



MAITRE D'ŒUVRE

Lion'L
Route de Saint Martory
31420 Aurignac
contact@lion-l.fr
0561908188

MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Bachas
33, rue du Canigou
31420 BACHAS

Mairie de Bachas



PROJET :

Rénovation des logements communaux

33, rue du Canigou, 31420 BACHAS

C.C.T.P

**LOT : N° 8 CHAPES / SOLS SOUPLES /
FAIENCES / PEINTURES**

Dossier :
2021-01-005-Bachas
logements
Phase : DCE
Date : 07/05/2025



Sommaire de CHAPES / SOLS SOUPLES / FAIENCES / PEINTURES

8 CHAPES / SOLS SOUPLES / FAIENCES / PEINTURES	3
8.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....	3
8.1.1 TYPES DE MARCHÉS TRAVAUX ET OBLIGATION DE RÉSULTAT	3
8.2 DESCRIPTIONS DES OUVRAGES	5
8.2.1 CHAPES	5
8.2.2 SOLS SOUPLES	5
8.2.3 FAIENCES.....	6
8.2.4 TRAVAUX DE PEINTURE	6
8.2.6 NETTOYAGE.....	8
Options	8
Variantes	Erreur ! Signet non défini.

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



8 CHAPES / SOLS SOUPLES / FAIENCES / PEINTURES

8.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

8.1.1 TYPES DE MARCHÉS TRAVAUX ET OBLIGATION DE RÉSULTAT

8.1.1.1 Lot traité global et forfaitaire

Il est précisé au soumissionnaire que dans le présent document il est fait le choix de traiter tous les ouvrages à **prix global et forfaitaire**. Le prix forfaitaire rémunère le présent titulaire pour un ensemble de prestations, un ouvrage ou une partie d'ouvrage définis dans le marché et cela indépendamment des quantités mises en œuvre pour réaliser une prestation décrite dans le **CCTP**. Chaque ouvrage sera chiffré dans le **Devis entreprise (ou dans le DPGF)** et réalisé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et suivant les indications du présent document.

Le soumissionnaire devra avant la remise de son offre prendre connaissance des prestations des autres corps d'état dont les travaux seront exécutés en liaison avec les siens et d'adapter ses propres travaux pour assurer une parfaite finition de l'ensemble de l'ouvrage.

Dans le cas où le soumissionnaire estimerait qu'il y a dans ce dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative détaillée et jointe à son offre. De ce fait, si l'ouvrage concerné figure sur les plans, le présent lot ne pourra arguer d'un oubli de description et de localisation par l'auteur du présent document pour prétendre à un supplément concernant un ensemble d'ouvrages traités globalement au prix forfaitaire et faisant l'objet du présent marché.

8.1.1.2 Obligation de résultat

Il est précisé au titulaire du présent lot qu'il devra exécuter l'ensemble de ses ouvrages en parfait état de finition suivant les plans de l'appel d'offres et conforme à son offre de prix. Il assurera également une parfaite coordination avec l'ensemble des entreprises titulaires des marchés dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits ci-dessous.

L'obligation de résultat est définie par le présent document :

- Lors de la mise en œuvre de ses ouvrages, le présent lot devra respecter impérativement toutes les dispositions techniques, architecturales, géométriques et de tous les documents qui lui ont été remis, de leurs annexes et dans les plans divers. Certaines techniques et travaux nécessaires à l'achèvement parfait des ouvrages peuvent être omises dans le dossier, dans ce cas l'attributaire du présent lot devra alors par son savoir faire propre à son lot en faire la réalisation, et cela dans le respect des obligations de résultat et des normes en vigueur au moment des travaux.
- Il est à noter que tous les plans joints au présent dossier marché représentent graphiquement certains principes constructifs, architecturaux et structurels, en complément au présent document. Ces plans ont pour objet une définition architecturale des éléments des ouvrages à laquelle le présent lot est tenu de se conformer : paramètres géométriques, formes et dimensions, continuités et alignements, l'aspect des parties visibles. Ces plans sont dits des plans guides et ne font pas office de plans d'exécution. Les définitions techniques détaillées qu'ils contiennent et qui vont au-delà des principes exposés dans l'article 1.1 "Description des ouvrages" ne sont qu'indicatives et non limitatives.

Le titulaire du présent lot doit proposer au maître d'œuvre ses plans d'exécution pour visa avant tout démarrage de ses travaux et se reporter impérativement aux pièces générales du marché de ses annexes et aux documents particuliers de chacun des lots afin d'en avoir une parfaite connaissance.

Se référer aux DTU et normes :

NF DTU 43.6 - Etanchéité des planchers intérieurs en maçonnerie par produits hydrocarbonés

NF DTU 52.2 - Pose collée des revêtements céramiques et assimilés

NF DTU 26.2 - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques

NF DTU 51.3 - Planchers en bois ou en panneaux dérivés du bois

Rénovation des logements communaux
Mairie de Bachas



NF DTU 59.1 - Travaux de peinture des bâtiments

NF DTU 53.12 - Préparation du support et revêtements de sols souples

Cette liste ne saurait être exhaustive.

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



8.2 DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

8.2.1 CHAPES

8.2.1.2 Chape

Chapes mortier de ciment :

- Sur support du lot GROS-OEUVRE avec qui il conviendra de définir les altimétries de limite de prestations,
- Réception et préparation du support suivant réglementations,
- Film de polyéthylène d'une épaisseur > 150µm sur l'ensemble de la surface avec recouvrement entre lès,
- Bandes résilientes,
- Chapes au mortier de ciment dosé à 350 kg de ciment par m3 de sable,
- Le mortier sera fortement refoulé et lissé à la grande truelle, une même surface devra être mise en œuvre sans interruption,
- La chape sera livrée dans un état de surface compatible avec les revêtements de sols prévus,
- Joints de fractionnement conforme au DTU,
- Sujétions de recoupement de la chape flottante au droit des portes afin d'éviter toute transmission des bruits d'impacts au travers de la chape.
- Forme de pente pour douche à l'italienne dans sanitaire concerné, et pose de siphon de sol, fourni par le lot Plomberie.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants.

Suivant plans :

Salle d'eau Logement 2

8.2.1.3 Ragréage

- Ragréage si nécessaire pour la pose des revêtements de sols souples sur carrelage existant.

Exécution après pose des doublages / cloisons / gaines conformément aux DTU n°26.2 et 52.1

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants.

Suivant plans :

RDC des Logements 1 et 2, hors plancher hourdis créé.

8.2.2 SOLS SOUPLES

8.2.2.1 Sol souple PVC

Fourniture et pose de sols souples en PVC de type TARALAY Impression Confort 43 de chez Gerflor, en lés, ou équivalent. Compris la répartition des matériaux, le traçage et l'implantation suivant le calepinage du fabricant et/ou de la maîtrise d'œuvre et toutes sujétions de pose.

Design à faire valider auprès de la Maîtrise d'œuvre.

Suivant plans :

Sur l'ensemble des pièces intérieures, selon plan 07. Revêtements sols et murs.

8.2.2.1.1 Sur l'ensemble des sols

8.2.2.1.1.1 Logements 2 et 3

8.2.2.1.2 Dans la salle d'eau du logement 2

Sol souple adapté pour salle d'eau avec douche à l'italienne. Compris toutes sujétions nécessaires à une parfaite étanchéité.

8.2.2.2 Plinthes PVC

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



Fourniture et pose de plinthes par profil PVC, décor imprimé en adéquation avec les sols validés.
Hauteur 100 mm, joint lèvre formant talon pour recouvrement sur sol PVC.
Pose à double encollage et compris coupes d'angles, suivant prescriptions du fabricant.

Suivant plans :

Sur l'ensemble des pièces intérieures, selon plan 07. Revêtements sols et murs.

8.2.2.2.1 Logements 2 et 3

8.2.3 FAIENCES

8.2.3.1 Protection à l'eau SPEC sous faïence

Fourniture et pose de protection à l'eau sous faïence, par système " Schulter - KERDI " ou équivalent, bénéficiant d'un avis technique visant un support de type plaque de plâtre.

Suivant plan :

Toutes salles d'eau, dans l'emprise des douches, sur 1,90m de hauteur, selon plan 07. Revêtements sols et murs.

8.2.3.1.1 Logements 2 et 3

8.2.3.2 Faïences

Fourniture et pose de carreaux de faïence, format : 20 / 20 cm. Pose à simple encollage au mortier colle " Weber.col " ou équivalent.

Compris joints " Weber.joint déco " ou équivalent.

Coloris des carreaux et des joints au choix de la maîtrise d'ouvrage, dans la gamme du fabricant.

Suivant plans :

Toutes salles d'eau et WC, surfaces selon plan 07. Revêtements sols et murs.

8.2.3.2.1 Logements 2 et 3

8.2.4 TRAVAUX DE PEINTURE

8.2.4.1 PEINTURE INTERIEURE

8.2.4.1.1 PREPARATION DES SUPPORTS

Préparation par ponçage à la girafe des supports à peindre, avec application de primaire d'accroche.

8.2.4.1.1.1 sur cloisons et murs

Sur plaques de parement plâtre neufs et sur murs existants : travaux préparatoires et travaux d'apprêt conformément aux D.T.U., suivant le mode d'exécution du sujet et l'état de finition recherché.

Suivant plans :

Sur l'ensemble des murs, cloisons et surfaces verticales existants ou créés.

8.2.4.1.1.1.1 Logements 2 et 3

8.2.4.1.1.2 sur plafonds

Sur plaques de parement plâtre : travaux préparatoires et travaux d'apprêt conformément aux D.T.U., suivant le mode d'exécution du sujet et l'état de finition recherché.

Suivant plans :

Sur l'ensemble des plafonds horizontaux et rampants.

8.2.4.1.1.2.1 Logements 2 et 3

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



8.2.4.1.1.3 sur menuiseries

Sur bloc-portes neufs : travaux préparatoires et travaux d'apprêt conformément aux D.T.U., suivant le type de support, de la qualité de surfacage et de l'état de finition recherché. Les traitements fongicides et insecticides sont à la charge des lots mettant en œuvre les bois et dérivés des bois.

Suivant plans :

Sur l'ensemble du projet.

8.2.4.1.1.3.1 Logements 2 et 3

8.2.4.1.2 MISE EN PEINTURE DES SUPPORTS

8.2.4.1.2.1 sur plafonds

Application de 2 couches de finitions en plafond.
Blanc.

Suivant plans :

Sur l'ensemble des plafonds.

8.2.4.1.2.1.1 Logements 2 et 3

8.2.4.1.2.2 Sur murs et cloisons

Application de 2 couches de finitions sur murs et cloisons de distribution.
Coloris au choix de la maîtrise d'ouvrage.

Suivant plans :

Sur l'ensemble des cloisons, retombées de plafonds et toutes surfaces verticales intérieures.

8.2.4.1.2.2.1 Peinture finition

8.2.4.1.2.2.1.1 Logements 2 et 3

8.2.4.1.2.2.2 Peinture finition pièce humide

8.2.4.1.2.2.2.1 Logements 2 et 3

8.2.4.1.2.2.3 Peinture de propreté

8.2.4.1.2.2.3.1 Logements 2 et 3

8.2.4.1.2.2.4 Peinture sur menuiseries intérieures

8.2.4.1.2.2.4.1 Logements 2 et 3

8.2.4.2 PEINTURE EXTERIEURE

8.2.4.2.1 PREPARATION DES SUPPORTS

Travaux préparatoires de ponçage et travaux d'apprêt conformément aux D.T.U., suivant le type de support, de la qualité de surfacage et de l'état de finition recherché.

Suivant plans :

Sur tous les volets et cadres supports existants.

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



8.2.4.2.2 MISE EN PEINTURE DES SUPPORTS

Application de 2 couches de finitions.
Coloris au choix de la maîtrise d'ouvrage.

Suivant plans :

Sur tous les volets et cadres supports existants.

8.2.6 NETTOYAGE

L'évacuation des déchets se fera sans benne, à l'avancement du chantier, par chaque entreprise.

8.2.6.1 Nettoyage en cours de travaux

Pendant ses périodes de travaux et particulièrement en fin d'intervention, le présent lot devra laisser le chantier propre et vide de tous gravats, détritiques, ...

Suivant plans :

- Dans toutes les zones d'intervention.

8.2.6.2 Déchetterie

Tous gravats, éléments issus de la démolition, chutes de matériaux et de façon générale toute forme de déchet, devront être triés et évacués en déchetterie agréée.

Suivant plans :

- En toutes zones d'intervention.

8.2.6.3 Nettoyage de fin de chantier

Il sera prévu 2 nettoyages de fin de chantier.

Un avant la levée des réserves et un avant la réception. Ceux-ci seront réalisés sur demande de la Maîtrise d'Oeuvre et seront réalisés par l'entrepreneur titulaire du présent lot.

Les produits employés fournis par l'entreprise (solvants, décapants, etc.) et les procédés mis en oeuvre (grattage et ponçage, etc) devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (poli, brillant, etc.).

Le nettoyage final concernera notamment :

- les sols,
- les appareils sanitaires,
- les revêtements muraux de toute nature,
- les menuiseries intérieures,
- les menuiseries extérieures,
- les vitrages intérieurs et extérieurs aux 2 faces,
- les canalisations apparentes,
- les plinthes et l'appareillage électrique,
- etc...

Suivant plans :

Tout le projet.

Options

Option du lot 8

8.2.1.1 Chape Logement 1 et sanitaires mairie

Chapes mortier de ciment :

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



- Sur support du lot GROS-OEUVRE avec qui il conviendra de définir les altimétries de limite de prestations,
- Réception et préparation du support suivant réglementations,
- Film de polyéthylène d'une épaisseur > 150µm sur l'ensemble de la surface avec recouvrement entre lès,
- Bandes résilientes,
- Chapes au mortier de ciment dosé à 350 kg de ciment par m3 de sable,
- Le mortier sera fortement refoulé et lissé à la grande truelle, une même surface devra être mise en œuvre sans interruption,
- La chape sera livrée dans un état de surface compatible avec les revêtements de sols prévus,
- Joints de fractionnement conforme au DTU,
- Sujétions de recoupement de la chape flottante au droit des portes afin d'éviter toute transmission des bruits d'impacts au travers de la chape.
- Forme de pente pour douche à l'italienne dans sanitaire concerné, et pose de siphon de sol, fourni par le lot Plomberie.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants.

Suivant plans :

Sur plancher hourdis créé au RDC du Logement 1 et sanitaires Mairie, selon plan 03. Plans démolitions et aménagements

8.2.2.1.1.2 Sols souples Logement 1

8.2.2.2.2 Plinthes Logement 1

8.2.3.1.2 SPEC Logement 1 et sanitaires Mairie

8.2.3.2.2 Faïences Logement 1 et sanitaires Mairie

8.2.4.1.1.1.2 Préparation cloisons et murs Logement 1 et sanitaires Mairie

8.2.4.1.1.2.2 Préparation plafonds Logement 1 et sanitaires Mairie

8.2.4.1.1.3.2 Préparation menuiseries Logement 1 et sanitaires Mairie

8.2.4.1.2.1.2 Mise en peinture plafonds Logement 1 et sanitaires Mairie

8.2.4.1.2.2.1.2 Peinture cloisons et murs Logement 1 et sanitaires Mairie

8.2.4.1.2.2.2.2 Peinture cloisons et murs Logement 1 et sanitaires Mairie pièces humides

8.2.4.1.2.2.3.2 Peinture propreté cloisons et murs Logement 1 et sanitaires Mairie

8.2.4.1.2.2.4.2 Peinture sur menuiseries intérieures Logement 1

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



Variante du lot 08

8.2.5 Revêtement sur mur

Fourniture et pose de revêtement mural de type Décochoc ou équivalent pour pièce humide.

Compris toutes sujétions de découpe, accessoires, etc...

Suivant plans :

Surfaces équivalentes à celles des faïences.

8.2.5.1 Logements 2 et 3

8.2.5.2 Logement 1