

Construction de 12 logements collectifs et un domicile partagé

Le Belvédère Ilot 1

56 - CAUDAN

MAITRE D'OUVRAGE

MORBIHAN HABITAT
6 avenue Edgar Degas
56 008 VANNES cedex

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT N° 4 – MENUISERIES EXTERIEURES – FERMETURES



ARCHITECTE

Olivier Pouvreau Architectes
42 avenue de la Perrière
56 100 LORIENT
T. 06 70 78 22 19
contact@pouvreau.architecte.com



ECONOMISTE

Racine carrée
7 rue Vauban
56 100 LORIENT
T. 02 97 84 45 70
economistes@racinecarree.fr



BET FLUIDES

Become 29
54 Impasse Trélivalaire
29 392 QUIMPERLE
T. 02 98 39 06 97
become29@become29.com



BET STRUCTURES

OTI
7 rue LV Bourély
56 100 LORIENT
T. 02 97 64 14 74
infos@bet-oti.com



BET ACOUSTIQUE

ACOUSTIBEL
22 rue Turgé
35 310 CHAVAGNE
T. 02 99 64 30 28
rennes@acoustibel.fr

BET VRD ET GEOMETRE

Nicolas Associés
23 rue du Danemark
56 400 AURAY
T. 02 97 24 12 37
auray@sarlnicolas.fr

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>4 MENUISERIES EXTERIEURES - FERMETURES</u>				
4.2 DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES				
<u>4.2.1 MENUISERIES ALUMINIUM</u>				
<u>4.2.1.1 PROFILES - CARACTERISTIQUES</u>				
<i>Prévision :</i> Pour mémoire.	pm			
<u>4.2.1.2 CADRE DORMANT</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant nomenclature des menuiseries extérieures.	pm			
<u>4.2.1.3 CHASSIS FIXE</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant nomenclature des menuiseries extérieures.	pm			
<u>4.2.1.4 CADRES OUVRANTS</u>				
<u>4.2.1.4.1 Fenêtre oscillo-battant</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant nomenclature des menuiseries extérieures.	pm			
<u>4.2.1.4.2 Fenêtre ouvrant à la française</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant nomenclature des menuiseries extérieures.	pm			
<u>4.2.1.4.3 Porte-fenêtre</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant nomenclature des menuiseries extérieures.	pm			
<u>4.2.1.5 CHASSIS COULISSANT</u>				
<u>4.2.1.5.1 CADRE DORMANT COULISSANT ALUMINIUM</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant nomenclature des menuiseries extérieures.	pm			
<u>4.2.1.5.2 CADRE OUVRANT COULISSANT ALUMINIUM</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant nomenclature des menuiseries extérieures.	pm			
<u>4.2.1.6 PROFIL DE SEUIL DE TYPE PAE DES PORTES FENETRES COULISSANTES</u>				
<i>Prévision :</i> En pied de chaque menuiserie coulissante pour accès au balcons et terrasses.	pm			

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>4.2.1.7 MIROITERIE - REMPLISSAGE</u>				
<u>4.2.1.7.1 Double vitrage clair - DV</u>				
<i>Prévision :</i> Pour l'ensemble des menuiseries non traitées par vitrage opalin et feuilleté	pm			
<u>4.2.1.7.2 Double vitrage opale - DV0</u>				
<i>Prévision :</i> Sur l'ouvrant des fenêtres sur SDE / WC	pm			
<u>4.2.2 COFFRE ET VOLET ROULANT MOTORISE INCORPORE A LA MENUISERIE TYPE "BLOC-BAIE"</u>				
<i>Prévision :</i> Sur l'ensemble des baies coulissante et battante des logements	pm			
<u>4.2.3 BAVETTE D'HABILLAGE DES APPUIS DES PORTE-FENETRES</u>				
<i>Prévision :</i> Bavette des appuis de portes fenêtres	pm			
<u>4.2.4 BAVETTE D'HABILLAGE DES APPUIS DE FENETRE</u>				
<i>Prévision :</i> Bavette des appuis de fenêtres	pm			
<u>4.2.5 TAPEES, HABILLAGE ET PROFILES DIVERS</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant exigence du projet	pm			
<u>4.2.6 ENTREES D'AIR</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant plans du lot VENTILATION, à intégrer dans la nomenclature de menuiseries.	pm			

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>4.2.7 NOMENCLATURE</u>				
<u>4.2.7.1 Alu 1 - Ensemble vitré de 3500 x 950 mm ht</u>				
NIVEAU RDC				
1 = 1				
NIVEAU 1				
0 = 0				
NIVEAU 2				
0 = 0				
=	1	1		
<u>4.2.7.2 Alu 2 - Porte-fenêtre de 900 x 2150 mm ht - VR motorisé - OF</u>				
NIVEAU RDC				
5 = 5				
NIVEAU 1				
7 = 7				
NIVEAU 2				
8 = 8				
=	20	20		
<u>4.2.7.3 Alu 3 - Porte-fenêtre coulissante aluminium de 2400 x 2150 mm ht - VR motorisé</u>				
NIVEAU RDC				
6 = 6				
NIVEAU 1				
5 = 5				
NIVEAU 2				
4 = 4				
=	15	15		
<u>4.2.7.4 Alu 4 - Fenêtre de 900 x 1150 mm ht - VR motorisé - OF</u>				
NIVEAU RDC				
0 = 0				
NIVEAU 1				
4 = 4				
NIVEAU 2				
4 = 4				
=	8	8		
<u>4.2.7.5 Alu 5 - Fenêtre de 900 x 1150 mm ht - ouverture par clé - OF</u>				
NIVEAU RDC				
0 = 0				
NIVEAU 1				
2 = 2				
NIVEAU 2				
1 = 1				
=	3	3		

DESCRIPTION DES OUVRAGES			U	Qté	Px U	Mt HT
<u>4.2.7.6 Alu 6 - Fenêtre de 900 x 1150 mm ht - VR motorisé - Vitrage opalescent - OB</u>						
NIVEAU RDC						
2	=	2				
NIVEAU 1						
0	=	0				
NIVEAU 2						
2	=	2				
	=		4	u	4	
<u>4.2.7.7 Alu 7 - Fenêtre de 900 x 1150 mm ht - VR motorisé - OB</u>						
NIVEAU RDC						
0	=	0				
NIVEAU 1						
1	=	1				
NIVEAU 2						
2	=	2				
	=		3	u	3	
<u>4.2.7.8 Alu 8 - Ensemble vitré de 2600 x 1150 mm ht - ouverture par clé - OB</u>						
NIVEAU RDC						
0	=	0				
NIVEAU 1						
1	=	1				
NIVEAU 2						
0	=	0				
	=		1	u	1	
<u>4.2.7.9 Alu 9 - Fenêtre sur allège de 900 x 1750 mm ht - VR motorisé - OF</u>						
NIVEAU RDC						
0	=	0				
NIVEAU 1						
3	=	3				
NIVEAU 2						
0	=	0				
	=		3	u	3	
<u>4.2.7.10 Alu 10 - Fenêtre sur allège de 900 x 2150 mm ht - VR motorisé - OB</u>						
NIVEAU RDC						
9	=	9				
NIVEAU 1						
0	=	0				
NIVEAU 2						
0	=	0				
	=		9	u	9	

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>4.2.7.11 Alu 11 - Ensemble vitré avec fenêtre coulissante sur allège vitrée de 2400 x 1750 mm ht - VR motorisé</u> NIVEAU RDC 0 = 0 NIVEAU 1 1 = 1 NIVEAU 2 0 = 0 = 1	u	1		
<u>4.2.8 ENSEMBLE D'ENTRÉE DU HALL</u> <u>4.2.8.1 ENSEMBLE D'ENTRÉE EXTERIEUR DU HALL - BLOC-PORTE 1 VANTAIL ET UN CHASSIS LATERAL</u> <i>Prévision :</i> Suivant nomenclature des menuiseries extérieures et notamment la porte d'accès extérieur du hall (ensemble vitré 4). <u>4.2.8.1.1 Ensemble vitré 4 : (1020 + 1020) x 2150 mm ht</u> 1 = 1	u	1		
<u>4.2.8.2 ENSEMBLE D'ENTRÉE INTERIEUR DU HALL - BLOC-PORTE 1 VANTAIL</u> <i>Prévision :</i> Suivant nomenclature des menuiseries extérieures et notamment la porte d'accès intérieur du hall <u>4.2.8.2.1 Ensemble de 930 x 2100 mm ht</u> 1 = 1	u	1		
<u>4.2.9 INSTALLATIONS COMMUNES</u> <i>Prévision :</i> Suivant exigences du projet. 1 = 1	ft	1		
Montant Total du lot MENUISERIES EXTERIEURES - FERMETURES				
Montant TVA				
Montant TTC				