

# Construction de 12 logements collectifs et un domicile partagé

Le Belvédère Ilot 1

56 - CAUDAN

## MAITRE D'OUVRAGE

MORBIHAN HABITAT  
6 avenue Edgar Degas  
56 008 VANNES cedex

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES LOT N° 7 – REVETEMENTS DE SOLS – FAIENCES



ARCHITECTE

**Olivier Pouvreau Architectes**  
42 avenue de la Perrière  
56 100 LORIENT  
T. 06 70 78 22 19  
contact@pouvreau.architecte.com



ECONOMISTE

**Racine carrée**  
7 rue Vauban  
56 100 LORIENT  
T. 02 97 84 45 70  
economistes@racinecarree.fr



BET FLUIDES

**Become 29**  
54 Impasse Trélivalaire  
29 392 QUIMPERLE  
T. 02 98 39 06 97  
become29@become29.com



BET STRUCTURES

**OTI**  
7 rue LV Bourély  
56 100 LORIENT  
T. 02 97 64 14 74  
infos@bet-oti.com



BET ACOUSTIQUE

**ACOUSTIBEL**  
22 rue Turgé  
35 310 CHAVAGNE  
T. 02 99 64 30 28  
rennes@acoustibel.fr

BET VRD ET GEOMETRE

**Nicolas Associés**  
23 rue du Danemark  
56 400 AURAY  
T. 02 97 24 12 37  
auray@sarlnicolas.fr

## **Sommaire de REVETEMENTS DE SOLS – FAIENCES**

<b>7 REVETEMENTS DE SOLS – FAIENCES.....</b>	<b>3</b>
<b>7.1 GENERALITES.....</b>	<b>3</b>
7.1.1 OBJET ET CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	3
7.1.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES .....	3
7.1.3 DISPOSITIONS GENERALES .....	3
7.1.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....	4
7.1.5 SECURITE INCENDIE .....	4
7.1.6 DONNEES GENERALES RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT .....	4
7.1.7 PERFORMANCES THERMIQUES ET ENERGETIQUES A ATTEINDRE.....	4
7.1.8 NATURE DES COLLES.....	4
7.1.9 DESSIN D'EXECUTION ET RESERVATIONS .....	5
7.1.10 PRESENTATION DES OFFRES .....	5
<b>7.2 DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES .....</b>	<b>6</b>
7.2.1 EXIGENCE ACV .....	6
7.2.2 CHAPE.....	6
7.2.2.1 FEUTRE RESILIENT ACOUSTIQUE SOUS CHAPE.....	6
7.2.2.2 ISOLATION SOUS CHAPE EN PANNEAUX DE POLYURETHANE .....	6
7.2.2.3 CHAPES CIMENT ARMEES EP. 7CM .....	7
7.2.2.4 CHAPES CIMENT ARMEES EP. 6CM .....	7
7.2.2.5 CHAPES CIMENT ARMEES ADHERENTES EP. 13CM .....	7
7.2.2.6 CHAPES MAIGRES.....	8
7.2.3 REVETEMENT DE SOLS DURS .....	8
7.2.3.1 ETANCHEITE SOUS CARRELAGE .....	8
7.2.3.2 REVETEMENT GRES CERAME 45 x 45 CM - U3P3 .....	9
7.2.3.3 REVETEMENT GRES CERAME 30 x 60 CM - U4P3 .....	10
7.2.3.4 REVETEMENT GRES CERAME 20 x 20 CM - U4P4 - ANTIDERAPANT R11 .....	10
7.2.3.5 REVETEMENT GRES CERAME 45 x 45 CM - U4P3 - SALLE D'EAU DES DOUCHES A L'ITALIENNE.....	11
7.2.3.6 SYSTEME DE PROTECTION A L'EAU SOUS FAIENCE .....	11
7.2.3.7 REVETEMENT FAIENCE - CUISINES .....	12
7.2.3.8 REVETEMENT FAIENCE - SALLE D'EAU, SALLE DE BAINS ET WC .....	12
7.2.4 REVETEMENT DE SOLS SOUPLES .....	12
7.2.4.1 PREPARATION DES SUPPORTS NEUFS.....	12
7.2.4.2 REVETEMENT PVC - U3P3.....	13
7.2.4.3 REVETEMENT LINOLEMUM .....	13
7.2.4.4 REVÊTEMENT PVC DES ESCALIERS .....	13
7.2.4.5 REVETEMENT DE SOL ET MURS EN PVC TYPE TARADOUCHE .....	14
7.2.4.5.1 Surface courante .....	14
7.2.4.5.2 Remontée en plinthe .....	14
7.2.4.5.3 Revêtement mural PVC.....	14
7.2.4.5.4 Barre de seuil .....	15
7.2.4.5.5 Siphon de sol .....	15
7.2.5 OUVRAGES DIVERS.....	15

7.2.5.1 BARRE DE SEUIL .....	15
7.2.5.2 SIPHON DE SOL EN PVC .....	16
7.2.5.3 SIPHON DE SOL EN INOX - 150 x 150 MM .....	16
7.2.5.4 SOCLE BETON .....	16
7.2.5.5 SURBOT .....	16
7.2.5.6 TAPIS ESSUIE PIEDS .....	17
7.2.5.7 BANDE PODOTACTILE D'ALERTE PAR CLOUS INOX RAINURES .....	17
 7.2.6 INSTALLATIONS COMMUNES .....	 17

# **7 REVETEMENTS DE SOLS – FAIENCES**

## **7.1 GENERALITES**

### **7.1.1 OBJET ET CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour objet de définir les conditions d'exécution des travaux de la construction de :

**12 logements et un domicile partagé**  
**Site Le Belvédère**  
**56 850 CAUDAN**

Qui comporte

- 1 domicile partagé à RdC
- 12 logements collectifs

### **7.1.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

L'exécution des travaux, les matériaux et leur mise en oeuvre doivent être conformes aux prescriptions des normes, règlements, arrêtés, circulaires en vigueur à la date de la remise des offres et en particulier :

Documents administratifs

- Cahier des Clauses Administratives Particulières ( CCAP ).

Documents techniques

- Code de la construction et de l'habitation ;
- Code de l'urbanisme ;
- Normes Françaises et Européennes en vigueur, y compris NF DTU ;
- Règlement des produits de construction (marquage CE),
- Règles professionnelles.
- Avis techniques du CSTB.
- Règles de l'art.
- Labels de qualité NFQ.
- Avis du Bureau de Contrôle.
- Réglementation en vigueur concernant les Personnes à Mobilité Réduite.
- Aux recommandations des Fabricants concernant la mise en oeuvre.
- Règles professionnelles.
- Aux généralités pour tous les lots.
- Arrêté relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie.

**Arrêté du 30 JANVIER 1986, modifié par l'arrêté du 18 AOUT 1986**  
**relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie.**

### **7.1.3 DISPOSITIONS GENERALES**

Dans le cadre de son estimation, l'Entrepreneur est tenu de livrer ses ouvrages en conformité avec les normes et règlements en vigueur suivant article précédent, même si certaines dispositions qui en découlent ne sont pas rappelées dans le présent document.

Les indices du classement UPEC des revêtements de sols sont respectés, en référence aux recommandations définies dans les cahiers du CSTB (notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux), selon la nature des locaux intérieurs aux bâtiments.

#### **7.1.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

En complément des Prescriptions Techniques Générales, l'Entrepreneur du présent lot a à sa charge :

- La réception, avant de commencer ses travaux, des ouvrages de GROS-ŒUVRE et notamment des supports, afin de s'assurer que ceux-ci sont aptes à recevoir les travaux de REVETEMENTS DES SOLS. Dans le cas contraire, aviser par écrit le Maître d'oeuvre.
- Le constat du tracé du trait de niveau qui permet de déterminer les arases des sols finis.
- Les travaux rectificatifs ou complémentaires, si celui-ci entreprend ses travaux sans se soumettre aux obligations de constat et de réception ci-dessus.
- Avant exécution des chapes pour les revêtements collés, la fourniture et pose de bandes polyéthylène à la périphérie des pièces, afin de supprimer les remontées d'humidité dans les parois.
- La mise en état hygrométrique des parois et des pièces par la mise en service d'un chauffage, afin d'exécuter ses travaux selon les dispositions du DTU 55.
- Avant la pose des revêtements collés et après nettoyage des sols, l'application d'un enduit de lissage ou de ragréage dont la qualité au poinçonnement sera en rapport avec le revêtement de finition.
- Les raccords après le passage des différents corps d'état.
- Le nettoyage des revêtements scellés et faïence, avant réception.
- Les dispositifs d'interdiction d'accès des pièces pendant la durée des travaux.
- Les plans de calpinage.
- Conformité des supports et des revêtements suivant exigences des DTU 20 et DTU 52.
- Quelque soit les produits retenus, les marques utilisées et les gammes seront présentées à l'Architecte avant toute commande.

#### **7.1.5 SECURITE INCENDIE**

Voir généralités pour tous les lots.

#### **7.1.6 DONNEES GENERALES RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT**

Voir généralités pour tous les lots.

#### **7.1.7 PERFORMANCES THERMIQUES ET ENERGETIQUES A ATTEINDRE**

Voir généralités pour tous les lots.

#### **7.1.8 NATURE DES COLLES**

Les produits de pose (par exemple : colles, ragréages...) disposent du label Ecode EC1+  
Les peintures et vernis devront avoir un taux de COV inférieur à 30g/L et devront être sans solvant.  
Les colles sans solvants seront privilégiées.

Les différents produits proposés seront soumis au visa de l'Architecte avant commande et mise en oeuvre.

### **7.1.9 DESSIN D'EXECUTION ET RESERVATIONS**

Pendant la période de préparation de chantier, l'Entrepreneur doit soumettre au Maître d'oeuvre, pour visa, documents et plans de détails de REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCES précisant les ouvrages à réaliser par les autres corps d'état.

Après approbation ou demande de modification par le Maître d'oeuvre, l'Entrepreneur transmet, un exemplaire à chacun des Entrepreneurs des autres corps d'état intéressés pour exécution.

### **7.1.10 PRESENTATION DES OFFRES**

L'offre de l'Entreprise doit comporter obligatoirement un devis estimatif. Celui-ci doit respecter les références des matériaux et être établi sur la base du **D.P.G.F.** au présent document, sous peine de forclusion.

Les frais pour la réalisation du quantitatif sont à la charge du Maître de l'ouvrage. Ce quantitatif est établi sur la base du CCTP et des plans d'appel d'offres afin de permettre une analyse comparative des offres reçues.

Chaque entrepreneur devra en effectuer la vérification et s'engager sur ses propres quantités, étant entendu que le marché est global et forfaitaire.

## 7.2 DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES

### **7.2.1 EXIGENCE ACV**

L'entreprise devra répondre, au minimum, aux exigences carbone des éléments détaillés dans le rapport RE2020 réalisé par BECOME, qui précise le poids carbone de chaque composant de construction.

L'entreprise devra en particulier se conformer aux exigences pour les éléments disposant de fiches d'évaluation environnementale individuelle ou collective, de fiches fournies directement par les fabricants, ou calculées à partir d'outils spécifiques, tels que Betie, DE-boisdefrance.fr, save-construction.com...

L'entreprise devra démontrer une conformité stricte aux exigences carbone et fournir, en fin de chantier, les fiches ainsi que les quantités associées pour chaque élément posé ou construit.

### **7.2.2 CHAPE**

#### **7.2.2.1 FEUTRE RESILIENT ACOUSTIQUE SOUS CHAPE**

Fourniture et pose d'une sous-couche acoustique de désolidarisation en fibres de polyester revêtue d'un film étanche de type Trami-chape fibre + film de chez TRAMICO ou équivalent. Remontée en plinthe de 10 cm et enrobage des canalisations. Mise en oeuvre conforme aux prescriptions du fabricant.

Sujétions particulières

- Delta Lw : 19 dB sous chape.
- Réception et nettoyage du support avant travaux.

#### **Prévision**

Suivant indications dans le tableau des finitions

#### **7.2.2.2 ISOLATION SOUS CHAPE EN PANNEAUX DE POLYURETHANE**

Isolation sous chape par panneaux de polyuréthane rainés et bouvetés de type Knauf Thane Sol de chez KNAUF ou équivalent, en réception de chapes armées compris toutes sujétions particulières. Pose directe sur le support béton.

- Epaisseur : 56 mm.
- R exigé = 2.60 m².K/W.
- Classement ISOLE : I5-S2-03-L3-E4.
- Classement SC : SC1 a2 Ch.

Les panneaux isolants doivent obligatoirement être jointifs jusqu'aux parois

Si un panneau est endommagé ou voilé, il doit être remplacé

Le délai entre pose de l'isolant et réalisation de la chape sera réduit au maximum afin d'éviter toutes dégradations de l'isolant

Réalisation du relevé de désolidarisation par bande de mousse de polystyrène extrudé de 12 à 15 cm de hauteur à prévoir le long de toutes les parois afin d'éviter tout pont thermique

#### **Prévision**

Suivant indications dans le tableau des finitions.

### **7.2.2.3 CHAPES CIMENT ARMEES EP. 7CM**

Réalisation de chapes au mortier de ciment, dosées suivant exigences de la Norme, armée d'un treillis à mailles, dressée à la règle, talochée et lissée.

Sujétions particulières

- Epaisseur : 7 cm.
- Réalisation conforme aux Règles d'exécution et aux Règles de l'art.

Joints de fractionnement :

- Exécutés tous les 40.00 m² et au plus tous les 8.00 m
- Joints aux reprises de coulage traités en joints secs
- Joints à prévoir au droit des seuils entre logements et circulations palières
- Joints de fractionnement aux 2/3 hauteur minimum, exécutés à sec, par sciage mécanique ou par films plastiques au choix de l'entreprise
- Forme de pente au niveau du siphon de sol

#### Prévision

Suivant indications dans le tableau des finitions.

### **7.2.2.4 CHAPES CIMENT ARMEES EP. 6CM**

Réalisation de chapes au mortier de ciment, dosées suivant exigences de la Norme, armée d'un treillis à mailles, dressée à la règle, talochée et lissée.

Sujétions particulières

- Epaisseur : 6 cm.
- Réalisation conforme aux Règles d'exécution et aux Règles de l'art.
- Forme de pente dans le local poubelle et vélo
- Réserve au niveau des bac à douches à R+2 pour pose d'une chape maigre

Joints de fractionnement :

- Exécutés tous les 40.00 m² et au plus tous les 8.00 m
- Joints aux reprises de coulage traités en joints secs
- Joints à prévoir au droit des seuils entre logements et circulations palières
- Joints de fractionnement aux 2/3 hauteur minimum, exécutés à sec, par sciage mécanique ou par films plastiques au choix de l'entreprise

#### Prévision

Suivant indications dans le tableau des finitions

### **7.2.2.5 CHAPES CIMENT ARMEES ADHERENTES EP. 13CM**

Réalisation de chapes au mortier de ciment, dosées suivant exigences de la Norme, armée d'un treillis à mailles, dressée à la règle, talochée et lissée.

Sujétions particulières

- Épaisseur : 13 cm.
- Réalisation conforme aux Règles d'exécution et aux Règles de l'art.
- Forme de pente dans les salle d'eau



Préparation du support :

Après nettoyage, la surface doit être rendue rugueuse si nécessaire par des moyens manuels ou mécaniques et à nouveau soigneusement aspirée.  
Si un produit de cure a été utilisé, celui-ci doit être systématiquement éliminé par grenaillage.

#### Prévision

Suivant indications dans le tableau des finitions et notamment dans les salles d'eau à l'italienne

### **7.2.2.6 CHAPES MAIGRES**

Réalisation de chapes maigres en vue d'une réversibilité sur receveur classique et extraplat réalisé par l'Architecte, dosées suivant exigences de la Norme, dressée à la règle, talochée et lissée.

Sujétions particulières

- Epaisseur : 6 cm.
- Réalisation conforme aux Règles d'exécution et aux Règles de l'art.
- Forme de pente avec siphon de sol.

#### Prévision

En décaissé dans la dalle sous l'emprise des receveurs de douche en vue d'une réversibilité en receveur extraplat (R+1 et R+2)

### **7.2.3 REVETEMENT DE SOLS DURS**

#### **7.2.3.1 ETANCHEITE SOUS CARRELAGE**

Réalisation d'un étanchéité au sol et aux murs de type webersys hydro stop des Ets WEBER ou équivalent sous avis technique comprenant :

Reconnaissance du support :

- La planéité du support est celle définie dans le NF DTU 52.2 « Pose collée de revêtements céramiques et assimilés – Pierres naturelles » - partie P1-1-3.
- Le support doit être soigneusement dépoussiéré avant la mise en œuvre de l'étanchéité.
- Une pente de 1 % minimum doit être réalisée dans le support avant la mise en œuvre de l'étanchéité.
- Réservation du siphon à la charge du GROS OEUVRE en coordination avec celui-ci
- Siphon à la charge du présent

Préparation du support suivant préconisation du fabricant :

- Les supports en béton et mortier doivent être sains, propres, dégraissés, dépoussiérés et décontaminés, exempts de tous résidus de peinture, traces de colle, etc.... Les parties friables seront éliminées.
- Application d'un primaire type weberprim RP ou weberprim universel à raison de 150 à 250 g/m² selon préconisation du fabricant

Application de l'étanchéité :

Mise en œuvre du webersys hydro stop comprenant :

1ère couche réalisée à raison de 1,4 kg/m².

2nde couche réalisée à raison de 1,4 kg/m².

La consommation minimum sera de 2,8 kg/m² pour les 2 couches.

L'épaisseur moyenne du film sec est de 2 mm et ne doit jamais être ponctuellement inférieure à 1 mm.

#### Étanchéité murale sous faïence

Remontée d'étanchéité réalisée sur une hauteur de 10 cm minimum au-dessus du niveau fini de l'ouvrage horizontal au moyen de la bande d'étanchéité BE 14 marouflée dans la 1ère couche de webersys hydro stop.

Les angles rentrants et sortants sont également traités au moyen des accessoires préformés, angle rentrant AR 12 ou angle sortant AS 12.

Mise en place d'un système de protection à l'eau sous carrelage de type Webersys protec sur toute la hauteur de la douche

Traitement d'une canalisation traversante en sol :

Un socle de 10 cm de haut et 10 cm de large doit être réalisée autour de la canalisation (ou du fourreau). Un espace de 5 mm au moins est ménagé entre le carrelage et la canalisation émergente. Il doit être ensuite comblé avec un mastic weberseal tile.  
Le pied du socle est traité comme un raccordement sol-mur.

Traitement d'une canalisation murale :

Le tuyau ou son fourreau s'il existe doivent déborder de 1 cm au moins du nu de la paroi.  
webersys hydro stop est appliqué jusqu'au tuyau ou au fourreau en continuité avec la partie courante. La platine murale soudée et étanche PM 12 est apposée autour du fourreau, lui-même scellé par un produit de rebouchage, et noyée dans le produit.  
Lors de la pose du carrelage, un espace de 5 mm au moins est ménagé entre le carrelage (colle et carreau) et le tuyau (ou le fourreau). Il doit ensuite être rempli avec le mastic weberseal tile (cf. figure 3).

Dispositifs d'évacuation des eaux :

Le raccordement du webersys hydro stop à ces dispositifs est fait par l'intermédiaire d'entrées d'eau constituées d'une platine et d'un manchon assemblés par soudure pour les siphons inox et par le biais d'une platine fixée au gros œuvre pour les siphons PVC.

Préalablement à l'application du webersys hydro stop :

- La platine est rendue solidaire du gros œuvre par des fixations mécaniques qui sont situées à une distance d'au moins 5 cm du bord de la réservation.
- La platine sera dépolie et nettoyée soigneusement puis primarisée avec weberprim époxy, sablée à refus avec weber quartz.

webersys hydro stop vient en recouvrement de la totalité de la platine et doit être renforcé par la bande d'étanchéité BE 14 ou BX 20 marouflée dans sa 1ère couche.

Dans le cas d'un siphon adapté à la pose collée de carrelage, la tête du siphon est scellée dans le mortier permettant la réalisation de l'ouvrage penté

Seuil du local adjacent :

Un prolongement du webersys hydro stop sera effectué de part et d'autre de l'ouverture dans le local adjacent, avec relevé de hauteur de 10 cm minimum sur une profondeur d'au moins 1 m et une largeur d'au moins 50 cm.

Sujétions particulières

- Réalisation de l'ensemble selon préconisations du fabricant et avis technique en cours de validité.
- Coordination avec les lots GROS OEUVRE et PLOMBERIE - CHAUFFAGE - SANITAIRES.

Prévision

Suivant indications dans le tableau des finitions et notamment :

- dans les salles d'eau avec douche à l'italienne des logements à RdC
- au sol des locaux poubelles et vélos

**7.2.3.2 REVETEMENT GRES CERAME 45 x 45 CM - U3P3**

Revêtement en grès gamme de Morbihan Habitat Initiale Sols de chez ARTE DECO (POINT P) ou équivalent.

Dimensions : 45 x 45 cm.

Gamme : llot, Infinity, Iron, Islande, Limbo, Villa

Classement minimum : U3 P3

Pose collée à l'aide de produit adaptés au support et au classement du local.

Plinthes :

Plinthes droites en éléments spéciaux, de même nature.

Hauteur : suivant revêtement de sol choisi.

#### Sujétions particulières

- Les joints seront parfaitement alignés et rectilignes.
- Les découpes seront judicieusement réparties et nettes.
- Calepinage à viser par l'architecte
- Jointoiement de chez WEBER & BROUTIN ou équivalent.
- Réalisation conforme au DTU 52.1.

#### Prévision

Dans l'ensemble des logements à Rez-de-Chaussée sauf chambre du logement T2 n°1

#### **7.2.3.3 REVETEMENT GRES CERAME 30 x 60 CM - U4P3**

Revêtement Grès Cérame de chez CASALGRANDE PADANA ou équivalent.

Dimensions : 30 x 60 cm.

Gamme : Météor

Finition : couleur Griggio et selon plan détail réalisé par l'Architecte

Classement : U4 P3

Pose collée à l'aide de produit adaptés au support et au classement du local.

Plinthes :

Plinthes droites en éléments spéciaux, de même nature.

Hauteur : 9 cm.

#### Sujétions particulières

- Les joints seront parfaitement alignés et rectilignes.
- Les découpes seront judicieusement réparties et nettes.
- Calepinage à viser par l'architecte
- Jointoiement de chez WEBER & BROUTIN ou équivalent.
- Réalisation conforme au DTU 52.1.

#### Prévision

Dans l'ensemble du sas, circulation RdC

#### **7.2.3.4 REVETEMENT GRES CERAME 20 x 20 CM - U4P4 - ANTIDERAPANT R11**

Revêtement grès cérame comprenant :

- Revêtement grès cérame de type Grès Cérame Technique, de chez PAVIGRES 21 ou équivalent.
- Dimensions : 197 x 197 mm.
- Epaisseur : 8,3 mm.
- Coloris : Teinte au choix de l'architecte dans la totalité de la gamme "Fino".
- Aspect de surface : Structuré.
- Classement UPEC : U4 P4 E3 C2.
- Glissance : R11B.
- Pose collée sur dalle béton.

Plinthes à gorge :

Plinthes à gorge de 197 x 97 mm en éléments spéciaux de même nature compris éléments spéciaux pour angles saillants et rentrants.

#### Sujétions particulières

- Nettoyage et tous travaux pour mise en service.
- Jointoiement résistant au nettoyage courant et aux produits de désinfection.
- Réalisation conforme au DTU 52.1.
- Toutes sujétions et profilés divers pour joints de fractionnement et/ou de rupture.

- Découpe des carreaux pour réalisation d'une façon de pente vers les siphons sol.

#### Prévision

Dans le local déchets et local vélo

### **7.2.3.5 REVETEMENT GRES CERAME 45 x 45 CM - U4P3 - SALLE D'EAU DES DOUCHES A L'ITALIENNE**

Revêtement Grès Cérame de chez ARTE DECO ou équivalent.

Dimensions : 45 x 45 cm.

Gamme : Zumba+

Indice de glissance : R10A - PN12

Finition : couleur suivant gamme du fabricant

Classement : U4 P4

Pose collée à l'aide de produit adaptés au support et au classement du local.

Plinthes :

Plinthes droites en éléments spéciaux, de même nature.

Hauteur : 9 cm.

Sujétions particulières

- Les joints seront parfaitement alignés et rectilignes avec la faïence.
- Les découpes seront judicieusement réparties et nettes.
- Calepinage à viser par l'architecte
- Jointoiement de chez WEBER & BROUTIN ou équivalent.
- Réalisation conforme au DTU 52.1.

#### Prévision

Suivant indications dans le tableau des finitions.

### **7.2.3.6 SYSTEME DE PROTECTION A L'EAU SOUS FAIENCE**

Réalisation d'une protection à l'eau sous faïence type Placotanche de chez PLACOPLATRE ou équivalent comprenant :

- Bande non tissée de fibre de verre d'étanchéité Placoplatre dans les angles rentrants,
- 1<sup>ière</sup> couche { 600 à 700 grs/m² }.
- 2<sup>ième</sup> couche après séchage de la première appliquée perpendiculairement { 600 à 700 grs/m² }.

Mise en oeuvre suivant prescriptions du fabricant, avis techniques et cahier des charges du C.S.T.B..

Sujétions particulières

- Les supports devront être sains, dépoussiérés, dégraissés, exempts de tous corps gras, laitance ou de remontée d'humidité ou primairisés.
- Imperméabilisation jusqu'à 15 cm au-dessus du receveur pour les faces parement plâtre hydrofuge et toute surface pour les faces parement plâtre standard.
- Réalisation avant intervention du lot PLOMBERIE.

#### Prévision

Sous faïence des douches des différents logements hors douche à l'italienne

### **7.2.3.7 REVETEMENT FAÏENCE - CUISINES**

Revêtement faïence Gamme Initiale de chez POINT P type Glossy 25X50, Ilot 20X40, Infinity 25x40, Iron 20x40, Limbo 25x40 ou Peps 20x40

Pose collée à l'aide d'une colle bénéficiant d'un Avis Technique.

Largeur des joints : 2 mm.

Sujétions particulières :

- Les joints seront parfaitement alignés et rectilignes.
- Les découpes seront judicieusement réparties et nettes.
- Jointoiement approprié.
- Réalisation conforme au DTU 52.1.
- Profils spéciaux en PVC pour angles sortant de la faïence.

#### Prévision

Faïence sur 60 cm de hauteur le long du plan de travail cuisine et de l'évier compris retour

### **7.2.3.8 REVETEMENT FAÏENCE - SALLE D'EAU, SALLE DE BAINS ET WC**

Revêtement faïence Gamme Initiale de chez POINT P type Glossy 25X50, Ilot 20X40, Infinity 25x40, Iron 20x40, Limbo 25x40 ou Peps 20x40

Pose collée à l'aide d'une colle bénéficiant d'un Avis Technique.

Largeur des joints : 2 mm.

Sujétions particulières :

- Les joints seront parfaitement alignés et rectilignes.
- Les découpes seront judicieusement réparties et nettes.
- Jointoiement approprié.
- Réalisation conforme au DTU 52.1.
- Profils spéciaux en PVC pour angles sortant de la faïence.

#### Prévision

Dans l'ensemble des salles d'eau et notamment :

- au droit des douches sur 2 ou 3 cotés toute hauteur suivant configuration,
- des lavabos sur 60 cm minimum de hauteur en prolongeant sous lavabo,

## **7.2.4 REVETEMENT DE SOLS SOUPLES**

### **7.2.4.1 PREPARATION DES SUPPORTS NEUFS**

Ragréage des sols à l'aide d'un enduit de lissage P3 en réception de revêtement de sol souple.

Sujétions particulières

- Classement du ragréage en rapport avec le revêtement de finition.
- Balayage et nettoyage avant travaux de ragréage.

#### Prévision

Sous tous les revêtements de sol P3

#### **7.2.4.2 REVETEMENT PVC - U3P3**

Sur support plan, lisse, sec et sain.

Fourniture et pose de revêtement de sol PVC en lès isophonique multicouche, armaturé, à couche d'usure transparente sur sous-couche mousse de chez TARKETT Réf. Tapiflex Essential 3 ou équivalent.

Traitement Top Clean XP facilitant l'entretien.

- Classement : U3 P3 E2/3 C2.
- Delta L (w) : 20 dB.
- Réaction feu : Bfl -s1
- certifié QB UPEC A+

Sujétions particulières

- Pose par collage à l'aide d'une colle agréée par le fabricant et adaptée au support.
- L'Entreprise devra limiter au maximum les joints en intérieur de pièce, les lés seront choisis suivant la largeur de la pièce.
- Traitement à chaud des joints suivant recommandations du fabricant.
- Réalisation conforme aux règles de l'art et aux recommandations du fabricant.
- Nettoyage et tous travaux pour mise en service.
- Ton au choix de l'Architecte dans la totalité de la gamme.

#### **Prévision**

Au sols des logements aux étages et chambre du logement T2 n°4 à RdC

#### **7.2.4.3 REVETEMENT LINOLEMUM**

Sur support plan, lisse, sec et sain.

Fourniture et pose de revêtement de sol linoléum homogène compact type Linoléum xf² Silencio de chez TARKETT.

Traitement de surface polyuréthane xf2

- Épaisseur : 3.80mm
- Classement : U4 P3 E1/2 C2.
- Delta L (w) : 19 dB.
- Réaction feu : Cfl -s1
- résistance au glissement classé : R9
- certifié QB UPEC

Sujétions particulières

- Pose par collage à l'aide d'une colle agréée par le fabricant et adaptée au support.
- L'Entreprise devra limiter au maximum les joints en intérieur de pièce, les lés seront choisis suivant la largeur de la pièce.
- Traitement à chaud des joints suivant recommandations du fabricant.
- Joint de colorie idem revêtement de sol
- Réalisation conforme aux règles de l'art et aux recommandations du fabricant.
- Nettoyage et tous travaux pour mise en service.
- Ton au choix de l'Architecte dans la totalité de la gamme.

#### **Prévision**

Suivant tableau de finition et notamment au sols du domicile partagé à RdC

#### **7.2.4.4 REVÊTEMENT PVC DES ESCALIERS**

Sur support plan, lisse, sec et sain.

Fourniture et pose de revêtement de sol PVC en lès isophonique multicouche, armaturé, à couche d'usure transparente sur sous-couche mousse de chez TARKETT Réf. Tapiflex Escalier ou équivalent.

Traitement Top Clean XP facilitant l'entretien.

- Classement : U4 P3 E2/3 C2.
- Isolation acoustique bruit de choc : 18 dB.
- Réaction feu : Cfl -s1

#### Sujétions particulières

- Nez de marche antidérapant
- Contraste en couleur à réaliser pour les premières et dernières contremarches des escaliers intérieurs y compris sur escalier bruts, conformément à la réglementation PMR
- Pose par collage à l'aide d'une colle agréée par le fabricant et adaptée au support.
- Réalisation conforme aux règles de l'art et aux recommandations du fabricant.
- Nettoyage et tous travaux pour mise en service.
- Ton au choix de l'Architecte dans la totalité de la gamme.

#### Prévision

Suivant tableau de finition et notamment :  
Sur marche et contre marche de l'escalier du RDC au R+2

### **7.2.4.5 REVETEMENT DE SOL ET MURS EN PVC TYPE TARADOUCHE**

#### **7.2.4.5.1 Surface courante**

Ponçage et balayage du ragréage.

Revêtement PVC compact antidérapant en lés de type Taradouce de chez GERFLOR ou techniquement équivalent, dans la gamme Taralay Sécurité ultra plus sd, teinte au choix de l'Architecte. Traitement fongistatique et bactériostatique. Système sous avis technique.

Sur sous-couche type TARAFOAM

Glissance : R11

Réaction au feu : C fl - S1

Classement : U2S P2 E2 C2

#### Sujétions particulières

- Pose conforme à l'avis technique du fabricant.
- Intégration des siphons de sol
- Tous travaux au passages des canalisations.
- Nettoyage et tous travaux pour mise en service.
- Ton au choix de l'Architecte.
- Se conformer au DTU 53.2 et l'avis technique du fabricant

#### Prévision

Au sol des salles d'eau du domicile partagé hors salle d'eau de la loge gardien

#### **7.2.4.5.2 Remontée en plinthe**

Réalisations de plinthes par remontée du revêtement comprenant :

- Plinthes réalisées par remontée du revêtement de sol sur une hauteur de 10 cm avec profil d'angle plastique à gorge.
- Profil PVC sol/mur + forme d'appui.
- Tous travaux de soudures en angles.

#### Prévision

En périphérie des locaux avec revêtement ci-dessus.

#### **7.2.4.5.3 Revêtement mural PVC**

Travaux préparatoires à la charge du présent lot suivant supports rencontrés.

Fourniture et pose par collage en plein à l'aide d'une colle agréée par le fabricant et le bureau de contrôle, d'un revêtement mural de chez TARADOUCHE de type Calipso ou équivalent.

#### Sujétions particulières

- Joints soudés.
- Pose d'une plaque de type DECOCHOC au droit du bâti-support selon les prescriptions de l'avis technique du fabricant
- Recouvrement de la plinthe avec le revêtement mural et rattrapage en partie basse de la surépaisseur de la plinthe.
- Teinte au choix de l'Architecte.

#### Prévision

Au droit de l'ensemble des murs des locaux avec revêtement ci-dessus.

#### **7.2.4.5.4 Barre de seuil**

Fourniture et mise en place de barre de seuil pour pièces humides en PVC à coller, raccordement par soudures à chaud.

#### Sujétions particulières.

- Réalisation selon les préconisations du fabricant.

#### Prévision

Aux portes de séparation des locaux recevant le revêtement Taradouche.

#### **7.2.4.5.5 Siphon de sol**

Fourniture, scellement et raccordement de siphon de sol à usage sanitaire de chez Gerflor compatible avec le système de revêtement de sol de la douche ou équivalent comprenant :

- Dimensions : 200 x 200 mm.
- Evacuation Ø 110 mm pour grande capacité.
- Grille emboutie vissée.

En coordination avec le lot CHAUFFAGE – PLOMBERIE – VENTILATION  
Compris toutes sujétions particulières.

#### Prévision

Au sol des salles d'eau du domicile partagé hors salle d'eau de la loge gardien

### **7.2.5 OUVRAGES DIVERS**

#### **7.2.5.1 BARRE DE SEUIL**

##### Type

Barre de seuil décorative dont la surface apparente offre une largeur de 6 mm

##### Nature

Acier inoxydable

##### Marque de référence

Type DECO-E des Ets SCHLUTER ou équivalent

#### Prévision

Entre chaque transition des différents revêtements



#### **7.2.5.2 SIPHON DE SOL EN PVC**

Fourniture, scellement et raccordement de siphon de sol en PVC et comprenant :

- Evacuation Ø 50 mm.
- Panier accessible sous grille.
- Platine pour étanchéité.

Compris toutes sujétions particulières.

##### Prévision

Dans les douches à l'italienne

#### **7.2.5.3 SIPHON DE SOL EN INOX - 150 x 150 MM**

Fourniture, scellement et raccordement de siphon de sol en inox à usage sanitaire de chez BLÜCHER FRANCE ou équivalent et comprenant :

- Dimensions : 150 x 150 mm.
- Evacuation Ø 50 mm.
- Panier accessible sous grille.
- Grille à caillebotis
- Platine pour étanchéité.

Compris toutes sujétions particulières.

Prévoir forme de pente au droit du siphon pour évacuation en coordination avec le GO.

##### Prévision

Dans le local déchets et local vélos

#### **7.2.5.4 SOCLE BETON**

Le présent lot devra la réalisation d'un socle en béton moulé compris toutes sujétions.

Sujétion particulière

- Hauteur suivant plinthes.
- Socle revêtu de plinthe assorties au local concerné.

##### Prévision

Nourrice sous chaudières des logements ou dans les placards des bâtiments

#### **7.2.5.5 SURBOT**

Le présent lot devra la réalisation d'un socle en béton moulé compris toutes sujétions.

Sujétion particulière

- Hauteur suivant plinthes.
- Socle revêtu de plinthe assorties au local concerné.
- Coordination avec le lot POMBERIE-SANITAIRE.

##### Prévision

Pour passage de canalisations en traversé de plancher en local technique.

#### **7.2.5.6 TAPIS ESSUIE PIEDS**

Fourniture et pose d'un tapis essuie-pieds de chez FORBO ou équivalent, Réf. Coral Brush Activ compris encadrement en aluminium à sceller.

Sujétion particulière

- Stabilité du paillason par bandes adhésives double face.

##### Prévision

Dans le sas

#### **7.2.5.7 BANDE PODOTACTILE D'ALERTE PAR CLOUS INOX RAINURES**

Fourniture et pose à sceller ou à visser de clous 4360 de chez ROMUS en inox rainuré compris fixations suivant recommandations du fabricant.

Sujétions particulières

- Nettoyage et tous travaux pour mise en service.

##### Prévision

Bande podotactile d'alerte à 50 cm de la première marche de l'escalier suivant réglementation et indications sur plans Architecte.

#### **7.2.6 INSTALLATIONS COMMUNES**

Le présent lot devra prévoir tous les frais nécessaires exigés par le P.G.C.S.P.S. (Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé).

##### Prévision

Suivant exigences du PGCSPPS du présent projet.