

Construction de 12 logements collectifs et un domicile partagé

Le Belvédère Ilot 1

56 - CAUDAN

MAITRE D'OUVRAGE

MORBIHAN HABITAT
6 avenue Edgar Degas
56 008 VANNES cedex

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT N° 2 – ETANCHEITE



ARCHITECTE

Olivier Pouvreau Architectes
42 avenue de la Perrière
56 100 LORIENT
T. 06 70 78 22 19
contact@pouvreau.architecte.com



ECONOMISTE

Racine carrée
7 rue Vauban
56 100 LORIENT
T. 02 97 84 45 70
economistes@racinecarree.fr



BET FLUIDES

Become 29
54 Impasse Trélivalaire
29 392 QUIMPERLE
T. 02 98 39 06 97
become29@become29.com



BET STRUCTURES

OTI
7 rue LV Bourély
56 100 LORIENT
T. 02 97 64 14 74
infos@bet-oti.com



BET ACOUSTIQUE

ACOUSTIBEL
22 rue Turgé
35 310 CHAVAGNE
T. 02 99 64 30 28
rennes@acoustibel.fr

BET VRD ET GEOMETRE

Nicolas Associés
23 rue du Danemark
56 400 AURAY
T. 02 97 24 12 37
auray@sarlnicolas.fr

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>2 ETANCHEITE</u>				
2.2 DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES				
<u>2.2.1 EXIGENCE ACV</u>	pm			
<u>2.2.2 SECURITE ET PROTECTION</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant exigences du projet. 1 = 1	ft	1		
<u>2.2.3 ÉTANCHÉITÉ ISOLÉE INACCESSIBLE SUR BÉTON - FINITION AUTOPROTÉGÉE</u>				
<u>2.2.3.1 Surface courante</u>				
<i>Prévision :</i> Étanchéité des toitures terrasses, suivant les indications sur les plans de l'Architecte. Terrasses inaccessibles NIVEAU 2 59,80+5,90 = 65,70 Toiture terrasse 322,30 = 322,30 Déduire lanterneaux 1,00x1,00 x2 = <u>2,00</u> = <u>-2,00</u> = <u>320,30</u> = 386,00	m2	386,00		
<u>2.2.3.2 Relevé - finition FLASHING</u>				
<i>Prévision :</i> Relevé sur les acrotères, souches et édicules et lanterneaux Terrasses inaccessibles NIVEAU 2 97,40+14,20 = 111,60 Toiture terrasse 102,30 = <u>102,30</u> = 213,90	ml	213,90		
<u>2.2.3.3 Relevés courants isolés</u>				
<i>Prévision :</i> Au droit de l'édicule ascenseur au pied de l'édicule ascenseur 6,50 = 6,50	ml	6,50		

racine carrée économistes de la construction

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>2.2.4.3 Protection par dalles sur plot</u> <u>Prévision :</u> Terrasses accessibles sur locaux chauffés à R+1 et R+2 Terrasses accessibles NIVEAU 1 Logement N°4 T2 4,90 = 4,90 Logement N°5 T3 5,70 = 5,70 Logement N°6 T3 12,40 = 12,40 Logement N°7 T4 7,30 = 7,30 = 30,30 Terrasses accessibles NIVEAU 2 Logement N°10 T4 23,15 = 23,15 Logement N°11 T2 17,90 = 17,90 Logement N°12 T2 16,40 = 16,40 Logement N°13 T3 61,10 = 61,10 = 118,55 = 148,85	m2	148,85		
<u>2.2.4.4 Protection des têtes de relevé</u> <u>Prévision :</u> En tête des relevés	pm			
<u>2.2.4.5 Grille galvanisée</u> <u>Prévision :</u> En pied des portes-fenêtres battantes et coulissantes aux niveaux 1 et 2. Terrasses accessibles NIVEAU 1 Logement N°4 T2 0,90x2 = 1,80 Logement N°5 T3 2,40 = 2,40 Logement N°6 T3 2,40+0,90 = 3,30 Logement N°7 T4 0,90 = 0,90 = 8,40 Terrasses accessibles NIVEAU 2 Logement N°10 T4 2,40+0,90x3 = 5,10 Logement N°11 T2 2,40+0,90 = 3,30 Logement N°12 T2 2,40+0,90 = 3,30 Logement N°13 T3 2,40+0,90x2 = 4,20 = 15,90 = 24,30	ml	24,30		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>2.2.5 ETANCHEITE DES BALCONS</u>				
<u>2.2.5.1 Résine d'imperméabilisation</u>				
<i>Prévision :</i> Sur les jonctions sol/mur des balcons, compris seuils et remonté sur seuil des ouvertures				
<u>2.2.5.1.1 Jonction balcon/façade</u>				
NIVEAU 1				
Logement N°7 T4				
7,50+1,30+1,80	=	10,60		
Logement N°8 T2				
7,35+1,30x2	=	9,95		
Logement N°9 T2				
5,05+1,30	=	6,35		
	=	26,90		
	ml	26,90		
<u>2.2.6 LANTERNEAUX</u>				
<u>2.2.6.1 Lanterneau d'accès en toiture de 1,00 x 1,00 m</u>				
<i>Prévision :</i> Dans la circulation d'étage R+2 pour accès en toiture, suivant plans de toiture architecte.				
1	=	1		
	u	1		
<u>2.2.6.2 Lanterneau de désenfumage et d'accès en toiture de 1.00 x 1.00 m à commande pneumatique</u>				
<i>Prévision :</i> Au dernier niveau du projet, suivant plans de toiture architecte.				
1	=	1		
	u	1		
<u>2.2.6.3 Relevés - Finition minérale</u>				
<i>Prévision :</i> Ensemble des relevés des lanterneaux décrits ci-dessus.				
Toiture terrasse				
1,20x4 x2	=	9,60		
	ml	9,60		
<u>2.2.7 EVACUATION DES EP</u>				
<u>2.2.7.1 Entrée EP en traversée de plancher</u>				
<i>Prévision :</i> Pour l'évacuation des EP en toiture, suivant les indications sur les plans Architecte.				
NIVEAU 1				
1	=	1		
NIVEAU 2				
1	=	1		
	=	2		
	u	2		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>2.2.7.2 Entrée EP en traversée d'acrotère</u> <u>Prévision :</u> Pour réalisation des entrées d'EP en traversée d'acrotère, suivant indications sur plan de toiture Architectes. NIVEAU 1 2 = 2 NIVEAU 2 5 = 5 Toiture terrasse 4 = 4 = 11	u	11		
<u>2.2.7.3 Crapaudine</u> <u>Prévision :</u> Aux naissances des entrées EP suivant indications sur plans Architecte. 13 = 13	u	13		
<u>2.2.7.4 Descente EP extérieur aérien apparente en zinc naturel</u> <u>Prévision :</u> Évacuation apparentes des toitures, suivant indications sur plans Architecte. NIVEAU 1 4,50+3,30+4,00 = 11,80 NIVEAU 2 6,30x5+7,00 = 38,50 Toiture terrasse 3,00x4 = 12,00 = 62,30	ml	62,30		
<u>2.2.8 RACCORDEMENTS SUR SORTIES DIVERSES EN TOITURE TERRASSE</u>				
<u>2.2.8.1 Fourniture et pose de sortie de ventilation primaire - Ø 100 mm et Ø 125 mm</u> <u>Prévision :</u> Sorties de ventilation primaire en toitures terrasses. 16 = 16	u	16		
<u>2.2.8.2 Pose et raccord d'étanchéité sur l'embase de conduit 3CE et 3 VV- Ø 250 mm</u> <u>Prévision :</u> Sorties des conduits collectifs 3 CE, suivant les demandes des lots TECHNIQUES. VV 3 = 3 3CE 4 = 4 = 7	u	7		
<u>2.2.8.3 Pose et raccordement d'étanchéité de sortie de VMC</u> <u>Prévision :</u> Sortie de ventilations en toiture terrasse béton. 18 = 18	u	18		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>2.2.8.4 Raccord sur crosses pour passage de fils - Ø 50 mm</u> <i>Prévision :</i> Crosses pour alimentation des groupes VMC et TV et panneaux photovoltaïques. 4 = 4	u	4		
<u>2.2.8.5 Pose et raccordement d'étanchéité de sortie de la gaine gaz</u> <i>Prévision :</i> Ventilation de la gaine gaz en toiture terrasse 1 = 1	u	1		
<u>2.2.9 HABILLAGE DE L'EDICULE</u> <i>Prévision :</i> Sur les trois faces de l'édicule (coté terrasse) et couverture de l'édicule				
<u>2.2.9.1 Surface courante verticale</u> Edicule ascenseur 3 faces (2,05+2,50+2,05)x1,00 = 6,60	m2	6,60		
<u>2.2.9.2 Surface couverture</u> Toiture 2,20x2,50 = 5,50	m2	5,50		
<u>2.2.9.3 Bavette en partie basse</u> Edicule ascenseur 3 faces (2,05+2,50+2,05) = 6,60	ml	6,60		
<u>2.2.9.4 Bande soline</u> Edicule ascenseur 3 faces (2,05+2,50+2,05) = 6,60	ml	6,60		
<u>2.2.9.5 Traitement des rives</u> Edicule ascenseur Horizontale (2,05+2,50+2,05) = 6,60 Verticale 1,00x2 = 2,00 = 8,60	ml	8,60		
<u>2.2.10 POTELET SUPPORT DE SEPARATIF</u> <i>Prévision :</i> Support des séparatif de terrasse à R+2 R+2 6 = 6	u	6		

racine carrée économistes de la construction