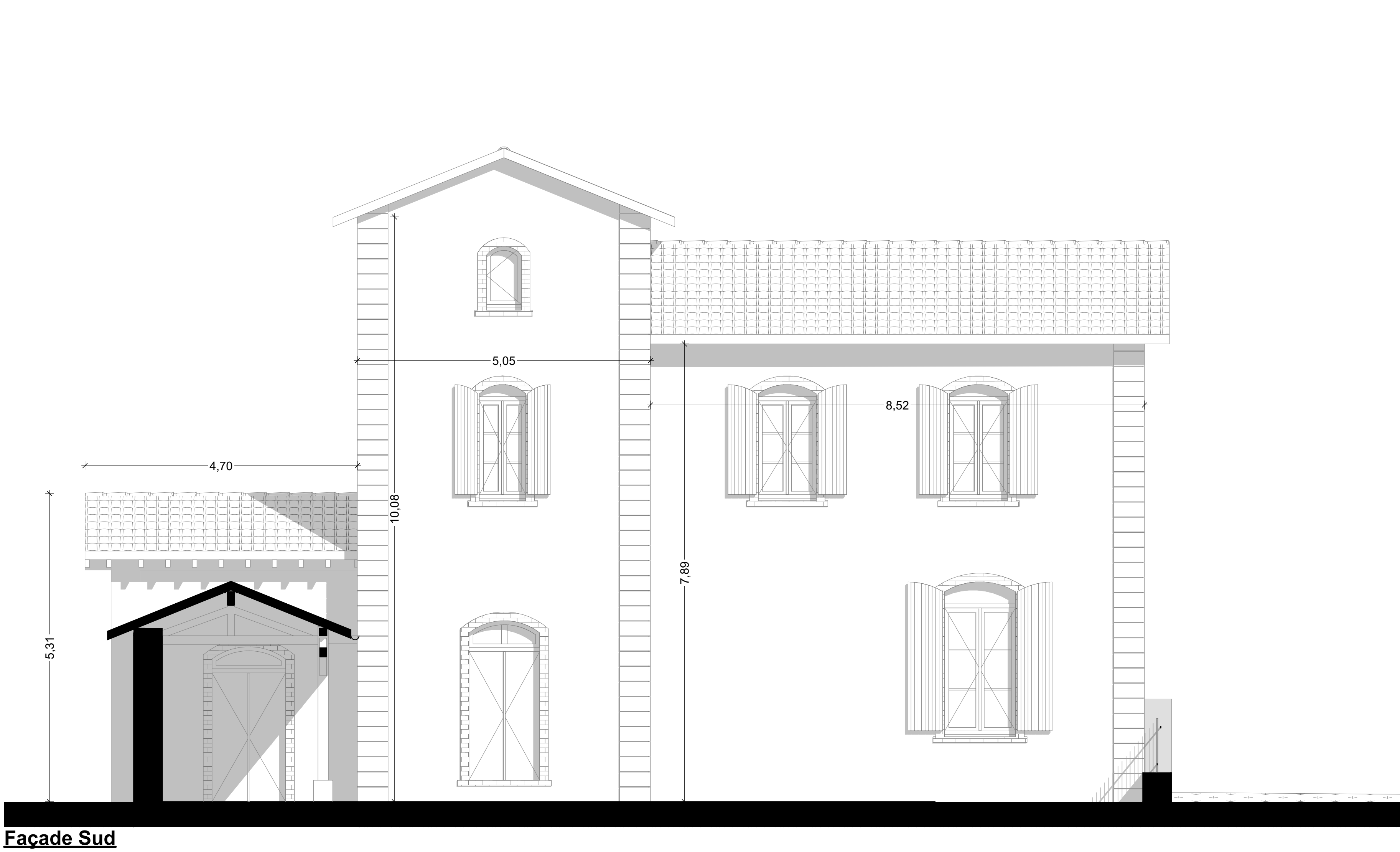
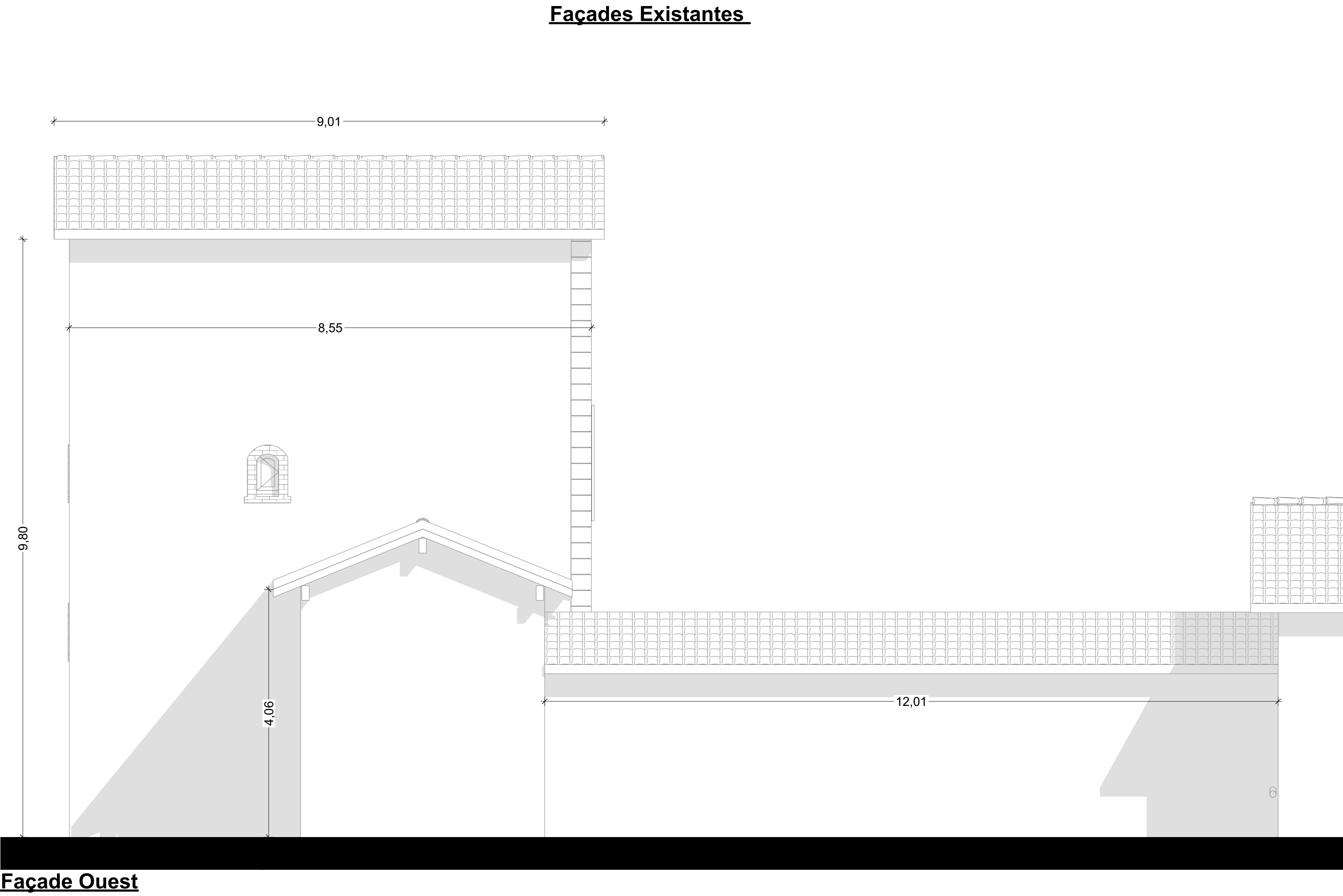
33 RUE DU CANIGO  
31420 BACHAS

05.b. Façade Sud et Ouest  
Echelle: 1:50  
Date: 16/05/2025  
Ind.1 du 29/01/2025

MÂTRISE D'OUVRAGE  
Mairie de BACHAS  
33 RUE DU CANIGO  
31420

MÂTRISE D'OEUVRE  
05 61 90 81 88

LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE  
ANCIENNE PAYSANNE ARCHITECTURE D.F.L.S.  
N°137289  
Bureau d'architecture  
31420 - 33000 BACHAS  
05.61.90.81.88  
contact@lionl.fr  
www.lionl.fr





DCE

Rénovation des logements communaux

33 RUE DU CANIGOU  
31420 BACHAS

06. Plans plâtrerie et menuiseries  
Echelle: 1:50  
Date: 16/05/2025  
Ind.1 du 29/01/2025

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de BACHAS  
33 RUE DU CANIGOU  
31420

MAÎTRISE D'OEUVRE

05 61 90 81 88

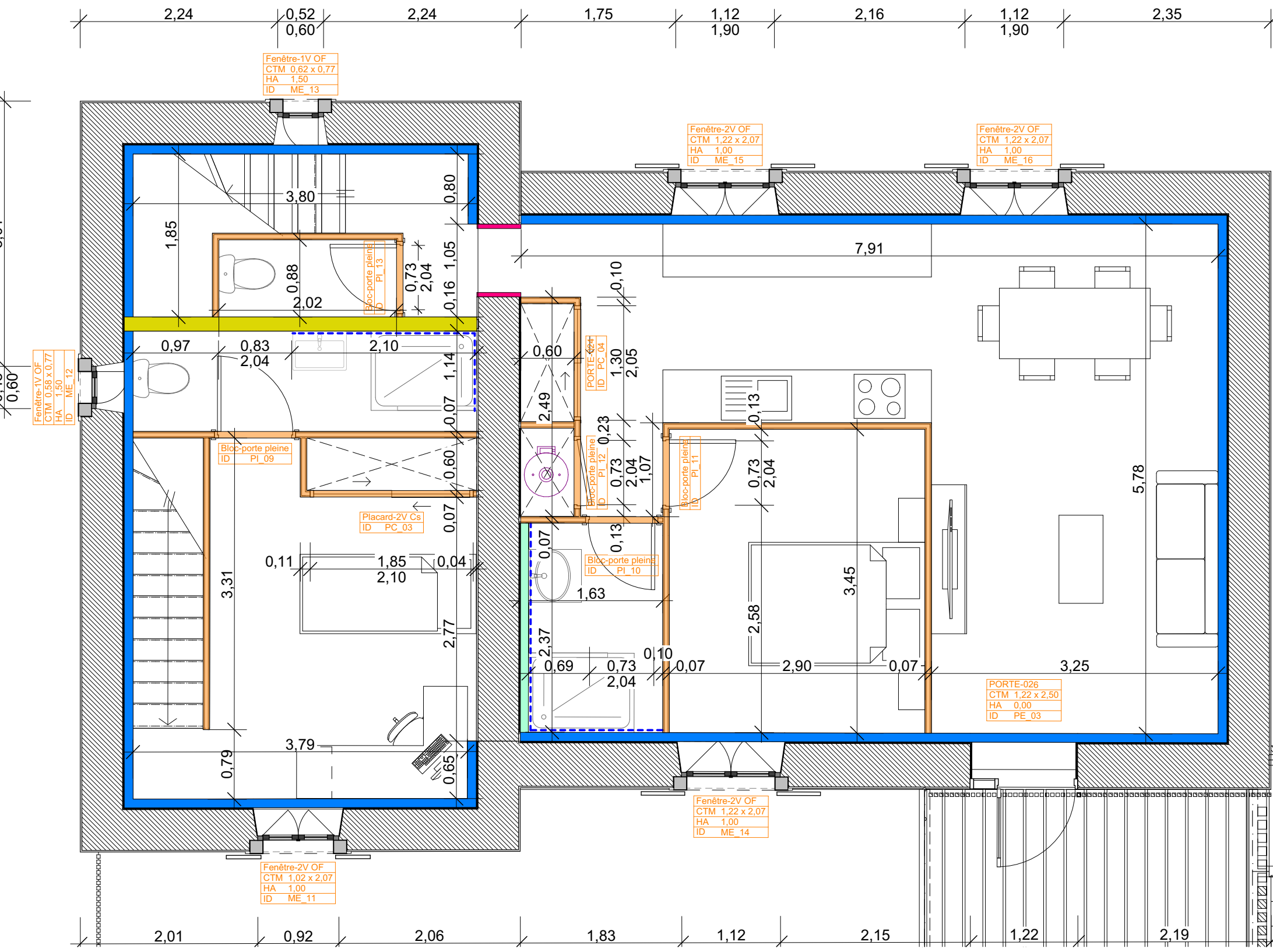
LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE

AVENUE P. PUYRAUT - 31420 BACHAS  
05.61.90.81.88  
www.lionl.fr

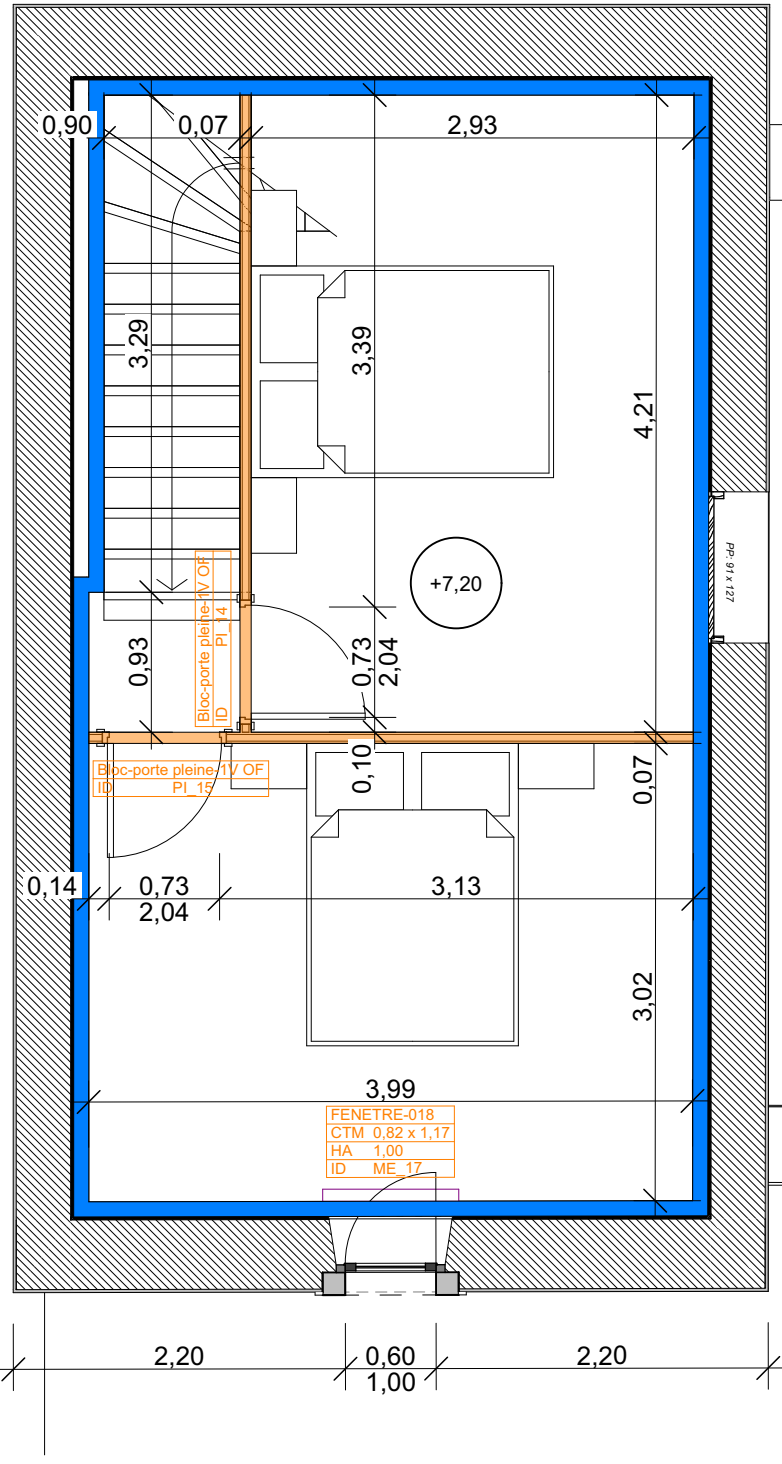


Plans plâtrerie et menuiseries

Plan d'étage R+1

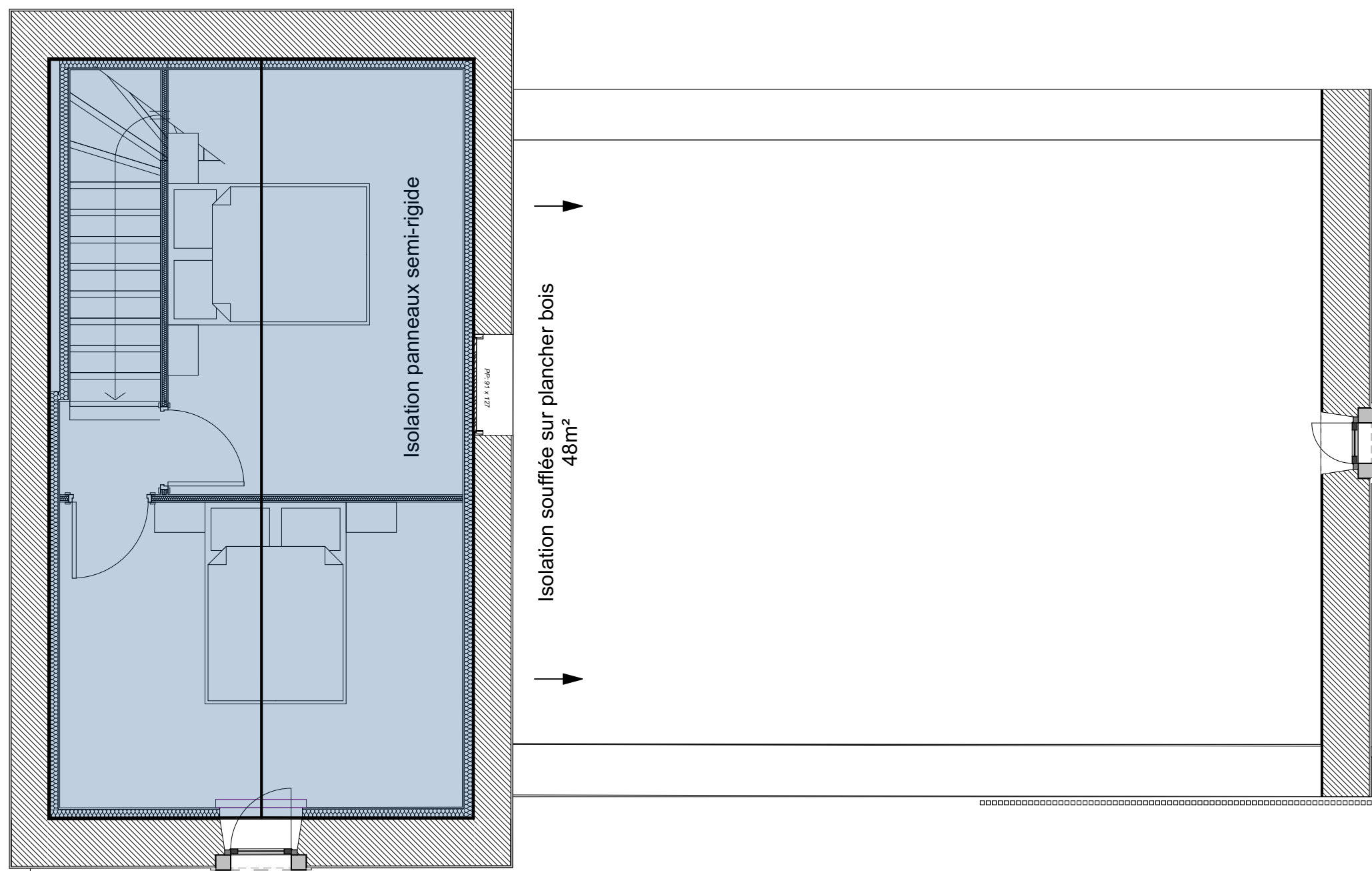


Plan d'étage R+2

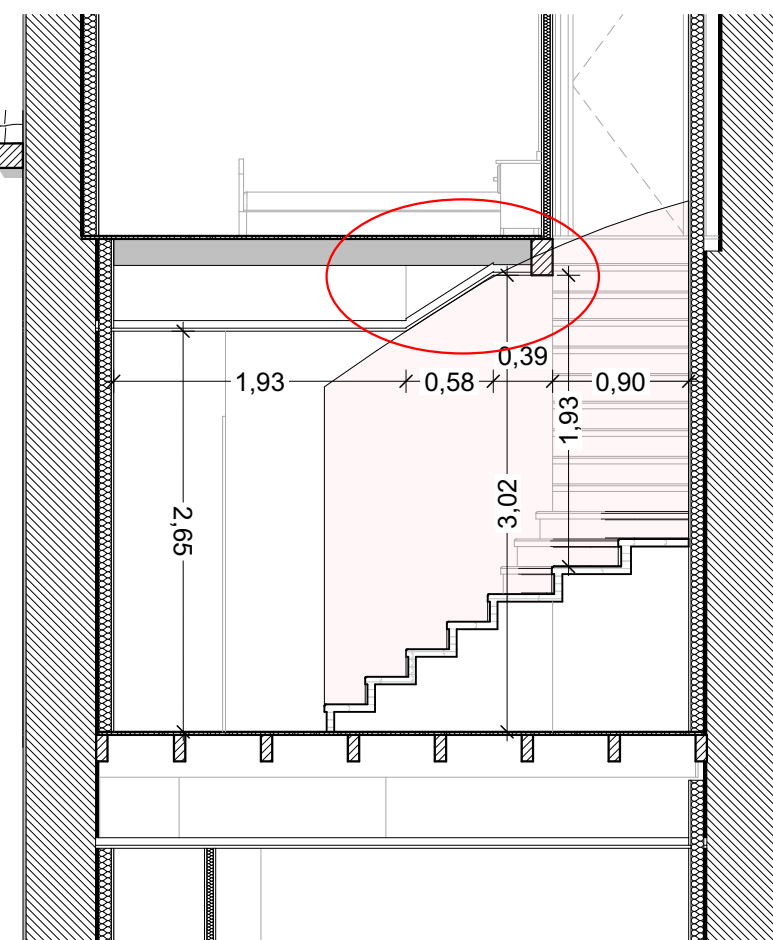
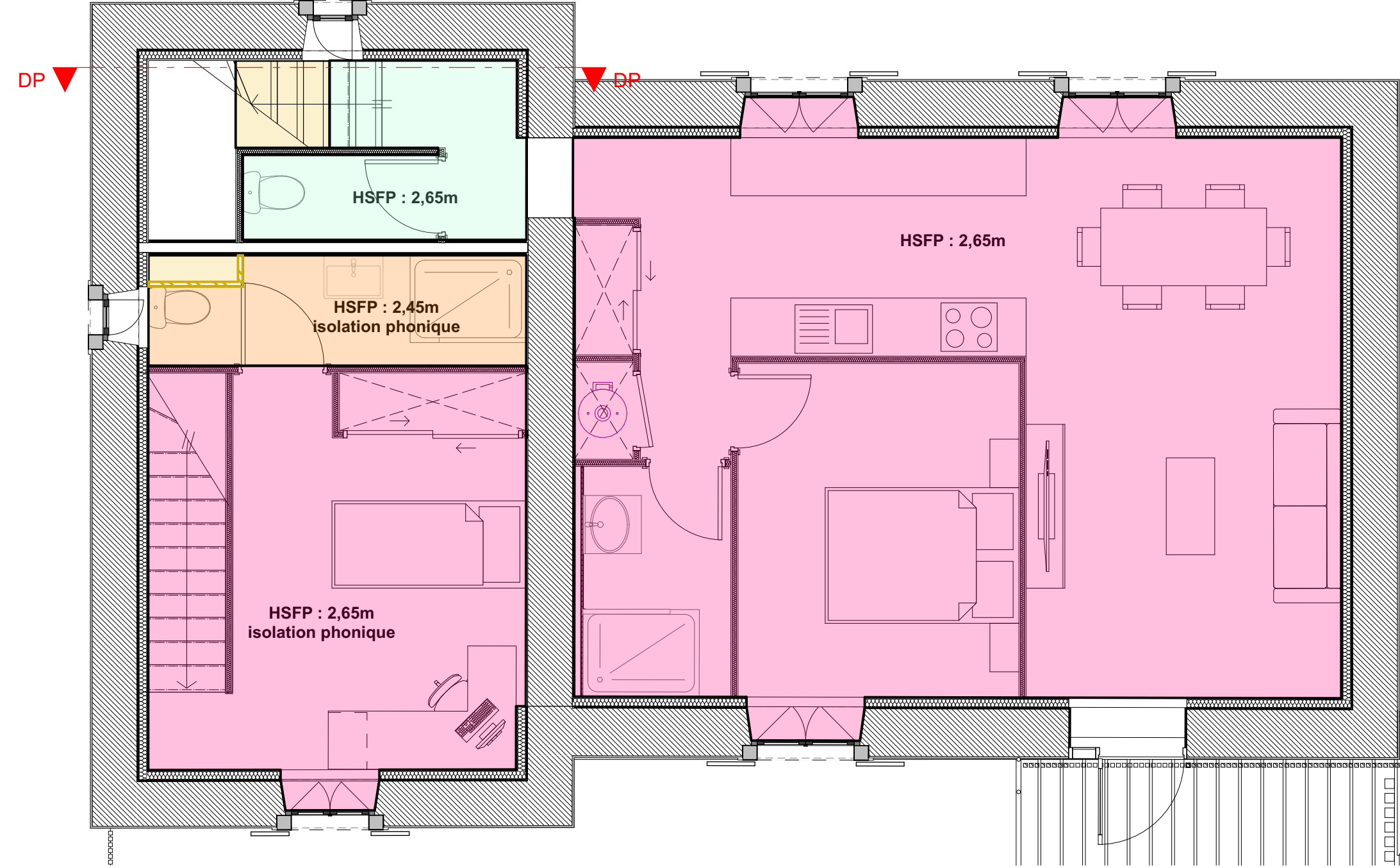


Plans plâtrerie en plafonds

Plan d'étage R+2

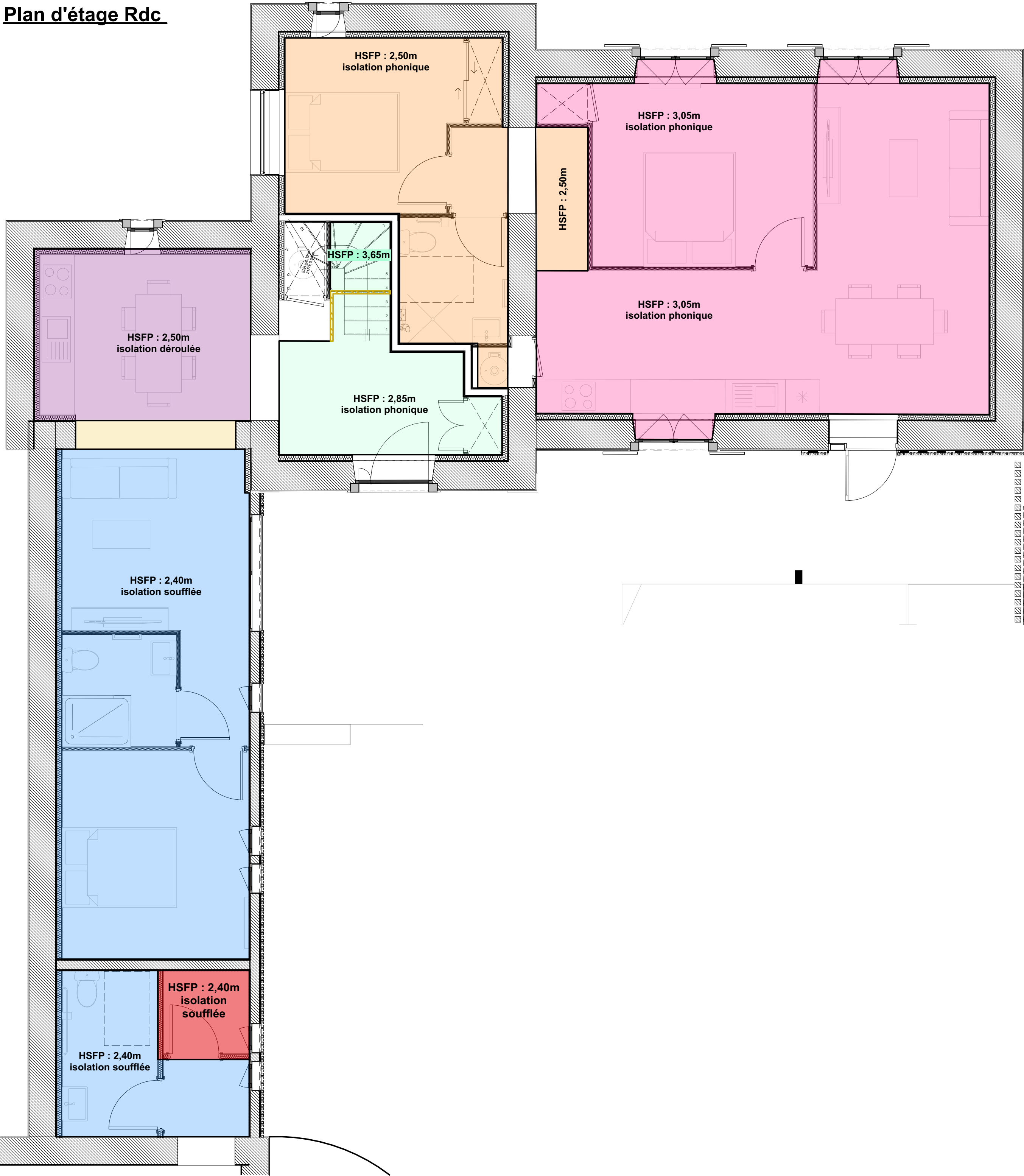


Plan d'étage R+1

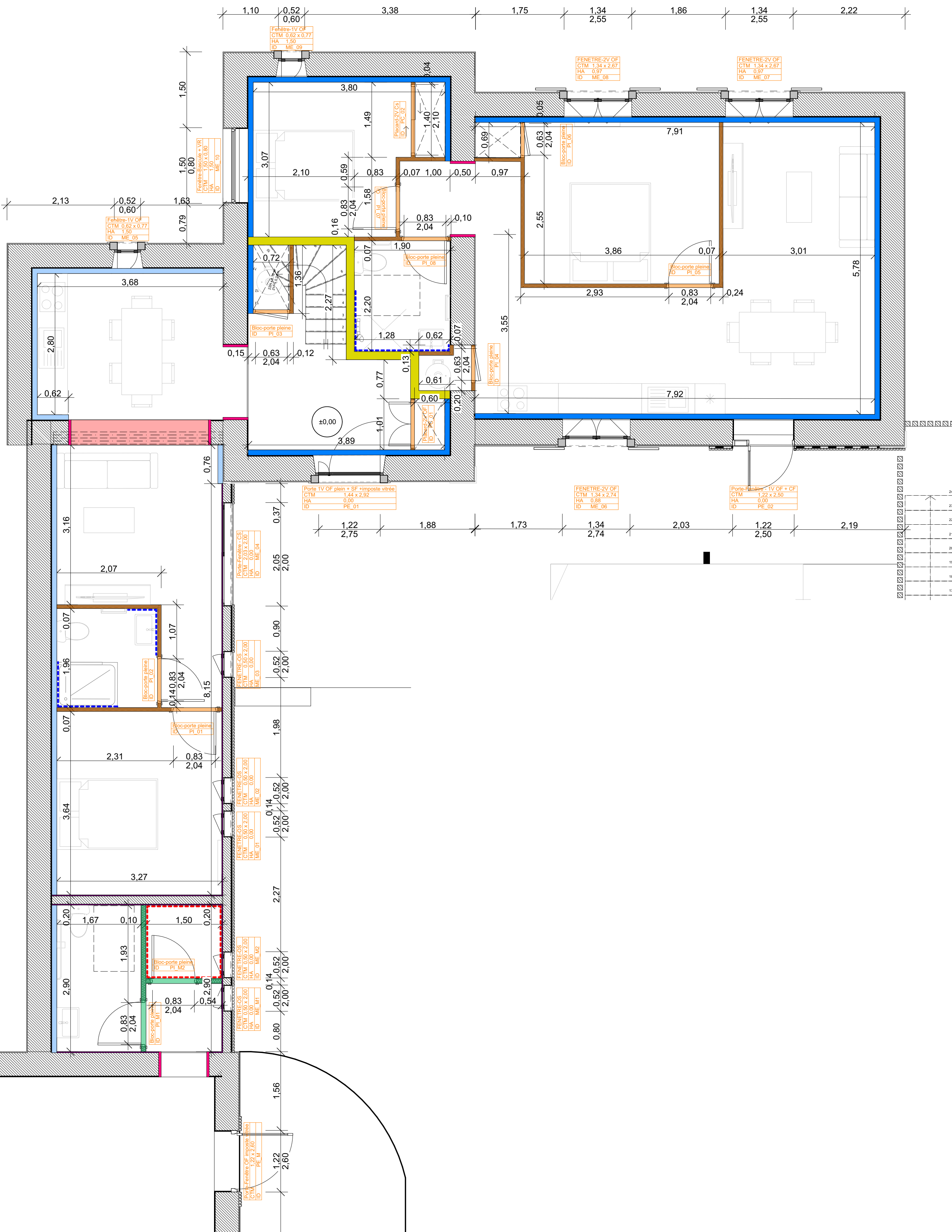


Coupe Détail plafond  
logement 3  
cage d'escalier

Plan d'étage Rdc



Plan d'étage Rdc



Légende	
	Doublage isolé CF 1/2h type 1
	Doublage isolé CF 1/2h type 2
	Doublage technique
	Cloisons séparatives CF 1/2h
	Cloisons de distribution 98/48
	Cloisons de distribution 72/48
	Plaques de plâtre sur ossature bois CF 1/2h
	Habillages tête de murs
	Habillage de linteau
	CF 1h
	Plaques hydrofuges

Légende	
	Plafond suspendu CF 1h
	Plafond suspendu CF 1/2h
	Plafond suspendu isolé CF 1/2h
	Plafond autoportant CF 1/2h
	Plafond autoportant isolé CF 1/2h
	Plafond rampant isolé CF 1/2h
	Retombées de faux-plafonds
	Plenum
	Habillage CF 1/2h



DCE

Rénovation des logements communaux

33 RUE DU CANIGO  
31420 BACHAS

07. Revêtements sols et murs  
Echelle: 1:50  
Date: 16/05/2025  
Ind.1 du 29/01/2025

MÂTRISE D'OUVRAGE  
Mairie de BACHAS  
33 RUE DU CANIGO  
31420

MÂTRISE D'OEUVRE  
05 61 90 81 88

LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE

AVOINET P. DUPUIS - ARCHITECTE D.P.L.G.  
N°13 7289

Bureau d'architecture  
33420 - 33000 BACHAS  
05.61.90.81.88  
contact@lionl.fr  
www.lionl.fr

Plans revêtements de sols

Plan d'étage R+1

Plan d'étage R+2

Plans plâtrerie en plafonds

Plan d'étage R+1

Plan d'étage R+2

Plan d'étage Rdc

Plan d'étage Rdc



33 RUE DU CANIGO  
31420 BACHAS

08. Plans réseaux  
Echelle: 1:50  
Date: 16/05/2025  
Ind.1 du 29/01/2025

MAÎTRISE D'OUVRAGE  
Mairie de BACHAS  
33 RUE DU CANIGO  
31420

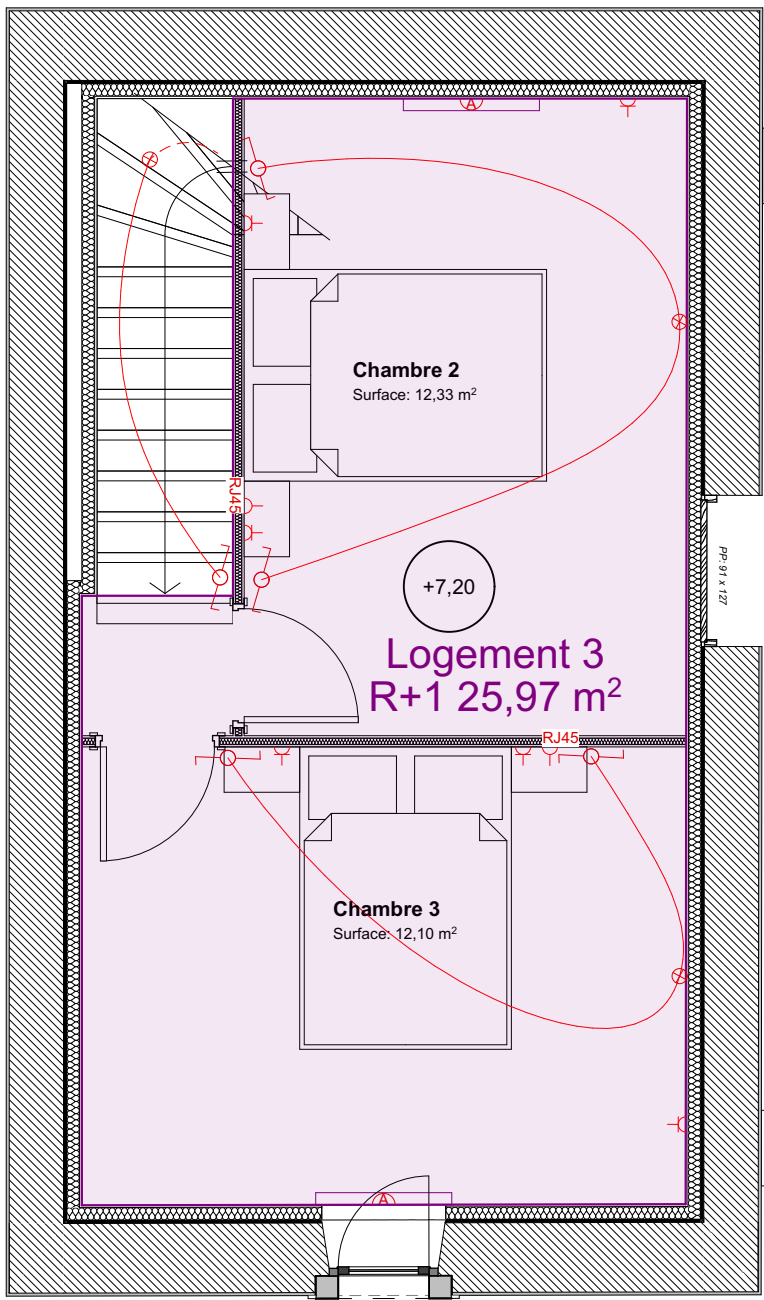
MAÎTRISE D'OEUVRE  
05 61 90 81 88

LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE  
Associé Pierre-André D'ALG  
n°17789

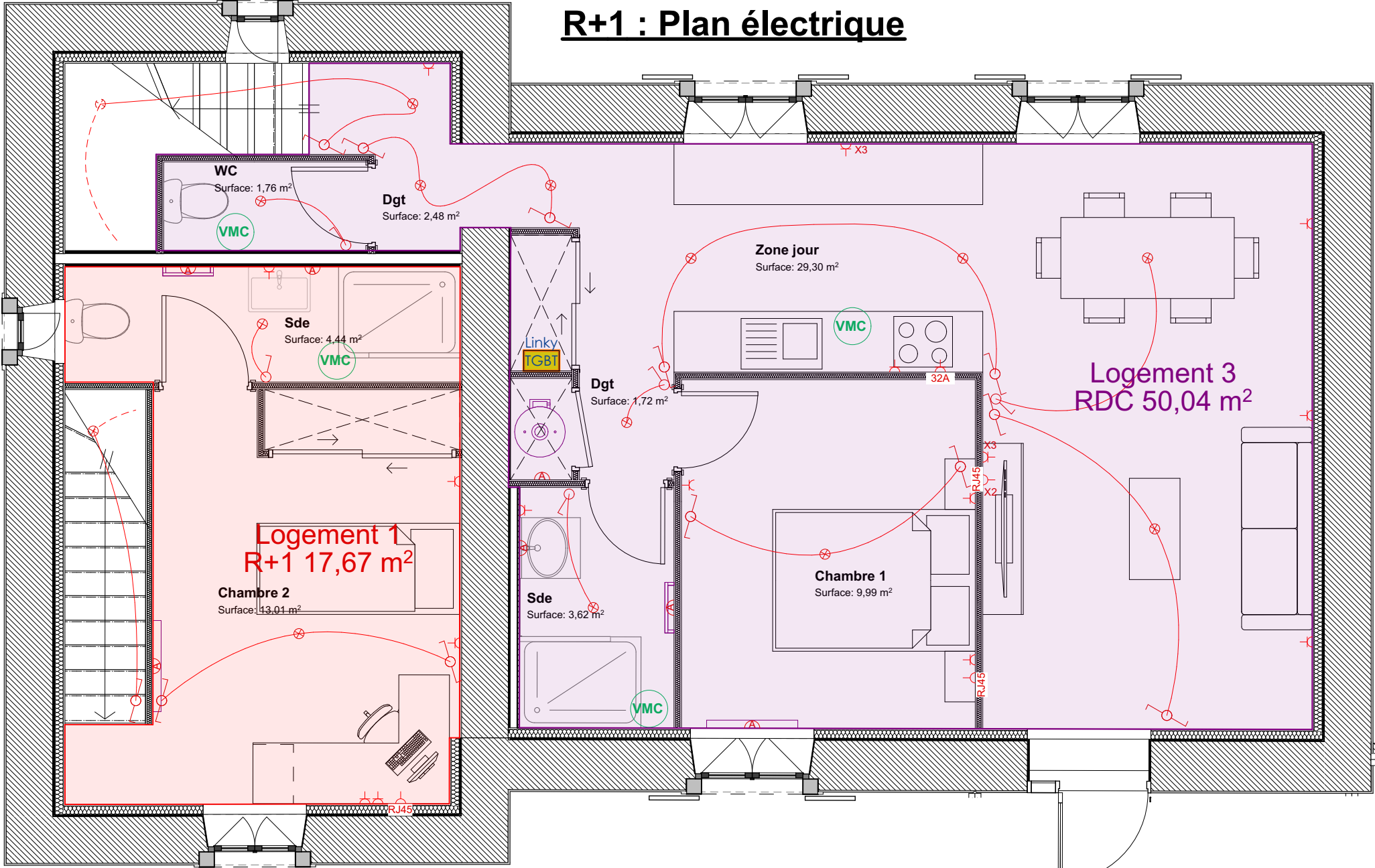


Légende	
	Point lumineux
	Pont lumineux à direction de mouvement
	Prise 20~T
	Prise RJ45
	Prise 20A
	Alerte alarmation
	Interrupteur simple
	Interrupteur vocal/vent
	Téléviseur

R+2 : Plan électrique



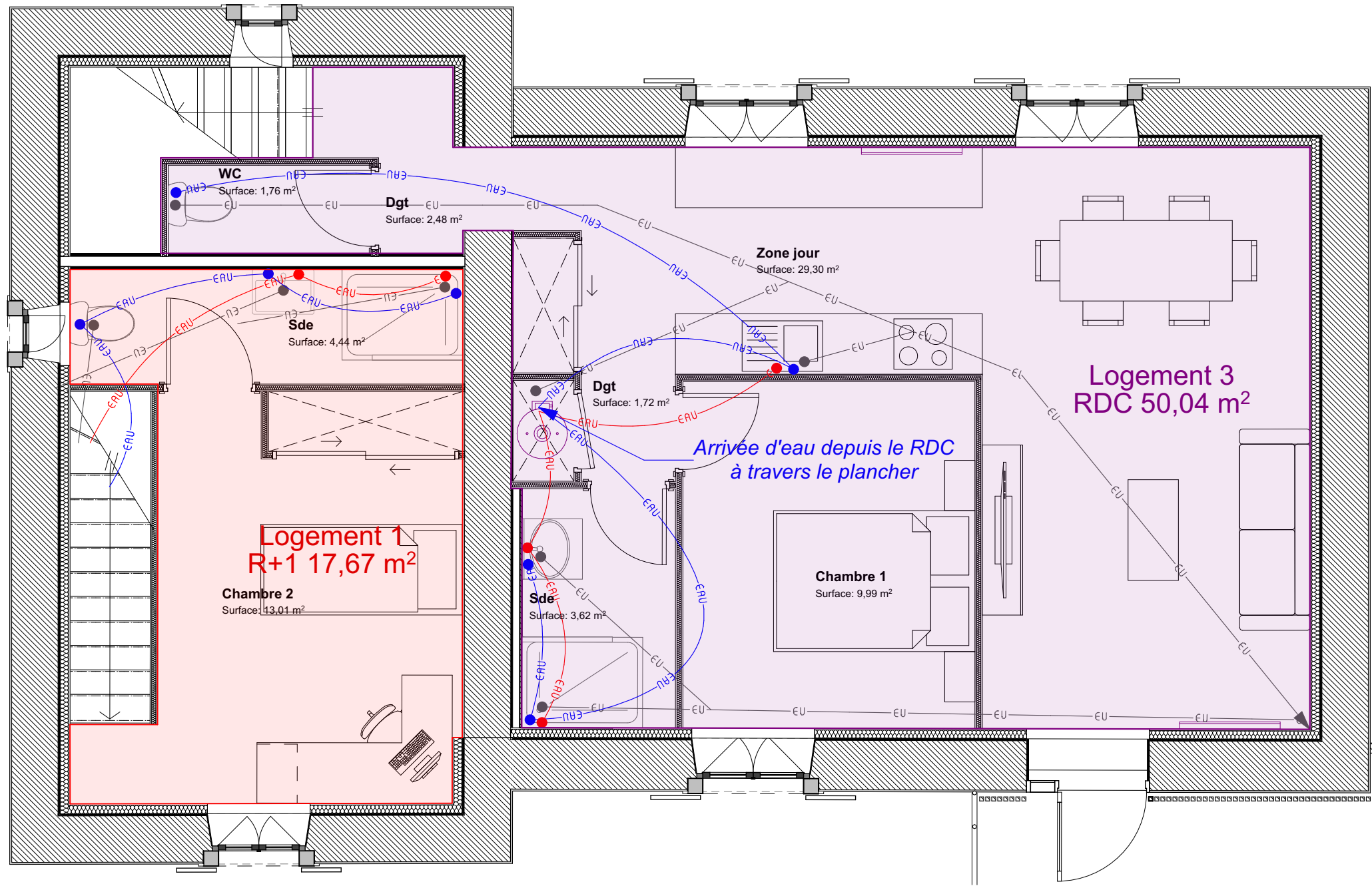
R+1 : Plan électrique



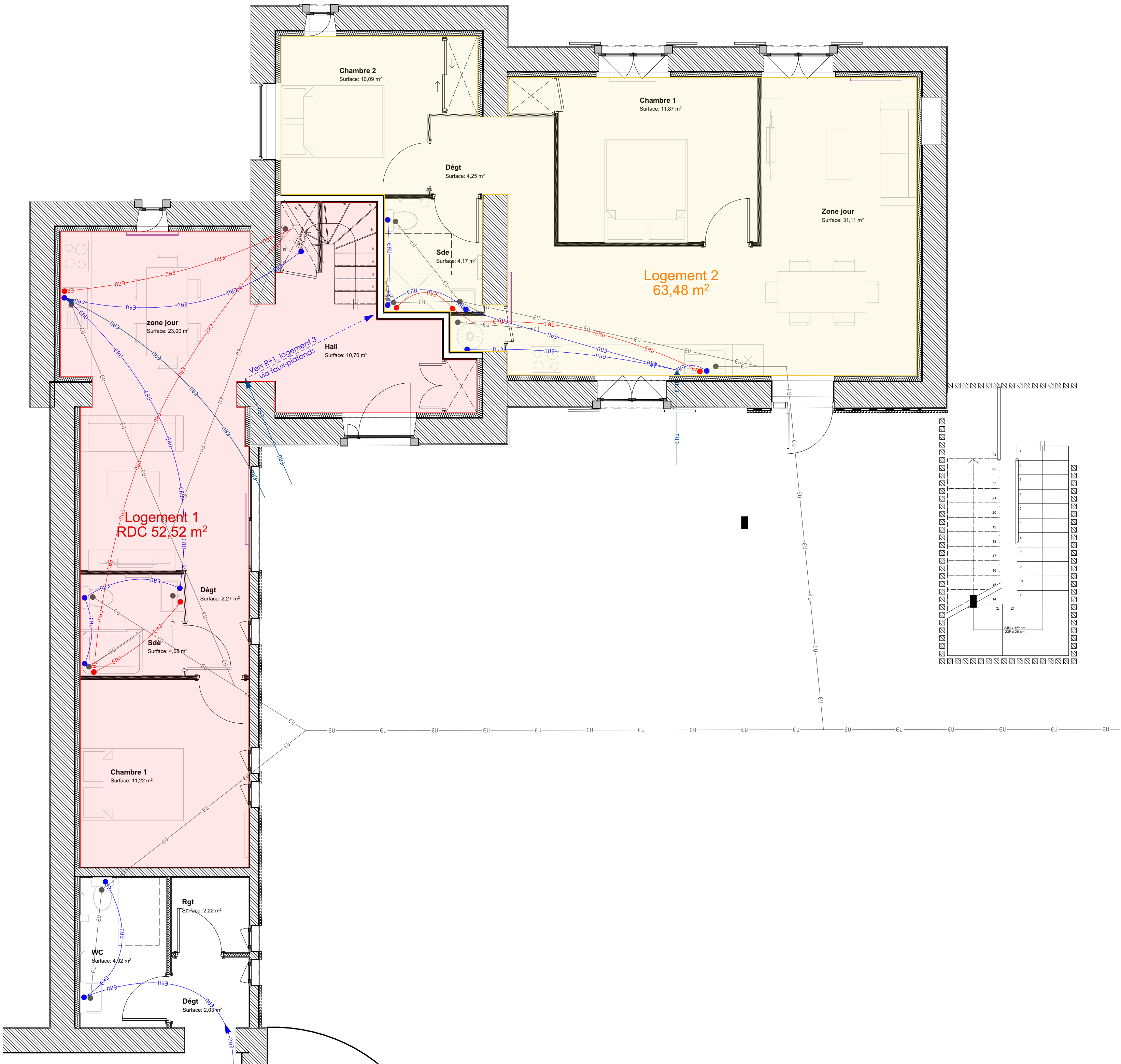
Rdc : Plan électrique



R+1 : Plan réseaux plomberie



Rdc : Plan réseaux plomberie





DCE

Rénovation des logements communaux

33 RUE DU CANIGOU  
31420 BACHAS

09 - Vues 3D  
Echelle:  
Date: 16/05/2025  
Ind.1 du 29/01/2025

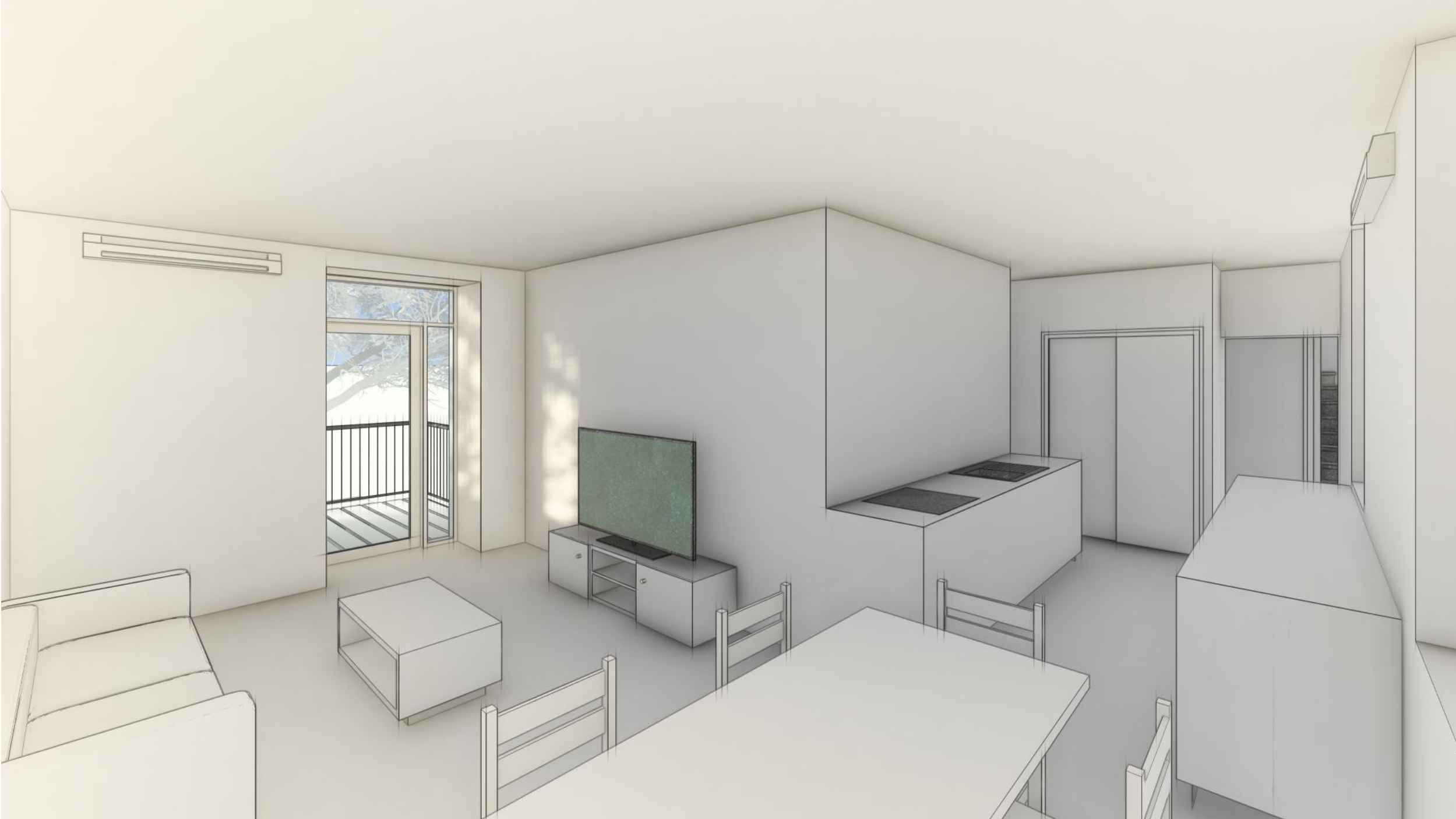
MAÎTRISE D'OUVRAGE  
Mairie de BACHAS  
33 RUE DU CANIGOU  
31420

MAÎTRISE D'OEUVRE  
05 61 90 81 88

LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE  
Amandine PERRIER architecte DPLG  
05.61.90.81.88  
www.lionl.fr



Vue intérieure logement 3



Vue intérieure logement 2

