

SEQENS

Conception-réalisation pour la construction de 81 logements avec démolition préalable de bâtiments existants



95 - Eaubonne

Mise en ligne : 19/05/2025

Limite de réponse : 19/06/2025



Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle



Marché négocié

Descriptif

Source :



France Habitation, Domaxis et Sogemac Habitat
deviennent

Seqens 

Groupe ActionLogement

France: Travaux de construction

EAUBONNE (95) CHAUSSEE JULES CESAR ALIOP 146232 CONCEPTION-REALISATION
POUR LA CONSTRUCTION DE 81 LOGEMENTS AVEC DEMOLITION PREALABLE DE
BATIMENTS EXISTANTS

Avis de marché ou de concession - régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: SEQENS SA HLM

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: EAUBONNE (95) CHAUSSEE JULES CESAR ALIOP 146232 CONCEPTION-REALISATION POUR LA
CONSTRUCTION DE 81 LOGEMENTS AVEC DEMOLITION PREALABLE DE BATIMENTS EXISTANTS

Description: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION DE 81 LOGEMENTS (24 LOGEMENTS
LOCATIFS INTERMEDIAIRES ET 57 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX) AVEC DEMOLITION PREALABLE DE
BATIMENTS EXISTANTS (EHPAD, UNE RESIDENCE AUTONOMIE ET DEUX MAISONS INDIVIDUELLES)

Identifiant de la procédure: 1ca3150d-7a83-4fcf-88f9-6905ece17037

Identifiant interne: 25C05C017D

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec
négociation

La procédure est accélérée: non

Justification de la procédure accélérée:

Principales caractéristiques de la procédure:

2.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: EAUBONNE

Code postal: 95600

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

Informations complémentaires: CONCEPTION-REALISATION

2.1.4 Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: EAUBONNE (95) CHAUSSEE JULES CESAR ALIOP 146232 CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION DE 81 LOGEMENTS AVEC DEMOLITION PREALABLE DE BATIMENTS EXISTANTS

Description: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION DE 81 LOGEMENTS (24 LOGEMENTS LOCATIFS INTERMEDIAIRES ET 57 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX) AVEC DEMOLITION PREALABLE DE BATIMENTS EXISTANTS (EHPAD, UNE RESIDENCE AUTONOMIE ET DEUX MAISONS INDIVIDUELLES)

Identifiant interne: 25C05C017D

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Chaussée Jules César

Ville: EAUBONNE

Code postal: 95600

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Certifications et performances environnementales : RE 2020, seuil 2025 et NF

habitat HQE Composition du groupement : le groupement, déjà constitué d'un architecte et d'une entreprise générale

devra en complément présenter les compétences suivantes en cotraitance : Structure, Thermique, Acoustique,

Environnement, Economiste, BIM

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation: 19/06/2025 12:00 +02:00

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emprunts protégés. Pas encore connu

Facturation en ligne: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: TGI NANTERRE -

Informations relatives aux délais de recours: 11 jours à compter de la notification

Organisation qui reçoit les demandes de participation: SEQENS SA HLM -

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: SEQENS SA HLM

Numéro d'enregistrement: 58214281600310

Adresse postale: Immeuble be issy 14-16 Boulevard Garibaldi

Ville: Issy les moulineaux

Code postal: 92130

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: direction.achats.mo@seqens.fr

Téléphone: 0186525667

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

8.1 ORG-0002

Nom officiel: TGI NANTERRE

Numéro d'enregistrement: 17780111500151

Adresse postale: 179/191 avenue Joliot Curie

Ville: NANTERRE

Code postal: 92000

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: tjnanterre@justice.fr

Téléphone: 0140971010

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: de566ea1-ecf7-462e-b1da-6d2eaa0ea5b1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession - régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 16/05/2025 15:38 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français