

Construction de 12 logements collectifs et un domicile partagé

Le Belvédère Ilot 1

56 - CAUDAN

MAITRE D'OUVRAGE

MORBIHAN HABITAT
6 avenue Edgar Degas
56 008 VANNES cedex

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES LOT N° 5 – CLOISONS SECHES – PLAFONDS – ISOLATION



ARCHITECTE

Olivier Pouvreau Architectes

42 avenue de la Perrière
56 100 LORIENT
T. 06 70 78 22 19
contact@pouvreau.architecte.com



ECONOMISTE

Racine carrée

7 rue Vauban
56 100 LORIENT
T. 02 97 84 45 70
economistes@racinecarree.fr



BET FLUIDES

Become 29

54 Impasse Trévalaire
29 392 QUIMPERLE
T. 02 98 39 06 97
become29@become29.com



BET STRUCTURES

OTI

7 rue LV Bourély
56 100 LORIENT
T. 02 97 64 14 74
infos@bet-oti.com



BET ACOUSTIQUE

ACOUSTIBEL

22 rue Turgé
35 310 CHAVAGNE
T. 02 99 64 30 28
rennes@acoustibel.fr

BET VRD ET GEOMETRE

Nicolas Associés

23 rue du Danemark
56 400 AURAY
T. 02 97 24 12 37
auray@sarlnicolas.fr

Sommaire de CLOISONS SECHES - PLAFONDS - ISOLATION

5 CLOISONS SECHES - PLAFONDS - ISOLATION	3
5.1 GENERALITES.....	3
5.1.1 OBJET ET CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
5.1.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	3
5.1.3 DISPOSITIONS GENERALES	3
5.1.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	4
5.1.5 SECURITE INCENDIE	4
5.1.6 DONNEES GENERALES RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT	4
5.1.7 PERFORMANCES THERMIQUES ET ENERGETIQUES A ATTEINDRE	4
5.1.8 DESSIN D'EXECUTION ET RESERVATIONS	4
5.1.9 PRESENTATION DES OFFRES.....	5
5.2 DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES	6
5.2.1 EXIGENCE ACV	6
5.2.2 NOTE PRELIMINAIRE	6
5.2.3 DOUBLAGES THERMIQUES ET ACOUSTIQUES	6
5.2.3.1 DOUBLAGE COLLE COMPLEXE POLYSTYRENE EXPANSE ET PAREMENT PLATRE - R=4,75 m².°C/W	6
5.2.3.2 DOUBLAGE COLLE COMPLEXE POLYSTYRENE EXPANSE ET PAREMENT PLATRE - R=3,40 m².°C/W	7
5.2.4 CLOISONS ET CONTRE CLOISON EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE	7
5.2.4.1 CLOISON DE DISTRIBUTION PLACOSTIL 72/48.....	7
5.2.4.2 CLOISON DE DISTRIBUTION PLACOSTIL 98/48 Duo'tech 25.....	8
5.2.4.3 CLOISON DE DISTRIBUTION PLACOSTIL 98/48.....	9
5.2.4.4 GAINTECHNIQUE VERTICALE PLACOSTIL 84/48	9
5.2.4.5 CONTRE CLOISON	10
5.2.4.6 CLOISON EN CARREAUX DE PLATRE - EPAISSEUR 10 CM.....	11
5.2.4.7 HABILLAGE PLAQUE DE PLATRE COLLE	11
5.2.4.8 HABILLAGE DES BATI-SUPPORTS	11
5.2.5 PLAFONDS EN PLAQUE DE PLATRE	12
5.2.5.1 PLAFOND ACOUSTIQUE NON DEMONTABLE	12
5.2.5.2 PLAFOND DROIT SUR OSSATURE METALLIQUE	12
5.2.5.3 PLAFOND DROIT SUR OSSATURE METALLIQUE - EI60	13
5.2.5.4 PLAFOND DROIT SUR OSSATURE METALLIQUE + ISOLATION	13
5.2.5.5 SOFFITES ET JOUEES EN PLAFOND SUR OSSATURE METALLIQUE + ISOLATION	14
5.2.5.6 SOFFITES CF EN PLAFOND SUR OSSATURE METALLIQUE + ISOLATION - EI30	14
5.2.5.7 CALFEUTREMENT EN PLENUM EI60.....	15
5.2.6 FAUX-PLAFONDS EN DALLES MINERALES.....	15
5.2.6.1 FAUX-PLAFOND ROCKFON EKLA 600x600mm - OSSATURE APPARENTE	15
5.2.7 PLAFOND EN LAMBRIS PVC SUR OSSATURE METALLIQUE	16
5.2.8 RENFORT POUR CIMAISE ET MAINS COURANTE	16
5.2.9 ENDUIT PLATRE	16
5.2.10 RENFORT POUR SUPPORT D'APPAREILS	17
5.2.11 RENFORT POUR CHAUDIÈRE	17
5.2.12 CALFEUTREMENTS DIVERS	17

5.2.13 TEST D'ETANCHEITE A L'AIR.....	17
5.2.14 INSTALLATIONS COMMUNES.....	17

5 CLOISONS SECHES - PLAFONDS - ISOLATION

5.1 GENERALITES

5.1.1 OBJET ET CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour objet de définir les conditions d'exécution des travaux de la construction de :

12 logements et un domicile partagé
Site Le Belvédère
56 850 CAUDAN

Qui comporte

- 1 domicile partagé à RdC
- 12 logements collectifs

5.1.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

L'exécution des travaux, les matériaux et leur mise en oeuvre doivent être conformes aux prescriptions des normes, règlements, arrêtés, circulaires en vigueur à la date de la remise des offres et en particulier :

Documents administratifs

- Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

Documents techniques

- Code de la construction et de l'habitation ;
- Code de l'urbanisme ;
- Normes Françaises et Européennes en vigueur, y compris NF DTU ;
- Règlement des produits de construction (marquage CE),
- Règles professionnelles.
- Avis techniques du CSTB.
- Règles de l'art.
- Labels de qualité NFQ.
- Avis du Bureau de Contrôle.
- Réglementation en vigueur concernant les Personnes à Mobilité Réduite.
- Aux recommandations des Fabricants concernant la mise en oeuvre.
- Règles professionnelles.
- Aux généralités pour tous les lots.
- Arrêté relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie.

Arrêté du 30 JANVIER 1986, modifié par l'arrêté du 18 AOUT 1986
relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie.

5.1.3 DISPOSITIONS GENERALES

Dans le cadre de son estimation, l'Entrepreneur est tenu de livrer ses ouvrages en conformité avec les normes et règlements en vigueur suivant article précédent, même si certaines dispositions qui en découlent ne sont pas rappelées dans le présent document.

5.1.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

En complément des Prescriptions Techniques Générales, l'Entrepreneur du présent lot a à sa charge :

- La réception, avant de commencer ses travaux, des ouvrages de GROS-ŒUVRE afin de s'assurer que ceux-ci sont aptes à recevoir les travaux de CLOISON SECHE - ISOLATION - PLAFONDS. Dans le cas contraire, aviser par écrit le Maître d'oeuvre.
- Les travaux rectificatifs ou complémentaires si, celui-ci entreprend ses travaux sans se soumettre aux obligations de réception ci-dessus.
- Le traitement des joints entre ouvrages en plaques de plâtre et ouvrages de nature différente.
- La protection contre la corrosion des parties métalliques.
- La déshumidification du chantier pour ses travaux si nécessaire.
- La mise en oeuvre de toutes les huisseries bois et métalliques dans les cloisons sèches suivant les instructions des lots METALLERIE et MENUISERIE BOIS et sous leur responsabilité
- Toutes sujétions d'incorporation d'éléments divers dans les cloisons suivant demande des autres corps d'états.
- L'ensemble des fixations pour les liaisons sur les structures bois, métalliques et béton.
- Les finitions et raccords après passages des autres corps d'état.
- Les incorporations des descentes de fileries du lot Electricité.
- Les pièces métalliques ou bois et renforts nécessaires pour les fixations d'ouvrages des autres corps d'état.
- L'implantation des cloisons de doublage, des gaines et des plafonds.

5.1.5 SECURITE INCENDIE

Voir généralités pour tous les lots.

5.1.6 DONNEES GENERALES RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT

Voir généralités pour tous les lots.

5.1.7 PERFORMANCES THERMIQUES ET ENERGETIQUES A ATTEINDRE

Voir généralités pour tous les lots.

5.1.8 DESSIN D'EXECUTION ET RESERVATIONS

Pendant la période de préparation de chantier, l'Entrepreneur doit soumettre au Maître d'oeuvre, pour visa, documents et plans de détails de CLOISON SECHE - ISOLATION - FAUX-PLAFOND précisant les ouvrages à réaliser par les autres corps d'état, tels que réservations, trémies, engravures, etc.

Après approbation ou demande de modification par le Maître d'oeuvre, l'Entrepreneur transmet, un exemplaire à chacun des Entrepreneurs des autres corps d'état intéressés pour exécution.

5.1.9 PRESENTATION DES OFFRES

L'offre de l'Entreprise doit comporter obligatoirement un devis estimatif. Celui-ci doit respecter les références des matériaux et être établi sur la base du **D.P.G.F.** au présent document, sous peine de forclusion.

Les frais pour la réalisation du quantitatif sont à la charge du Maître de l'ouvrage. Ce quantitatif est établi sur la base du CCTP et des plans d'appel d'offres afin de permettre une analyse comparative des offres reçues.

Chaque entrepreneur devra en effectuer la vérification et s'engager sur ses propres quantités, étant entendu que le marché est global et forfaitaire.

5.2 DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES

5.2.1 EXIGENCE ACV

L'entreprise devra répondre, au minimum, aux exigences carbone des éléments détaillés dans le rapport RE2020 réalisé par BECOME, qui précise le poids carbone de chaque composant de construction.

L'entreprise devra en particulier se conformer aux exigences pour les éléments disposant de fiches d'évaluation environnementale individuelle ou collective, de fiches fournies directement par les fabricants, ou calculées à partir d'outils spécifiques, tels que Betie, DE-boisdefrance.fr, save-construction.com...

L'entreprise devra démontrer une conformité stricte aux exigences carbone et fournir, en fin de chantier, les fiches ainsi que les quantités associées pour chaque élément posé ou construit.

5.2.2 NOTE PRELIMINAIRE

Exigence pour perméabilité à l'air

Dans le cadre de la réalisation d'un bâtiment RE 2020, l'étanchéité à l'air de l'enveloppe revêt une importance toute particulière. Par conséquent la mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages et des équipements concernant l'enveloppe doit faire l'objet d'une attention spécifique.

L'offre de l'entreprise devra tenir compte des incidences financières nécessaires à la mise en œuvre de ces procédés.

L'étanchéité du bâtiment fera l'objet de mesures réalisées par une société indépendante. Dans le cas où les mesures ne seraient pas satisfaisantes il sera exigé la reprise des ouvrages incriminés.

Confirmation avant mise en fabrication ou commande

L'entrepreneur devra avant de passer commande, de donner l'ordre de mise en fabrication ou de donner l'ordre de réalisation avoir une confirmation écrite du Bureau de Contrôle pour la conformité de la prestation et de la Maîtrise d'œuvre concernant les choix, la finition et les couleurs des éléments à mettre en œuvre.

Prévision

Pour mémoire

5.2.3 DOUBLAGES THERMIQUES ET ACOUSTIQUES

5.2.3.1 DOUBLAGE COLLE COMPLEXE POLYSTYRENE EXPANSE ET PAREMENT PLATRE - $R=4,75 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C/W}$

Cloison de doublage en complexe d'isolation thermique polystyrène expansé/élastifié et plaque de plâtre de type DOUBLISSIMO Performance 4.75 des Ets PLACO ou équivalent.

- Épaisseur : 13 + 140 mm.
- Résistance thermique : $4,75 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C/W}$.
- Pose par encollage par cordon de mortier adhésif.

Parements

- Parement BA 13 standard dans un cadre générale.
- Parement BA 13 classé H1 dans les locaux humides privés
- Parement BA 13 THD dans les parties communes.

Finitions plaques courantes

- Traitement des joints et des angles par application manuelle de bandes d'armatures pour joints, en papier fort microperforé et par bande armée pour angles avec renfort métallique. Application à exécuter en 3 opérations.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.

Sujétions particulières

- Protection en pied de cloisons passant dans les pièces humides
- Continuité de l'isolant entre les coffres VR et la sous-face de plancher béton.
- Continuité de l'isolant entre le présent doublage et l'isolation sous chape.
- Finitions et remplissage complet des surfaces de doublages
- Certification ACERMI (à fournir au Maître d'oeuvre).

Prévision

Doublage intérieur des murs extérieurs et donnant sur locaux non chauffés, suivant indications sur plans Architecte y compris escalier à R+1

5.2.3.2 DOUBLAGE COLLE COMPLEXE POLYSTYRENE EXPANSE ET PAREMENT PLATRE - R=3,40 m².°C/W

Cloison de doublage en complexe d'isolation thermique polystyrène expansé/élastifié et plaque de plâtre de type DOUBLISSIMO Performance 3.40 des Ets PLACO ou équivalent.

- Épaisseur : 13 + 100 mm.
- Résistance thermique : 3,40 m².°C/W.
- Pose par encollage par cordon de mortier adhésif.

Parements

- Parement BA 13 standard dans un cadre générale.
- Parement BA 13 classé H1 dans les locaux humides privés

Finitions plaques courantes

- Traitement des joints et des angles par application manuelle de bandes d'armatures pour joints, en papier fort microperforé et par bande armée pour angles avec renfort métallique. Application à exécuter en 3 opérations.
- La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.

Sujétions particulières

- Protection en pied de cloisons passant dans les pièces humides
- Continuité de l'isolant entre les coffres VR et la sous-face de plancher béton.
- Continuité de l'isolant entre le présent doublage et l'isolation sous chape.
- Finitions et remplissage complet des surfaces de doublages
- Certification ACERMI (à fournir au Maître d'oeuvre).

Prévision

Doublage intérieur entre ERP et logements, suivant indications sur plans Architecte

5.2.4 CLOISONS ET CONTRE CLOISON EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE

5.2.4.1 CLOISON DE DISTRIBUTION PLACOSTIL 72/48

Cloisons de distribution en plaque de plâtre sur ossature métallique 72/48 et composées de :

Ossature

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé 6/10ème de 48 mm de largeur.
- Entraxe, montants simples ou doubles suivant la résistance mécanique à obtenir.

Isolation

- Isolation par laine de verre de 45 mm d'épaisseur, type P.A.R. de chez ISOVER SAINT-GOBAIN ou équivalent.

Parement de plaque de plâtre

- 1 plaque parement plâtre BA 13 en surface courante.
- 1 plaque de parement plâtre BA 13 H1 en locaux humide.

Finitions

- Traitement des joints par application manuelle de bandes d'armatures en papier fort microperforé. [Application à exécuter en 3 opérations].
- Traitement des angles par application manuelle de bandes d'armatures avec renfort métallique. [Application à exécuter en 3 opérations].
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Sujétions particulières

- Avis technique à fournir.
- Exigence feu : EI30 pour les cloisons du domicile partagé
- Mise en œuvre des cloisons après les chapes à RdC.
- La pose des huisseries est à la charge du présent lot.
- Pour une distribution entrecoupée par un poteau BA, le parement plâtre de la distribution passera devant ce poteau.
- Dressement des angles.
- Protection en pied de cloisons passant dans les pièces humides.

Exigence carbone : FDES 41456 Cloison distributive Placostil® 72/48 - 1x Placoplatre® BA 13 avec M 48 - EI30 - 31dB (sans isolant)

Prévision

Distribution en intérieur des logements, cotée 7 cm sur plans Architecte.

5.2.4.2 CLOISON DE DISTRIBUTION PLACOSTIL 98/48 Duo'tech 25

Cloisons de distribution en plaque de plâtre sur ossature métallique 98/48 Duo'tech 25 et composées de :

Ossature

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé 6/10ème de 48 mm de largeur.
- Entraxe, montants simples ou doubles suivant la résistance mécanique à obtenir.

Isolation

- Isolation par laine de verre de 45 mm d'épaisseur, type P.A.R. de chez ISOVER SAINT-GOBAIN ou équivalent.

Parement de plaque de plâtre

- 1 plaque parement plâtre Duo'tech 25 de chaque coté
- Plaque type H1 dans pièces humides privatives.

Finitions

- Traitement des joints par application manuelle de bandes d'armatures en papier fort microperforé. [Application à exécuter en 3 opérations].
- Traitement des angles par application manuelle de bandes d'armatures avec renfort métallique. [Application à exécuter en 3 opérations].
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Précautions relatives à la mise en œuvre des cloisons vis-à-vis de l'acoustique

- Les cloisons ne doivent pas s'arrêter sur un doublage, mais aller jusqu'aux murs des façades.
- Les cloisons doivent descendre jusqu'à la dalle béton et monter jusqu'en sous-face du plancher.

Sujétions particulières

- Avis technique à fournir.
- Mise en œuvre des cloisons après les chapes.
- Dressement des angles.

- Protection en pied de cloisons passant dans les pièces humides.
- Exigence feu : EI60

Prévision

Cloisonnement des chambres du domicile partagé

5.2.4.3 CLOISON DE DISTRIBUTION PLACOSTIL 98/48

Cloisons de distribution en plaque de plâtre sur ossature métallique 98/48 et composées de :

Ossature

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé 6/10ème de 48 mm de largeur.
- Double ossature pour les allèges des châssis vitrées
- Entraxe, montants simples ou doubles suivant la résistance mécanique à obtenir.

Isolation

- Isolation par laine de verre de 45 mm d'épaisseur, type P.A.R. de chez ISOVER SAINT-GOBAIN ou équivalent.

Parement de plaque de plâtre

- 2 plaques parement plâtre BA 13 de chaque côté
- Dernière plaque en BA 13 H1 pour passage dans pièces humides privatives.

Finitions

- Traitement des joints par application manuelle de bandes d'armatures en papier fort microperforé. (Application à exécuter en 3 opérations).
- Traitement des angles par application manuelle de bandes d'armatures avec renfort métallique. (Application à exécuter en 3 opérations).
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Sujétions particulières

- Avis technique à fournir.
- Mise en œuvre des cloisons après les chapes à RdC.
- Dressement des angles.
- Protection en pied de cloisons passant dans les pièces humides.
- Intégration de l'ossature de la porte à galandage fournie par le lot MENUISERIES INTERIEURES pour la porte d'accès à la salle d'eau de la chambre de garde et logement T2 n°11
- Exigence feu : EI60

Prévision

Cloisonnement du domicile partagé

En fond des GTL.

Cloison du sas

Cloison intégrant la porte à galandage du logement T2 n°1 et n°11

5.2.4.4 GAINTE TECHNIQUE VERTICALE PLACOSTIL 84/48

Cloisons de gaine technique de type Placostil 48 de chez PLACO ou équivalent et composées de :

Ossature

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé 6/10ème de 48 mm de largeur.
- Entraxe, montants simples ou doubles suivant la résistance mécanique à obtenir.

Isolation

- Intégration d'une isolation par panneaux de laine minérale de 45 mm de type PAR 45 de chez ISOVER SAINT GOBAIN ou équivalent.

Parement de plaque de plâtre :

- Parement 1 plaque de BA 13 standard en face intérieur.
- Parement 2 plaques de BA 13 standard en face extérieure.
- Dernière plaque en BA 13 H1 pour passage dans pièces humides privatives.
- Dernière plaque en BA 13 THD dans les parties communes

Finitions

- Traitement des joints par application manuelle de bandes d'armatures en papier fort microperforé. [Application à exécuter en 3 opérations].
- Traitement des angles par application manuelle de bandes d'armatures avec renfort métallique. [Application à exécuter en 3 opérations].
- La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Sujétions particulières

- Avis technique à fournir.
- Mise en œuvre des cloisons après les chapes thermiques.
- Dressement des angles.
- Protection en pied de cloisons passant dans les pièces humides et dans les locaux recevant une chape.
- Ensemble répondant au degré EI 60 [PV à fournir]
- En traversée de plancher, les plaques de plâtre intérieures fileront devant le nez de trémie.
- Le présent lot devra vérifier que le calfeutrement du plancher est bien réalisé avant fermeture de la gaine et le signaler à la Maîtrise d'oeuvre.
- Caractéristique acoustique RA : 42 dB. Les gaines techniques seront désolidarisées des doublages.

Prévision

Gainés techniques des logements, suivant plans Architecte.
Gaine techniques dans la circulation R+2

5.2.4.5 CONTRE CLOISON

Cloisons de doublage de type Placostil de chez PLACO ou équivalent et comprenant :

Ossature

- Ossature métallique Placostil constituée de rails et de montants en acier galvanisé de 48 mm de largeur.
- Entraxe suivant la résistance mécanique à obtenir.

Parement

- 1 plaque parement plâtre BA 13 en surface courante.
- 1 plaque de parement plâtre BA 13 H1 en locaux humide.

Finitions

- Traitement des joints et des angles par application manuelle de bandes d'armatures pour joints, en papier fort microperforé et par bande armée pour angles avec renfort métallique. Application à exécuter en 3 opérations.
- La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.

Sujétions particulières

- Protection en pied de cloisons par film polyéthylène.
- Encastrement des BAL par le lot MENUISERIE BOIS.

- Réservations diverses, suivant exigences du lot MENUISERIE BOIS et des lots techniques.
- Coordination avec les lots MENUISERIE BOIS et les lots techniques.

Prévision

Doublage des murs recevant les boîtes aux lettres du Hall B, suivant indications sur plans Architecte.

5.2.4.6 CLOISON EN CARREAUX DE PLÂTRE - ÉPAISSEUR 10 CM

Cloison de gaine technique en carreaux de plâtre standard, épaisseur 100 mm, assemblage à coupe de pierre par collage des emboîtements mâles et femelles.

Mise en œuvre conforme au DTU 25.31.

Sujétions particulières

- Réservations diverses suivant exigences des autres corps d'état.

Prévision

Au dos des chaudières dans les logements, suivant indications sur plans Architecte.

En encadrement et en séparation des gaines techniques dans les parties communes, suivant indications sur plans Architecte.

5.2.4.7 HABILLAGE PLAQUE DE PLÂTRE COLLE

Habillage en plaque de plâtre collée suivant prescriptions du fabricant et avis techniques en vigueur.

Parements

- 1 BA 13 standard en surface courante.
- 1 BA 13 H1 pour passage dans pièces humides

Finitions

- Traitement des joints et des angles par application manuelle de bandes d'armatures pour joints, en papier fort microperforé et par bande armée pour angles avec renfort métallique. Application à exécuter en 3 opérations.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.

Prévision

Dans l'alignement de cloisons, habillage poteau non doublé et poutre près d'une cloison, suivant indications sur plans Architecte.

5.2.4.8 HABILLAGE DES BATI-SUPPORTS

Réalisation de gaine technique de type Placostil de chez Placo ou équivalent et composées de :

Ossature

- Ossature métallique Hydrostil constituée de rails et de montants de 48 de largeur. Visserie Hydrostil.
- Entraxe, montants simples ou doubles suivant la résistance mécanique à obtenir.
- Y compris retour suivant plan architecte

Parements

- 1 plaque de parement BA 13 Glasroc H Océan toute hauteur

Isolation

- Isolant de type laine de verre de 45 mm d'épaisseur

Finitions plaques courantes

- Traitement des joints et des angles par application manuelle de bandes d'armatures pour joints, en papier fort microperforé et par bande armée pour angles avec renfort métallique. Application à exécuter en 3 opérations.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.

Sujétions particulières

- Protection en pied de cloisons passant dans les pièces humides.

Prévision

Habillage des bati-supports

5.2.5 PLAFONDS EN PLAQUE DE PLATRE

5.2.5.1 PLAFOND ACOUSTIQUE NON DEMONTABLE

Plaque de plâtre décorative et acoustique à perforations carrées et 4 bords amincis non démontable type GYPTONE QUATTRO 41 des Ets PLACO ou équivalent

Finition
peindre par le peintre

Réaction au feu
A2 – s1 – d0

Taux de perforation
16 %

Coefficient d'absorption acoustique α_w 0.7

Disposition dans plénum d'un matelas de laine de verre de 65 mm selon préconisations acoustique

Sujétions particulières :

- Prévoir toutes les découpes soignées nécessaires à la configuration des locaux et toutes les découpes soignées nécessaires à l'intégration des luminaires et autres appareils techniques à la demande des lots techniques
- Liaison avec les parois verticales et autres retombées par cornière en profils "Z" formant joint creux, à la charge du présent lot
- Parfaite liaison avec le rampant de l'escalier ouvert

Prévision

Suivant indications dans le tableau des finitions et notamment sur l'ensemble des circulations palières.

5.2.5.2 PLAFOND DROIT SUR OSSATURE METALLIQUE

Réalisation d'un plafond droit en plaque de plâtre sur ossature métallique constitués de la façon suivante :

Ossature

- Fourrures en acier galvanisés de 6/10^e fixées au support au moyen de suspente.
- Entraxe suivant la résistance mécanique à obtenir.

Parement

- Parement en 1 plaque de BA 13 standard.

Finition

- Traitement des joints par application manuelle de bandes d'armatures en papier fort microperforé. [Application à exécuter en 3 opérations].
- Traitement des angles par application manuelle de bandes d'armatures avec renfort métallique. [Application à exécuter en 3 opérations].
- La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.

Sujétions particulières

- Coordination avec les lots techniques.

Prévision

Suivant tableau de finition et notamment dans certain logement pour masquer le passage des réseaux.

5.2.5.3 PLAFOND DROIT SUR OSSATURE METALLIQUE - EI60

Réalisation d'un plafond droit en plaque de plâtre sur ossature métallique constitués de la façon suivante :

Ossature

- Fourrures en acier galvanisés de 6/10^e fixées au support au moyen de suspente.
- Entraxe suivant la résistance mécanique à obtenir.

Parement

- Parement en 2 plaques de BA 13 feu.

Finition

- Traitement des joints par application manuelle de bandes d'armatures en papier fort microperforé. [Application à exécuter en 3 opérations].
- Traitement des angles par application manuelle de bandes d'armatures avec renfort métallique. [Application à exécuter en 3 opérations].
- La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.

Sujétions particulières

- Coordination avec les lots techniques.
- Exigence feu : EI60 (PV à fournir)

Prévision

Suivant plans du BET et notamment dans l'entrée du domicile partagé.

5.2.5.4 PLAFOND DROIT SUR OSSATURE METALLIQUE + ISOLATION

Réalisation d'un plafond droit en plaque de plâtre sur ossature métallique constitués de la façon suivante :

Ossature

- Fourrures en acier galvanisés de 6/10^e fixées au support au moyen de suspente.
- Entraxe suivant la résistance mécanique à obtenir.

Isolation

- Isolation réalisée en 1 couche de laine de verre de 80 mm, compris tous accessoires de fixations.

Parement

- Parement en 1 plaque de BA 13 standard.

Finition

- Traitement des joints par application manuelle de bandes d'armatures en papier fort microperforé. (Application à exécuter en 3 opérations).
- Traitement des angles par application manuelle de bandes d'armatures avec renfort métallique. (Application à exécuter en 3 opérations).
- La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.

Sujétions particulières

- Coordination avec les lots techniques.

Prévision

Suivant tableau de finition et notamment dans le wc, sde du logement n°1 et sde et cellier du logement n°3 pour masquer le passage des réseaux.

5.2.5.5 SOFFITES ET JOUEES EN PLAFOND SUR OSSATURE METALLIQUE + ISOLATION

Soffites et jouées en plaques de plâtre, de section suivant détails du Maître d'Oeuvre, montés sur ossature métallique

Marque de référence

Système PLACOSTIL des Ets PLACO ou équivalent

Constitution

Ossature par fourrures en profilés U en acier galvanisés, de 6/10^{ème} épaisseur, fixée par suspentes en acier galvanisées

Plaque de plâtre cartonnée posée sur l'ossature par vissage, nombre et épaisseur selon isolement souhaité tel que défini ci-après

Traitement des angles saillants et des joints par bandes et enduit de finition

Adjonction d'un matelas de laine minérale (densité 15 kg/m³ minimum), venant en doublage des parois des soffites – Epaisseur selon isolement souhaité

Finition à peindre par le peintre

Sujétions particulières :

- Les soffites à l'intérieur des pièces principales seront constitués de deux plaques de BA 13 avec doublage intérieur par laine minérale de 80 mm avec degré coupe-feu identique aux gaines verticales
- Les soffites à l'intérieur des autres pièces ainsi que les soffites dans les circulations (privatives ou communes) seront constitués d'une plaque de BA 13 avec doublage intérieur par laine minérale de 80 mm avec degré coupe-feu identique aux gaines verticales
- Les soffites de dévoiement des gaines VMC seront constitués de deux plaques de plâtre de BA13 avec doublage intérieur par laine minérale de 80 mm dans les pièces principales
- Gainés de VMC désolidarisés des parois

Prévision

Coffres plaque de plâtre en plafond des logements, suivant plans architecte et demande du BET Fluides.

Jouée de fermeture entre le faux-plafond des circulations et volées d'escalier

5.2.5.6 SOFFITES CF EN PLAFOND SUR OSSATURE METALLIQUE + ISOLATION - EI30

Soffites en plaques de plâtre EI30, de section suivant détails du Maître d'Oeuvre, montés sur ossature métallique

Marque de référence

Système PLACOSTIL des Ets PLACO ou équivalent

Constitution

Ossature par fourrures en profilés U en acier galvanisés, de 6/10^{ème} épaisseur, fixée par suspentes en acier galvanisées

Plaque de plâtre cartonnée posée sur l'ossature par vissage, nombre et épaisseur selon isolement souhaité tel que défini ci-après

Traitement des angles saillants et des joints par bandes et enduit de finition

Adjonction d'un matelas de laine minérale (densité 15 kg/m³ minimum), venant en doublage des parois des soffites – Épaisseur selon isolement souhaité

Finition à peindre par le peintre

Exigence feu :
EI30

Sujétions particulières :

- Les soffites seront constitués de deux plaques de BA 13 avec doublage intérieur par laine minérale de 80 mm avec degré coupe-feu identique aux gaines verticales

Prévision

Soffite CF dans le domicile partagé pour le dévoiement des réseaux EU/EV des logements, suivant plans architecte et demande du BET Fluides.

5.2.5.7 CALFEUTREMENT EN PLENUM EI60

Calfeutrement du plénum en plaques de plâtre EI60, montés sur ossature métallique

Marque de référence
Système PLACOSTIL des Ets PLACO ou équivalent

Constitution
Ossature par fourrures en profilés U en acier galvanisés, de 6/10^{ème} épaisseur, fixée par suspentes en acier galvanisées

Plaque de plâtre par 2 BA13 feu afin de respecter le degré feu EI60

Traitement des joints par bandes et enduit de finition

Adjonction d'un matelas de laine minérale (densité 15 kg/m³ minimum), venant en doublage des parois des soffites – Épaisseur selon isolement souhaité

Prévision

Calfeutrement pour fermeture en plénum du plafond EI60 entre entrée et salon

5.2.6 FAUX-PLAFONDS EN DALLES MINERALES

5.2.6.1 FAUX-PLAFOND ROCKFON EKLA 600x600mm - OSSATURE APPARENTE

Faux-plafonds de type Rockfon Ekla de chez ROCKFON ou équivalent, comprenant :

- Panneaux acoustiques en laine de roche de 600 x 600 x 20 mm avec face vue revêtue d'un voile peint en blanc lisse et d'un contre voile sur la face arrière. Bords A.
- Profil porteur T24 et entretoise laquée compris suspentes réglable, clips cavalier, clips démontable, coulisses de rive, cornière de rive périphérique, profil de finition en aluminium laqué en rive de plafond.
- Profil de liaison avec le plafond placostil.
- Tous accessoires pour assurer une parfaite finition.
- La pose des panneaux s'effectuera conformément aux prescriptions du DTU 58.1 et aux recommandations du fabricant.

Sujétions particulières

- Façon de découpes et renforts pour incorporation des luminaires.
- Coordination avec les lots secondaires pour réservations diverses, découpes pour entrée d'air, luminaires, etc.
- Classement Mo (PV à fournir).
- Euroclasse : A1
- Coefficient d'absorption acoustique $\alpha_w \geq 1,00$.
- Rails support complémentaires, découpe et formes de faux-plafonds pour intégration des luminaires.

- Respect des règles PS 92 concernant le parasismique d'une manière générale et en particulier l'article 12.4.4 - "Plafonds suspendus - Plafonds fixés"

Prévision

Suivant tableau de finitions.

5.2.7 PLAFOND EN LAMBRIS PVC SUR OSSATURE METALLIQUE

Réalisation d'un plafond droit en lambris PVC sur ossature métallique constitués de la façon suivante :

Ossature

- Fourrures en acier galvanisés au support au moyen de suspente.
- Entraxe suivant la résistance mécanique à obtenir.
- Ossature adaptée en milieu marin

Parement

- Lambris PVC

Finition

- Teinte au choix de l'Architecte

Sujétions particulières

- Coordination avec les lots techniques.

Prévision

Suivant plans de l'Architecte et notamment en plafond des débords du R+1

5.2.8 RENFORT POUR CIMAISE ET MAINS COURANTE

Fourniture et mise en place à la demande du lot MENUISERIES INTERIEURES, de tasseaux en Sapin du Nord de 40 x 100 pris dans les distributions en support des cimaises et mains-courantes.

Sujétion particulière

Coordination avec le lot MENUISERIES INTERIEURES

Prévision

Suivant indications sur plans Architecte et notamment en support des cimaises et mains-courantes de la circulation du domicile partagé

5.2.9 ENDUIT PLATRE

Réalisation d'enduit plâtre pelliculaire garnissant à très haute dureté du type LUTECE THD de chez Placoplatre ou équivalent, réalisé en 2 passes, projeté manuellement ou mécaniquement, lissage et finition à la lame d'acier, traitement des arêtes et cueillis dressées.

L'ensemble comprenant toutes fournitures et mise en œuvre, tous accessoires, tous détails de réalisations et de finitions soignées, profils de finitions, d'arrêt, etc..

Compris tous échafaudages, nettoyage, tous détails et toutes sujétions.

Prévision

A l'intérieur de la gaine palière sur les 3 faces des gaines Enedis, SG et GAZ

5.2.10 RENFORT POUR SUPPORT D'APPAREILS

Fourniture et mise en place à la demande du lot PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION et ELECTRICITE, de tasseaux en Sapin du Nord de 40 x 100 pris dans les distributions en support des radiateurs.

Sujétion particulière

Coordination avec le lot PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION et ELECTRICITE

Prévision

En support des appareils sanitaires, des radiateurs, suivant indications sur plans Architecte et plans fluides.
En support des sièges de douche dans les salles d'eau des logements adaptés
En support des barres et poignées de maintien, dans les WC et les salles d'eau des logements adaptés et non adaptés

5.2.11 RENFORT POUR CHAUDIÈRE

Fourniture et mise en place à la demande du lot PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION, de renfort dans l'ossature ou plaque type Habito en support des chaudières afin de résister à une masse au moins égale à 150 à 200 kg/m² à valider par le Bureau de Contrôle.

Sujétion particulière

Coordination avec le lot PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION et ELECTRICITE

Prévision

En support des chaudières, suivant indications sur plans Architecte et plans fluides.

5.2.12 CALFEUTREMENTS DIVERS

Concernant les traversés en doublages et cloisons, tous les espaces annulaire entre les fourreaux et les parois environnantes mais aussi entre les parois et les canalisations, EF, Gaz, EU, EV, EP, VMC, ventouse, électrique ... venant de l'extérieur devront être traités avec des produits adéquats (sans retrait) afin de garantir une parfaite étanchéité à l'air de l'enveloppe, demandé par le présent projet. La mousse de polyuréthane ne sera pas admise, car elle n'est pas durable dans le temps.

Tous les espaces annulaire entre les fourreaux et les canalisations et autres espaces à l'intérieur du fourreau, sera à calfeutrer par les lots techniques, chargés de la mise en place du fourreau.

Prévision

Pour l'ensemble du projet.

5.2.13 TEST D'ETANCHEITE A L'AIR

Prévision

Pour mémoire : à la charge du Maître d'Ouvrage.

5.2.14 INSTALLATIONS COMMUNES

Le présent lot devra prévoir tous les frais nécessaires exigés par le P.G.C.S.P.S. (Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé).

Prévision

Suivant exigences du projet.