

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Marché de travaux

OPERATION « LUCIEN LEBON »

38 LOGEMENTS SUR LA COMMUNE DE SAINT-JOSEPH

1. **Pouvoir adjudicateur :** SEMAC – 16B, Résidence Le Manchy - 97470 SAINT-BENOIT – Tél. : 0262 97 56 56 – Fax : 0262 97 56 71 - Mail : production@semac.re
2. **Objet du marché :** Opération « LUCIEN LEBON » construction de 38 logements sur la Commune de Saint-Joseph (Réunion)
3. **Tranche et allotissement**
Il n'est pas prévu de décomposition en tranches. Les travaux sont répartis en 16 lots :
 - 1 - VRD / ASSAINISSEMENT
 - 2 - BASSE TENSION / ECLAIRAGE PUBLIC / COLONNE MONTANTE
 - 3 - GROS OEUVRE / TERRASSEMENTS GENERAUX
 - 4 - REVETEMENTS DE SOLS DURS
 - 5 - ETANCHEITE
 - 6 - CHARPENTE / COUVERTURE / BARDAGE
 - 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM
 - 8 - SERRURERIE / METALLERIE
 - 9 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / SIGNALÉTIQUE
 - 10 - CLOISONS / FAUX -PLAFONDS
 - 11 - ELECTRICITE / TELEPHONE / TELEVISION
 - 12 - PLOMBERIE SANITAIRE / INCENDIE / VMC
 - 13 - EAU CHAUDE SOLAIRE
 - 14 - PEINTURE / SOLS SOUPLES
 - 15 - ESPACES VERTS
 - 16 - CLOTURE / PORTAILS
4. **P.S.E. et variantes :** les prestations supplémentaires éventuelles (PSE) sont définies dans le CCTP. Les variantes sont autorisées.
5. **Procédure de passation :** la présente consultation est passée, selon les dispositions des articles R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique : **procédure appel d'offres ouvert**.
6. **Justificatifs à produire :** les entreprises auront à produire l'ensemble des renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique stipulé dans le règlement de consultation.
7. **Critères d'attribution :** L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue d'un classement, selon les critères suivants pondérés :
 - Montant de l'offre : 60 %
 - Valeur technique : 40 %
8. **Délai d'exécution :** 24 mois (hors congés légaux) y compris préparation des travaux (1 mois) à compter de l'ordre de service de notification du démarrage des travaux.
9. **Obtention du dossier de consultation :** le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé. Il est téléchargeable gratuitement via la plateforme sécurisée : www.marches-securises.fr
10. **Conditions de remise des offres :** remise dématérialisée des candidatures et des offres via la plateforme sécurisée : www.marches-securises.fr conformément à l'article 6 du règlement de consultation.
11. **Date limite de réception des offres :** Mardi 24 juin 2025 à 17 heures (heure de la Réunion)
12. **Délai de validité des offres :** 180 jours à compter de la date limite de réception des offres.
13. **Date d'envoi de l'avis à la publication :** 20 mai 2025

**Le Directeur Développement &
Maîtrise d'Ouvrage**

F. OUTIN