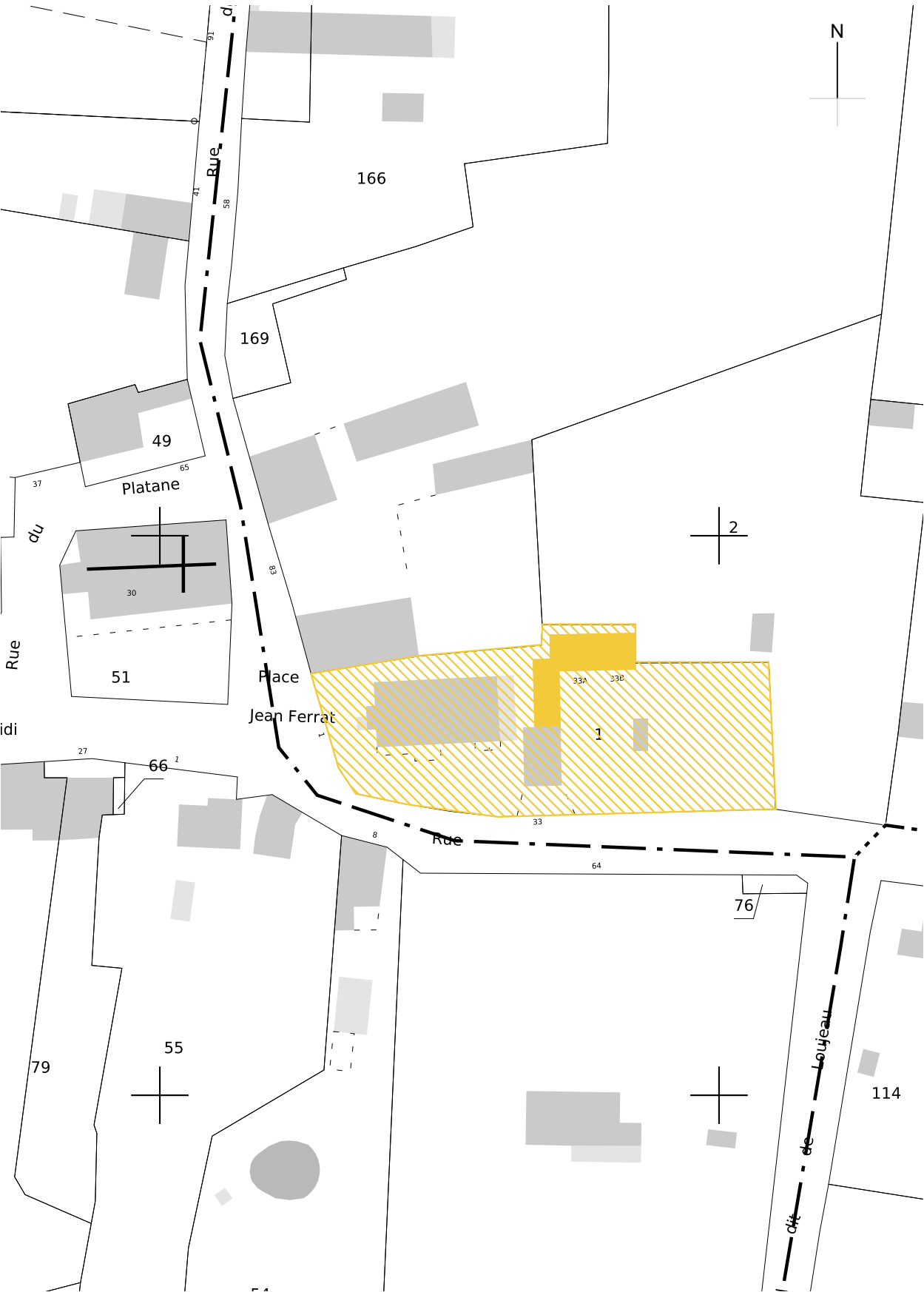
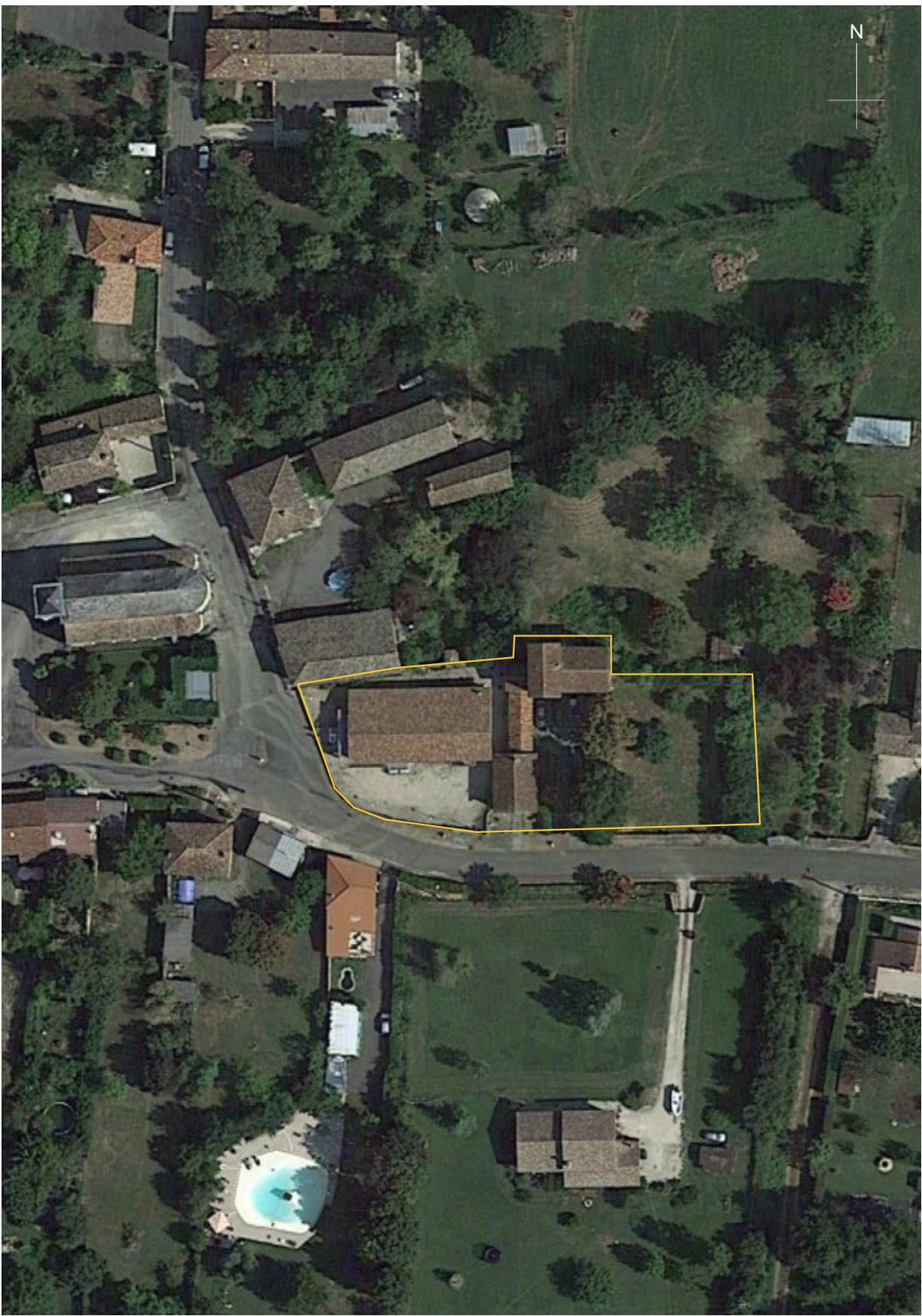


Plan cadastrale

Référence cadastrale de la parcelle : 000 WC 1
Contenance cadastrale : 2110 m²
Adresse : 33 Rue du Canigou 31420 BACHAS



Vue aérienne



PC

**RENOVATION DES
LOGEMENTS
COMMUNAUX**

33 Rue du Canigou
31420
BACHAS

PC1


Plan de situation
Echelle:
Date: 14/12/2021

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de BACHAS

MAÎTRISE D'OEUVRE

LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE
ANTOINE POUPART ARCHITECTE DPLG
N°: S17398



Route de Saint Martory
Quartier Moïis
31420 AURIGNAC
05.61.90.81.88
contact@lion-l.fr
www.lion-l.fr

PC

RENOVATION DES
LOGEMENTS
COMMUNAUX

33 Rue du Canigou
31420
BACHAS

PC2a

Plan de masse existant
Echelle: 1:200
Date: 14/12/2021

MAÎTRISE D'OUVRAGE

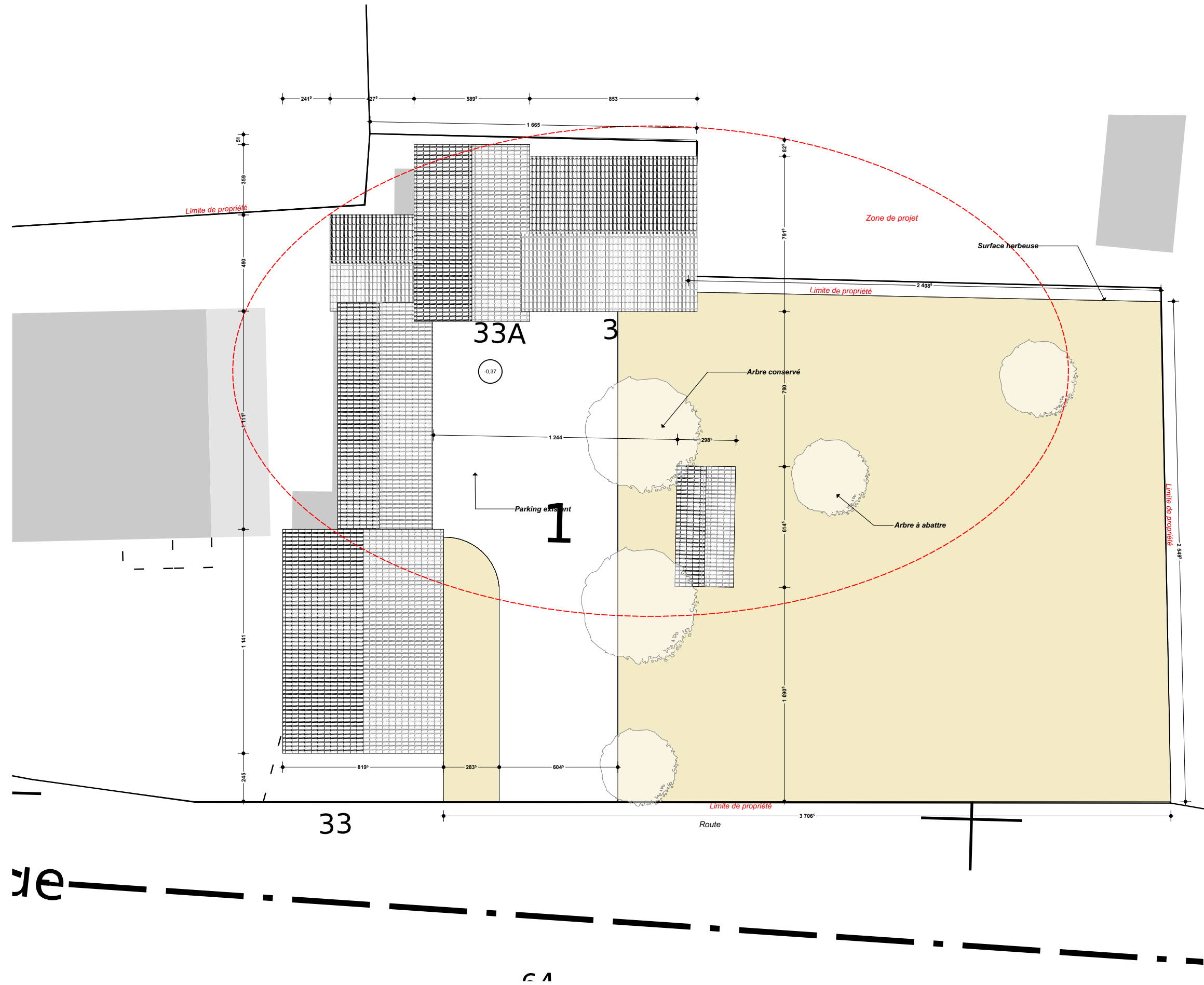
Mairie de BACHAS

MAÎTRISE D'OEUVRE

LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE
ANTOINE POUPART ARCHITECTE DPLG
N°: S17398



Route de Saint Martory
Quartier Moïs
31420 AURIGNAC
05.61.90.81.88
contact@lion-l.fr
www.lion-l.fr



PC

RENOVATION DES
LOGEMENTS
COMMUNAUX

33 Rue du Canigou
31420
BACHAS

PC2b

Plan de masse projet
Echelle: 1:200
Date: 14/12/2021

MAÎTRISE D'OUVRAGE

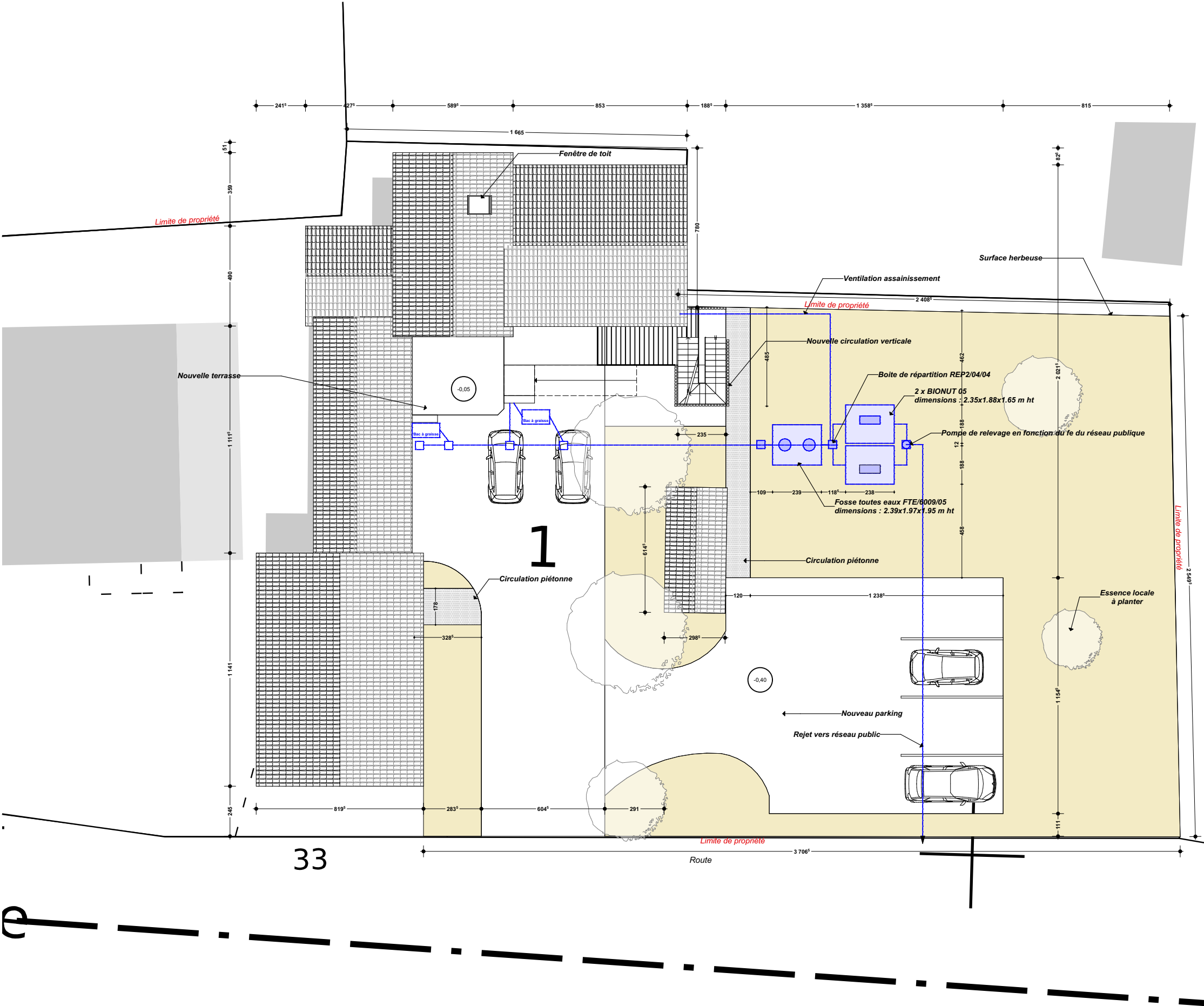
Mairie de BACHAS

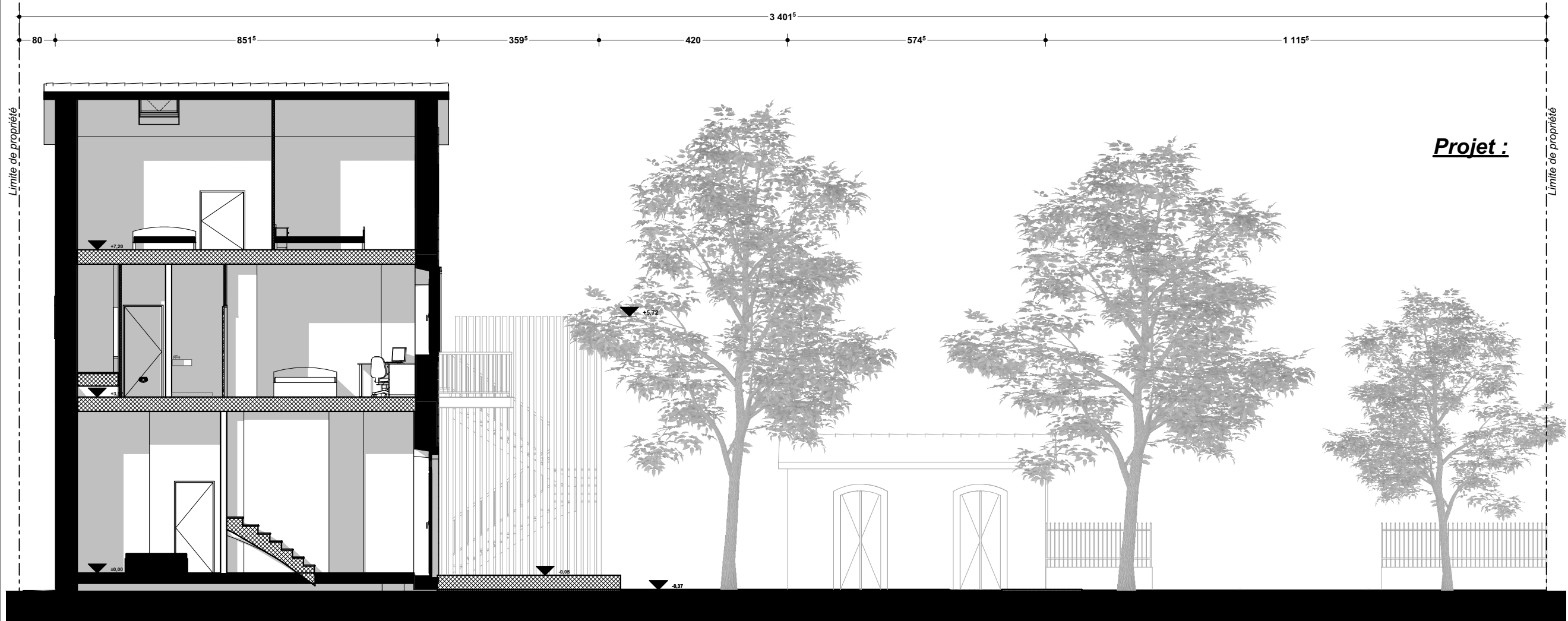
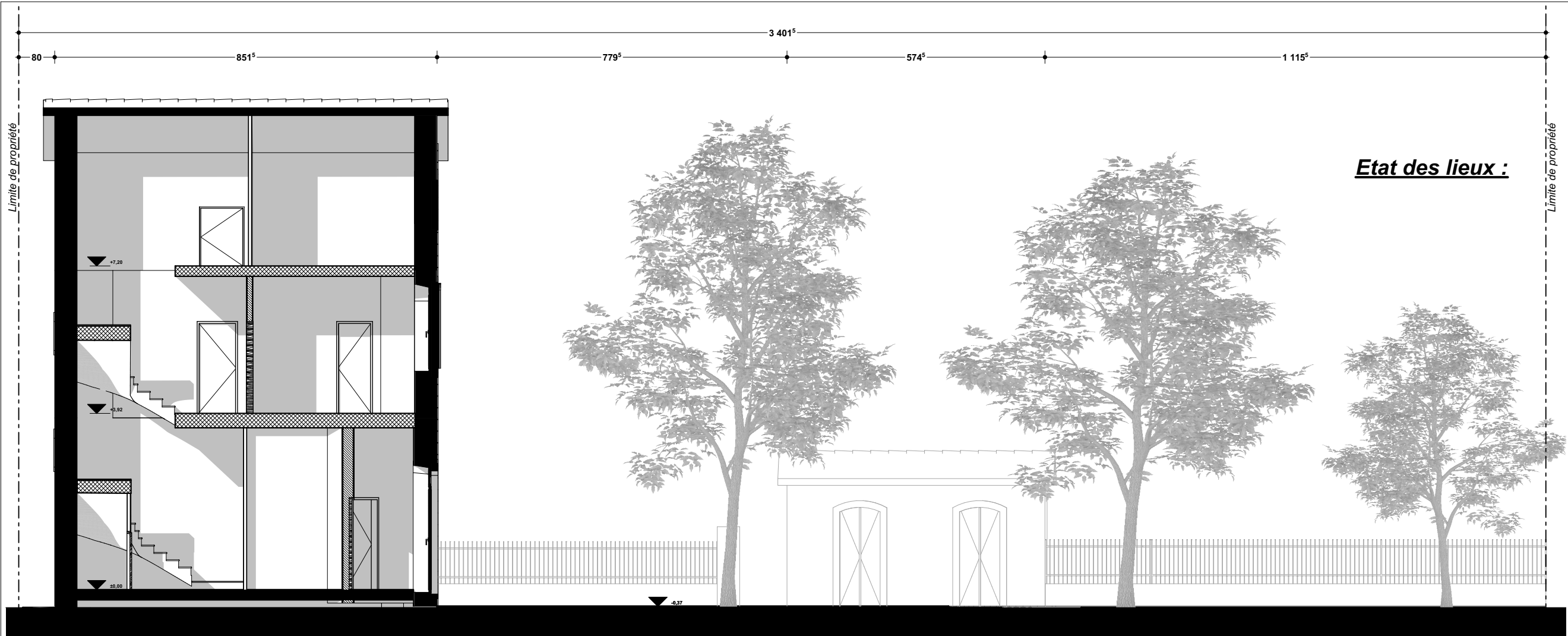
MAÎTRISE D'OEUVRE

LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE
ANTOINE POUPART ARCHITECTE DPLG
N°: S17398



Route de Saint Martory
Quartier Moïs
31420 AURIGNAC
05.61.90.81.88
contact@lion-l.fr
www.lion-l.fr





PC

RENOVATION DES
LOGEMENTS
COMMUNAUX

33 Rue du Canigou
31420
BACHAS

PC3

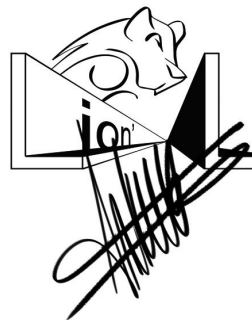
Coupes paysagère
Echelle: 1:100
Date: 14/12/2021

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de BACHAS

MAÎTRISE D'OEUVRE

LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE
ANTOINE POUPART ARCHITECTE DPLG
N°: S17398



Route de Saint Martory
Quartier Moïti
31420 AURIGNAC
05.61.90.81.88
contact@lion-l.fr
www.lion-l.fr

NOTICE DESCRIPTIVE

Le projet se situe sur la commune de BACHAS dans le département de la Haute Garonne.
Le projet porte sur la réhabilitation et l'extension d'un bâtiment communal, aujourd'hui celui-ci est composé de deux logements, suite à notre projet d'extension le bâtiment communal pourra accueillir un logement supplémentaire. 2T3 et 1T4

LOCALISATION :
Adresse du projet : 33 RUE DU CANIGO 31420 BACHAS
Référence cadastrale : 000 WC 1 surface : 2110 m2
Le terrain du projet se situe dans le cœur du village de la commune de Bachas, le préau concerné par le projet d'extension est mitoyen avec la Mairie de Bachas.
Actuellement, la parcelle comporte deux logements communaux ainsi qu'un préau ouvert, le terrain est composé d'une voirie en bicouche permettant d'accéder aux logements ainsi qu'au préau, la seconde moitié du terrain est enherbée et comporte quelques arbres (voir pc2).

DESCRIPTION DE L'ENVIRONNEMENT :
Comme évoqué précédemment le projet se situe dans le cœur du village, les constructions avoisinantes sont de type traditionnelle, de plain-pied et étage, avec des enduits et des menuiseries de couleur claire ou bois naturel, des volets battants, des toitures à deux pentes sur différentes hauteurs, et des couvertures en tuiles de terre cuite de couleur rouge panaché avec des gouttières en zinc.
Présentation du projet :
Le projet est composé d'une ancienne bâtisse avec une extension à ossature bois, celle-ci sera réalisée dans les volumes existants du préau. Des terrasses et des circulations horizontales et verticales seront créées afin d'accéder aux trois appartements futurs.
Surface plancher totale : 232m2

IMPLANTATION :
Le bâtiment principal sera conservé, seule une circulation verticale sera créée afin d'accéder au logement se trouvant en R+1. Cette circulation verticale sera réalisée dans l'angle Sud Est de la bâtisse existante, elle sera implantée contre la limite de propriété nord.
Le bardage entourant ce cheminement aura une arase supérieure de +6.00/TN.
STATIONNEMENT ET ACCÈS :
L'accès à la voie publique se fera depuis l'accès existant.
Les stationnements sont définis tels que : 6 places seront disponibles, 2 places PMR devant les terrasses et 4 places sur l'emprise du futur parking.

CLÔTURE :
Les clôtures sont existantes et non modifiées.

ESPACE VERTS :
L'ensemble non construit de la parcelle sera conservé en l'état, un arbre d'une essence locale sera planté afin de remplacer celui qui se trouve sur la future emprise de l'assainissement.

RÉSEAUX :
La construction est déjà raccordée aux équipements desservant le terrain. (Electricité, AEP, télécom)
Les eaux usées seront rejetées vers un assainissement compact de type BIONUT 10EH conforme à l'avis de réseau 31, le rejet des eaux traitées se fera vers le réseau public en limite de propriété (voir pc2).
Les eaux pluviales seront évacuées vers le réseau existant.

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE ET INSERTION DANS LE PAYSAGE :
Le bâtiment communal sera conservé, seuls les enduits et les menuiseries seront restaurés, l'extension sera réalisée dans les volumes du préau existant et ne s'imposera pas à l'homogénéité des constructions avoisinantes. La circulation verticale sera réalisée dans le même style que l'extension afin de s'intégrer au mieux dans le projet.

NUANCIER ET MATERIAUX :
Les éléments de zinguerie seront en zinc naturel identique à l'existant.
Les bardages et claustra en bois garderont leurs teintes naturelles.
L'ensemble des murs extérieurs seront enduits avec un enduit prêt à l'emploi de couleur ton pierre G10.
Les menuiseries extérieures seront de couleur 2005R90B de la palette du Comminges, avec des volets roulants incorporés de même couleur (pour l'extension) et des volets bois battants teinte 1010B10G de la palette du Comminges.
La couverture tuile sera conservée.
La nouvelle voirie ainsi que le parking recevront un revêtement bicouche identique à l'existant.

L'extension mesurant moins de 50m2, celle-ci n'est pas soumise à la RT2012



PC

RENOVATION DES LOGEMENTS COMMUNAUX

33 Rue du Canigou
31420
BACHAS

PC4

Notice descriptive
Echelle:
Date: 14/12/2021

MAÎTRISE D'OUVRAGE

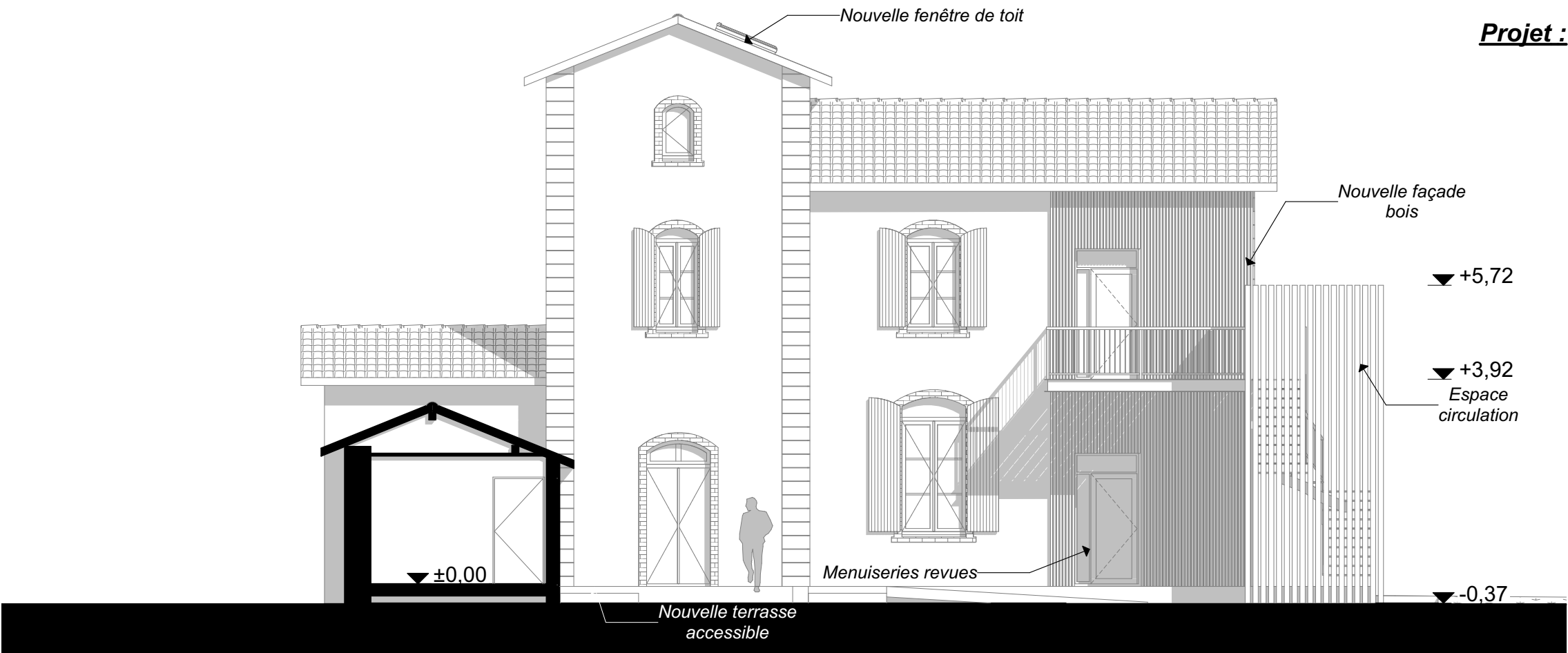
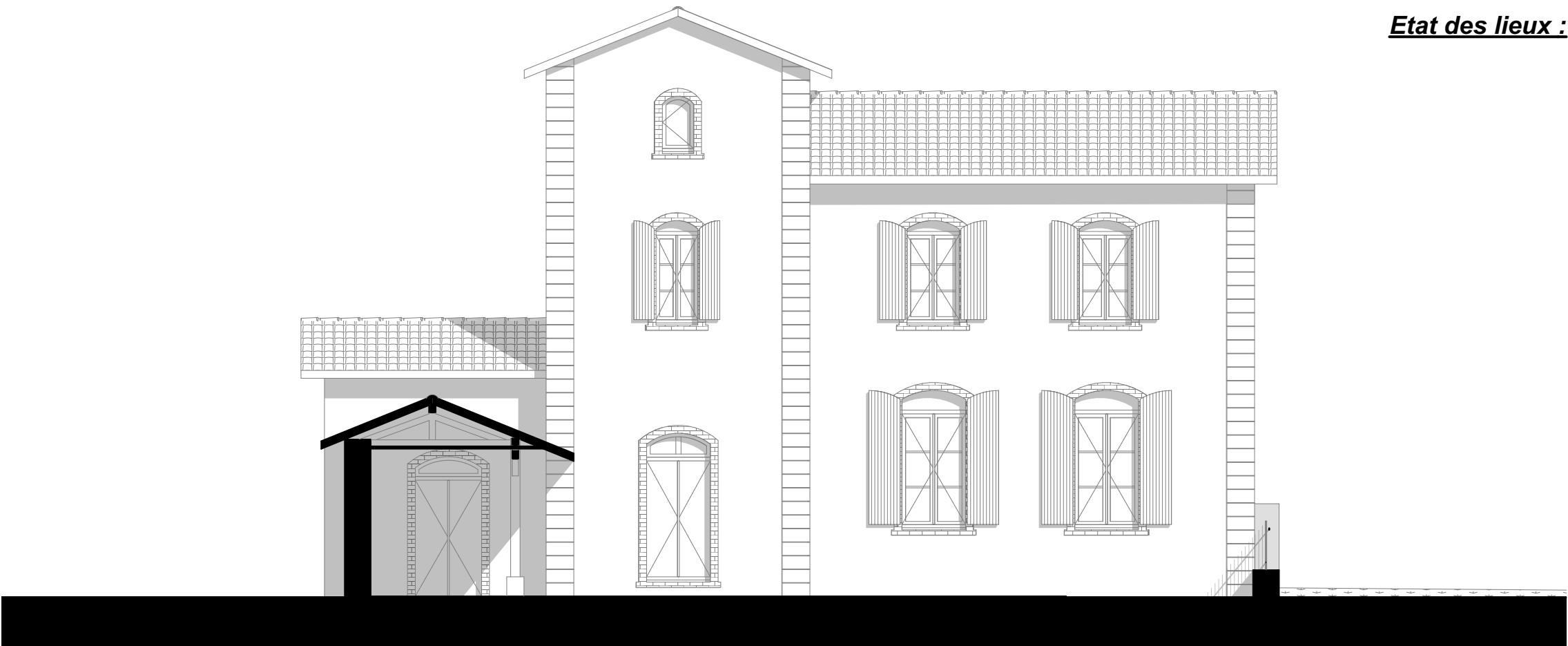
Mairie de BACHAS

MAÎTRISE D'OEUVRE

LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE
ANTOINE POUPART ARCHITECTE DPLG
N°: S17398



Route de Saint Martory
Quartier Motis
31420 AURIGNAC
05.61.90.81.88
contact@lion-l.fr
www.lion-l.fr



PC

**RENOVATION DES
LOGEMENTS
COMMUNAUX**

33 Rue du Canigou
31420
BACHAS

PC5a

Façades Sud
Echelle: 1:100
Date: 14/12/2021

MAÎTRISE D'OUVRAGE

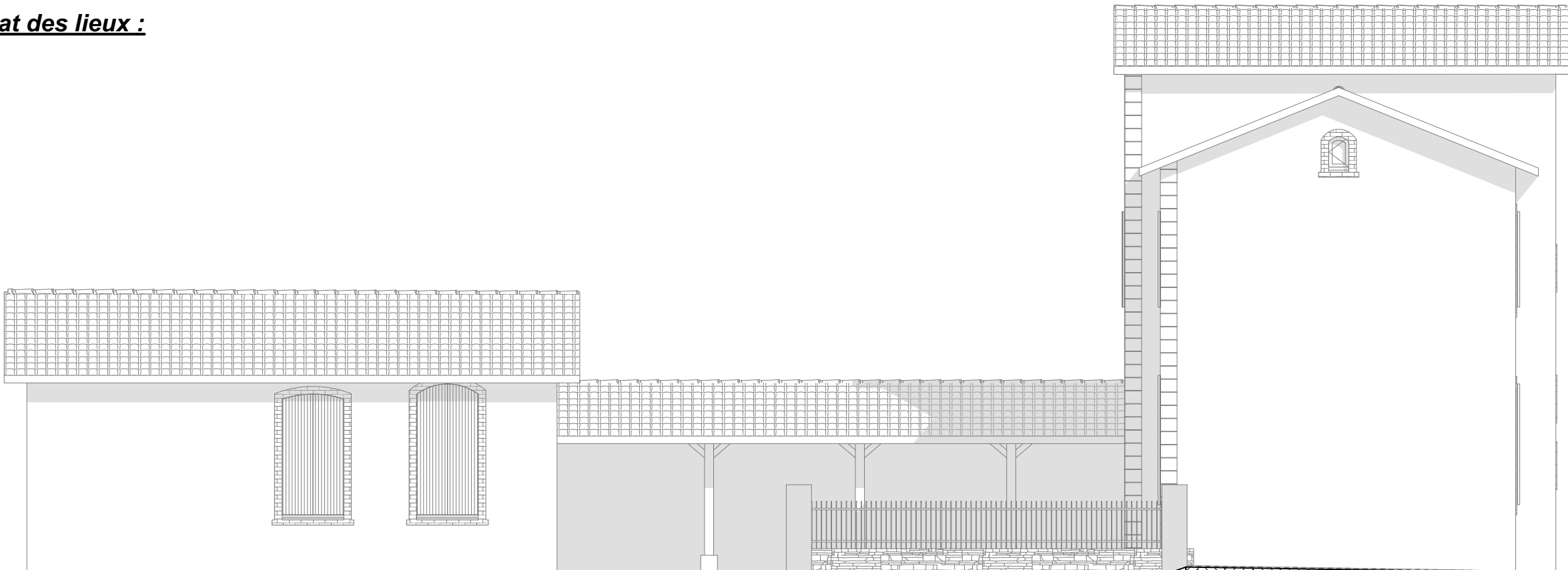
Mairie de BACHAS

MAÎTRISE D'OEUVRE

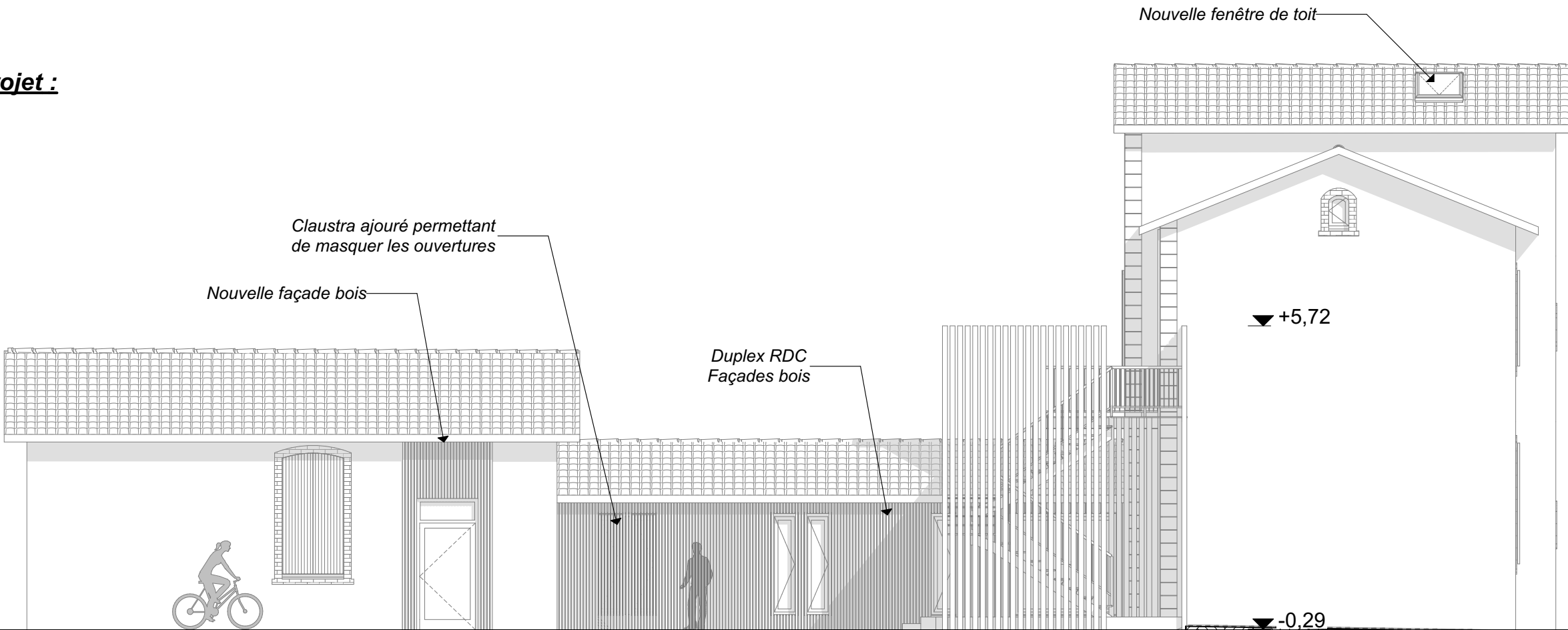
LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE
ANTOINE POUPART ARCHITECTE DPLG
N°: S17398



Etat des lieux :



Projet :



Claustra ajouré permettant
de masquer les ouvertures

Nouvelle façade bois

Duplex RDC
Façades bois

Nouvelle fenêtre de toit

▼ +5,72

▼ -0,29

PC

RENOVATION DES
LOGEMENTS
COMMUNAUX

33 Rue du Canigou
31420
BACHAS

PC5b

Façades Est
Echelle: 1:100
Date: 14/12/2021

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de BACHAS

MAÎTRISE D'OEUVRE

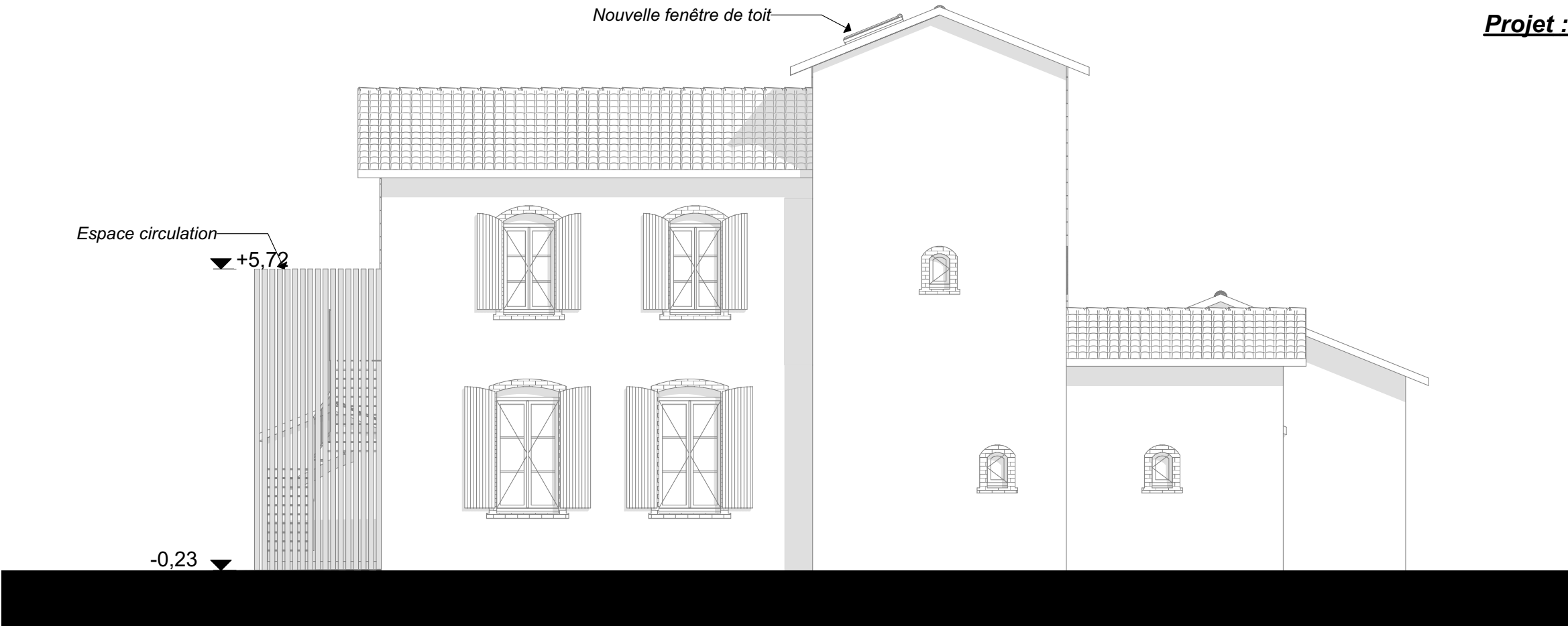
LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE
ANTOINE POUPART ARCHITECTE DPLG
N°: S17398



Route de Saint Martory
Quartier Moïs
31420 AURIGNAC
05.61.90.81.88
contact@lion-l.fr
www.lion-l.fr



Etat des lieux :



Projet :

PC

**RENOVATION DES
LOGEMENTS
COMMUNAUX**

33 Rue du Canigou
31420
BACHAS

PC5c

Façades Nord
Echelle: 1:100
Date: 14/12/2021

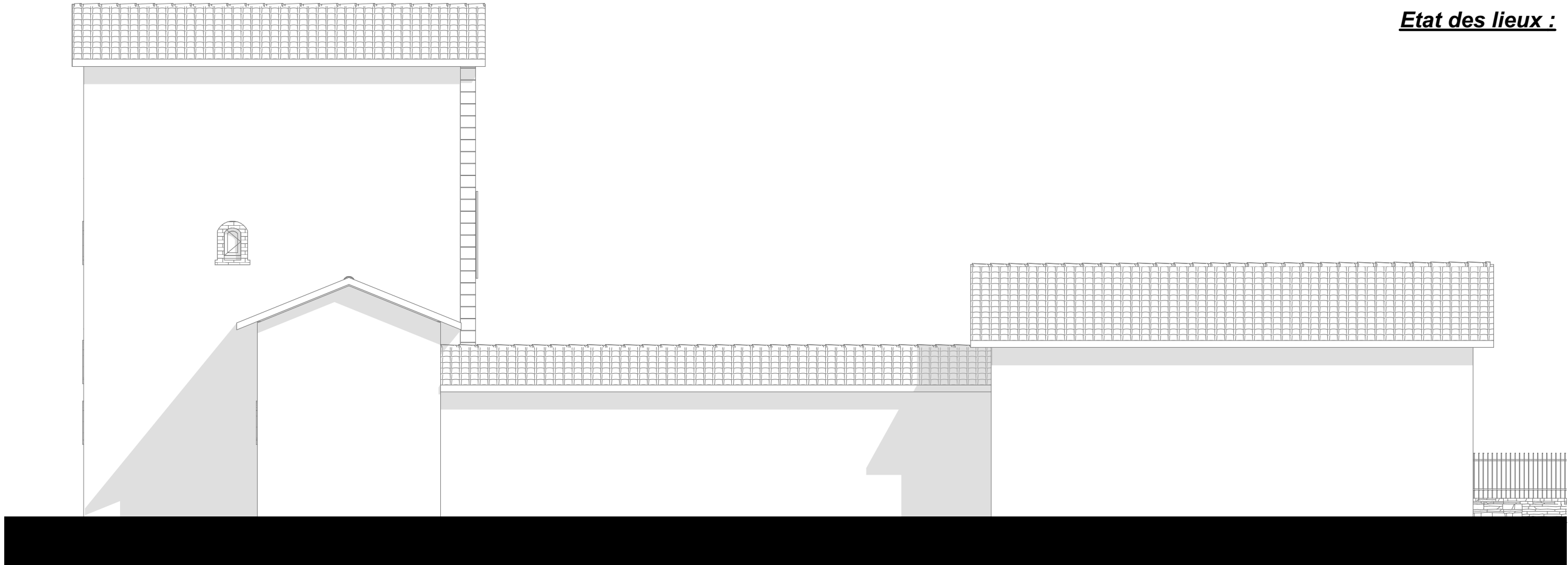
MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de BACHAS

MAÎTRISE D'OEUVRE

LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE
ANTOINE POUPART ARCHITECTE DPLG
N°: S17398





Etat des lieux :

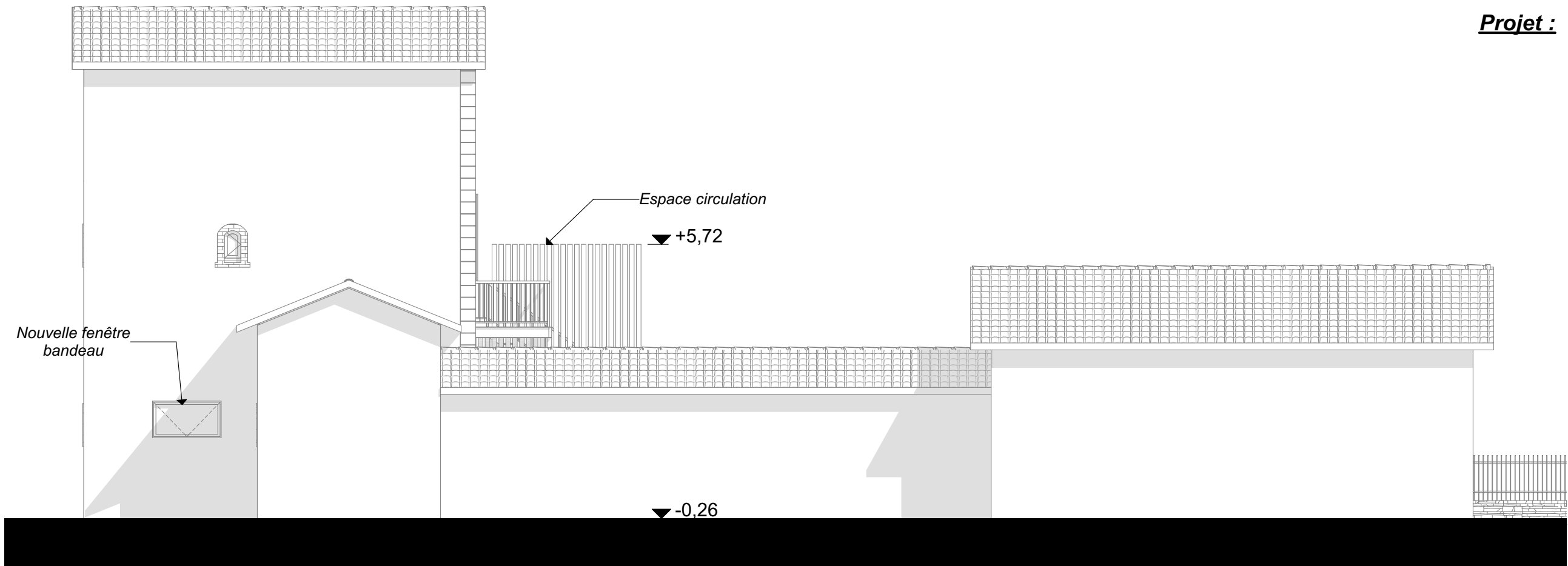
PC

**RENOVATION DES
LOGEMENTS
COMMUNAUX**

33 Rue du Canigou
31420
BACHAS

PC5d

Façades Ouest
Echelle: 1:100
Date: 14/12/2021



Projet :

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de BACHAS

MAÎTRISE D'OEUVRE

LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE
ANTOINE POUPART ARCHITECTE DPLG
N°: S17398



Route de Saint Martory
Quartier Motis
31420 AURIGNAC
05.61.90.81.88
contact@lion-l.fr
www.lion-l.fr

PC

**RENOVATION DES
LOGEMENTS
COMMUNAUX**

33 Rue du Canigou
31420
BACHAS

PC6

Document graphique

Echelle:
Date: 14/12/2021

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de BACHAS

MAÎTRISE D'OEUVRE

LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE
ANTOINE POUPART ARCHITECTE DPLG
N°: S17398

 Route de Saint Martory
Quartier Motis
31420 AURIGNAC
05.61.90.81.88
contact@lion-l.fr
www.lion-l.fr

PC6 : Insertion paysagère



PC7 : Photographie proche



PC8 : Photographie lointaine



PC

**RENOVATION DES
LOGEMENTS
COMMUNAUX**

33 Rue du Canigou
31420
BACHAS

PC7-8

**Photo de proche et de
loin**

Echelle:
Date: 14/12/2021

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de BACHAS

MAÎTRISE D'OEUVRE

LION'L - ATELIER D'ARCHITECTURE
ANTOINE POUPART ARCHITECTE DPLG
N°: S17398

