

# Construction de 12 logements collectifs et un domicile partagé

Le Belvédère Ilot 1

56 - CAUDAN

## MAITRE D'OUVRAGE

MORBIHAN HABITAT  
6 avenue Edgar Degas  
56 008 VANNES cedex

## DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT N° 5 – CLOISONS SECHES – PLAFONDS – ISOLATION



### ARCHITECTE

**Olivier Pouvreau Architectes**  
42 avenue de la Perrière  
56 100 LORIENT  
T. 06 70 78 22 19  
contact@pouvreau.architecte.com



### ECONOMISTE

**Racine carrée**  
7 rue Vauban  
56 100 LORIENT  
T. 02 97 84 45 70  
economistes@racinecarree.fr



### BET FLUIDES

**Become 29**  
54 Impasse Trévalaire  
29 392 QUIMPERLE  
T. 02 98 39 06 97  
become29@become29.com



### BET STRUCTURES

**OTI**  
7 rue LV Bourély  
56 100 LORIENT  
T. 02 97 64 14 74  
infos@bet-oti.com



### BET ACOUSTIQUE

**ACOUSTIBEL**  
22 rue Turgé  
35 310 CHAVAGNE  
T. 02 99 64 30 28  
rennes@acoustibel.fr

### BET VRD ET GEOMETRE

**Nicolas Associés**  
23 rue du Danemark  
56 400 AURAY  
T. 02 97 24 12 37  
auray@sarlnicolas.fr

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<b><u>5 CLOISONS SECHES - PLAFONDS - ISOLATION</u></b>				
<b>5.2 DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES</b>				
<b><u>5.2.1 EXIGENCE ACV</u></b>	pm			
<b><u>5.2.2 NOTE PRELIMINAIRE</u></b>				
<u>Prévision :</u> Pour mémoire	pm			
<b><u>5.2.3 DOUBLAGES THERMIQUES ET ACOUSTIQUES</u></b>				
<b><u>5.2.3.1 DOUBLAGE COLLE COMPLEXE POLYSTYRENE EXPANSE ET PAREMENT PLATRE -</u></b> <b><u>R=4,75 m².°C/W</u></b>				
<u>Prévision :</u> Doublage intérieur des murs extérieurs et donnant sur locaux non chauffés, suivant indications sur plans Architecte y compris escalier à R+1				
<b><u>5.2.3.1.1 Surface courante</u></b>				
REZ-DE-CHAUSSEE PARTIES COMMUES				
Sas				
6,06x3,16	=	19,15		
Déduire ouvertures				
[-2,00x2,15]	=	-4,30		
	=	14,85		
Cage d'escalier				
4,00x3,38	=	13,52		
Déduire ouvertures				
[-3,50x0,95]	=	-3,33		
	=	10,19		
	=	25,04		
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°1-T2				
20,60x3,16	=	65,10		
Déduire ouvertures				
0,90x2,15 x2	=	3,87		
2,40x2,15	=	5,16		
	=	-9,03		
	=	56,07		
LOGEMENT N°2-T2				
23,35x3,16	=	73,79		
Déduire ouvertures				
0,90x1,15	=	1,03		
0,90x2,15	=	1,94		
1,00x2,10	=	2,10		
2,40x2,15	=	5,16		
	=	-10,23		
	=	63,56		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
DOMICILE PARTAGE				
63,00x3,16 = 199,08				
Déduire ouvertures				
0,90x1,15 = 1,03				
0,90x2,15 x11 = 21,29				
2,40x2,15 x4 = 20,64				
1,00x2,10 = 2,10				
= -45,06				
= 154,02				
= 273,65				
= 298,69				
NIVEAU 1				
PARTIES COMMUES				
Circulation				
14,50x2,60 = 37,70				
Déduire ouvertures				
2,60x1,15 = 2,99				
0,90x1,15 x2 = 2,07				
= -5,06				
= 32,64				
Local technique				
4,20x2,60 = 10,92				
Caves				
6,60x2,60 = 17,16				
Cage d'escalier				
2,75x2,60 = 7,15				
= 67,87				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°4-T2				
9,40x2,60 = 24,44				
Déduire ouvertures				
0,90x2,15 x2 = 3,87				
2,40x1,75 = 4,20				
= -8,07				
= 16,37				
LOGEMENT N°5-T3				
28,50x2,60 = 74,10				
Déduire ouvertures				
0,90x1,15 x2 = 2,07				
0,90x1,75 x2 = 3,15				
2,40x2,15 = 5,16				
= -10,38				
= 63,72				
LOGEMENT N°6-T3				
18,30x2,60 = 47,58				
Déduire ouvertures				
0,90x1,15 x3 = 3,10				
0,90x2,15 = 1,94				
2,40x2,15 = 5,16				
= -10,20				
= 37,38				
LOGEMENT N°7-T4				
21,75x2,60 = 56,55				
Déduire ouvertures				
0,90x2,15 x2 = 3,87				
0,90x1,75 = 1,58				
2,40x2,15 = 5,16				
= -10,61				
= 45,94				
LOGEMENT N°8-T2				
7,35x2,60 = 19,11				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
Déduire ouvertures 0,90x2,15 = 1,94 2,40x2,15 = 5,16 = -7,10 = 12,01				
LOGEMENT N°9-T2 5,20x2,60 = 13,52 Déduire ouvertures 0,90x2,15 = 1,94 2,40x2,15 = 5,16 = -7,10 = 6,42 = 181,84 = 249,71				
NIVEAU 2 PARTIES COMMUES Circulation 1,60x2,61 = 4,18 Déduire ouvertures [-0,90x1,15] = -1,03 = 3,15 Cage d'escalier 2,30x2,81 = 6,46 Local technique 1,85x2,61 = 4,83 Caves (8,70+1,30)x2,61 = 26,10 = 40,54				
LOGEMENTS LOGEMENT N°10-T4 35,85x2,61 = 93,57 Déduire ouvertures 0,90x1,15 x5 = 5,18 0,90x2,15 x2 = 3,87 2,40x2,15 = 5,16 = -14,21 = 79,36				
LOGEMENT N°11-T2 9,70x2,61 = 25,32 Déduire ouvertures 0,90x2,15 x2 = 3,87 2,40x2,15 = 5,16 = -9,03 = 16,29				
LOGEMENT N°12-T2 6,70x2,61 = 17,49 Déduire ouvertures 0,90x2,15 = 1,94 2,40x2,15 = 5,16 = -7,10 = 10,39				
LOGEMENT N°13-T3 26,70x2,61 = 69,69 Déduire ouvertures 0,90x1,15 x3 = 3,10 0,90x2,15 x2 = 3,87 2,40x2,15 = 5,16 = -12,13 = 57,56 = 163,60 = 204,14 = 752,54	m2	752,54	752,54	

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<b><u>5.2.3.1.2 PV parement H1</u></b>				
REZ-DE-CHAUSSEE DOMICILE PARTAGE 1,71x3,16 Déduire ouvertures [-0,90x1,15]	=  = = =	5,40  -1,03 4,37		
NIVEAU 2 LOGEMENT N°10-T4 2,51x2,61 Déduire ouvertures [-0,90x1,15]	=  = = =	6,55  -1,03 5,52 9,89	m2	9,89
<b><u>5.2.3.1.3 PV parement THD</u></b>				
REZ-DE-CHAUSSEE PARTIES COMMUES Sas 6,06x3,16 Déduire ouvertures [-2,00x2,15]	=  = = =	19,15  -4,30 14,85		
Cage d'escalier 4,00x3,38 Déduire ouvertures [-3,50x0,95]	=  = = =	13,52  -3,33 10,19 25,04		
NIVEAU 1 PARTIES COMMUES Circulation 14,25x2,60 Déduire ouvertures 2,60x1,15 0,90x1,15 x2	=  = = = =	37,05  2,99 2,07 -5,06 31,99		
Local technique 4,00x2,60 Caves 6,60x2,60 Cage d'escalier 2,75x2,60	=  = = = =	10,40  17,16 7,15 66,70		
NIVEAU 2 PARTIES COMMUES Circulation 1,60x2,61 Déduire ouvertures [-0,90x1,15]	=  = = =	4,18  -1,03 3,15		
Cage d'escalier 2,30x2,81 Local technique 1,85x2,61	=  = =	6,46  4,83		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<p>Caves (6,50+1,30)x2,61 = <u>20,36</u> = <u>34,80</u> = 126,54</p> <p><b>5.2.3.1.4 Traitement en pied</b></p> <p>REZ-DE-CHAUSSEE PARTIES COMMUES</p> <p>Sas 4,06 Cage d'escalier 4,00 = <u>4,00</u> = 8,06</p> <p>LOGEMENTS LOGEMENT N°1-T2 16,40 LOGEMENT N°2-T2 19,05 DOMICILE PARTAGE 48,65 = <u>48,65</u> = <u>84,10</u> = 92,16</p> <p>NIVEAU 2 PARTIES COMMUES</p> <p>Circulation 1,60 Cage d'escalier 2,30 Local technique 1,85 Caves 12,50+1,30 = <u>13,80</u> = 19,55</p> <p>LOGEMENTS LOGEMENT N°10-T4 31,65 LOGEMENT N°11-T2 5,50 LOGEMENT N°12-T2 3,40 LOGEMENT N°13-T3 22,25 = <u>22,25</u> = <u>62,80</u> = <u>82,35</u> = 174,51</p> <p><b>5.2.3.1.5 Dressement des angles</b></p> <p>REZ-DE-CHAUSSEE LOGEMENTS LOGEMENT N°1-T2 3,16 DOMICILE PARTAGE 3,16 = <u>3,16</u> = 6,32</p> <p>NIVEAU 1 PARTIES COMMUES</p> <p>Caves 2,60 = 2,60</p>	<p>m2</p> <p>ml</p>	<p>126,54</p> <p>174,51</p>		

racine carrée économistes de la construction .....

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
Déduire ouvertures (-0,80x2,00)x4 = <u>-6,40</u> = 42,18				
LOGEMENT N°2-T2 11,40x3,16 = 36,02 0,60x0,53 = 0,32 0,45x0,53 = <u>0,24</u> = 36,58				
Déduire ouvertures (-0,80x2,00)x4 = <u>-6,40</u> = <u>30,18</u> = 72,36				
NIVEAU 1 LOGEMENTS LOGEMENT N°4-T2 13,60x2,60 = 35,36 Déduire ouvertures (-0,80x2,00)x3 = <u>-4,80</u> = 30,56				
LOGEMENT N°5-T3 19,20x2,60 = 49,92 Déduire ouvertures (-0,80x2,00)x4 = <u>-6,40</u> = 43,52				
LOGEMENT N°6-T3 17,45x2,60 = 45,37 Déduire ouvertures (-0,80x2,00)x3 = <u>-4,80</u> = 40,57				
LOGEMENT N°7-T4 30,30x2,60 = 78,78 Déduire ouvertures (-0,80x2,00)x6 = <u>-9,60</u> = 69,18				
LOGEMENT N°8-T2 12,40x2,60 = 32,24 Déduire ouvertures (-0,80x2,00)x3 = <u>-4,80</u> = 27,44				
LOGEMENT N°9-T2 13,00x2,60 = 33,80 1,15x0,30 = <u>0,35</u> = 34,15 Déduire ouvertures (-0,80x2,00)x3 = <u>-4,80</u> = <u>29,35</u> = 240,62				
NIVEAU 2 LOGEMENTS LOGEMENT N°10-T4 28,10x2,61 = 73,34 0,89x0,30 = <u>0,27</u> = 73,61 Déduire ouvertures (-0,80x2,00)x7 = <u>-11,20</u> = 62,41				
LOGEMENT N°11-T2 7,30x2,61 = 19,05 Déduire ouvertures (-0,80x2,00)x3 = <u>-4,80</u> = 14,25				



DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<p>LOGEMENT N°12-T2</p> <p>10,10x2,61 = 26,36</p> <p>1,22x0,30 = 0,37</p> <p>= 26,73</p> <p>Déduire ouvertures</p> <p>(-0,80x2,00)x2 = -3,20</p> <p>= 23,53</p> <p>LOGEMENT N°13-T3</p> <p>19,40x2,61 = 50,63</p> <p>1,33x0,30 = 0,40</p> <p>= 51,03</p> <p>Déduire ouvertures</p> <p>(-0,80x2,00)x6 = -9,60</p> <p>= 41,43</p> <p>= 141,62</p> <p>= 454,60</p>	m2	454,60		
<b>5.2.4.1.2 PV parement H1</b>				
<p>REZ-DE-CHAUSSEE</p> <p>LOGEMENTS</p> <p>LOGEMENT N°1-T2</p> <p>4,10x3,16 = 12,96</p> <p>Déduire ouvertures</p> <p>(-0,80x2,00) = -1,60</p> <p>= 11,36</p> <p>LOGEMENT N°2-T2</p> <p>6,45x3,16 = 20,38</p> <p>Déduire ouvertures</p> <p>(-0,80x2,00) = -1,60</p> <p>= 18,78</p> <p>= 30,14</p> <p>NIVEAU 1</p> <p>LOGEMENTS</p> <p>LOGEMENT N°4-T2</p> <p>6,00x2,60 = 15,60</p> <p>Déduire ouvertures</p> <p>(-0,80x2,00) = -1,60</p> <p>= 14,00</p> <p>LOGEMENT N°5-T3</p> <p>5,60x2,60 = 14,56</p> <p>Déduire ouvertures</p> <p>(-0,80x2,00) = -1,60</p> <p>= 12,96</p> <p>LOGEMENT N°6-T3</p> <p>5,70x2,60 = 14,82</p> <p>Déduire ouvertures</p> <p>(-0,80x2,00) = -1,60</p> <p>= 13,22</p> <p>LOGEMENT N°7-T4</p> <p>7,10x2,60 = 18,46</p> <p>Déduire ouvertures</p> <p>(-0,80x2,00) = -1,60</p> <p>= 16,86</p> <p>LOGEMENT N°8-T2</p> <p>3,82x2,60 = 9,93</p> <p>Déduire ouvertures</p> <p>(-0,80x2,00) = -1,60</p> <p>= 8,33</p> <p>LOGEMENT N°9-T2</p> <p>5,80x2,60 = 15,08</p>				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
Déduire ouvertures (-0,80x2,00) = <u>-1,60</u> = <u>13,48</u> = 78,85				
NIVEAU 2				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°10-T4				
4,60x2,61 = 12,01				
Déduire ouvertures				
(-0,80x2,00) = <u>-1,60</u>				
= 10,41				
LOGEMENT N°11-T2				
3,90x2,61 = 10,18				
Déduire ouvertures				
(-0,80x2,00) = <u>-1,60</u>				
= 8,58				
LOGEMENT N°12-T2				
4,60x2,61 = 12,01				
Déduire ouvertures				
(-0,80x2,00) = <u>-1,60</u>				
= 10,41				
LOGEMENT N°13-T3				
5,55x2,61 = 14,49				
Déduire ouvertures				
(-0,80x2,00) = <u>-1,60</u>				
= 12,89				
= 42,29				
= 151,28	m2	151,28		
<b>5.2.4.1.3 Traitement en pied</b>				
REZ-DE-CHAUSSEE				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°1-T2				
11,60x2 = 23,20				
LOGEMENT N°2-T2				
8,20x2 = <u>16,40</u>				
= 39,60				
NIVEAU 1				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°4-T2				
11,20x2 = 22,40				
LOGEMENT N°5-T3				
16,00x2 = 32,00				
LOGEMENT N°6-T3				
14,35x2 = 28,70				
LOGEMENT N°7-T4				
25,50x2 = 51,00				
LOGEMENT N°8-T2				
10,00x2 = 20,00				
LOGEMENT N°9-T2				
10,60x2 = <u>21,20</u>				
= 175,30				
NIVEAU 2				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°10-T4				
22,50x2 = 45,00				
LOGEMENT N°11-T2				
4,90x2 = 9,80				
LOGEMENT N°12-T2				
8,50x2 = 17,00				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
LOGEMENT N°13-T3 14,60x2 $= \frac{29,20}{101,00}$ $= 315,90$	ml	315,90		
<b>5.2.4.1.4 Dressement des angles</b>				
REZ-DE-CHAUSSEE LOGEMENTS LOGEMENT N°1-T2 9f3,16 $= 28,44$ LOGEMENT N°2-T2 7f3,16 $= \frac{22,12}{50,56}$				
NIVEAU 1 LOGEMENTS LOGEMENT N°4-T2 10f2,60 $= 26,00$ LOGEMENT N°5-T3 9f2,60 $= 23,40$ LOGEMENT N°6-T3 11f2,60 $= 28,60$ LOGEMENT N°7-T4 12f2,60 $= 31,20$ LOGEMENT N°8-T2 9f2,60 $= 23,40$ LOGEMENT N°9-T2 6f2,60 $= \frac{15,60}{148,20}$				
NIVEAU 2 LOGEMENTS LOGEMENT N°10-T4 6f2,61 $= 15,66$ LOGEMENT N°11-T2 5f2,61 $= 13,05$ LOGEMENT N°12-T2 4f2,61 $= 10,44$ LOGEMENT N°13-T3 5f2,61 $= \frac{13,05}{52,20}$ $= 250,96$	ml	250,96		
<b>5.2.4.1.5 Pose des huisseries</b>				
<b>Bloc-porte de 0,80 x 2,00 ht</b>				
REZ-DE-CHAUSSEE LOGEMENTS LOGEMENT N°1-T2 4 $= 4$ LOGEMENT N°2-T2 3 $= \frac{3}{7}$				
NIVEAU 1 LOGEMENTS LOGEMENT N°4-T2 3 $= 3$ LOGEMENT N°5-T3 4 $= 4$ LOGEMENT N°6-T3 3 $= 3$				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
LOGEMENT N°7-T4 5 = 5				
LOGEMENT N°8-T2 3 = 3				
LOGEMENT N°9-T2 3 = 3				
= 21				
NIVEAU 2 LOGEMENTS LOGEMENT N°10-T4 7 = 7				
LOGEMENT N°11-T2 3 = 3				
LOGEMENT N°12-T2 2 = 2				
LOGEMENT N°13-T3 6 = 6				
= 18				
= 46	u	46		
<b><u>5.2.4.2 CLOISON DE DISTRIBUTION PLACOSTIL 98/48 Duo'tech 25</u></b>				
<i>Prévision :</i> Cloisonnement des chambres du domicile partagé				
<b><u>5.2.4.2.1 Surface courante</u></b>				
REZ-DE-CHAUSSEE LOGEMENTS DOMICILE PARTAGE 42,30x3,16 = 133,67	m2	133,67		
<b><u>5.2.4.2.2 PV parement H1</u></b>				
REZ-DE-CHAUSSEE LOGEMENTS DOMICILE PARTAGE 4,50x3,16 = 14,22	m2	14,22		
<b><u>5.2.4.2.3 Traitement en pied</u></b>				
REZ-DE-CHAUSSEE LOGEMENTS DOMICILE PARTAGE 42,30x2 = 84,60	ml	84,60		
<b><u>5.2.4.2.4 Dressement des angles</u></b>				
REZ-DE-CHAUSSEE LOGEMENTS DOMICILE PARTAGE 4f3,16 = 12,64	ml	12,64		
<b><u>5.2.4.3 CLOISON DE DISTRIBUTION PLACOSTIL 98/48</u></b>				
<i>Prévision :</i> Cloisonnement du domicile partagé En fond des GTL. Cloison du sas Cloison intégrant la porte à galandage du logement T2 n°1 et n°11				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<b><u>5.2.4.3.1 Surface courante</u></b>				
REZ-DE-CHAUSSEE				
PARTIES COMMUES				
Sas				
2,70x3,16	=	8,53		
Déduire ouvertures				
(-0,90x2,10)	=	-1,89		
		=		6,64
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°1-T2				
1,70x3,16	=	5,37		
LOGEMENT N°2-T2				
0,70x3,16	=	2,21		
DOMICILE PARTAGE				
73,50x3,16	=	232,26		
0,80x1,03	=	0,82		
1,54x1,03	=	1,59		
1,00x0,53	=	0,53		
1,63x0,53 x5	=	4,32		
1,43x0,53 x2	=	1,52		
1,53x0,53	=	0,81		
2,14x0,53	=	1,13		
	=	242,98		
Déduire ouvertures				
0,80x2,00 x11	=	17,60		
1,60x2,00	=	3,20		
0,93x2,50	=	2,33		
2,81x1,50	=	4,22		
1,79x1,50	=	2,69		
0,93x2,50	=	2,33		
0,47x1,50	=	0,71		
0,99x1,50	=	1,49		
	=	-34,57		
	=	208,41		
	=	215,99		
	=	222,63		
NIVEAU 1				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°4-T2				
0	=	0,00		
LOGEMENT N°5-T3				
3,25x2,60	=	8,45		
LOGEMENT N°6-T3				
0,70x2,60	=	1,82		
LOGEMENT N°7-T4				
0	=	0,00		
LOGEMENT N°8-T2				
0,93x2,60	=	2,42		
LOGEMENT N°9-T2				
0,70x2,60	=	1,82		
	=	14,51		
NIVEAU 2				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°10-T4				
0,75x2,61	=	1,96		
LOGEMENT N°11-T2				
5,65x2,61	=	14,75		
LOGEMENT N°12-T2				
1,02x2,61	=	2,66		

racine carrée économistes de la construction .....

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
DOMICILE PARTAGE 23f3,16 = <u>72,68</u> = 75,84				
NIVEAU 1 LOGEMENTS LOGEMENT N°5-T3 2f2,60 = 5,20 LOGEMENT N°8-T2 2,60 = 2,60 LOGEMENT N°9-T2 2,60 = <u>2,60</u> = 10,40				
NIVEAU 2 LOGEMENTS LOGEMENT N°10-T4 2,61 = 2,61 LOGEMENT N°11-T2 2,61 = 2,61 LOGEMENT N°12-T2 2,61 = 2,61 LOGEMENT N°13-T3 2,61 = <u>2,61</u> = <u>10,44</u> = 96,68	ml	96,68		
<b><u>5.2.4.3.5 PV pour intégration de porte à galandage</u></b>				
REZ-DE-CHAUSSEE LOGEMENTS LOGEMENT N°1-T2 1 = 1 DOMICILE PARTAGE Chambre de garde 1 = 1				
NIVEAU 2 LOGEMENTS LOGEMENT N°11-T2 1 = <u>1</u> = 3	u	3		
<b><u>5.2.4.4 GAINTE TECHNIQUE VERTICALE PLACOSTIL 84/48</u></b>				
<u>Prévision :</u> Gaines techniques des logements, suivant plans Architecte. Gaine techniques dans la circulation R+2				
<b><u>5.2.4.4.1 Surface courante</u></b>				
REZ-DE-CHAUSSEE PARTIES COMMUES Sas 2,00x3,16 = 6,32 LOGEMENTS LOGEMENT N°1-T2 4,75x3,16 = 15,01 LOGEMENT N°2-T3 3,40x3,16 = 10,74 DOMICILE PARTAGE 27,10x3,16 = <u>85,64</u> = <u>111,39</u> = 117,71				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
NIVEAU 1				
LOGEMENT N°4-T2				
6,80x2,60 = 17,68				
LOGEMENT N°5-T3				
6,40x2,60 = 16,64				
LOGEMENT N°6-T3				
12,25x2,60 = 31,85				
LOGEMENT N°7-T4				
5,25x2,60 = 13,65				
LOGEMENT N°8-T2				
5,90x2,60 = 15,34				
LOGEMENT N°9-T2				
8,85x2,60 = 23,01				
= 118,17				
NIVEAU 2				
Circulation				
2,20x2,61 = 5,74				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°10-T4				
19,00x2,61 = 49,59				
LOGEMENT N°11-T2				
7,75x2,61 = 20,23				
LOGEMENT N°12-T2				
4,60x2,61 = 12,01				
LOGEMENT N°13-T3				
15,10x2,61 = 39,41				
= 126,98				
= 362,86	m2	362,86		
<b><u>5.2.4.4.2 PV parement H1</u></b>				
REZ-DE-CHAUSSEE				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°1-T2				
2,10x3,16 = 6,64				
LOGEMENT N°2-T3				
1,55x3,16 = 4,90				
DOMICILE PARTAGE				
5,25x3,16 = 16,59				
= 28,13				
NIVEAU 1				
LOGEMENT N°4-T2				
1,80x2,60 = 4,68				
LOGEMENT N°5-T3				
2,10x2,60 = 5,46				
LOGEMENT N°6-T3				
4,95x2,60 = 12,87				
LOGEMENT N°7-T4				
2,60x2,60 = 6,76				
LOGEMENT N°8-T2				
1,30x2,60 = 3,38				
LOGEMENT N°9-T2				
2,45x2,60 = 6,37				
= 39,52				
NIVEAU 2				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°10-T4				
2,80x2,61 = 7,31				
LOGEMENT N°11-T2				
0,90x2,61 = 2,35				
LOGEMENT N°12-T2				
1,50x2,61 = 3,92				



DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
LOGEMENT N°13-T3 1,70x2,61 $= \frac{4,44}{18,02} = 85,67$	m2	85,67		
<b><u>5.2.4.4.3 PV parement THD</u></b>				
NIVEAU 2 PARTIES COMMUES Circulation 2,20x2,61 $= 5,74$	m2	5,74		
<b><u>5.2.4.4.4 Traitement en pied</u></b>				
REZ-DE-CHAUSSEE PARTIES COMMUES Sas 2,00 $= 2,00$				
LOGEMENTS LOGEMENT N°1-T2 4,75 $= 4,75$				
LOGEMENT N°2-T3 3,40 $= 3,40$				
DOMICILE PARTAGE 27,10 $= \frac{27,10}{35,25} = 37,25$				
NIVEAU 2 Circulation 2,20 $= 2,20$				
LOGEMENTS LOGEMENT N°10-T4 19,00 $= 19,00$				
LOGEMENT N°11-T2 7,75 $= 7,75$				
LOGEMENT N°12-T2 4,60 $= 4,60$				
LOGEMENT N°13-T3 15,10 $= \frac{15,10}{48,65} = 85,90$	ml	85,90		
<b><u>5.2.4.4.5 Dressement des angles</u></b>				
REZ-DE-CHAUSSEE PARTIES COMMUES Sas 3,16 $= 3,16$				
LOGEMENTS LOGEMENT N°1-T2 2f3,16 $= 6,32$				
LOGEMENT N°2-T3 2f3,16 $= 6,32$				
DOMICILE PARTAGE 11f3,16 $= \frac{34,76}{47,40} = 50,56$				
NIVEAU 1 LOGEMENT N°4-T2 2f2,60 $= 5,20$				
LOGEMENT N°5-T3 3f2,60 $= 7,80$				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<p>LOGEMENT N°6-T3 7f2,60 = 18,20</p> <p>LOGEMENT N°7-T4 2f2,60 = 5,20</p> <p>LOGEMENT N°8-T2 2,60 = 2,60</p> <p>LOGEMENT N°9-T2 3f2,60 = 7,80 = 46,80</p> <p>NIVEAU 2 Circulation 2,61 = 2,61</p> <p>LOGEMENTS LOGEMENT N°10-T4 9f2,61 = 23,49</p> <p>LOGEMENT N°11-T2 5f2,61 = 13,05</p> <p>LOGEMENT N°12-T2 3f2,61 = 7,83</p> <p>LOGEMENT N°13-T3 7f2,61 = 18,27 = 65,25 = 162,61</p> <p><b>5.2.4.5 CONTRE CLOISON</b></p> <p><i>Prévision :</i> Doublage des murs recevant les boîtes aux lettres du Hall B, suivant indications sur plans Architecte.</p> <p><b>5.2.4.5.1 Surface courante</b></p> <p>REZ-DE-CHAUSSEE PARTIES COMMUES Sas 0,86x3,16 = 2,72</p> <p>NIVEAU 1 LOGEMENTS LOGEMENT N°4-T2 2,25x2,60 = 5,85</p> <p>LOGEMENT N°5-T3 4,85x2,60 = 12,61 = 18,46</p> <p>NIVEAU 2 LOGEMENTS LOGEMENT N°10-T4 1,05x2,61 = 2,74 = 23,92</p> <p><b>5.2.4.5.2 PV parement H1</b></p> <p>NIVEAU 1 LOGEMENTS LOGEMENT N°4-T2 2,25x2,60 = 5,85</p> <p>LOGEMENT N°5-T3 2,25x2,60 = 5,85 = 11,70</p>	ml	162,61		
	m2	23,92		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<p>NIVEAU 2 LOGEMENTS LOGEMENT N°10-T4 1,05x2,61 = <math>\frac{2,74}{14,44}</math></p>	m2	14,44		
<b>5.2.4.5.3 Traitement en pied</b>				
<p>REZ-DE-CHAUSSEE PARTIES COMMUES Sas 0,86 = 0,86</p>				
<p>NIVEAU 2 LOGEMENTS LOGEMENT N°10-T4 1,05 = <math>\frac{1,05}{1,91}</math></p>	ml	1,91		
<b>5.2.4.5.4 Dressement des angles</b>				
<p>NIVEAU 1 LOGEMENTS LOGEMENT N°5-T3 2,60 = 2,60</p>				
<p>NIVEAU 2 LOGEMENTS LOGEMENT N°10-T4 2,61 = <math>\frac{2,61}{5,21}</math></p>	m2	5,21		
<b>5.2.4.6 CLOISON EN CARREAUX DE PLATRE - EPAISSEUR 10 CM</b>				
<p><u>Prévision :</u> Au dos des chaudières dans les logements, suivant indications sur plans Architecte. En encadrement et en séparation des gaines techniques dans les parties communes, suivant indications sur plans Architecte.</p>				
<p>REZ-DE-CHAUSSEE PARTIES COMMUES Sas 5,60x3,16 = 17,70 Déduire ouvertures 0,40x2,00 = 0,80 0,50x2,00 x2 = 2,00 0,60x2,00 = 1,20 0,90x2,00 = 1,80 = <math>\frac{-5,80}{11,90}</math></p>				
<p>LOGEMENTS LOGEMENT N°1-T2 1,37x3,16 = 4,33 LOGEMENT N°2-T2 0,45x3,16 = 1,42 DOMICILE PARTAGE 0 = 0,00 = <math>\frac{5,75}{17,65}</math></p>				
<p>NIVEAU 1 PARTIES COMMUES Local technique 5,40x2,60 = 14,04</p>				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
Déduire ouvertures 0,40x2,00 = 0,80 0,50x2,00 = 1,00 0,60x2,00 x3 = 3,60 = -5,40 = 8,64  LOGEMENTS LOGEMENT N°4-T2 1,24x2,60 = 3,22 LOGEMENT N°5-T3 0,90x2,60 = 2,34 LOGEMENT N°6-T3 1,37x2,60 = 3,56 LOGEMENT N°7-T4 1,38x2,60 = 3,59 LOGEMENT N°8-T2 1,17x2,60 = 3,04 LOGEMENT N°9-T2 0 = 0,00 = 15,75 = 24,39  NIVEAU 2 PARTIES COMMUES Local technique 6,05x2,61 = 15,79 Déduire ouvertures 0,40x2,00 = 0,80 0,50x2,00 x3 = 3,00 0,60x2,00 = 1,20 = -5,00 = 10,79  LOGEMENTS LOGEMENT N°10-T4 1,36x2,61 = 3,55 LOGEMENT N°11-T2 0 = 0,00 LOGEMENT N°12-T2 0 = 0,00 LOGEMENT N°13-T3 0 = 0,00 = 3,55 = 14,34 = 56,38				
<b>5.2.4.7 HABILLAGE PLAQUE DE PLATRE COLLE</b>				
<i>Prévision :</i> Dans l'alignement de cloisons, habillage poteau non doublé et poutre près d'une cloison, suivant indications sur plans Architecte.				
<b>5.2.4.7.1 Surface courante</b>				
REZ-DE-CHAUSSEE LOGEMENTS DOMICILE PARTAGE 1,75x3,16 = 5,53  NIVEAU 1 LOGEMENTS LOGEMENT N°5-T3 Poutre en retombée 2,91x0,85 = 2,47				
	m2	56,38		

racine carrée économistes de la construction .....

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<b><u>5.2.5 PLAFONDS EN PLAQUE DE PLATRE</u></b>				
<b><u>5.2.5.1 PLAFOND ACOUSTIQUE NON DEMONTABLE</u></b>				
<i>Prévision :</i>				
Suivant indications dans le tableau des finitions et notamment sur l'ensemble des circulations palières.				
REZ-DE-CHAUSSEE				
PARTIES COMMUES				
Sas				
6,60	=	6,60		
Circulation				
14,55	=	14,55		
	=	21,15		
NIVEAU 1				
PARTIES COMMUES				
Circulation				
37,70	=	37,70		
NIVEAU 2				
PARTIES COMMUES				
Circulation				
24,70	=	24,70		
Cage d'escalier				
6,50	=	6,50		
	=	31,20		
	=	90,05		
	m2	90,05		
<b><u>5.2.5.2 PLAFOND DROIT SUR OSSATURE METALLIQUE</u></b>				
<i>Prévision :</i>				
Suivant tableau de finition et notamment dans certain logement pour masquer le passage des réseaux.				
REZ-DE-CHAUSSEE				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°1-T2				
Entrée/Séjour/Cuisine				
26,60	=	26,60		
Cellier				
1,15	=	1,15		
Dégt				
1,40	=	1,40		
Chambre 1				
12,00	=	12,00		
	=	41,15		
LOGEMENT N°3-T2				
Entrée/Séjour/Cuisine				
25,00	=	25,00		
Chambre 1				
11,10	=	11,10		
	=	36,10		
DOMICILE PARTAGE				
Dégt WC				
2,25	=	2,25		
WC				
1,85	=	1,85		
Buanderie				
6,05	=	6,05		
Local technique				
3,50	=	3,50		
Placard SSI				
0,55	=	0,55		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
Placard TGBT				
1,05	=	1,05		
Rangt local technique				
1,75	=	1,75		
WC				
2,40	=	2,40		
Salle d'eau 02				
5,45	=	5,45		
Chambre de garde				
6,80	=	6,80		
Salle d'eau chambre de garde				
4,00	=	4,00		
Chambre n°8				
13,60	=	13,60		
Salle d'eau 01				
6,70	=	6,70		
Chambre 1				
13,50	=	13,50		
Chambre 2				
15,70	=	15,70		
Chambre 3				
15,80	=	15,80		
Chambre 4				
15,55	=	15,55		
Chambre 5				
15,55	=	15,55		
Chambre 6				
15,80	=	15,80		
Chambre 7				
15,55	=	15,55		
	=	163,40		
	=	240,65		
NIVEAU 1				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°4-T2				
SDE				
5,70	=	5,70		
LOGEMENT N°5-T3				
0	=	0,00		
LOGEMENT N°6-T3				
Cuisine				
4,90	=	4,90		
SDE				
4,70	=	4,70		
	=	9,60		
LOGEMENT N°7-T4				
Cellier				
1,01	=	1,01		
LOGEMENT N°8-T2				
0	=	0,00		
LOGEMENT N°9-T2				
0	=	0,00		
	=	16,31		
NIVEAU 2				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°10-T4				
0	=	0,00		
LOGEMENT N°11-T2				
0	=	0,00		
LOGEMENT N°12-T2				
Cellier				
1,24	=	1,24		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<p>LOGEMENT N°13-T3</p> <p>WC</p> <p>1,95 = <math>\frac{1,95}{1} = \frac{3,19}{260,15}</math></p>	m2	260,15		
<b>5.2.5.3 PLAFOND DROIT SUR OSSATURE METALLIQUE - E160</b>				
<p><u>Prévision :</u></p> <p>Suivant plans du BET et notamment dans l'entrée du domicile partagé.</p> <p>REZ-DE-CHAUSSEE</p> <p>LOGEMENTS</p> <p>DOMICILE PARTAGE</p> <p>Entrée</p> <p>5,05 = 5,05</p>				
<b>5.2.5.4 PLAFOND DROIT SUR OSSATURE METALLIQUE + ISOLATION</b>				
<p><u>Prévision :</u></p> <p>Suivant tableau de finition et notamment dans le wc, sde du logement n°1 et sde et cellier du logement n°3 pour masquer le passage des réseaux.</p> <p>REZ-DE-CHAUSSEE</p> <p>LOGEMENTS</p> <p>LOGEMENT N°1-T2</p> <p>WC</p> <p>2,60 = 2,60</p> <p>SDE</p> <p>4,25 = <math>\frac{4,25}{6,85}</math></p> <p>LOGEMENT N°2-T2</p> <p>Cellier</p> <p>0,90 = 0,90</p> <p>SDE</p> <p>4,40 = <math>\frac{4,40}{5,30}</math></p>				
<b>5.2.5.5 SOFFITES ET JOUEES EN PLAFOND SUR OSSATURE METALLIQUE + ISOLATION</b>				
<p><u>Prévision :</u></p> <p>Coffres plaque de plâtre en plafond des logements, suivant plans architecte et demande du BET Fluides.</p> <p>Jouée de fermeture entre le faux-plafond des circulations et volées d'escalier</p>				
<b>5.2.5.5.1 Soffites</b>				
<p>REZ-DE-CHAUSSEE</p> <p>LOGEMENTS</p> <p>LOGEMENT N°1-T2</p> <p>2,07x(0,65+0,30) = 1,97</p> <p>LOGEMENT N°2-T2</p> <p>2,17x(0,60+0,30) = <math>\frac{1,95}{3,92}</math></p>				
<p>NIVEAU 1</p> <p>LOGEMENTS</p> <p>LOGEMENT N°5-T3</p> <p>Cuisine</p> <p>4,10x(0,60+0,30) = 3,69</p> <p>SDE douche</p> <p>1,20x(0,90+0,30) = <math>\frac{1,44}{5,13}</math></p> <p>LOGEMENT N°6-T3</p> <p>Cellier</p> <p>1,37x(0,93+0,30) = 1,69</p>				



DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<p>LOGEMENT N°7-T4</p> <p>SDE douche 1,20x(0,90+0,30) = 1,44</p> <p>Cuisine 3,04x(0,90+0,30) = 3,65</p> <p>= 5,09</p> <p>LOGEMENT N°8-T2</p> <p>Cuisine 2,24x(0,85+0,30) = 2,58</p> <p>LOGEMENT N°9-T2</p> <p>Cuisine 1,83x(0,60+0,30) = 1,65</p> <p>Chambre 1 4,71x(0,20+0,30) = 2,36</p> <p>= 4,01</p> <p>= 18,50</p> <p>NIVEAU 2</p> <p>LOGEMENTS</p> <p>LOGEMENT N°10-T4</p> <p>Placard entrée 0,89x0,67 = 0,60</p> <p>LOGEMENT N°13-T3</p> <p>Chambre 1 1,33x0,68 = 0,90</p> <p>= 1,50</p> <p>= 23,92</p> <p><b>5.2.5.5.2 Jouées en plafond</b></p> <p>REZ-DE-CHAUSSEE</p> <p>PARTIES COMMUES</p> <p>Circulation 1,25x0,15 = 0,19</p> <p>NIVEAU 1</p> <p>PARTIES COMMUES</p> <p>Circulation 1,20x0,15 x2 = 0,36</p> <p>LOGEMENTS</p> <p>LOGEMENT N°6-T3</p> <p>Cuisine 1,85x0,30 = 0,56</p> <p>= 0,92</p> <p>NIVEAU 2</p> <p>PARTIES COMMUES</p> <p>Circulation / cage d'escalier des lanterneaux (1,00x4)x0,70 x2 = 5,60</p> <p>LOGEMENTS</p> <p>LOGEMENT N°12-T2</p> <p>Cellier 1,22x0,30 = 0,37</p> <p>= 5,97</p> <p>= 7,08</p>	m2	23,92		
	m2	7,08		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<b><u>5.2.5.6 SOFFITES CF EN PLAFOND SUR OSSATURE METALLIQUE + ISOLATION - EI30</u></b>  <i>Prévision :</i> Soffite CF dans le domicile partagé pour le dévoiement des réseaux EU/EV des logements, suivant plans architecte et demande du BET Fluides.				
<b><u>5.2.5.6.1 Soffites dimensions 30 x 30 x 30 cm</u></b>  REZ-DE-CHAUSSEE LOGEMENTS DOMICILE PARTAGE 2,00x2+3,00+5,00x3+2,00 = 24,00	ml	24,00		
<b><u>5.2.5.7 CALFEUTREMENT EN PLENUM EI60</u></b>  <i>Prévision :</i> Calfeutrement pour fermeture en plénum du plafond EI60 entre entrée et salon RDC Entre entrée et salon 1,50x0,60 = 0,90	m2	0,90		
<b><u>5.2.6 FAUX-PLAFONDS EN DALLES MINERALES</u></b>  <b><u>5.2.6.1 FAUX-PLAFOND ROCKFON EKLA 600x600mm - OSSATURE APPARENTE</u></b>  <i>Prévision :</i> Suivant tableau de finitions. REZ-DE-CHAUSSEE LOGEMENTS DOMICILE PARTAGE Réserve alimentaire 4,00 = 4,00 Cuisine 7,45 = 7,45 Salon 53,60 = 53,60 Dégagement 32,20 = 32,20 Bureau 4,25 = 4,25 Salle des familles 20,20 = 20,20 = 121,70	m2	121,70		
<b><u>5.2.7 PLAFOND EN LAMBRIS PVC SUR OSSATURE METALLIQUE</u></b>  <i>Prévision :</i> Suivant plans de l'Architecte et notamment en plafond des débords du R+1 Plafond extérieur rampe et accès local vélos 18,90 = 18,90 Plafond extérieur dessous Logement 4 4,50 = 4,50 = 23,40	m2	23,40		
<b><u>5.2.8 RENFORT POUR CIMASE ET MAINS COURANTE</u></b>  <i>Prévision :</i> Suivant indications sur plans Architecte et notamment en support des cimaises et mains-courantes de la circulation du domicile partagé 1 = 1	ft	1		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<b><u>5.2.9 ENDUIT PLATRE</u></b>  <i>Prévision :</i> A l'intérieur de la gaine palière sur les 3 faces des gaines Enedis, SG et GAZ Gaz (0,43x2+0,65)x8,75 = 13,21 Enedis (0,45x2+0,73)x8,75 = 14,26 SG (0,45x2+0,50)x8,75 = 12,25 = 39,72	m2	39,72		
<b><u>5.2.10 RENFORT POUR SUPPORT D'APPAREILS</u></b>  <i>Prévision :</i> En support des appareils sanitaires, des radiateurs, suivant indications sur plans Architecte et plans fluides. En support des sièges de douche dans les salles d'eau des logements adaptés En support des barres et poignées de maintien, dans les WC et les salles d'eau des logements adaptés et non adaptés 1 = 1	ft	1		
<b><u>5.2.11 RENFORT POUR CHAUDIÈRE</u></b>  <i>Prévision :</i> En support des chaudières, suivant indications sur plans Architecte et plans fluides. RdC 2 = 2 R+1 5 = 5 R+2 1 = 1 = 8	ft	8		
<b><u>5.2.12 CALFEUTREMENTS DIVERS</u></b>  <i>Prévision :</i> Pour l'ensemble du projet. 1 = 1	ft	1		
<b><u>5.2.13 TEST D'ETANCHEITE A L'AIR</u></b>  <i>Prévision :</i> Pour mémoire : à la charge du Maître d'Ouvrage.	pm			
<b><u>5.2.14 INSTALLATIONS COMMUNES</u></b>  <i>Prévision :</i> Suivant exigences du projet. 1 = 1	ft	1		
<b>Montant Total du lot CLOISONS SECHES - PLAFONDS - ISOLATION</b>				
<b>Montant TVA</b>				
<b>Montant TTC</b>				