

Construction de 12 logements collectifs et un domicile partagé

Le Belvédère Ilot 1

56 - CAUDAN

MAITRE D'OUVRAGE

MORBIHAN HABITAT
6 avenue Edgar Degas
56 008 VANNES cedex

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT N° 1 – GROS ŒUVRE



ARCHITECTE

Olivier Pouvreau Architectes
42 avenue de la Perrière
56 100 LORIENT
T. 06 70 78 22 19
contact@pouvreau.architecte.com



ECONOMISTE

Racine carrée
7 rue Vauban
56 100 LORIENT
T. 02 97 84 45 70
economistes@racinecarree.fr



BET FLUIDES

Become 29
54 Impasse Trévalaire
29 392 QUIMPERLE
T. 02 98 39 06 97
become29@become29.com



BET STRUCTURES

OTI
7 rue LV Bourély
56 100 LORIENT
T. 02 97 64 14 74
infos@bet-oti.com



BET ACOUSTIQUE

ACOUSTIBEL
22 rue Turgé
35 310 CHAVAGNE
T. 02 99 64 30 28
rennes@acoustibel.fr

BET VRD ET GEOMETRE

Nicolas Associés
23 rue du Danemark
56 400 AURAY
T. 02 97 24 12 37
auray@sarlnicolas.fr

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>1 GROS OEUVRE</u>				
1.2 DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES				
<u>1.2.1 EXIGENCE ACV</u>	pm			
<u>1.2.2 TERRASSEMENT</u>				
<u>1.2.2.1 NETTOYAGE DU TERRAIN</u>				
<u>Prévision :</u> Pour mémoire	pm			
<u>1.2.2.2 FOUILLES EN MASSE - TERRASSEMENTS GÉNÉRAUX</u>				
<u>Prévision :</u> Pour mémoire	pm			
<u>1.2.2.3 FOUILLES EN RIGOLLES</u>				
<u>Prévision :</u> Pour réalisation des semelles filantes Hypothèse plateforme livrée par le lot TERRASSEMENT - VRD à -1,20 FONDATIONS Fouilles pour semelles filantes SF - 50 x 20 cm ht 118,19x0,50x(0,20+0,05) = 14,774 Fouilles pour semelles filantes SF - 50 x 20 cm ht 58,41x0,50x(0,20+0,35) = 16,063 Fouilles pour semelles filantes SF - 70 x 20 cm ht 19,85x0,70x(0,20+0,35) = 7,642 Fouilles pour semelles filantes SF - 80 x 25 cm ht 23,40x0,80x(0,25+0,30) = 10,296 = 48,775	m3	48,775		
<u>1.2.2.4 FOUILLES EN TROUS ISOLÉS</u>				
<u>Prévision :</u> Pour la réalisation des semelles isolés Pour la réalisation de la fosse d'ascenseur Hypothèse plateforme livrée par le lot TERRASSEMENT - VRD à -1,20 FONDATIONS Fouilles pour massifs 90 x 90 x 20 cm ht 0,90x0,90x0,25 = 0,203 Fouilles pour massifs 100 x 100 x 20 cm ht 1,00x1,00x0,25 = 0,250 Fouilles pour massifs 110 x 110 x 30 cm ht 1,10x1,10x(0,30+0,35) x2 = 1,573 Fouilles pour massifs 120 x 120 x 30 cm ht 1,20x1,20x(0,30+0,35) x2 = 1,872 Fouilles pour massifs 120 x 120 x 30 cm ht 1,20x1,20x0,35 x2 = 1,008 Fouilles pour massifs 130 x 130 x 35 cm ht 1,30x1,30x0,40 x1 = 0,676 Fouilles pour massifs 130 x 130 x 35 cm ht 1,30x1,30x(0,35+0,35) x2 = 2,366 Fouilles pour massifs 130 x 145 x 40 cm ht 1,30x1,45x0,40 = 0,754				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
Fouilles pour massifs 140 x 140 x 35 cm ht 1,40x1,40x(0,35+0,35) = 1,372 Fouilles pour massifs 160 x 190 x 50 cm ht 1,60x1,90x(0,50+0,10) = 1,824 Fouilles pour massifs 180 x 260 x 45 cm ht 1,80x2,60x(0,45+0,10) = 2,574 Fouilles pour radier 265 x 255 x 20 cm ht 2,65x2,55x0,45 = 3,041 = 17,513	m3	17,513		
<u>1.2.2.5 REMBLAIEMENTS PÉRIPHÉRIQUES EXTERIEURS EN MATERIAUX ISSUS DES TERRASSEMENTS</u> <i>Prévision :</i> Remblaiement en périphérie des soubassements Plateforme livrée par le lot TERRASSEMENT-VRD à -1,20 ou 38,90 Cote moyenne du niveau haut 40,22 au niveau le plus bas 38,90 soit -0,54 ou 39,56 fini pour livraison au lot TERRASSEMENT VRD 122,40x1,00x0,66 = 80,784 136,40x1,00x0,66/2 = 45,012 Dessous rampe 9,70x1,50x1,00 = 14,550 = 140,346	m3	140,346		
<u>1.2.3 FONDATIONS</u> <u>1.2.3.1 GROS BETON - BETON DE PROPRETÉ</u> <i>Prévision :</i> Gros béton sous les fondations à descendre au bon sol à -1.20 m par rapport à l'arase supérieure des fondations <u>1.2.3.1.1 Béton de propreté</u> FONDATIONS Béton de propreté pour semelles filantes SF - 50 x 20 cm ht 118,19x0,50 = 59,10 = 59,10 FONDATIONS Béton de propreté pour massifs 90 x 90 x 20 cm ht 0,90x0,90 = 0,81 Béton de propreté pour massifs 100 x 100 x 20 cm ht 1,00x1,00 = 1,00 Béton de propreté pour massifs 120 x 120 x 30 cm ht 1,20x1,20 x2 = 2,88 Béton de propreté pour massifs 130 x 130 x 35 cm ht 1,30x1,30 = 1,69 Béton de propreté pour massifs 130 x 145 x 40 cm ht 1,30x1,45 = 1,89 = 8,27 = 67,37	m2	67,37		
<u>1.2.3.1.2 Gros béton</u> FONDATIONS Gros béton de 35cm pour semelles filantes SF - 50 x 20 cm ht 58,41x0,50x0,35 = 10,222 Gros béton de 35cm pour semelles filantes SF - 70 x 20 cm ht 19,85x0,70x0,35 = 4,863 Gros béton de 30cm pour semelles filantes SF - 80 x 25 cm ht 23,40x0,80x0,30 = 5,616 = 20,701				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
FONDATIONS Gros béton de 35cm pour massifs 110 x 110 x 30 cm ht 1,10x1,10x0,35 x2 = 0,847 Gros béton de 35cm pour massifs 120 x 120 x 30 cm ht 1,20x1,20x0,35 x2 = 1,008 Gros béton de 35cm pour massifs 130 x 130 x 35 cm ht 1,30x1,30x0,35 x2 = 1,183 Gros béton de 35cm pour massifs 140 x 140 x 35 cm ht 1,40x1,40x0,35 = 0,686 Gros béton de 10cm pour massifs 160 x 190 x 50 cm ht 1,60x1,90x0,10 = 0,304 Gros béton de 10cm pour massifs 180 x 260 x 45 cm ht 1,80x2,60x0,10 = 0,468 = 4,496 = 25,197	m3	25,197		
<u>1.2.3.2 SEMELLES FILANTES BA</u> <i>Prévision :</i> En réception des soubassements FONDATIONS Semelles filantes SF - 50 x 20 cm ht 176,60x0,50x0,20 = 17,660 Semelles filantes SF - 70 x 20 cm ht 19,85x0,70x0,20 = 2,779 Semelles filantes SF - 80 x 25 cm ht 23,40x0,80x0,25 = 4,680 = 25,119	m3	25,119		
<u>1.2.3.3 SEMELLES ISOLÉES BA</u> <i>Prévision :</i> Pour assise des poteaux et assises des escaliers FONDATIONS Massifs 90 x 90 x 20 cm ht 0,90x0,90x0,25 = 0,203 Massifs 100 x 100 x 20 cm ht 1,00x1,00x0,25 = 0,250 Massifs 110 x 110 x 30 cm ht 1,10x1,10x0,35 x2 = 0,847 Massifs 120 x 120 x 30 cm ht 1,20x1,20x0,35 x4 = 2,016 Massifs 130 x 130 x 35 cm ht 1,30x1,30x0,35 x3 = 1,775 Massifs 130 x 145 x 40 cm ht 1,30x1,45x0,40 = 0,754 Massifs 140 x 140 x 35 cm ht 1,40x1,40x0,35 = 0,686 Massifs 160 x 190 x 50 cm ht 1,60x1,90x0,55 = 1,672 Massifs 180 x 260 x 45 cm ht 1,80x2,60x0,50 = 2,340 = 10,543	m3	10,543		
<u>1.2.3.4 RÉSERVATIONS DANS LES FONDATIONS</u> <i>Prévision :</i> Suivant exigences des lots techniques. 1 = 1	ft	1		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>1.2.4 INFRASTRUCTURE</u>				
<u>1.2.4.1 FOSSE ASCENSEUR</u>				
<i>Prévision :</i> Fosse d'ascenseur, suivant plans Architecte.				
<u>1.2.4.1.1 Béton de propreté</u>				
FONDATIONS Béton de propreté pour radier 265 x 255 x 20 cm ht 2,65x2,55 = 6,76	m2	6,76		
<u>1.2.4.1.2 Radier</u>				
FONDATIONS Radier 265 x 255 x 20 cm ht 2,65x2,55x0,20 = 1,350	m3	1,352		
<u>1.2.4.1.3 Contre dalle</u>				
FONDATIONS 1,85x1,85 = 3,42	m2	3,42		
<u>1.2.4.1.4 Voile béton</u>				
FONDATIONS (2,15+2,25)x2x1,40 = 12,32	m2	12,32		
<u>1.2.4.1.5 Cuvelage</u>				
FONDATIONS (2,15+2,25)x2x1,40 = 12,32 1,85x1,85 = 3,42 = 15,74	m2	15,74		
<u>1.2.4.1.6 Remblais</u>				
FONDATIONS (4,15+4,25)x2x1,40 = 23,520	m3	23,520		
<u>1.2.4.2 MISE A LA TERRE</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant exigences et indications des lots techniques. 1 = 1	ft	1		
<u>1.2.4.3 VENTILATION DE VIDE SANITAIRE</u>				
<i>Prévision :</i> Pour ventilation du vide sanitaire. 1 = 1	ens	1		

racine carrée économistes de la construction

racine carrée économistes de la construction

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
0,90x1,15 = 1,03 2,40x2,15 x6 = 30,96 = -75,11 = 278,81				
Plancher Haut Niveau 1 Du niveau +3,23 au niveau +5,83 125,10x2,60 = 325,26 Déduire ouvertures 0,90x2,15 x7 = 13,55 0,90x1,15 x7 = 7,24 2,60x1,15 = 2,99 0,90x1,75 x3 = 4,72 2,40x1,75 = 4,20 2,40x2,15 x5 = 25,80 = -58,50 = 266,76				
Plancher Haut Niveau 2 Du niveau +6,03 au niveau +8,64 99,20x2,61 = 258,91 Déduire ouvertures 0,90x2,15 x8 = 15,48 0,90x1,15 x9 = 9,32 2,40x2,15 x4 = 20,64 = -45,44 = 213,47 = 759,04	m2	759,04		
<u>1.2.5.2.2 Départ voile drapeau</u>				
Plancher Haut RDC Du niveau +2,83 au niveau +3,03 4,85x0,20 = 0,97				
Plancher Haut Niveau 1 Du niveau +3,23 au niveau +5,83 4,85x2,60 = 12,61 = 13,58	m2	13,58		
<u>1.2.5.2.3 Plus value pour poteaux béton dans voile</u>				
REZ DE CHAUSSEE Poteaux 18x24 cm 0,18x0,24x3,16 = 0,137 Poteaux 18x26 cm 0,18x0,26x3,16 = 0,148 Poteaux 18x36 cm 0,18x0,36x3,16 = 0,205 Poteaux 18x30 cm 0,18x0,30x3,16 = 0,171 = 0,661				
Plancher Haut Niveau 1 Poteaux 65x18 cm 0,65x0,18x2,80 = 0,328 = 0,989	m3	0,989		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>1.2.5.3 BETON BANCHE EN REFEND</u> <u>Prévision :</u> Suivant plans du BET STRUCTURE et plan de l'architecte et notamment : <ul style="list-style-type: none"> Séparatifs entre logements Séparatifs entre logements / locaux communs et circulations palières. 				
<u>1.2.5.3.1 Voiles épaisseur 18 cm ragrés 2 faces</u> Plancher Haut RDC Du niveau -0,13 au niveau +3,03 69,70x3,16 = 220,25 Déduire ouvertures 0,90x2,10 x6 = 11,34 1,00x2,10 x2 = 4,20 1,70x2,10 = 3,57 = -19,11 = 201,14 Plancher Haut Niveau 1 Du niveau +3,23 au niveau +5,83 109,40x2,60 = 284,44 Déduire ouvertures 0,90x2,10 x8 = 15,12 1,00x2,10 x6 = 12,60 1,10x2,10 = 2,31 1,70x2,10 = 3,57 = -33,60 = 250,84 Plancher Haut Niveau 2 Du niveau +6,03 au niveau +8,64 52,10x2,61 = 135,98 Du niveau +6,03 au niveau +9,50 5,90x3,47 = 20,47 Garde-corps escalier 1,60x1,00 = 1,60 = 158,05 Déduire ouvertures 0,90x2,10 x2 = 3,78 1,00x2,10 x4 = 8,40 1,70x2,10 = 3,57 = -15,75 = 142,30 = 594,28	m2	594,28		
<u>1.2.5.3.2 Plus value pour poteaux béton dans voile</u> REZ DE CHAUSSEE Poteaux 18x18 cm 0,18x0,18x3,16 x3 = 0,307 Poteaux 18x55 cm 0,18x0,55x3,16 = 0,313 Poteaux 18x36 cm 0,18x0,36x3,16 = 0,205 Poteaux 18x40 cm 0,18x0,40x3,16 = 0,228 = 1,053 Plancher Haut Niveau 1 Poteaux 18x18 cm 0,18x0,18x2,80 = 0,091 Poteaux 27x18 cm 0,27x0,18x2,80 = 0,136				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
Poteaux 28x18 cm 0,28x0,18x2,80 = 0,141 Poteaux 18x30 cm 0,18x0,30x2,80 x4 = 0,605 Poteaux 38x18 cm 0,38x0,18x2,80 = 0,192 = 1,165 = 2,218	m3	2,218		
<u>1.2.5.4 POTEAU</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant indications sur plans du BET STRUCTURE et plan de l'architecte.				
<u>1.2.5.4.1 Poteaux</u>				
REZ DE CHAUSSEE Poteaux 25x25 cm 0,25x0,25x3,23 x2 = 0,404 Poteaux 38x20 cm 0,38x0,20x3,23 = 0,245 Poteaux 20x30 cm 0,20x0,30x3,23 = 0,194 Poteaux 20x60 cm 0,20x0,60x3,23 = 0,388 Poteaux 28x39 cm 0,28x0,39x3,23 = 0,353 = 1,584				
Plancher Haut Niveau 1 Poteaux 18x18 cm 0,18x0,18x2,80 = 0,091 Poteaux 20x20 cm 0,20x0,20x2,80 x5 = 0,560 Poteaux 25x20 cm 0,25x0,20x2,80 = 0,140 Poteau d'angle 30x50/2 cm 0,30x0,50/2x2,80 = 0,210 = 1,001 = 2,585	m3	2,585		
<u>1.2.5.5 POUTRES - BANDE NOYE - CHEVETRES - LINTEAUX - POUTRE VOILE - CONSOLE</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant indications sur plans du BET STRUCTURE et plan de l'architecte.				
<u>1.2.5.5.1 Poutres</u>				
Plancher haut du RDC Poutres 18x108 cm ht 5,54x0,18x1,08 = 1,077 Poutres 30x40 cm ht 5,40x0,30x0,40 = 0,648 Poutres 40x60 cm ht 25,45x0,40x0,60 = 6,108 Poutres 40x50 cm ht 5,20x0,40x0,50 = 1,040 Poutres 60x60 cm ht 6,15x0,60x0,60 = 2,214 Poutres 30x50 cm ht 3,20x0,30x0,50 = 0,480 Poutres 30x60 cm ht 7,00x0,30x0,60 = 1,260				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
Poutres 30x65 cm ht 13,35x0,30x0,65 = 2,603 Poutres 18x40 cm ht 3,60x0,18x0,40 = 0,259 Poutres 18x55 cm ht 7,40x0,18x0,55 = 0,733 Poutres 18x60 cm ht 5,40x0,18x0,60 = 0,583 Poutres 25x60 cm ht 3,45x0,25x0,60 = 0,518 = 17,523				
Plancher Haut Niveau 1 Poutres 18x50 cm ht 3,75x0,18x0,50 = 0,337 Poutres 25x50 cm ht 7,80x0,25x0,50 = 0,975 = 1,312 = 18,835	m3	18,835		
<u>1.2.5.5.2 Poutre échelle</u>				
Plancher haut du RDC Poutres 18x40 cm ht 16,95x0,18x0,40 = 1,220 5,95x0,18x0,40 = 0,428 Poutres 18x53 cm ht 20,20x0,18x0,53 = 1,927 = 3,575				
Plancher Haut Niveau 1 Poutres 18x98 cm ht 16,95x0,18x0,98 = 2,990 5,95x0,18x0,98 = 1,050 = 4,040 = 7,615	m3	7,615		
<u>1.2.5.5.3 Poutre formant garde-corps</u>				
Plancher Haut du RDC Poutres 18x108 cm ht 22,10x0,18x1,08 = 4,296 Poutres 18x83 cm ht 15,30x0,18x0,83 = 2,286 = 6,582	m3	6,582		
<u>1.2.5.5.4 Plus value pour linteaux dans murs béton</u>				
REZ DE CHAUSSEE 1,30 x23 = 29,90 1,43 x5 = 7,15 2,10 = 2,10 2,80 x6 = 16,80 = 55,95				
NIVEAU 1 1,30 x25 = 32,50 1,40 x5 = 7,00 1,50 x2 = 3,00 2,10 = 2,10 2,80 x6 = 16,80 3,00 = 3,00 = 64,40				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<p>NIVEAU 2</p> <p>1,30 x19 = 24,70</p> <p>1,40 x2 = 2,80</p> <p>1,60 = 1,60</p> <p>2,10 = 2,10</p> <p>2,80 x4 = 11,20</p> <p>3,60 = 3,60</p> <p>= 46,00</p> <p>= 166,35</p>	ml	166,35		
<u>1.2.5.5.5 Linteaux dans maçonnerie d'agglos</u>				
<p>Plancher Haut Niveau 2</p> <p>Linteaux 18x20 cm ht</p> <p>1,30x0,18x0,20 x3 = 0,140</p>	m3	0,140		
<u>1.2.5.5.6 Bandes noyées</u>				
<p>Plancher Haut Niveau 1</p> <p>Bandes noyées 30x20 cm ht</p> <p>5,50x0,30x0,20 = 0,330</p>				
<p>Plancher Haut Niveau 2</p> <p>Bandes noyées 30x20 cm ht</p> <p>2,15x0,30x0,20 = 0,129</p> <p>Bandes noyées 40x20 cm ht</p> <p>1,75x0,40x0,20 = 0,140</p> <p>Bandes noyées 50x20 cm ht</p> <p>3,10x0,50x0,20 = 0,310</p> <p>= 0,579</p> <p>= 0,909</p>	m3	0,909		
<u>1.2.5.6 POTEAUX MÉTALLIQUES GALVANISÉS REMPLISSAGE BÉTON ARME</u>				
<p><u>Prévision :</u></p> <p>Poteaux métalliques de structure servant de suspente de la coursive et escalier extérieur de suivant indications sur plans du BET Structure et plans Architecte .</p>				
<u>1.2.5.6.1 Poteau métal - Section 18 x 18</u>				
<p>2,00 x6 = 12,00</p>	ml	12,00		
<u>1.2.5.7 CHAINAGES EN BETON ARME</u>				
<p><u>Prévision :</u></p> <p>Suivant les indications sur les plans structure.</p>				
<u>1.2.5.7.1 Chainages droits</u>				
<p>Plancher haut du RDC</p> <p>Chainages 18x20 cm ht</p> <p>186,55x0,18x0,20 = 6,716</p>				
<p>Plancher Haut Niveau 1</p> <p>Chainages 18x20 cm ht</p> <p>182,65x0,18x0,20 = 6,575</p> <p>Chainages 18x23 cm ht</p> <p>18,70x0,18x0,23 = 0,774</p> <p>Chainages 18x25 cm ht</p> <p>38,00x0,18x0,25 = 1,710</p> <p>= 15,775</p>				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
Plancher Haut Niveau 2 Chainages 18x20 cm ht 163,10x0,18x0,20 $= \frac{5,872}{21,647}$	m3	21,647		
1.2.5.8 RELEVES - ACROTÈRES				
<i>Prévision :</i>				
Suivant indications sur plans du BET STRUCTURE et plan de l'architecte.				
1.2.5.8.1 Acrotères				
Plancher Haut Niveau 1 Poutres Acrotères 18x105 cm ht 36,90x0,18x1,05 $= 6,974$				
Acrotères 18x72 cm ht 55,40x0,18x0,72 $= \frac{7,180}{14,154}$				
Plancher Haut Niveau 2 Acrotères 18x115 cm ht 99,20x0,18x1,15 $= 20,534$				
Acrotères 18x31 cm ht 5,90x0,18x0,31 $= \frac{0,329}{20,863}$ $= 35,017$	m3	35,017		
1.2.5.8.2 Relevés				
Plancher Haut Niveau 1 Poutres 18x98 cm ht 4,70x0,18x0,98 $= 0,829$	m3	0,829		
1.2.5.9 DISPOSITIF DE CORRECTION DES PONTS THERMIQUES				
<i>Prévision :</i>				
Suivant indications sur plans du BET STRUCTURE et BET FLUIDES				
1.2.5.9.1 Liaison dalle / façade				
Plancher haut du RDC 51,90 $= 51,90$				
Plancher haut du R+1 46,70 $= 46,70$				
Plancher haut du R+2 43,20 $= \frac{43,20}{141,80}$	ml	141,80		
1.2.5.9.2 Liaison dalle / balcon				
Plancher haut du RDC 10,00 $= 10,00$				
Plancher haut du R+1 0 $= 0,00$				
Plancher haut du R+2 0 $= 0,00$	ml	10,00		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>1.2.5.10 ELEVATION DES MURETS TECHNIQUES EN PARPAINGS + DALLETE BÉTON</u>				
<i>Prévision :</i> Pour la réalisation du muret technique en limite de parcelle , suivant les indications sur les plans de l'Architecte.				
<u>1.2.5.10.1 Surface courante</u>				
1 = 1	ens	1		
<u>1.2.5.10.2 PV : dallete béton</u>				
1 = 1	u	1		
<u>1.2.5.11 ESCALIER BÉTON</u>				
<i>Prévision :</i> Escalier d'accès menant du Rez-de-Chaussée au R+2				
2 = 2	u	2		
<u>1.2.6 PLANCHERS</u>				
<u>1.2.6.1 PLANCHER DALLE PLEINE</u>				
<i>Prévision :</i> Ensemble des planchers				
<u>1.2.6.1.1 Épaisseur 0.20 ml, CP=100kg/m², CE=150kg/m² (logements)</u>				
Plancher Haut RDC 6,80+8,45+2,65+4,05+3,00+27,00+18,75+27,05+15, 40+9,90+77,15+73,80+28,00+52,70+1,75 = 356,45	m2	356,45		
<u>1.2.6.1.2 Épaisseur 0.20 ml, CP=200kg/m², CE=150kg/m² (logements)</u>				
Plancher Haut Niveau 1 43,80+31,35+40,30+43,35+23,40 = 182,20	m2	182,20		
<u>1.2.6.1.3 Épaisseur 0.23 ml, CP=200kg/m², CE=150kg/m² (logements)</u>				
Plancher Haut Niveau 1 16,50 = 16,50	m2	16,50		
<u>1.2.6.1.4 Épaisseur 0.25 ml, CP=200kg/m², CE=150kg/m² (logements)</u>				
Plancher Haut Niveau 1 56,45 = 56,45	m2	56,45		
<u>1.2.6.1.5 Épaisseur 0.20 ml, CP=050kg/m², CE=250kg/m² (circulation et caves)</u>				
Plancher Haut RDC 12,50+11,35+12,85+4,20+3,80+2,90+0,95+4,00+18, 30+7,50+8,30 = 86,65	m2	86,65		
<u>1.2.6.1.6 Épaisseur 0.20 ml, CP=150kg/m², CE=250kg/m² (circulation et caves)</u>				
Plancher Haut Niveau 1 20,15+18,80+15,60 = 54,55	m2	54,55		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>1.2.6.1.7 Épaisseur 0.20 ml, CP=150kg/m², CE=150kg/m² (terrasse)</u>				
Plancher Haut RDC 12,45+7,40+5,05+5,90 = 30,80				
Plancher Haut Niveau 1 12,45+7,40+43,95+17,10+12,10+6,35+4,95+5,70 = 110,00	m2	140,80		
<u>1.2.6.1.8 Épaisseur 0.20 ml, CP=100kg/m², CE=100kg/m² (terrasse)</u>				
Plancher Haut Niveau 1 4,10+21,50+9,45+6,10 = 41,15	m2	41,15		
<u>1.2.6.1.9 Épaisseur 0.18 ml, CP=100kg/m², CE=100kg/m² (édicule)</u>				
Plancher Haut Niveau 2 3,40 = 3,40	m2	3,40		
<u>1.2.6.1.10 Épaisseur 0.20 ml, CP=100kg/m², CE=150kg/m² (terrasse haute)</u>				
Plancher Haut Niveau 2 22,75+8,90+93,55+5,20+38,85+43,45+56,80+15,20 +22,10 = 306,80	m2	306,80		
<u>1.2.6.1.11 Épaisseur 0.23 ml, CP=150kg/m², CE=150kg/m² (terrasse)</u>				
Plancher Haut Niveau 1 5,40 = 5,40	m2	5,40		
<u>1.2.6.1.12 Épaisseur 0.23 ml, CP=100kg/m², CE=100kg/m² (terrasse)</u>				
Plancher Haut Niveau 1 5,25+6,55 = 11,80	m2	11,80		
<u>1.2.6.1.13 Épaisseur 0.25 ml, CP=150kg/m², CE=150kg/m² (terrasse)</u>				
Plancher Haut Niveau 1 11,60 = 11,60	m2	11,60		
<u>1.2.6.1.14 Réserve de 120 x 80 x 5 cm</u>				
Plancher Haut RDC 6 = 6	u	6		
<u>1.2.6.2 BALCONS</u>				
<i>Prévision :</i> Plancher des balcons				
<u>1.2.6.2.1 Epaissur de 0.18 à 0.16 ml, CE=350kg/m² (balcons)</u>				
Plancher Haut RDC 25,30 = 25,30	m2	25,30		
<u>1.2.6.2.2 Caniveau/cunette</u>				
Plancher Haut RDC 18,30 = 18,30	ml	18,30		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>1.2.6.2.3 Pissette</u>				
Plancher Haut RDC 3 = 3	u	3		
<u>1.2.7 FINITIONS</u>				
<u>1.2.7.1 BETON PLEIN CELLULAIRE</u>				
<i>Prévision :</i> Fermeture de la gaine d'ascenseur REZ-DE-CHAUSSEE 1,70x2,10 = 3,57				
NIVEAU 1 1,70x2,10 = 3,57				
NIVEAU 2 1,70x2,10 = 3,57 = 10,71	m2	10,71		
<u>1.2.7.2 APPUIS NON SAILLANTS</u>				
<i>Prévision :</i> En partie basse des fenêtres recouvert par bavette métallique. Plancher Haut RDC 3,50 = 3,50 0,90 = 0,90 = 4,40				
Plancher Haut Niveau 1 0,90 x7 = 6,30 2,60 = 2,60 0,90 x3 = 2,70 2,40 = 2,40 = 14,00				
Plancher Haut Niveau 2 0,90 x9 = 8,10 = 26,50	ml	26,50		
<u>1.2.7.3 SEUILS</u>				
<i>Prévision :</i> En partie basse des baies de passage. Plancher Haut RDC 0,90 x14 = 12,60 1,00 x4 = 4,00 2,00 = 2,00 2,40 x6 = 14,40 = 33,00				
Plancher Haut Niveau 1 0,90 x7 = 6,30 2,40 x5 = 12,00 = 18,30				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
Plancher Haut Niveau 2 0,90 x8 = 7,20 2,40 x4 = 9,60 = 16,80 = 68,10	ml	68,10		
<u>1.2.7.4 SORTIE DE VENTOUSE HORIZONTALE</u>				
<i>Prévision :</i>				
Sortie de ventouse chaudières, suivant plans du BET FLUIDES.				
REZ-DE-CHAUSSEE				
1 = 1				
NIVEAU 1				
1 = 1				
NIVEAU 2				
2 = 2	u	4		
<u>1.2.7.5 BANDE DE DRESSEMENT</u>				
<i>Prévision :</i>				
En réception des diverses menuiseries sur murs en agglomérés.				
Plancher Haut Niveau 2				
(0,90+2,10x2)x3 = 15,30	ml	15,30		
<u>1.2.7.6 SIPHON DE SOLS EN ACIER INOXYDABLE</u>				
<i>Prévision :</i>				
Siphon de sol du local OM				
REZ DE CHAUSSEE				
Local OM				
1 = 1	u	1		
<u>1.2.7.7 PISSETTES DES BALCONS ET COURSIVES</u>				
<i>Prévision :</i>				
Pour mémoire				
<u>1.2.7.8 TROP PLEIN DES TERRASSES</u>				
<i>Prévision :</i>				
Au niveau des terrasses suivant plans Architecte				
Plancher Haut RDC				
4 = 4	u	4		
<u>1.2.7.9 ISOLATION THERMIQUE EN LAINE DE ROCHE + PAREMENT FIBRES DE BOIS R = 4,80 m².K/W.</u>				
<i>Prévision :</i>				
Dans la gaine ascenseur				
gaine d'ascenseur				
1,82x10,40 = 18,93	m2	18,93		

racine carrée économistes de la construction

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<p>Plancher Haut Niveau 2 Du niveau +6,03 au niveau +8,64 $\begin{aligned} (6,60+2,60) \times 2,61 &= 24,01 \\ &= 54,64 \\ &= 54,64 \end{aligned}$</p>	m2	109,28		
<u>1.2.8 CANALISATIONS - RESEAUX</u>				
<u>1.2.8.1 EAUX PLUVIALES</u>				
<u>1.2.8.1.1 DRAINAGE PÉRIPHÉRIQUE</u>				
<p><i>Prévision :</i> En périphérie du bâtiment, suivant les besoins du projet.</p> <p>143,00 = 143,00</p>	ml	143,00		
<u>1.2.8.1.2 REGARD DRAINAGE</u>				
<p><i>Prévision :</i> Au niveau des jonctions avec le raccord sur les réseaux prévu au lot EAUX PLUVIALES - EAUX USEES</p> <p>7 = 7</p>	u	7		
<u>1.2.8.1.3 CANIVEAUX EN BETON - GRILLE INOX</u>				
<p><i>Prévision :</i> Caniveau en pied des portes sas, local poubelles et locaux vélos Rez-de-Chaussée, à la charge du lot du lot TERRASSEMENT - RESEAUX - VOIRIE - ESPACES VERTS.</p>	pm			
<u>1.2.8.1.4 RÉSEAU ENTERRE EP À RDC</u>				
<p><i>Prévision :</i> A la charge du lot du lot TERRASSEMENT - RESEAUX - VOIRIE - ESPACES VERTS.</p>	pm			
<u>1.2.8.1.5 RÉSEAU AÉRIEN EP EN VIDE TECHNIQUE</u>				
	pm			
<u>1.2.8.2 EAUX USEES - EAUX VANNES</u>				
<u>1.2.8.2.1 RÉSEAU AÉRIEN EU-EV EN VIDE TECHNIQUE</u>				
<p><i>Prévision :</i> Pour l'évacuation de l'ensemble des appareils sanitaires passant dans le vide sanitaire et le raccordement sur les regards.</p> <p>171,00+90,00 = 261,00</p>	ml	261,00		
<u>1.2.8.2.2 RÉSEAU ENTERRE EU-EV EN PIED DE BÂTIMENT</u>				
<p><i>Prévision :</i> Pour mémoire : à la charge du lot TERRASSEMENT - RESEAUX - VOIRIE - ESPACES VERTS.</p>	pm			
<u>1.2.8.2.3 REGARD EU-EV EXTÉRIEUR DE TRINGLAGE</u>				
<p><i>Prévision :</i> Pour mémoire : à la charge du lot TERRASSEMENT - RESEAUX - VOIRIE - ESPACES VERTS.</p>	pm			

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<p><u>1.2.8.2.4 REGARDS EU-EV</u></p> <p><i>Prévision :</i> Pour mémoire : à la charge du lot TERRASSEMENT - RESEAUX - VOIRIE - ESPACES VERTS.</p>	pm			
<p><u>1.2.8.2.5 CURAGE ET NETTOYAGE + INSPECTION VIDÉO DES RÉSEAUX POUR VERIFICATION DE LA CONFORMITE</u></p> <p><i>Prévision :</i> Ensemble des réseaux EU-EV et EP créés : En intérieur, réseaux enterrés passants sous planchers, depuis les attentes en pied d'appareil ou en pied de chutes, jusqu'aux sorties de réseaux en pied de bâtiments à 1,00 m. En extérieur, réseaux enterrés, depuis les sorties de réseaux en pied de bâtiments, jusqu'aux raccordements en limites de parcelle.</p> <p>1 = 1</p>	ens	1		
<p><u>1.2.8.3 ADDUCTION EAU POTABLE</u></p>				
<p><u>1.2.8.3.1 TRANCHÉE POUR ALIMENTATION AEP</u></p> <p><i>Prévision :</i> Entre le citerneau de branchement et le bâtiment suivant plan masse du B&T Fluides</p> <p>14,00 = 14,00</p>	ml	14,00		
<p><u>1.2.8.3.2 FOURREAUX ET CANALISATIONS</u></p> <p><i>Prévision :</i> Pour mémoire : à la charge du lot TERRASSEMENT - RESEAUX - VOIRIE - ESPACES VERTS..</p>	pm			
<p><u>1.2.8.3.3 REGARDS AEP</u></p> <p><i>Prévision :</i> Pour mémoire : à la charge du lot TERRASSEMENT - RESEAUX - VOIRIE - ESPACES VERTS..</p>	pm			
<p><u>1.2.8.4 ADDUCTION ELECTRICITE - TELECOMS</u></p>				
<p><u>1.2.8.4.1 FOURREAUX EN VS</u></p> <p><i>Prévision :</i> Alimentation électrique : • 1 fourreau aiguillé TPC entre 1 mètre du bâtiment et la gaine palière ENEDIS rdc Alimentation téléphonique : • 3 tubes PVC rigide lisse intérieur teinte grise RESEAU TELECOM (pour le réseau téléphone et fibre optique), depuis la chambre de tirage jusqu'à 1 mètre de la façade du bâtiment • 3 Tubes PVC rigides 42/45 entre 1 mètre de la façade du bâtiment et le pied de la gaine palière TEL-F0 Éclairage extérieur : • 1 fourreau aiguillé TPC 90mm rouge sous dalle entre 1 ml de la façade du bâtiment et la gaine SG rdc</p> <p>Fourreau aiguillé TPC</p> <p>Réseau ENEDIS 9,00 = 9,00</p>	ml	9,00		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
Tubes PVC rigide				
Réseau Télécom 16,00x3 = 48,00	ml	48,00		
Tubes PVC rigides 42/45				
Réseau Télécom 10,00x3 = 30,00	ml	30,00		
Fourreau aiguillé TPC 90mm				
Eclairage extérieur 8,00 = 8,00	ml	8,00		
<u>1.2.8.4.2 OUVERTURE/FERMETURE DE TRANCHÉE ENEDIS</u>				
<i>Prévision :</i> <i>Pour mémoire : à la charge du lot TERRASSEMENT - RESEAUX - VOIRIE - ESPACES VERTS..</i>	pm			
<u>1.2.8.4.3 OUVERTURE/FERMETURE DE TRANCHÉE TÉLÉPHONE</u>				
<i>Prévision :</i> <i>Pour mémoire : à la charge du lot TERRASSEMENT - RESEAUX - VOIRIE - ESPACES VERTS..</i>	pm			
<u>1.2.8.4.4 FOURREAUX</u>				
<i>Prévision :</i> <i>Pour mémoire : à la charge du lot TERRASSEMENT - RESEAUX - VOIRIE - ESPACES VERTS..</i>	pm			
<u>1.2.8.4.5 COFFRET ENEDIS</u>				
<i>Prévision :</i> <i>Pour mémoire : à la charge de EDF.</i>	pm			
<u>1.2.8.5 GAZ</u>				
<u>1.2.8.5.1 OUVERTURE/FERMETURE DE TRANCHÉE POUR ALIMENTATION GAZ</u>				
<i>Prévision :</i> <i>Pour mémoire : à la charge du lot TERRASSEMENT - RESEAUX - VOIRIE - ESPACES VERTS..</i>	pm			
<u>1.2.8.5.2 FOURREAUX POUR ALIMENTATION GAZ</u>				
<i>Prévision :</i> <i>Dans le mur extérieur depuis le coffret organe de coupure "Colonne montante GAZ / GrDF" jusque dans le coffre adossé dans le hall d'entrée au RDC.</i> 5,00 = 5,00	ml	5,00		
<u>1.2.8.5.3 COFFRET GAZ</u>				
<i>Prévision :</i> <i>Pour mémoire : à la charge de GRDF</i> 1 = 1	ens	1		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>1.2.8.6 CONDUIT TECHNIQUE SOUS PLANCHER + COURETTE ANGLAISE</u>				
<u>1.2.8.6.1 CONDUIT TECHNIQUE PASSAGE VB + COURETTE ANGLAISE</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant plans Architecte sous la dalle basse du RdC en liaison pied de façade vers le pied de la gaine gaz Suivant plans CVC sous la plancher du RdC en liaison pied de façade et local technique du domicile partagé De la cour anglaise à la gaine gaz 3,00 = 3,00 De la cour anglaise au local technique domicile partagé 9,00 = 9,00 = 12,00	ml	12,00		
<u>1.2.8.6.2 CONDUIT PVC</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant plans CVC depuis la courette anglaise jusqu'à la remontée dans la gaine technique palière GAZ du RDC De la cour anglaise à la gaine gaz 3,00 = 3,00 De la cour anglaise au local technique domicile partagé 9,00 = 9,00 = 12,00	ml	12,00		
<u>1.2.9 INSTALLATIONS - ETUDES</u>				
<u>1.2.9.1 SECURITE ET PROTECTION</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant exigences du projet.	pm			
<u>1.2.9.2 INSTALLATION DE CHANTIER</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant exigences du chantier. 1 = 1	ft	1		
<u>1.2.9.3 INSTALLATIONS COMMUNES</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant exigences du PGCSPS du présent projet. 1 = 1	ft	1		
<u>1.2.9.4 ÉTUDES DE STRUCTURE</u>				
<i>Prévision :</i> Etudes de structure concernant le présent projet. 1 = 1	ft	1		
<u>1.2.9.5 CONSTATS DES ABORDS</u>				
<i>Prévision :</i> Pour l'ensemble des travaux du présent lot. 1 = 1	ft	1		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>1.2.9.6 IMPLANTATION</u>				
<i>Prévision :</i> Pour l'ensemble des travaux du présent lot.				
1 = 1	ft	1		
<u>1.2.9.7 FRAIS D'OCCUPATION DE VOIRIE</u>				
<i>Prévision :</i> Pour l'ensemble des travaux du présent lot.				
1 = 1	ft	1		
<u>1.2.9.8 PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER</u>				
<i>Prévision :</i> Pour mémoire A prévoir lors du rendu de l'offre	pm			
Montant Total du lot GROS OEUVRE				
Montant TVA				
Montant TTC				