

**ÉTABLISSEMENT**

**Loge.GBM (25)**  
6 rue André Boulloche

25000 Besançon

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Loge.GBM (25).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de diagnostics immobiliers.

Description: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de diagnostics immobiliers

Identifiant interne: DDP\_2025\_07.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 70000000. 71621000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: Besançon.

Code postal: 25000.

Code NUTS: FRC21.

Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires du marché: Lieu(x) d'exécution : Les prestations se feront sur tout le périmètre du Grand Besançon Métropole et couvriront l'ensemble du parc immobilier de LOGE.GBM (7503 logements au 31/03/2025)..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Informations complémentaires du marché: Lieu(x) d'exécution : Les prestations se feront sur tout le périmètre du Grand Besançon Métropole et couvriront l'ensemble du parc immobilier de LOGE.GBM (7503 logements au 31/03/2025)..

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: DDP\_2025\_07.

Titre: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de diagnostics immobiliers.

Description: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de diagnostics immobiliers.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.

Classification CPV: 70000000. 71621000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: Besançon.

Code Postal: 25000.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lieu(x) d'exécution : Les prestations se feront sur tout le périmètre du Grand Besançon Métropole et couvriront l'ensemble du parc immobilier de LOGE.GBM (7503 logements au 31/03/2025)..

**5.1.3 Durée estimée**

Date de début: 01/01/2026.  
Date de Fin: 31/12/2026.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1200000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: L'accord-cadre avec minimum et maximum est passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. Il sera attribué à un maximum de 2 opérateurs économiques. L'accord-cadre est conclu pour une période initiale de 1 an à compter du 1er janvier 2026. L'accord-cadre peut être reconduit par période successive de 1 an pour une durée maximale de reconduction de 3 ans. Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières. Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr), soit le Document Unique de Marché Européen (DUME). Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes : pièces de la candidature telles que prévues aux articles L. 2142-1, R. 2142-3, R. 2142-4, R. 2143-3 et R. 2143-4 du Code de la commande publique. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <http://marches-securises.fr>. Les plis devront parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du règlement de consultation. La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. Le critère 2 « Valeur Technique » sera apprécié à l'aide du mémoire technique fourni conforme au cadre de réponse en annexe du règlement de consultation. Le candidat ne devra en aucun cas modifier les prestations prévues dans le dossier de consultation..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail.

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat Les éléments de preuve relatifs à des prestations exécutées il y a plus de trois ans seront pris en compte..

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : 1- Prix des prestations.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 40

**Critère Qualité** :

**Description** : 2- Valeur technique.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 60

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 23/06/2025 à 17:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Besançon

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Besançon

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Besançon

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Loge.GBM (25).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 49301782600022.  
Adresse postale : 6 rue André Boulloche.  
Adresse postale : 6 rue André Boulloche.  
Ville : Besançon.  
Code postal : 25000.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: k.poncot@logegbm.fr.  
Téléphone: +33 381414243.  
Adresse internet: <http://www.logegbm.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Besançon.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17250111600583.  
Adresse postale : Cité Judiciaire.  
1, rue Mégevand. BP 459.  
Ville : BESANCON.  
Code postal : 25000.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: tj1-besancon@justice.fr.  
Téléphone: +33 381616000.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :8c057eb6-d76c-48a0-83ee-02ee9f299048  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 20/05/2025 à 09:34.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.