



MAITRE D'ŒUVRE

Lion'L
Route de Saint Martory
31420 Aurignac
contact@lion-l.fr
0561908188

MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Bachas
33, rue du Canigou
31420 BACHAS

Mairie de Bachas



PROJET :

Rénovation des logements communaux

33, rue du Canigou, 31420 BACHAS

C.C.T.P

**LOT : N° 7 PLOMBERIE / CHAUFFAGE
PAC**

Dossier :
2021-01-005-Bachas
logements
Phase : DCE
Date : 07/05/2025



Sommaire de PLOMBERIE / CHAUFFAGE PAC

7 PLOMBERIE / CHAUFFAGE PAC	3
7.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....	3
7.1.1 TYPES DE MARCHÉS TRAVAUX ET OBLIGATION DE RÉSULTAT	3
7.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	5
7.2.1 PLOMBERIE	5
7.2.2 CHAUFFAGE.....	8
7.2.3 NETTOYAGE.....	8
Options	9

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



7 PLOMBERIE / CHAUFFAGE PAC

7.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

7.1.1 TYPES DE MARCHÉS TRAVAUX ET OBLIGATION DE RÉSULTAT

7.1.1.1 Lot traité global et forfaitaire

Il est précisé au soumissionnaire que dans le présent document il est fait le choix de traiter tous les ouvrages à **prix global et forfaitaire**. Le prix forfaitaire rémunère le présent titulaire pour un ensemble de prestations, un ouvrage ou une partie d'ouvrage définis dans le marché et cela indépendamment des quantités mises en œuvre pour réaliser une prestation décrite dans le **CCTP**. Chaque ouvrage sera chiffré dans le **Devis entreprise (ou dans le DPGF)** et réalisé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et suivant les indications du présent document.

Le soumissionnaire devra avant la remise de son offre prendre connaissance des prestations des autres corps d'état dont les travaux seront exécutés en liaison avec les siens et d'adapter ses propres travaux pour assurer une parfaite finition de l'ensemble de l'ouvrage.

Dans le cas où le soumissionnaire estimerait qu'il y a dans ce dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative détaillée et jointe à son offre. De ce fait, si l'ouvrage concerné figure sur les plans, le présent lot ne pourra arguer d'un oubli de description et de localisation par l'auteur du présent document pour prétendre à un supplément concernant un ensemble d'ouvrages traités globalement au prix forfaitaire et faisant l'objet du présent marché.

7.1.1.2 Obligation de résultat

Il est précisé au titulaire du présent lot qu'il devra exécuter l'ensemble de ses ouvrages en parfait état de finition suivant les plans de l'appel d'offres et conforme à son offre de prix. Il assurera également une parfaite coordination avec l'ensemble des entreprises titulaires des marchés dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits ci-dessous.

L'obligation de résultat est définie par le présent document :

- Lors de la mise en œuvre de ses ouvrages, le présent lot devra respecter impérativement toutes les dispositions techniques, architecturales, géométriques et de tous les documents qui lui ont été remis, de leurs annexes et dans les plans divers. Certaines techniques et travaux nécessaires à l'achèvement parfait des ouvrages peuvent être omises dans le dossier, dans ce cas l'attributaire du présent lot devra alors par son savoir faire propre à son lot en faire la réalisation, et cela dans le respect des obligations de résultat et des normes en vigueur au moment des travaux.
- Il est à noter que tous les plans joints au présent dossier marché représentent graphiquement certains principes constructifs, architecturaux et structurels, en complément au présent document. Ces plans ont pour objet une définition architecturale des éléments des ouvrages à laquelle le présent lot est tenu de se conformer : paramètres géométriques, formes et dimensions, continuités et alignements, l'aspect des parties visibles. Ces plans sont dits des plans guides et ne font pas office de plans d'exécution. Les définitions techniques détaillées qu'ils contiennent et qui vont au-delà des principes exposés dans l'article 1.1 "Description des ouvrages" ne sont qu'indicatives et non limitatives.

Le titulaire du présent lot doit proposer au maître d'œuvre ses plans d'exécution pour visa avant tout démarrage de ses travaux et se reporter impérativement aux pièces générales du marché de ses annexes et aux documents particuliers de chacun des lots afin d'en avoir une parfaite connaissance.

Se référer aux DTU et normes :

NF DTU 60.1 - Plomberie sanitaire pour bâtiments à usage d'habitation

NF DTU 60.11 - Règles de calcul des installations de plomberie sanitaire et des installations d'évacuation des eaux pluviales

NF DTU 60.31 - Canalisations en chlorure de polyvinyle non plastifié - Eau froide avec pression

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



NF DTU 60.33 - Canalisations en chlorure de polyvinyle non plastifié - Evacuation d'eaux usées et eaux vannes
NF DTU 60.5 Canalisations en cuivre - Distribution d'eau froide et chaude sanitaire, évacuation d'eaux usées, d'eaux pluviales, installations de génie climatique
Cette liste ne saurait être exhaustive.

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



7.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

7.2.1 PLOMBERIE

7.2.1.1 DEPOSE DE L'EXISTANT

Dépose des réseaux existants non réutilisables.

7.2.1.2 SANITAIRES

7.2.1.2.1 WC pose au sol

Fourniture et pose de WC au sol, compris abattant freiné et réservoir double touches. Compris toutes sujétions de raccordements au réseau d'eau et au réseau d'évacuation, tous types de joints nécessaires, et tous éléments nécessaires à une parfaite finition.

Suivant plans :

5 U, selon plan 08. Plans réseaux

7.2.1.2.1.1 WC PMR Logement 2

Fourniture et pose d'un WC aux normes PMR. Cis pose et fourniture de barre d'appui.

Suivant plans :

Logement 2

7.2.1.2.1.2 WC Logement 3

WC classique

Suivant plans :

Logement 3

7.2.1.2.3 Ensembles vasques sur meubles

7.2.1.2.3.1 Vasque en porcelaine vitrifiée à recouvrement

Fourniture, pose et raccordement vasques à encastrer à recouvrement (par le dessus), en porcelaine vitrifiée. Posées sur un meuble de rangement, type caisson réalisé en panneaux mélaminés haute densité de 19 mm, équipés de vérins réglables. Compris étagères intérieures réglables, miroir et luminaire. Aucun défaut ne doit apparaître et les teintes seront uniformes.

Compris toutes sujétions de raccordements au réseau d'eau et au réseau d'évacuation, tous types de joints nécessaires, et tous éléments nécessaires à une parfaite finition.

Suivant plans :

08. Plans réseaux

1U par Salle d'eau.

7.2.1.2.3.1.1 Logement 2

Conforme aux normes PMR

7.2.1.2.3.1.2 Logement 3

7.2.1.2.3.2 Mitigeur chromé

Fourniture, pose et raccordement mitigeur monocommande de vasques comprenant façon de joints et vidage complet avec tirette et siphon. Mono-commande de débit et de réglage du mélange des eaux chaude et froide. Cartouche céramique en oxyde d'aluminium à graissage permanent. Bec fixe, orientable ou extractible.

Suivant plans :

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



08. Plans réseaux

1U par Salle d'eau.

7.2.1.2.3.2.1 Logement 2

Conforme aux normes PMR

7.2.1.2.3.2.2 Logement 3

7.2.1.2.4 Ensemble douche

7.2.1.2.4.1 Receveurs extra-plats

Fourniture, pose et raccordement receveurs de douche en céramique et à fonds antidérapants 90x90. Sans défaut et de teinte uniforme. Pose suivant les prescriptions du fabricant.

Suivant plans :

08. Plans réseaux

Logement 1 : salles d'eau du RDC et R+1.

Logement 3 : salle d'eau

7.2.1.2.4.1.1 Logement 3

7.2.1.2.4.1.1.1 Plus-value étanchéité

Plus-value pour fourniture et pose d'un film d'étanchéité sur plancher bois (membrane liquide ou feuilles spéciales d'étanchéité, au choix de l'entreprise), sous les bacs à douche du R+1.

Compris bandes d'étanchéité autour des bords et coins du bac.

7.2.1.2.4.2 Siphon de sol

Fourniture de siphon de sol pour douche PMR.

Pose au lot chapes et sols souples.

Suivant plans :

Pour salle d'eau PMR du logement 2.

7.2.1.2.4.3 Robinetterie

Fourniture, pose et raccordement robinetteries de douches, comprenant façon de joints et équipement douchette. Mono-commande de débit et de réglage du mélange des eaux chaude et froide. Les robinetteries sont prévues chromées. Cartouche céramique en oxyde d'aluminium à graissage permanent. Alimentation par tube flexible ou tube cuivre. Mitigeur monocommande douche à inverseur avec ensemble douchette à tige murale réglable, flexible de 1,50 m.

Suivant plans :

08. Plans réseaux

1U par Salle d'eau.

7.2.1.2.4.3.1 Logement 2

Conforme aux normes PMR, compris barre d'appui.

7.2.1.2.4.3.2 Logement 3

7.2.1.2.4.4 Pare-douche

Pare-douche de 90 x 190 cm ht - verre transparent de 6 mm anticalcaire avec profilé chromé, compris barres de fixation.

Suivant plans :

08. Plans réseaux

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



7.2.1.2.4.4.1 Logement 3

7.2.1.3 RESEAUX DE PLOMBERIE

7.2.1.3.1 Modification de réseau d'arrivée d'eau

Modification du réseau d'arrivée d'eau potable, pour le logement 3.

Compris tous raccordements, tubes, accessoires de fixation et toutes sujétions nécessaires à un parfait achèvement.

7.2.1.3.2 Distribution intérieure

Fourniture et pose de couronne en polyéthylène réticulé pour distribution d'eau, comprenant le façonnage, les soudures, les joints, les raccords, les colliers, supports spéciaux et accessoires divers (bouchons, purgeurs,...). Percements éventuels et rebouchages avec scellement de fourreaux.

Réseaux de distribution à réaliser dans les plénums techniques, les cloisons et doublages.

Nota: les réseaux de distribution sont également possible en cuivre.

7.2.1.3.2.1 Logements 2 et 3

7.2.1.3.3 Nourrices de distribution

Nourrices de distribution monoblocs pour eau chaude ou eau froide. Permettant de fermer un circuit en cas de besoin d'intervention sur celui-ci tout en continuant à bénéficier des autres circuits. Pression max de 4.5 bar, température max de 60°C. Les collecteurs doivent être fixés solidement afin que le poids de l'eau n'exerce aucune contrainte sur les dérivations.

Elles doivent être situées de telle façon à pouvoir manœuvrer les vannes sans difficulté d'accès, ni obstructions d'ouverture/fermeture.

Compris toutes sujétions de joints, colliers de fixation et toutes sujétions nécessaires à un parfait achèvement.

Suivant plans :

08. Plans réseaux

Logements 1 et 2 : nourrices eau froide dans meuble sous évier

Logement 3 : nourrice eau froide dans placard chauffe-eau

Logements 1, 2 et 3 : nourrices eau chaude dans local chauffe-eau

7.2.1.3.3.1 Logements 2 et 3

7.2.1.3.4 Vidanges d'appareils sanitaires

Fourniture et pose de réseaux de vidanges d'appareils sanitaires, eaux usées et eaux vannes en tube P.V.C., comprenant façonnages, raccords et accessoires nécessaires tels que coudes, tés, bouchons de dégorgement etc., ainsi que les jonctions collées (tube P.V.C.).

Affaiblissement acoustique respecté.

Compris évènements vers toitures.

Compris attentes pour évacuation de lave-linges au niveau des cuisines.

Suivant plans :

Sur l'ensemble du projet, 08. Plans réseaux

7.2.1.3.4.1 Logements 2 et 3

7.2.1.4 AUTRES EQUIPEMENTS PLOMBERIE

7.2.1.4.1 Evier

Fourniture, pose et raccordement d'un évier en acier inoxydable sur meuble. Comprenant la mise en place des équipements, vidage automatique, bonde panier, siphon. Raccordements aux alimentations et évacuations.

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



Suivant plans :

1U par cuisine de chaque logement, 08. Plans réseaux

7.2.1.4.1.1 Logements 2 et 3

7.2.1.4.2 Robinets attente

Fourniture et pose de robinets de machine à laver, sur tubes avec raccords de démontage. Compris coupes, filetages éventuels, soudures, joints, etc., de vannes, robinets et accessoires. Toutes sujétions de mise en œuvre telles que filasses, pâtes à joints, etc.

Suivant plans :

1U par cuisine de chaque logement, 08. Plans réseaux

7.2.1.4.2.1 Logements 2 et 3

7.2.2 CHAUFFAGE

Le présent lot devra renseigner ses attentes en termes de puissance au lot 06. Electricité, le plus rapidement possible.

7.2.2.1 PAC Air/Air

Modules internes et externes pour pompe à chaleur air/air type gainable (split system à éléments séparés).

Modules intérieurs de type caissons muraux.

Toutes sujétions de pose et de raccordements.

Branchements sur alimentations en attente.

7.2.2.1.1 Modules extérieurs

Modules extérieurs pour pompe à chaleur air/air type gainable (split system à éléments séparés).

Toutes sujétions de pose et de raccordements, percements, suspentes et tous éléments nécessaires à un parfait achèvement.

Branchements électriques sur alimentations en attente.

Suivant plans :

Façades Nord et Est, selon plans façades 05.a et 05.b et 08. Plans réseaux.

7.2.2.1.1.1 Logements 2 et 3

7.2.2.1.2 Modules split system gainable intérieurs

Modules intérieurs pour pompe à chaleur air/air type gainable (split system à éléments séparés).

Modules de type caissons muraux.

Toutes sujétions de pose et de raccordements.

Branchements électriques sur alimentations en attente.

Suivant plans :

08. Plans réseaux.

7.2.2.1.2.1 Logements 2 et 3

7.2.3 NETTOYAGE

L'évacuation des déchets se fera sans benne, à l'avancement du chantier, par chaque entreprise.

7.2.3.1 Nettoyage en cours de travaux

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



Pendant ses périodes de travaux et particulièrement en fin d'intervention, le présent lot devra laisser le chantier propre et vide de tous gravats, détrit, ...

Suivant plans :

- Dans toutes les zones d'intervention.

7.2.3.2 Déchetterie

Tous gravats, éléments issus de la démolition, chutes de matériaux et de façon générale toute forme de déchet, devront être triés et évacués en déchetterie agréée.

Suivant plans :

- En toutes zones d'intervention.

Options

Option du lot 7 plomberie

7.2.1.2.1.3 WC PMR Mairie

Fourniture et pose d'un WC aux normes PMR.
Cis pose et fourniture de barre d'appui.

Suivant plans :

Sanitaires Mairie

7.2.1.2.1.4 WC Logement 1

WC classique

Suivant plans :

Logement 1 : 2U

7.2.1.2.2 Lave-mains

Fourniture, pose et raccordement de lave-mains en porcelaine vitrifiée.
Compris fourniture, pose et raccordement de mitigeur mono commande de lave-mains comprenant façon de joints et vidage complet avec tirette et siphon. Cartouche céramique en oxyde d'aluminium à graissage permanent. Bec fixe.
Compris toutes sujétions de raccordements au réseau d'eau et au réseau d'évacuation, tous types de joints nécessaires, et tous éléments nécessaires à une parfaite finition.

Suivant plans :

WC Mairie, [08. Plans réseaux](#)

7.2.1.2.3.1.3 Meuble vasque Logement 1

7.2.1.2.3.2.3 Mitigeur Logement 1

7.2.1.2.4.1.2 Receveurs douche Logement 1

Suivant plans :

RDC et R+1

7.2.1.2.4.1.2.1 Plus-value étanchéité

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



Plus-value pour fourniture et pose d'un film d'étanchéité sur plancher bois (membrane liquide ou feuilles spéciales d'étanchéité, au choix de l'entreprise), sous les bacs à douche du R+1.
Compris bandes d'étanchéité autour des bords et coins du bac.

Suivant plans :

Douche du R+1

7.2.1.2.4.3.3 Robinetterie de douche Logement 1

7.2.1.2.4.4.2 Pare-douche logement 1

2U

Suivant plans :

RDC et R+1

7.2.1.3.2.2 Distribution de réseaux Logement 1 et sanitaires Mairie

7.2.1.3.3.2 Nourrice Logement 1

7.2.1.3.4.2 Vidanges Logement 1 et sanitaires Mairie

7.2.1.4.1.2 Evier Logement 1

7.2.1.4.2.2 Robinets attente Logement 1

7.2.2.1.1.2 PAC module extérieur Logement 1

7.2.2.1.2.2 Split Logement 1