

# Construction de 12 logements collectifs et un domicile partagé

Le Belvédère Ilot 1

56 - CAUDAN

## MAITRE D'OUVRAGE

MORBIHAN HABITAT  
6 avenue Edgar Degas  
56 008 VANNES cedex

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES TABLEAU DES FINITIONS



ARCHITECTE

**Olivier Pouvreau Architectes**  
42 avenue de la Perrière  
56 100 LORIENT  
T. 06 70 78 22 19  
contact@pouvreau.architecte.com



ECONOMISTE

**Racine carrée**  
7 rue Vauban  
56 100 LORIENT  
T. 02 97 84 45 70  
economistes@racinecarree.fr



BET FLUIDES

**Become 29**  
54 Impasse Trélivalaire  
29 392 QUIMPERLE  
T. 02 98 39 06 97  
become29@become29.com



BET STRUCTURES

**OTI**  
7 rue LV Bourély  
56 100 LORIENT  
T. 02 97 64 14 74  
infos@bet-oti.com



BET ACOUSTIQUE

**ACOUSTIBEL**  
22 rue Turgé  
35 310 CHAVAGNE  
T. 02 99 64 30 28  
rennes@acoustibel.fr

BET VRD ET GEOMETRE

**Nicolas Associés**  
23 rue du Danemark  
56 400 AURAY  
T. 02 97 24 12 37  
auray@sarlnicolas.fr

# 12 LOGEMENTS ET UN DOMICILE PARTAGE - CAUDAN

## TABLEAU DES FINITIONS

### COMMUNS - REZ DE CHAUSSEE

LOCAL	SUPPORT	SOLS	PLINTHES	MURS	PLAFONDS
LOCAUX VELOS	Poutrelle hourdis isolée + chape acoustique + forme de pente + étanchéité + siphon	Revêtement grès cérame technique 20x20 U4 P4 de chez PAVIGRES 21	Plinthe à gorge grès cérame assortie	Peinture satinée Finition B	Isolation finition fibre de bois
LOCAL POUBELLE	Poutrelle hourdis isolée + chape acoustique + forme de pente + étanchéité + siphon	Revêtement grès cérame technique 20x20 U4 P4 de chez PAVIGRES 21	Plinthe à gorge grès cérame assortie	Peinture satinée Finition B	Isolation finition fibre de bois
SAS	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape acoustique	Revêtement grès cérame 30x60 U4 P3 Météor de chez Casalgrande Padana + Tapis d'entrée	Plinthes grès cérame assortie	Peinture satinée Finition B	Plafonds acoustique en plaques de plâtres perforées non démontable
					Peinture mate Finition B
CIRCULATION	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape acoustique	Revêtement grès cérame 30x60 U4 P3 Météor de chez Casalgrande Padana + Tapis d'entrée	Plinthes grès cérame assortie	Peinture satinée Finition B	Plafonds acoustique en plaques de plâtres perforées non démontable
					Peinture mate Finition B
ESCALIER RdC-R+1	Escalier surfacée	Revêtement PVC U4 P3 Tapiflex Escalier de chez Tarkett	Plinthes bois stylobate Peinture satinée	Peinture satinée Finition B	Peinture mate Finition B sur sous-face de volée

### COMMUNS - R+1

LOCAL	SUPPORT	SOLS	PLINTHES	MURS	PLAFONDS
ESCALIER R+1-R+2	Escalier surfacée	Revêtement PVC U4 P3 Tapiflex Escalier de chez Tarkett	Plinthes bois stylobate Peinture satinée	Peinture satinée Finition B	Peinture mate Finition B sur sous-face de volée
CIRCULATION PALIERE	Dalle béton + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture satinée Finition B	Plafonds acoustique en plaques de plâtres perforées non démontable
CAVES	Dalle béton + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture satinée Finition C	Peinture mate Finition B
					Peinture mate Finition C
LOCAL GAINES TECHNIQUES	Dalle béton + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture satinée Finition C	Peinture mate Finition C
LOCAL MENAGE	Dalle béton + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture satinée Finition C	Peinture mate Finition C

### COMMUNS - R+2

LOCAL	SUPPORT	SOLS	PLINTHES	MURS	PLAFONDS
CIRCULATION PALIERE	Dalle béton + chape + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture satinée Finition B	Plafonds acoustique en plaques de plâtres perforées non démontable
					Peinture mate Finition B
CAVES	Dalle béton + chape + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture satinée Finition C	Peinture mate Finition C
LOCAL GAINES TECHNIQUES	Dalle béton + chape + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture satinée Finition C	Peinture mate Finition C

# 12 LOGEMENTS ET UN DOMICILE PARTAGE - CAUDAN

## TABLEAU DES FINITIONS

### LOGEMENT T2 n°3 - RdC

LOCAL	SUPPORT	SOLS	PLINTHES	MURS	PLAFONDS
ENTREE	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape acoustique	Revêtement grès cérame 45x45 U3 P3	Plinthe grès cérame assortie	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre
					Peinture mate Finition B
SEJOUR CUISINE	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape acoustique	Revêtement grès cérame 45x45 U3 P3	Plinthe grès cérame assortie	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre
				Faïence sur 60 cm de hauteur le long du plan de travail cuisine et de l'évier compris retour	Peinture mate Finition B
CELLIER	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape acoustique	Revêtement grès cérame 45x45 U3 P3	Plinthe grès cérame assortie	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre + LM
					Peinture mate Finition B
CHAMBRE ( s )	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape acoustique	Revêtement grès cérame 45x45 U3 P3	Plinthe grès cérame assortie	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre
					Peinture mate Finition B
SDE - douche à l'italienne	Poutrelle hourdis isolée + chape acoustique 13cm + forme de pente au niveau de la douche + étanchéité	Revêtement carrelage 45x45 R10A ZUMBA+ classé PN12 de chez ARTE DECO	Plinthe grès cérame assortie sauf emprise douche	Peinture satinée Finition B	Plafonds plaque de plâtre + LM
				Faïence au droit de la douche toute hauteur et au droit du lavabo sur 60cm minimum en prolongeant sous lavabo	Peinture mate Finition B

### LOGEMENT T2 n°1 - RdC

LOCAL	SUPPORT	SOLS	PLINTHES	MURS	PLAFONDS
ENTREE	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape acoustique	Revêtement grès cérame 45x45 U3 P3	Plinthe grès cérame assortie	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre
					Peinture mate Finition B
SEJOUR CUISINE	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape acoustique	Revêtement grès cérame 45x45 U3 P3	Plinthe grès cérame assortie	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre
				Faïence sur 60 cm de hauteur le long du plan de travail cuisine et de l'évier compris retour	Peinture mate Finition B
CELLIER	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape acoustique	Revêtement grès cérame 45x45 U3 P3	Plinthe grès cérame assortie	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre
					Peinture mate Finition B
DEGAGEMENT	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape acoustique	Revêtement grès cérame 45x45 U3 P3	Plinthe grès cérame assortie	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre
					Peinture mate Finition B
WC	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape acoustique	Revêtement grès cérame 45x45 U3 P3	Plinthe grès cérame assortie	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre + LM
					Peinture mate Finition B
CHAMBRE ( s )	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre
					Peinture mate Finition B
SDE - douche à l'italienne	Poutrelle hourdis isolée + chape acoustique 13cm + forme de pente au niveau de la douche + étanchéité	Revêtement carrelage 45x45 R10A ZUMBA+ classé PN12 de chez ARTE DECO	Plinthe grès cérame assortie sauf emprise douche	Peinture satinée Finition B	Plafonds plaque de plâtre + LM
				Faïence au droit de la douche toute hauteur et au droit du lavabo sur 60cm minimum en prolongeant sous lavabo	Peinture mate Finition B

# 12 LOGEMENTS ET UN DOMICILE PARTAGE - CAUDAN

## TABLEAU DES FINITIONS

### DOMICILE PARTAGE - RDC

LOCAL	SUPPORT	SOLS	PLINTHES	MURS	PLAFONDS
ENTREE	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape + ragréage	Revêtement Linoléum U4 P3 Linoléum xf² Silencio de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre CF1h
					Peinture mate
WC	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape + ragréage	Revêtement Linoléum U4 P3 Linoléum xf² Silencio de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre
					Peinture mate
BUANDERIE	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape + ragréage	Revêtement Linoléum U4 P3 Linoléum xf² Silencio de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre
					Peinture mate
LOCAL TECHNIQUE	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape + ragréage	Revêtement Linoléum U4 P3 Linoléum xf² Silencio de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre
					Peinture mate
DEGAGEMENT	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape + ragréage	Revêtement Linoléum U4 P3 Linoléum xf² Silencio de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Plafonds en dalles minérales 60x60cm
SALON	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape + ragréage	Revêtement Linoléum U4 P3 Linoléum xf² Silencio de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Plafonds en dalles minérales 60x60cm
CUISINE	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape + ragréage	Revêtement Linoléum U4 P3 Linoléum xf² Silencio de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Plafonds en dalles minérales 60x60cm
				Faïence sur 60 cm de hauteur le long du plan de travail cuisine et de l'évier	
RESERVE ALIMENTAIRE	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape + ragréage	Revêtement Linoléum U4 P3 Linoléum xf² Silencio de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Plafonds en dalles minérales 60x60cm
SALLE DES FAMILLES	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape + ragréage	Revêtement Linoléum U4 P3 Linoléum xf² Silencio de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Plafonds en dalles minérales 60x60cm
BUREAU	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape + ragréage	Revêtement Linoléum U4 P3 Linoléum xf² Silencio de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Plafonds en dalles minérales 60x60cm
LOCAL RANGEMENT	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape + ragréage	Revêtement Linoléum U4 P3 Linoléum xf² Silencio de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre
					Peinture mate
SDE	Poutrelle hourdis isolée + chape 13cm + ragréage + forme de pente	Revêtement PVC Taradoche de chez Gerflor	Remonté en plinthe du revêtement de sol	Revêtement mural PVC	Plafonds plaque de plâtre
					Peinture mate
CHAMBRE ( s )	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape + ragréage	Revêtement Linoléum U4 P3 Linoléum xf² Silencio de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre
					Peinture mate
CHAMBRE DE GARDE	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape + ragréage	Revêtement Linoléum U4 P3 Linoléum xf² Silencio de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Plafonds plaque de plâtre
					Peinture mate
SDE de la chambre de garde	Poutrelle hourdis isolée + isolant + chape + ragréage	Revêtement Linoléum U4 P3 Linoléum xf² Silencio de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture satinée Finition B	Plafonds plaque de plâtre
				Faïence au droit de la douche toute hauteur et au droit du lavabo sur 60cm minimum en prolongeant sous lavabo	Peinture mate Finition B

# 12 LOGEMENTS ET UN DOMICILE PARTAGE - CAUDAN

## TABLEAU DES FINITIONS

### LOGEMENTS - R+1

LOCAL	SUPPORT	SOLS	PLINTHES	MURS	PLAFONDS
ENTREE	Dalle béton + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Peinture mate Finition B
SEJOUR CUISINE	Dalle béton + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B Faïence sur 60 cm de hauteur le long du plan de travail cuisine et de l'évier	Peinture mate Finition B
CHAMBRE ( s )	Dalle béton + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Peinture mate Finition B
SDE	Dalle béton + ragréage + béton maigre pour la réversibilité au niveau de la douche	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes médium hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture satinée Finition B Faïence au droit de la douche toute hauteur et au droit du lavabo sur 60cm minimum en prolongeant sous lavabo	Peinture mate Finition B
CELLIER	Dalle béton + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Peinture mate Finition B
WC	Dalle béton + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Peinture mate Finition B

### LOGEMENTS - R+2

LOCAL	SUPPORT	SOLS	PLINTHES	MURS	PLAFONDS
ENTREE	Dalle béton + chape + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Peinture mate Finition B
SEJOUR CUISINE	Dalle béton + chape + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B Faïence sur 60 cm de hauteur le long du plan de travail cuisine et de l'évier	Peinture mate Finition B
CHAMBRE ( s )	Dalle béton + chape + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Peinture mate Finition B
SDE	Dalle béton + chape + ragréage + béton maigre pour la réversibilité au niveau de la douche	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes médium hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture satinée Finition B Faïence au droit de la douche toute hauteur et au droit du lavabo sur 60cm minimum en prolongeant sous lavabo	Peinture mate Finition B
CELLIER	Dalle béton + chape + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Peinture mate Finition B
WC	Dalle béton + chape + ragréage	Revêtement PVC U3 P3 Tapiflex Excellence 3 de chez Tarkett	Plinthes bois hauteur 7 cm Peinture satinée	Peinture velours Finition B	Peinture mate Finition B