



## **MAITRE D'ŒUVRE**

Lion'L  
Route de Saint Martory  
31420 Aurignac  
contact@lion-l.fr  
0561908188

## **MAITRE D'OUVRAGE**

Mairie de Bachas  
33, rue du Canigou  
31420 BACHAS

# Mairie de Bachas



## **PROJET :**

# Rénovation des logements communaux

**33, rue du Canigou, 31420 BACHAS**

# C.C.T.P

**LOT : N° 3 MENUISERIES EXTÉRIEURES  
/ MENUISERIES INTÉRIEURES**

Dossier :  
2021-01-005-Bachas  
logements  
Phase : DCE  
Date : 07/05/2025



## **Sommaire de MENUISERIES EXTÉRIEURES / MENUISERIES INTERIEURES**

<b>3 MENUISERIES EXTÉRIEURES / MENUISERIES INTERIEURES .....</b>	<b>3</b>
<b>3.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....</b>	<b>3</b>
3.1.1 TYPES DE MARCHÉS TRAVAUX ET OBLIGATION DE RÉSULTAT .....	3
<b>3.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX.....</b>	<b>4</b>
3.2.1 Dépose de menuiseries existantes .....	4
3.2.2 Révision des volets existants .....	4
3.2.3 Menuiseries extérieures.....	4
3.2.4 Menuiseries intérieures .....	6
3.2.5 NETTOYAGE.....	7
<b>Options .....</b>	<b>7</b>

# Rénovation des logements communaux

## Mairie de Bachas



### 3 MENUISERIES EXTÉRIEURES / MENUISERIES INTÉRIEURES

#### **3.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

##### **3.1.1 TYPES DE MARCHÉS TRAVAUX ET OBLIGATION DE RÉSULTAT**

###### **3.1.1.1 Lot traité global et forfaitaire**

Il est précisé au soumissionnaire que dans le présent document il est fait le choix de traiter tous les ouvrages à **prix global et forfaitaire**. Le prix forfaitaire rémunère le présent titulaire pour un ensemble de prestations, un ouvrage ou une partie d'ouvrage définis dans le marché et cela indépendamment des quantités mises en œuvre pour réaliser une prestation décrite dans le **CCTP**. Chaque ouvrage sera chiffré dans le **Devis entreprise (ou dans le DPGF)** et réalisé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et suivant les indications du présent document.

Le soumissionnaire devra avant la remise de son offre prendre connaissance des prestations des autres corps d'état dont les travaux seront exécutés en liaison avec les siens et d'adapter ses propres travaux pour assurer une parfaite finition de l'ensemble de l'ouvrage.

Dans le cas où le soumissionnaire estimerait qu'il y a dans ce dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative détaillée et jointe à son offre. De ce fait, si l'ouvrage concerné figure sur les plans, le présent lot ne pourra arguer d'un oubli de description et de localisation par l'auteur du présent document pour prétendre à un supplément concernant un ensemble d'ouvrages traités globalement au prix forfaitaire et faisant l'objet du présent marché.

###### **3.1.1.2 Obligation de résultat**

Il est précisé au titulaire du présent lot qu'il devra exécuter l'ensemble de ses ouvrages en parfait état de finition suivant les plans de l'appel d'offres et conforme à son offre de prix. Il assurera également une parfaite coordination avec l'ensemble des entreprises titulaires des marchés dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits ci-dessous.

##### **L'obligation de résultat est définie par le présent document :**

- Lors de la mise en œuvre de ses ouvrages, le présent lot devra respecter impérativement toutes les dispositions techniques, architecturales, géométriques et de tous les documents qui lui ont été remis, de leurs annexes et dans les plans divers. Certaines techniques et travaux nécessaires à l'achèvement parfait des ouvrages peuvent être omis dans le dossier, dans ce cas l'attributaire du présent lot devra alors par son savoir faire propre à son lot en faire la réalisation, et cela dans le respect des obligations de résultat et des normes en vigueur au moment des travaux.
- Il est à noter que tous les plans joints au présent dossier marché représentent graphiquement certains principes constructifs, architecturaux et structurels, en complément au présent document. Ces plans ont pour objet une définition architecturale des éléments des ouvrages à laquelle le présent lot est tenu de se conformer : paramètres géométriques, formes et dimensions, continuités et alignements, l'aspect des parties visibles. Ces plans sont dits des plans guides et ne font pas office de plans d'exécution. Les définitions techniques détaillées qu'ils contiennent et qui vont au-delà des principes exposés dans l'article 1.1 "Description des ouvrages" ne sont qu'indicatives et non limitatives.

Le titulaire du présent lot doit proposer au maître d'œuvre ses plans d'exécution pour visa avant tout démarrage de ses travaux et se reporter impérativement aux pièces générales du marché de ses annexes et aux documents particuliers de chacun des lots afin d'en avoir une parfaite connaissance.

Se référer aux DTU :

NF DTU 36.2 Menuiseries intérieures en bois

NF DTU 36.3 Escaliers en bois et garde-corps associé

NF DTU 36.5 Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures

Cette liste ne saurait être exhaustive.

## Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



### **3.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX**

#### **3.2.1 Dépose de menuiseries existantes**

Dépose et évacuation en déchetterie agréée de menuiseries existantes.

Les menuiseries en lien avec des modifications d'ouvertures seront déposées au lot 01 - Gros Œuvre

Les volets existants seront déposés soigneusement pour remise en peinture avant d'être reposés.

La fenêtre des combles ne sera pas changée.

#### ***Suivant plans :***

*13U, réparties en façades Ouest, Sud et Nord.*

#### **3.2.1.1 Logements 2 et 3**

#### **3.2.2 Révision des volets existants**

Révision des volets existants avant mise en peinture par le lot peinture.

Compris toutes réparations nécessaires.

#### **3.2.3 Menuiseries extérieures**

Fourniture et pose de menuiseries en PVC (sauf coulissants et porte d'entrée en alu, à confirmer par la maîtrise d'ouvrage), coloris Blanc RAL 9016. Compris toutes sujétions de rupture de ponts thermiques, joints résistants à l'humidité et imputrescibles.

Double vitrage.

Les impostes des fenêtres, vitrées à l'origine, seront opaque (panneaux pleins, isolés). La hauteur des ouvrants et des impostes seront calculées en fonction des hauteurs de plafond.

Fourniture et pose de grilles d'entrées d'air en fonction des situations (hors pièce humide). Se rapprocher du lot CVC pour compléments d'informations, lors de la phase exe.

Compris tous éléments de serrurerie.

Fabrication Française.

#### ***Suivant plans :***

*En remplacement des menuiseries existantes, selon plans.*

#### **3.2.3.5 Fenêtre 2 vantaux**

Fenêtre 2 vantaux, ouvrants à la française.

Haut 2570mm x Larg 1340mm

Compris remplacement de la tablette bois intérieure.

Imposte en panneau isolé, couleur NCS 1020 G30Y

Quantité 1U

#### ***Suivant plans :***

RDC, façade Sud, repère ME\_06 sur le plan 06. Plans plâtrerie et menuiseries.

#### **3.2.3.5.1 ME\_06**

#### **3.2.3.6 Porte d'entrée**

Porte tiercée 1/3 fixe, 2/3 ouvrant à la française

Porte vitrée avec imposte rectangulaire vitrée

Haut 2500mm x Larg 1220mm

Volet roulant électrique encastré en linteau

## Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



Vantail principal conforme passage PMR (pour rappel : 77cm mini. de passage utile)

Compris serrure 3 points.

Quantité 2U

### ***Suivant plans :***

RDC et R+1, façade Sud, repères PE\_02 et PE\_03 sur le plan 06. Plans plâtrerie et menuiseries.

#### **3.2.3.6.1 PE\_02**

#### **3.2.3.6.2 PE\_03**

#### **3.2.3.7 Fenêtre 2 vantaux**

Fenêtre 2 vantaux, ouvrants à la française.

Haut 2550mm x Larg 1340mm

Imposte en panneau isolé, couleur NCS 1020 G30Y

Compris remplacement de la tablette bois intérieure

Quantité 2U

### ***Suivant plans :***

RDC, façade Nord, repère ME\_07 et ME\_08 sur le plan 06. Plans plâtrerie et menuiseries.

#### **3.2.3.7.1 ME\_07**

#### **3.2.3.7.2 ME\_08**

#### **3.2.3.8 Fenêtres 1 vantail**

Fenêtre cintrée 1 vantail, ouvrant à la française.

Haut 600mm x Larg 520mm

Vitrage retardateur d'effraction en RDC.

Store occultant pour la menuiserie ME\_09.

Quantité 4U

### ***Suivant plans :***

RDC et R+1, façade Nord et Ouest, repères ME\_05, ME\_M09, ME\_12 et ME\_M13, sur le plan 06. Plans plâtrerie et menuiseries.

#### **3.2.3.8.2 ME\_09**

#### **3.2.3.8.4 ME\_13**

#### **3.2.3.9 Fenêtres 1 vantail**

Fenêtre 1 vantail, oscillo battant.

Haut 800mm x Larg 1500mm

Volet roulant électrique encastré en linteau.

Quantité 1U

### ***Suivant plans :***

RDC, façade Ouest, repères ME\_10, sur le plan 06. Plans plâtrerie et menuiseries.

#### **3.2.3.9.1 ME\_10**

#### **3.2.3.11 Fenêtres 2 vantaux**

Fenêtre 2 vantaux, ouvrants à la française.

Haut 1900mm x Larg 1120mm

Imposte en panneau isolé, couleur NCS 1020 G30Y

## Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



Compris remplacement de la tablette bois intérieure  
Quantité 2U

### **Suivant plans :**

R+1, façades Sud et Nord, repères ME\_14, ME\_15 et ME\_16 sur le plan 06. Plans plâtrerie et menuiseries.

#### **3.2.3.11.1 ME\_14**

#### **3.2.3.11.2 ME\_15**

#### **3.2.3.11.3 ME\_16**

#### **3.2.3.12 Fenêtre 1 vantail**

Fenêtre 1 vantail, ouvrant à la française.  
Haut 940mm x Larg 600mm  
Store occultant.  
Quantité 1U

### **Suivant plans :**

R+2, façade Sud, repère ME\_17, sur le plan 06. Plans plâtrerie et menuiseries.

#### **3.2.3.12.1 ME\_17**

### **3.2.4 Menuiseries intérieures**

#### **3.2.4.1 Placards de rangement**

Pose et fourniture de placards de rangement sur mesure).  
Cis étagères, portes coulissantes ou ouvrants à la française, selon situation et toutes sujétions de serrurerie et quincaillerie.  
Se rapprocher du lot 4 (cloisons/...) afin de déterminer les dimensions d'ouvertures.

### **Suivant plans :**

RDC :

- Hall du logement 1
- Chambre 1 du Logement 2
- Chambre 2 du logement 2

R+1 :

- Chambre 2 du logement 1
- en bout de la zone jour du logement 3

Selon plans 03. Plans démolitions et aménagements

#### **3.2.4.1.2 Placard Chambre 1 Lgt 2**

Placard avec bloc-porte pleine PI\_06. Fourniture et pose de la porte au lot 05 Plâtrerie.

#### **3.2.4.1.3 Placard Chambre 2 Lgt 2**

Placard avec porte 2 vantaux, coulissants (PC\_02)

#### **3.2.4.1.5 Placard Zone Jour Lgt 3**

Placard avec porte 2 vantaux, coulissants (PC\_04)

#### **3.2.4.2 Escaliers bois**

Fourniture et pose d'escaliers bois, compris garde-corps et tous accessoires.  
Compris toutes sujétions de fixations.

## Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



Escalier double quart tournant, au logement 1, en option.

Escalier quart tournant au logement 3.

### ***Suivant plans :***

Logement 1 : du RDC vers le R+1.

Logement 3 : du RDC logement (R+1 projet) vers le R+1 logement (R+2 projet)

### **3.2.4.2 Escalier quart tournant**

### **3.2.5 NETTOYAGE**

L'évacuation des déchets se fera sans benne, à l'avancement du chantier, par chaque entreprise.

#### **3.2.5.1 Nettoyage en cours de travaux**

Pendant ses périodes de travaux et particulièrement en fin d'intervention, le présent lot devra laisser le chantier propre et vide de tous gravats, détrit, ...

### ***Suivant plans :***

- Dans toutes les zones d'intervention.
- 

#### **3.2.5.2 Déchetterie**

Tous gravats, éléments issus de la démolition, chutes de matériaux et de façon générale toute forme de déchet, devront être triés et évacués en déchetterie agréée.

### ***Suivant plans :***

- En toutes zones d'intervention.

## **Options**

### **Option du lot 3 Menuiseries**

#### **3.2.1.2 Logement 1**

##### **3.2.3.1 Porte fenêtre avec imposte vitrée**

Porte d'entrée Mairie Hauteur 2600 x Largeur 1220.

Porte vitrée, 1 vantail, ouvrant à la française.

Imposte vitrée.

Volet roulant électrique encastré en linteau.

Compris serrure 3 points.

Quantité 1U

### ***Suivant plans :***

RDC, façade Est, repère PE\_M sur le plan 06. Plans plâtrerie et menuiseries.

##### **3.2.3.1.1 PE\_M**

##### **3.2.3.2 Fenêtres 1 vantail**

Fenêtre 1 vantail, ouvrant à la française.

Haut 2000mm x Larg 520mm

Volet roulant électrique encastré en linteau

Quantité 5U

### ***Suivant plans :***

RDC, façade Est, repères ME\_M1, ME\_M2, ME\_01, ME\_M02 et ME\_M03, sur le plan 06. Plans plâtrerie et menuiseries.

## Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



### 3.2.3.2.1 ME\_M1

### 3.2.3.2.2 ME\_M2

### 3.2.3.2.3 ME\_01

### 3.2.3.2.4 ME\_02

### 3.2.3.2.5 ME\_03

### 3.2.3.3 Baie coulissante

Baie coulissante 2 vantaux.

Haut 2000mm x Larg 2050mm

Volet roulant électrique encastré en linteau

Quantité 1U

#### **Suivant plans :**

RDC, façade Est, repère ME\_04 sur le plan 06. Plans plâtrerie et menuiseries.

### 3.2.3.3.1 ME\_04

### 3.2.3.4 Porte d'entrée

Porte tiercée 2 vantaux

Porte pleine avec imposte rectangulaire, vitrage cintré, séparation médiane, châssis fixes.

Haut 2690mm x Larg 1220mm

Vantail principal conforme passage PMR (pour rappel : 77cm mini. de passage utile)

Compris serrure 3 points.

Quantité 1U

#### **Suivant plans :**

RDC, façade Sud, repère PE\_01 sur le plan 06. Plans plâtrerie et menuiseries.

### 3.2.3.4.1 PE\_01

### 3.2.3.8.1 ME\_05

### 3.2.3.8.3 ME\_12

### 3.2.3.10 Fenêtre 2 vantaux

Fenêtre 2 vantaux, ouvrants à la française.

Haut 1900mm x Larg 920mm

Imposte en panneau isolé, couleur NCS 1020 G30Y

Compris remplacement de la tablette bois intérieure

Quantité 1U

#### **Suivant plans :**

R+1, façade Sud, repère ME\_11 sur le plan 06. Plans plâtrerie et menuiseries.

### 3.2.3.10.1 ME\_11

### 3.2.4.1.1 Placard Hall du logement 1

Placard avec porte 2 vantaux, ouvrants à la française (PC\_01)

### 3.2.4.1.4 Placard Chambre 2 Lgt 1

Placard avec porte 2 vantaux, coulissants (PC\_03)



**Rénovation des logements communaux**  
Mairie de Bachas



**3.2.4.2.1 Escalier double quart tournant**