

Construction de 12 logements collectifs et un domicile partagé

Le Belvédère Ilot 1

56 - CAUDAN

MAITRE D'OUVRAGE

MORBIHAN HABITAT
6 avenue Edgar Degas
56 008 VANNES cedex

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES LOT N° 6 – MENUISERIES INTERIEURES



ARCHITECTE

Olivier Pouvreau Architectes

42 avenue de la Perrière
56 100 LORIENT
T. 06 70 78 22 19
contact@pouvreau.architecte.com



ECONOMISTE

Racine carrée

7 rue Vauban
56 100 LORIENT
T. 02 97 84 45 70
economistes@racinecarree.fr



BET FLUIDES

Become 29

54 Impasse Trélivalaire
29 392 QUIMPERLE
T. 02 98 39 06 97
become29@become29.com



BET STRUCTURES

OTI

7 rue LV Bourély
56 100 LORIENT
T. 02 97 64 14 74
infos@bet-oti.com

BET VRD ET GEOMETRE

Nicolas Associés

23 rue du Danemark
56 400 AURAY
T. 02 97 24 12 37
auray@sarlnicolas.fr



BET ACOUSTIQUE

ACOUSTIBEL

22 rue Turgé
35 310 CHAVAGNE
T. 02 99 64 30 28
rennes@acoustibel.fr

Sommaire de MENUISERIES INTERIEURES

6 MENUISERIES INTERIEURES.....	4
6.1 GENERALITES.....	4
6.1.1 OBJET ET CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	4
6.1.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	4
6.1.3 DISPOSITIONS GENERALES	4
6.1.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	5
6.1.5 SECURITE INCENDIE	5
6.1.6 DONNEES GENERALES RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT	5
6.1.7 PERFORMANCES THERMIQUES ET ENERGETIQUES A ATTEINDRE.....	5
6.1.8 NATURE DES MATERIAUX PRINCIPAUX - TRAITEMENTS	5
6.1.8.1 Quincaillerie - Serrures.....	5
6.1.8.2 Nature, provenance et traitement des bois	5
6.1.9 DESSIN D'EXECUTION ET RESERVATIONS	6
6.1.10 PRESENTATION DES OFFRES	6
6.2 DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES	7
6.2.1 EXIGENCE ACV	7
6.2.2 BRISE SOLEIL BOIS EN LAMES DE PIN DOUGLAS RABOTE.....	7
6.2.3 PARTIES COMMUNES	7
6.2.3.1 BLOC-PORTES DES PARTIES COMMUNES.....	7
6.2.3.1.1 BLOC-PORTE - 1 VANTAIL PREPEINT - EI 30 - FERME-PORTE - CA	7
6.2.3.1.2 BLOC-PORTE - 1 VANTAIL PREPEINT - EI 30 - FERME-PORTE - BM	8
6.2.3.2 ENSEMBLE BOITES AUX LETTRES EN APPLIQUE.....	8
6.2.3.3 FACADE DE GAINTE TECHNIQUE - A PEINDRE	9
6.2.3.4 PANNEAUX D'AFFICHAGE.....	9
6.2.3.5 PLINTHES EN SAPIN DE 7 cm - Façon stylobat.....	9
6.2.3.6 PLINTHES EN SAPIN DE 7 cm	10
6.2.3.7 SIGNALÉTIQUE	10
6.2.3.7.1 Numérotation des logements.....	10
6.2.3.7.2 Signalétique des portes des gaines techniques.....	10
6.2.3.7.3 Signalétique des portes des locaux techniques	10
6.2.3.7.4 Numérotation des caves.....	10
6.2.3.7.5 Signalétique extérieure	10
6.2.3.7.6 Plan d'évacuation	11
6.2.3.8 BUTÉE DE PORTE	11
6.2.4 DOMICILE PARTAGÉ	12
6.2.4.1 BLOC-PORTE PALIÈRE INTÉRIEUR - PREPEINT - 1 VANTAIL - EI30 - FERME-PORTE - BOUTON MOLETTE	12
6.2.4.2 BLOC-PORTE - 1 VANTAIL PREPEINT - E30 - 30dB.....	12
6.2.4.3 BLOC-PORTE - 1 VANTAIL PREPEINT - EI 30 - FERME-PORTE	13
6.2.4.4 BLOC-PORTE - 1 VANTAIL PREPEINT	14

6.2.4.4.1 Porte de 830 x 2040 ht - serrure à bouton moleté	14
6.2.4.4.2 Porte de 830 x 2040 ht - serrure à rouleau	14
6.2.4.4.3 Porte de 830 x 2040 ht - à condamnation.....	14
6.2.4.5 BLOC-PORTE - 2 VANTAUX PREPEINT - BM	14
6.2.4.6 PORTES COULISSANTES ENCASTREES.....	15
6.2.4.7 FACADE DE GAINTE TECHNIQUE - A PEINDRE	16
6.2.4.8 PLACARD.....	16
6.2.4.8.1 PORTE PIVOTANTE SUR TABLEAU ÉLECTRIQUE, PLACARDS < 1.00 ml	16
6.2.4.8.2 PORTE COULISSANTE DE PLACARD.....	16
6.2.4.8.3 AMENAGEMENT DE PLACARD.....	17
6.2.4.9 CHASSIS BOIS VITRE SUR ALLEGE PLEINE - SIMPLE VITRAGE - ACOUSTIQUE.....	17
6.2.4.10 PLINTHES EN SAPIN DE 7 cm.....	17
6.2.4.11 POIGNÉE DE RAPPEL PMR	18
6.2.4.12 TRAPPE DE VISITE GAINTE TECHNIQUE - 32dB	18
6.2.4.13 LISSE DE PROTECTION MURALE.....	18
6.2.4.14 MAIN COURANTE	18
6.2.4.15 MIROIRS	19
6.2.4.16 SIGNALÉTIQUE.....	19
6.2.4.16.1 Numérotation des logements	19
6.2.4.16.2 Signalétique des placards techniques	19
6.2.4.16.3 Signalétique des portes des locaux communs	19
6.2.4.16.4 Plan d'évacuation	19
6.2.4.17 BUTEE DE PORTE.....	20
6.2.5 PARTIES PRIVATIVES.....	21
6.2.5.1 BLOC-PORTES DES PARTIES PRIVATIVES	21
6.2.5.1.1 BLOC-PORTE PALIÈRE INTÉRIEUR - PREPEINT - 1 VANTAIL - EI30	21
6.2.5.1.2 BLOC-PORTE PALIERE EXTERIEUR - LAQUÉ - 1 VANTAIL - EI30	21
6.2.5.1.3 BLOC-PORTE AME ALVEOLAIRE - 1 VANTAIL - BEC DE CANE A CONdamnATION / PENE DORMANT 1/2 TOUR / BEC DE CANNE - POSTFORME	22
6.2.5.1.3.1 Bloc-porte de 83 x 204 cm - A condamnation	22
6.2.5.1.3.2 Bloc-porte de 83 x 204 cm - Dormant 1/2 tour	22
6.2.5.1.3.3 Bloc-porte de 83 x 204 cm - Bec de cane	23
6.2.5.2 PORTES COULISSANTES ENCASTREES.....	23
6.2.5.3 PLACARD.....	23
6.2.5.3.1 PORTE PIVOTANTE SUR TABLEAU ÉLECTRIQUE, CHAUDIÈRE, PLACARDS < 1.00 ml	23
6.2.5.3.2 PORTE COULISSANTE DE PLACARD.....	24
6.2.5.3.2.3 Ensemble 1220 x 2580 mm ht	24
6.2.5.3.2.13 Ensemble 1330 x 2540 mm ht.....	24
6.2.5.3.3 AMENAGEMENT DE PLACARD.....	24
6.2.5.4 PLINTHES EN SAPIN DE 7 cm	25
6.2.5.5 PLINTHES EN MEDIUM HYDROFUGE DE 7 cm	25
6.2.5.6 TRAPPE DE VISITE GAINTE TECHNIQUE - 32dB.....	25
6.2.5.7 TRAPPE D'ACCES 3CEP	25
6.2.5.8 MIROIRS DANS LES LOGEMENTS.....	26

6.2.5.9 MARCHE EN BOIS.....	26
6.2.5.10 BUTEE DE PORTE.....	26
6.2.5.11 COFFRE BOIS POUR EVACUATIONS EU-EV.....	26
6.2.6 ORGANIGRAMME	27
6.2.7 INSTALLATIONS COMMUNES	27

6 MENUISERIES INTERIEURES

6.1 GENERALITES

6.1.1 OBJET ET CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour objet de définir les conditions d'exécution des travaux de la construction de :

12 logements et un domicile partagé
Site Le Belvédère
56 850 CAUDAN

Qui comporte

- 1 domicile partagé à RdC
- 12 logements collectifs

6.1.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

L'exécution des travaux, les matériaux et leur mise en oeuvre doivent être conformes aux prescriptions des normes, règlements, arrêtés, circulaires en vigueur à la date de la remise des offres et en particulier :

Documents administratifs

- Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

Documents techniques

- Code de la construction et de l'habitation ;
- Code de l'urbanisme ;
- Normes Françaises et Européennes en vigueur, y compris NF DTU ;
- Règlement des produits de construction (marquage CE),
- Règles professionnelles.
- Avis techniques du CSTB.
- Règles de l'art.
- Labels de qualité NFQ.
- Avis du Bureau de Contrôle.
- Réglementation en vigueur concernant les Personnes à Mobilité Réduite.
- Aux recommandations des Fabricants concernant la mise en oeuvre.
- Règles professionnelles.
- Aux généralités pour tous les lots.
- Arrêté relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie.

Arrêté du 30 JANVIER 1986, modifié par l'arrêté du 18 AOUT 1986
relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie.

6.1.3 DISPOSITIONS GENERALES

Dans le cadre de son estimation, l'Entrepreneur est tenu de livrer ses ouvrages en conformité avec les normes et règlements en vigueur suivant article précédent, même si certaines dispositions qui en découlent ne sont pas rappelées dans le présent document.

6.1.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

En complément des Prescriptions Techniques Générales, l'Entrepreneur du présent lot a à sa charge :

- La réception, avant de commencer ses travaux, des ouvrages de GROS-OEUVRE afin de s'assurer que ceux-ci sont aptes à recevoir les travaux de MENUISERIE BOIS. Dans le cas contraire, aviser par écrit le Maître d'oeuvre.
- Les travaux rectificatifs ou complémentaires si, celui-ci entreprend ses travaux sans se soumettre aux obligations de réception ci-dessus.
- L'implantation des huisseries et bâtis.
- Les scellements, garnissages et raccords dans le même matériau que celui composant le support.
- La mise en état hygrométrique des locaux, par la mise en service d'un chauffage et/ou d'un déshumidificateur, afin de permettre l'exécution de ses travaux
- Le réglage et l'ajustage, après travaux de peinture, des menuiseries aux jeux prescrits.
- La protection de ses ouvrages contre les dégradations, pendant toute la durée du chantier.
- L'implantation des cloisons recevant des ouvrages menuisés sera assurée par l'Entrepreneur du présent lot.
- La coordination avec le lot VMC afin de localiser les passages d'air par les portes de communication ainsi que les détalonnages des portes nécessaires demandés par le lot VMC.

6.1.5 SECURITE INCENDIE

Voir généralités pour tous les lots.

6.1.6 DONNEES GENERALES RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT

Voir généralités pour tous les lots.

6.1.7 PERFORMANCES THERMIQUES ET ENERGETIQUES A ATTEINDRE

Voir généralités pour tous les lots.

6.1.8 NATURE DES MATERIAUX PRINCIPAUX - TRAITEMENTS

6.1.8.1 Quincaillerie - Serrures

Tous les articles de quincaillerie seront estampillés NF-SNFQ.

6.1.8.2 Nature, provenance et traitement des bois

Les bois massifs seront issus de forêts gérées avec certificats de provenance FSC ou PEFC à l'appui.
Les traitements des bois seront certifiés CTBP+ ou CTBB+.

Chaque fois que cela sera possible il sera préféré l'emploi de bois européens.

Les produits de traitement à employer sont des produits fongicides insecticides, préventifs. Les produits sous marque CTB-F pour les bois dans la construction, choisis parmi ceux figurant dans le chapitre V de la liste des produits de préservation du bois homologués à cette marque à la classe « c » compte tenu de l'exposition du bois et du risque qui en découle, ainsi que les produits figurant en « a » et « b » utilisables également pour d'autres expositions, répondent à cette exigence.

Les différents panneaux utilisés pour la réalisation des ouvrages seront au minimum classés EC1+ ou sans COV.

Tous les bois à base de fibre ou de particules seront revêtues sur toutes leurs faces ou peintes à l'aide d'une peinture imperméable de classe A+ en phase aqueuse.

Les différents produits proposés seront soumis au visa de l'Architecte avant commande et mise en oeuvre.

Les colles sans solvant seront privilégiées.

6.1.9 DESSIN D'EXECUTION ET RESERVATIONS

Pendant la période de préparation de chantier, l'Entrepreneur doit soumettre au Maître d'oeuvre, pour visa, documents et plans de détails de MENUISERIE BOIS précisant les ouvrages à réaliser par les autres corps d'état, tels que réservations, trémies, engravures, etc.

Après approbation ou demande de modification par le Maître d'oeuvre, l'Entrepreneur transmet, un exemplaire à chacun des Entrepreneurs des autres corps d'état intéressés pour exécution.

6.1.10 PRESENTATION DES OFFRES

L'offre de l'Entreprise doit comporter obligatoirement un devis estimatif. Celui-ci doit respecter les références des matériaux et être établi sur la base du **D.P.G.F.** au présent document, sous peine de forclusion.

Les frais pour la réalisation du quantitatif sont à la charge du Maître de l'ouvrage. Ce quantitatif est établi sur la base du CCTP et des plans d'appel d'offres afin de permettre une analyse comparative des offres reçues.

Chaque entrepreneur devra en effectuer la vérification et s'engager sur ses propres quantités, étant entendu que le marché est global et forfaitaire.

6.2 DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES

6.2.1 EXIGENCE ACV

L'entreprise devra répondre, au minimum, aux exigences carbone des éléments détaillés dans le rapport RE2020 réalisé par BECOME, qui précise le poids carbone de chaque composant de construction.

L'entreprise devra en particulier se conformer aux exigences pour les éléments disposant de fiches d'évaluation environnementale individuelle ou collective, de fiches fournies directement par les fabricants, ou calculées à partir d'outils spécifiques, tels que Betie, DE-boisdefrance.fr, save-construction.com...

L'entreprise devra démontrer une conformité stricte aux exigences carbone et fournir, en fin de chantier, les fiches ainsi que les quantités associées pour chaque élément posé ou construit.

6.2.2 BRISE SOLEIL BOIS EN LAMES DE PIN DOUGLAS RABOTE

Sur support béton fourniture et pose de lames comprenant

- Fixation sur la paroi par platine en acier galvanisé à intégrer dans la rainure de la poutre bois et vis de maintien de l'assemblage fermé. Platine fixée au voile avec interposition de cale de rupture de pont thermique.
- Profil de pin douglas raboté posées inclinées sur ferrures à l'aide de vis inox. Découpe bise des abouts de planches en partie haute pour éviter la stagnation de l'eau.
- Espacement des lames : suivant les plans.

Sujétions particulières

- Classe d'emploi : 3.1
- Transmission au Maître d'œuvre, Maître d'ouvrage et bureau de contrôle en phase d'exécution des fiches d'emploi des bois en utilisation extérieure.

Prévision

En partie haute des balcons R+1, suivant les indications sur les plans de l'Architecte.

6.2.3 PARTIES COMMUNES

6.2.3.1 BLOC-PORTES DES PARTIES COMMUNES

6.2.3.1.1 BLOC-PORTE - 1 VANTAIL PREPEINT - EI 30 - FERME-PORTE - CA

Bloc-porte 1 vantail EI 30 comprenant :

Huisserie

- Huisserie en bois dur européen de toute largeur suivant mur ou distribution environnante.
- Joints périphérique posé en rainure pour obtention du coupe feu et/ou de l'acoustique suivant exigences.

Vantail

- Vantail âme pleine, faces prépeintes.
- Paumelles en acier zingué bichromatée de 140.
- Champlat en bois dur européen à bord droit de 50 x 10 mm.

Garnitures

- Béquillage en aluminium type TOKYO de chez HOPPE sur rosaces compris accessoires de pose.
- Ferme porte à glissière de type TS de chez DORMA ou équivalent.

- Serrure à bouton moleté type HDI+ des Ets VACHETTE fournis avec 3 clés minimum pour le local ménage, locaux gaines techniques et caves.
- Les cylindres seront sur organigramme pour les portes d'accès aux caves,

Sujétions particulières

- Huisseries posées par le lot GROS-OEUVRE en parois aggro et banché.
- Huisseries posées par le lot CLOISONS - ISOLATION - PLAFONDS en cloisons sèche.
- Huisserie et vantail destinés à être peints par le lot PEINTURE.
- Ensemble répondant au degré EI 30, PV à fournir.

6.2.3.1.1.1 Porte de 830 x 2040 ht - contrôle d'accès

Prévision

Pour la porte d'accès au local ménage R+1

6.2.3.1.2 BLOC-PORTE - 1 VANTAIL PREPEINT - EI 30 - FERME-ORTE - BM

Bloc-porte 1 vantail EI 30 comprenant :

Huisserie

- Huisserie en bois dur européen de toute largeur suivant mur ou distribution environnante.
- Joints périphérique posé en rainure pour obtention du coupe feu et/ou de l'acoustique suivant exigences.

Vantail

- Vantail âme pleine, faces prépeintes.
- Paumelles en acier zingué bichromatée de 140.
- Champlat en bois dur européen à bord droit de 50 x 10 mm.

Garnitures

- Béquillage en aluminium type TOKYO de chez HOPPE sur rosaces compris accessoires de pose.
- Ferme porte à glissière de type TS de chez DORMA ou équivalent.
- Serrure à bouton moleté type HDI+ des Ets VACHETTE fournis avec 3 clés minimum pour le local ménage, locaux gaines techniques et caves.
- Les cylindres seront sur organigramme pour les portes d'accès aux caves,

Sujétions particulières

- Huisseries posées par le lot GROS-OEUVRE en parois aggro et banché.
- Huisseries posées par le lot CLOISONS - ISOLATION - PLAFONDS en cloisons sèche.
- Huisserie et vantail destinés à être peints par le lot PEINTURE.
- Ensemble répondant au degré EI 30, PV à fournir.

6.2.3.1.2.1 Porte de 830 x 2040 ht - serrure à bouton moleté

Prévision

Pour les portes d'accès aux caves et locaux gaines techniques

6.2.3.2 ENSEMBLE BOITES AUX LETTRES EN APPLIQUE

Pose encastrée de module de boîtes aux lettres gamme DUNE de la marque SIRANDRE ou équivalent.
Corps en acier 10/10ème traité peint, porte centrale, charnières soudées, fermeture multipoints.
Porte plane en acier 15/10e en acier avec porte étiquette encastré + clapet.
Tableau nominatif

Sujétions particulières

- Réalisation suivant indications sur plans Architecte.
- Baguette de finition périmétrique.
- Positionnement selon respect des exigences PMR.

Prévision

Dans le sas, suivant détail de l'architecte.

6.2.3.3 FACADE DE GAINTE TECHNIQUE - A PEINDRE

Façades des gaines techniques palières de type GCF 00 FC de chez COMEC ou équivalent comprenant :

- Huisserie en dur européen 4 cotés.
- Champlat de 40 x 10 mm à bords vifs.
- Façades en MDF prépeint
- Grille de ventilation basse 20x20cm et haute 20x20cm à prévoir pour la façade gaz à RDC
- Charnière invisible.
- 2 batteuses à rectangle 10 x 6 GDF (1 manuelle + 1 automatique) et verrous. Manœuvre par carré (carré à remettre au Maître d'ouvrage en fin de travaux).
- Rosaces en aluminium anodisé compris accessoires de fixation.
- Alignement des vantaux avec les portes palières et portes d'escalier
- Imposte prévu au lot CLOISONS SECHES - ISOLATION - PLAFOND

Sujétions particulières.

- Les quincailleries seront de première qualité et les serrures seront certifiées à la marque NF
- Huisserie et façade destinées à être peint par le lot PEINTURE.
- La porte EDF est conforme aux préconisation EDF avec ses serrures triangles.

Prévision

Ensemble des gaines techniques dans les locaux techniques,

6.2.3.4 PANNEAUX D'AFFICHAGE

Fourniture et pose de tableaux en aluminium naturel 4 formats A4 RAL 7021 avec porte en altuglas 680/720mm avec fond en liège dont un sans porte, serrure Ronis fh080.

Prévision

Dans le sas, suivant détail de l'architecte.

6.2.3.5 PLINTHES EN SAPIN DE 7 cm - Façon stylobat

Fourniture et pose de plinthes en sapin façon stylobat, section 70 x 10 mm.
Pose clouée et collée compris finition par joint acrylique.
Coupe d'onglet pour les angles.

Sujétion particulière

Finition par joint acrylique à la charge du lot PEINTURE
Ensemble destiné à être peint par le lot PEINTURE.

Prévision

Suivant indications dans le tableau de finitions.

6.2.3.6 PLINTHES EN SAPIN DE 7 cm

Fourniture et pose de plinthes en sapin, section 70 x 10 mm.
Pose clouée et collée compris finition par joint acrylique.
Coupe d'onglet pour les angles.

Sujétion particulière

Finition par joint acrylique à la charge du lot PEINTURE
Ensemble destiné à être peint par le lot PEINTURE.

Prévision

Suivant indications dans le tableau de finitions.

6.2.3.7 SIGNALÉTIQUE

Fourniture et pose de plaquettes de 30/10ième en polycarbonate incassable de 100 mm de hauteur pour signalétique des communs.
Coloris au choix du Maître d'Ouvrage.
Fixation autocollante et mécanique.

6.2.3.7.1 Numérotation des logements

Prévision

Au droit de chaque porte palière

6.2.3.7.2 Signalétique des portes des gaines techniques

Prévision

Sur chaque porte de gaines techniques

6.2.3.7.3 Signalétique des portes des locaux techniques

Prévision

Sur chaque porte de locaux techniques

6.2.3.7.4 Numérotation des caves

Prévision

Au droit de chaque porte palière

6.2.3.7.5 Signalétique extérieure

Fourniture et mise en œuvre de plaque signalétique extérieur de type en tôle thermolaquée de type MARCAL ou équivalent.
Fixation mécanique avec douille soudé au dos.
Teinte RAL au choix de l'Architecte.

Prévision

Numérotation en façade du bâtiment

6.2.3.7.6 Plan d'évacuation

Le présent lot devra la réalisation d'un plan d'évacuation sous forme de pancarte indestructible, indiquant les informations suivantes :

- Plan de l'établissement précisant les divers locaux techniques et locaux à risques particuliers,
- Dispositifs et commandes de sécurité,
- Organes de coupure des fluides,
- Organes de coupure des sources d'énergie,
- Moyens d'extinction fixes et d'alarme,
- N° d'appel prioritaire des sapeurs pompiers,
- Dispositions immédiates à prendre en cas de sinistre (Art. PE 27 § 4)

Prévision

Dans la circulation commune des RDC, suivant indications sur plans Architecte.

6.2.3.8 BUTEE DE PORTE

Butoir de porte de chez BEZAULT ou équivalent Réf. 3737, avec butoir en caoutchouc compris fixations invisible.

Prévision

Tous niveaux, butoir derrière chaque vantail de porte, hormis portes de gaines techniques.

6.2.4 DOMICILE PARTAGÉ

6.2.4.1 BLOC-PORTE PALIÈRE INTÉRIEUR - PREPEINT - 1 VANTAIL - EI30 - FERME-PORTE - BOUTON MOLETÉ

Fourniture et pose de bloc-porte isolant thermique et acoustique dans la gamme Logiphone 40 dB de chez MALERBA ou équivalents comprenant :

Huisserie

- Huisserie bois prépeinte.
- Seuil suisse en acier.
- Joint intumescent et joint d'étanchéité à l'air.
- Pose en mur béton ou cloison.
- Habillage intérieur par champlat.
- Habillage des tableaux et voussures en médium à peindre, peinture au lot PEINTURE pour portes donnant sur voiles béton

Vantail

- Épaisseur 40 mm
- Cadre en bois exotique
- Paumelles
- Faces prépeintes.
- Viseur optique.
- Chants restants apparents, destinés à être peints par le lot PEINTURE.

Garnitures

- Serrure 3 points A2P* sur cylindre HDI+ 5 goupilles A2P1* (8 clefs indépendantes + 3 pour le gestionnaire) avec bouton moleté
- Béquillage en inox de grade 3 de type OVALIS de chez VACHETTE sur rosaces compris accessoires de pose.
- Butée de porte.
- Ferme porte à glissière de type TS de chez DORMA ou équivalent.

Sujétions particulières

- Coefficient thermique exigé : $U_d \leq 1,80 \text{ m}^2\text{C/W}$
- Préparation de l'habillage pour mise en bandes à la charge du présent lot.
- Huisseries posées par le lot GROS-ŒUVRE en parois béton banché et par le lot CLOISONS - ISOLATION - PLAFONDS en cloisons sèche.
- L'ensemble devra satisfaire aux caractéristiques acoustiques $R_w (C;Ctr) = 40 (-1;-4)$
- Ensemble répondant au degré EI30 (PV à fournir).
- Teinte du vantail au choix de l'Architecte, dans l'ensemble de la gamme du fabricant.
- Huisserie destinée à être peinte par le lot PEINTURE.
- Norme NF à respecter.

Prévision

Porte palière du logement

6.2.4.2 BLOC-PORTE - 1 VANTAIL PREPEINT - E30 - 30dB

Bloc-porte 1 vantail E30 comprenant :

Huisserie

- Huisserie en bois dur européen de toute largeur suivant mur ou distribution environnante.
- Joints périphérique posé en rainure pour obtention du coupe feu et/ou de l'acoustique suivant exigences.

Vantail

- Vantail âme pleine, faces prépeintes.
- Paumelles en acier zingué bichromatée de 140.
- Champlat en bois dur européen à bord droit de 50 x 10 mm.

Garnitures

- Béquillage grade 3 en inox type OVALIS de chez VACHETTE sur rosaces compris accessoires de pose.
- Ferme porte à glissière de type TS de chez DORMA ou équivalent.
- Serrure à bouton moleté type VIP+ des Ets VACHETTE fournis avec 3 clés minimum et sur organigramme pour la porte du bureau
- Serrure à bouton moleté type HID+ des Ets VACHETTE sur organigramme pour les portes des chambres

Sujétions particulières

- Huisseries posées par le lot GROS-OEUVRE en parois aggro et banché.
- Huisseries posées par le lot CLOISONS - ISOLATION - PLAFONDS en cloisons sèche.
- Huisserie et vantail destinés à être peints par le lot PEINTURE.
- Ensemble répondant au degré EI 30, PV à fournir.

Prévision

Pour les portes d'accès aux chambres
Porte d'accès au Bureau

6.2.4.3 BLOC-PORTE - 1 VANTAIL PREPEINT - EI 30 - FERME-PORTE

Bloc-porte 1 vantail EI 30 comprenant :

Huisserie

- Huisserie en bois dur européen de toute largeur suivant mur ou distribution environnante.
- Joints périphérique posé en rainure pour obtention du coupe feu et/ou de l'acoustique suivant exigences.

Vantail

- Vantail âme pleine, faces prépeintes.
- Paumelles en acier zingué bichromatée de 140.
- Champlat en bois dur européen à bord droit de 50 x 10 mm.

Garnitures

- Béquillage grade 3 en inox type OVALIS de chez VACHETTE sur rosaces compris accessoires de pose.
- Ferme porte à glissière de type TS de chez DORMA ou équivalent.
- Serrure à bouton moleté type VIP+ des Ets VACHETTE fournis avec 3 clés minimum et sur organigramme pour les portes avec bouton moleté

Sujétions particulières

- Huisseries posées par le lot GROS-OEUVRE en parois aggro et banché.
- Huisseries posées par le lot CLOISONS - ISOLATION - PLAFONDS en cloisons sèche.
- Huisserie et vantail destinés à être peints par le lot PEINTURE.
- Ensemble répondant au degré EI 30, PV à fournir.

6.2.4.3.1 Porte de 830 x 2040 ht - serrure à bouton moleté - ferme-porte

Prévision

Pour les portes d'accès :
- Buanderie
- Au local technique
- Réserve alimentaire
- Rang local technique

6.2.4.4 BLOC-PORTE - 1 VANTAIL PREPEINT

Bloc-porte 1 vantail comprenant :

Huisserie

- Huisserie en bois dur européen de toute largeur suivant mur ou distribution environnante.
- Joints périphérique posé en rainure pour obtention du coupe feu et/ou de l'acoustique suivant exigences.

Vantail

- Vantail âme pleine, faces prépeintes.
- Paumelles en acier zingué bichromatée de 140.
- Champlat en bois dur européen à bord droit de 50 x 10 mm.

Garnitures

- Béquillage grade 3 en inox type OVALIS de chez VACHETTE sur rosaces compris accessoires de pose.
- Serrure à bouton moleté type VIP+ des Ets VACHETTE fournis avec 3 clés minimum et sur organigramme pour les portes avec bouton moleté
- Serrure à rouleau des Ets JPM sur la porte du dégagement
- Serrure à larder à bec de cane à condamnation sur les locaux WC et les salles d'eau
- Fourniture et pose d'une poignée de rappel sur les portes des locaux WC PMR

Sujétions particulières

- Huisseries posées par le lot GROS-OEUVRE en parois aggro et banché.
- Huisseries posées par le lot CLOISONS - ISOLATION - PLAFONDS en cloisons sèche.
- Huisserie et vantail destinés à être peints par le lot PEINTURE.

6.2.4.4.1 Porte de 830 x 2040 ht - serrure à bouton moleté

Prévision

Pour les portes d'accès :
- Salle des familles

6.2.4.4.2 Porte de 830 x 2040 ht - serrure à rouleau

Prévision

Pour les portes d'accès :
- au dégagement devant la buanderie depuis d'entrée
- au dégagement depuis l'entrée

6.2.4.4.3 Porte de 830 x 2040 ht - à condamnation

Prévision

Pour les portes d'accès :
- WC PMR
- WC
- Salles d'eau

6.2.4.5 BLOC-PORTE - 2 VANTAUX PREPEINT - BM

Bloc-porte 2 vantaux comprenant :

Huisserie

- Huisserie en bois dur européen de toute largeur suivant mur ou distribution environnante.
- Joints périphérique posé en rainure pour obtention du coupe feu et/ou de l'acoustique suivant exigences.

Vantaux

- Vantaux âme pleine, faces prépeintes.
- Paumelles en acier zingué bichromatée de 140.
- Champat en bois dur européen à bord droit de 50 x 10 mm.

Garnitures

- Crémone sur vantail secondaire
- Béquillage grade 3 en inox type OVALIS de chez VACHETTE sur rosaces compris accessoires de pose.
- Ferme porte à glissière de type TS de chez DORMA ou équivalent sur chaque vantail.
- Serrure à bouton moleté type VIP+ des Ets VACHETTE fournis avec 3 clés minimum et sur organigramme

Sujétions particulières

- Huisseries posées par le lot CLOISONS - ISOLATION - PLAFONDS en cloisons sèche.
- Huisserie et vantail destinés à être peints par le lot PEINTURE.

6.2.4.5.1 Porte de 830+830 x 2040 ht - serrure à bouton moleté - ferme-porte

Prévision

Pour la porte d'accès au salon

6.2.4.6 PORTES COULISSANTES ENCASTREES

Vantail

Vantail coulissant à âme pleine de 40 mm épaisseur constitué d'un réseau à mailles serrées denses et inertes. Les parois sont réalisées en panneaux de fibre ISOGIL P37, finition par 2 couches de peinture satinée à la charge du lot PEINTURE

Châssis

Fourniture du contre-châssis acier galvanisé avec parement plâtre aux deux faces, posé par le lot CLOISONS, y compris toutes sujétions et adaptation pour raccord avec les cloisons et murs attenants

Rail haut en aluminium extrudé assurant le guidage du vantail (pas de rail bas) par roulement à billes

Encastrement adapté de la porte en fonction ouverte (espace minimum pour la poignée cuvette)

Ferrage

Butées avant et arrière

Poignée de type cuvette en acier inoxydable avec système de condamnation, référence à proposer pour approbation au Maître d'Oeuvre

En position fermée, encastrement de la tête de cloison évidé en bois dito avec caoutchouc antichoc en fond et joint phonique

Élément de guidage au sol à l'intérieur du caisson uniquement

Dimensions passage libre suivant tableau des portes

Marque de référence : SCRIGNO ou équivalent

Prévision

Porte d'accès à la salle d'eau de la chambre de garde

6.2.4.7 FACADE DE GAINE TECHNIQUE - A PEINDRE

Façades des placards SSI et TGBT/INFO de type GCF 00 FC de chez COMEC ou équivalent comprenant :

- Huisserie en dur européen 4 cotés.
- Champlat de 40 x 10 mm à bords vifs.
- Façades en MDF prépeint
- Charnière invisible.
- Condamnation par clé 3 exemplaires à remettre au Maître d'ouvrage en fin de travaux .
- Crémone pour vantail secondaire.
- Rosaces en aluminium anodisé compris accessoires de fixation.
- Alignement des vantaux avec les portes
- Imposte prévu au lot CLOISONS SECHES - ISOLATION - PLAFOND

Sujétions particulières.

- Les quincailleries seront de première qualité et les serrures seront certifiées à la marque NF
- Huisserie et façade destinées à être peint par le lot PEINTURE.

Prévision

Fermeture des placards SSI et TGBT/INFO dans le domicile partagé.

6.2.4.8 PLACARD

6.2.4.8.1 PORTE PIVOTANTE SUR TABLEAU ÉLECTRIQUE, PLACARDS <1.00 ml

Porte de placard pivotante gamme Kendoors de chez SOGAL ou équivalent comprenant :

- Profil en sapin de 70 x 10 mm en compensation de plinthe en partie basse et posée verticalement.
- Fourniture et pose de porte de placard pivotante, sous la forme de 1 vantail.
- Montants "listel", traverse, rails bas et haut en acier prélaqué blanc. Connecteur et support haut et bas.
- Façade en mélaminé aux 2 faces en 10 mm d'épaisseur. Teinte blanche.
- Bouton de tirage.
- Compris tous les accessoires de pose et montage suivant les indications du fabricant.

Sujétions particulières

- Hauteur : Toute hauteur habitable.
- Profil en sapin de 70 x 10 mm destiné à être peint par le lot PEINTURE.

Prévision

Porte pivotante sur tableau électrique/courants faibles (ETEL), suivant indications sur plans Architecte.

6.2.4.8.2 PORTE COULISSANTE DE PLACARD

Porte de placard coulissante de type ECO+ de chez SOGAL ou équivalent comprenant :

- Profil en sapin de 50 x 10 mm en compensation de plinthe en partie basse et posée verticalement.
- Profilés montant, traverses hautes et basses en acier galvanisé revêtu d'une finition laquée.
- Remplissage par panneau de particules de 10 mm d'épaisseur, revêtu d'une finition mélaminée aux 2 faces.
- Rails haut et bas avec guidage, en acier galvanisé revêtu d'une finition laquée. fixé mécaniquement, par visserie inox.
- Assemblage des profilés en partie basse par des connecteurs, surmontés d'une casquette amovible avec roulette montée sur roulement à billes et crochets à clipper dans le rail, assurant le guidage du vantail.
- Assemblage des profilés en partie haute par patins permettant le guidage du vantail.
- Compris tous les accessoires de pose et montage suivant les indications du fabricant.

Sujétions particulières

- Hauteur : toute hauteur en placard courant.
- Teinte Blanc Perlé au choix de l'Architecte, dans la totalité de la gamme.
- Profil en sapin de 50 x 10 mm destiné à être peint par le lot PEINTURE.

Prévision

Porte de placard coulissante dans les différents logements et circulation, suivant indications sur plans Architecte.

6.2.4.8.3 AMENAGEMENT DE PLACARD

Aménagement de placard réalisé en panneaux d'aggloméré finition mélaminée comprenant :

- Tablette haute "chapelière" en panneau de 19 mm d'épaisseur fixée en distribution par taquets plastiques vissés adaptés au poids à supporter.
- En partie inférieure, une partie penderie avec tringle sur 1/3 et une zone étagères sur 2/3 avec 4 tablettes séparé par un jambage
- Jambage séparatif des ballons EC.

Sujétions particulières

- Placage des chants vus Faces intérieures mélaminé ton blanc ou crème.
- Profondeur et découpe suivant distribution.

Prévision

Pour l'ensemble des placards des chambres.

6.2.4.9 CHASSIS BOIS VITRE SUR ALLEGE PLEINE - SIMPLE VITRAGE - ACOUSTIQUE

Châssis vitré intérieur en bois comprenant :

- Bâti hêtre toute largeur pour parois et positions diverses suivant plans, feuillure pour recevoir le vitrage.
- Habillage bois formant tapée sur l'épaisseur du mur ou de la cloison.
- Remplissage par simple vitrage feuilleté clair, posé en feuillure sur joint portefeuille et finition par parecloses.
- Montant intermédiaire en bois.
- Champlat hêtre 40 x 10 mm à bords vifs.

Sujétions particulières

- Châssis posé par le présent lot.
- Ensemble répondant à l'affaiblissement acoustique $R_w + C = 30$ dB (PV à fournir).
- Finition vernis à la charge du lot PEINTURE.

Prévision

Châssis sur allège pleine + imposte de porte :

- Entre bureau et circulation
- Entre bureau et salon
- Entre salon et salle des familles

6.2.4.10 PLINTHES EN SAPIN DE 7 cm

Fourniture et pose de plinthes en sapin, section 70 x 10 mm.
Pose clouée et collée compris finition par joint acrylique.
Coupe d'onglet pour les angles.

Sujétion particulière

Finition par joint acrylique à la charge du lot PEINTURE
Ensemble destiné à être peint par le lot PEINTURE.

Prévision

Suivant indications dans le tableau de finitions.

6.2.4.11 POIGNÉE DE RAPPEL PMR

Fourniture et pose d'une poignée de rappel

Prévision

Sur la porte du WC

6.2.4.12 TRAPPE DE VISITE GAINTE TECHNIQUE - 32dB

Fourniture et pose de trappe de visite de gaine composé d'un bâti en BER avec feuillure pour distributions diverses.
Façade par panneau de fibres Médium MDF de chez COMEC, épaisseur 30 mm compris laine minérale de 5 cm collée au dos et joint d'étanchéité.
Montage par vis et cuvettes.
Champlat de finition en BER de 40 x 10 à bords vifs.

Sujétions particulières.

- Indice d'affaiblissement acoustique des trappes : 32 dB.
- Ensemble destiné à être peint par le lot PEINTURE.
- Ensemble répondant au degré EI 30 (PV à fournir).

Prévision

Suivant plans Architecte :
- Trappe de 20 x 20 cm pour visite des gaines techniques en pied de gaine

6.2.4.13 LISSE DE PROTECTION MURALE

Fourniture et pose d'une lisse de protection murale en lamellé collé de hêtre de 150mm de largeur fixation par visse cuvette.

Bord arrondi.

Finition par vernis au lot PEINTURE

En coordination avec le lot CLOISON pour déterminer la hauteur des renforts de cloison

Prévision

Dans la circulation du domicile partagé

6.2.4.14 MAIN COURANTE

Fourniture et pose d'une main courante en bois de type HRW-6 des Ets C-SGROUP ou équivalent comprenant :

- Main-courante en bois massif de 40mm de Ø,
- Bois non traité en hêtre finition vernis au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
- Pose sur consoles inox

En coordination avec le lot CLOISON pour déterminer la hauteur des renforts de cloison

Prévision

Dans la circulation du domicile partagé

6.2.4.15 MIROIRS

Fourniture et pose d'un miroir comprenant :

- Miroir argenté, chants biseautés.
- Supports de miroir en nylon de chez NORMBAU Réf. SPH 82.1.
- Fixation par collage.
- Teinte au choix de l'Architecte.

Sujétions particulières

- Dimensions 600 x 490 mm ht

Prévision

Au droit de chaque lavabo

6.2.4.16 SIGNALÉTIQUE

Fourniture et pose de plaquettes de 30/10ième en polycarbonate incassable de 100 mm de hauteur pour signalétique des communs et chambres.
Coloris au choix du Maître d'Ouvrage.
Fixation autocollante et mécanique.

6.2.4.16.1 Numérotation des logements

Prévision

Au droit de chaque porte palière

6.2.4.16.2 Signalétique des placards techniques

Prévision

Sur chaque porte de locaux techniques

6.2.4.16.3 Signalétique des portes des locaux communs

Prévision

Sur chaque porte de locaux techniques

6.2.4.16.4 Plan d'évacuation

Le présent lot devra la réalisation d'un plan d'évacuation sous forme de pancarte indestructible, indiquant les informations suivantes :

- Plan de l'établissement précisant les divers locaux techniques et locaux à risques particuliers,
- Dispositifs et commandes de sécurité,
- Organes de coupure des fluides,
- Organes de coupure des sources d'énergie,
- Moyens d'extinction fixes et d'alarme,
- N° d'appel prioritaire des sapeurs pompiers,
- Dispositions immédiates à prendre en cas de sinistre { Art. PE 27 § 4 }

Prévision

Dans la circulation commune des RDC, suivant indications sur plans Architecte.

6.2.4.17 BUTEE DE PORTE

Butoir de porte de chez BEZAULT ou équivalent Réf. 3737, avec butoir en caoutchouc compris fixations invisible.

Prévision

Tous niveaux, butoir derrière chaque vantail de porte, hormis portes de gaines techniques.

6.2.5 PARTIES PRIVATIVES

6.2.5.1 BLOC-PORTES DES PARTIES PRIVATIVES

6.2.5.1.1 BLOC-PORTE PALIÈRE INTÉRIEUR - PREPEINT - 1 VANTAIL - EI30

Fourniture et pose de bloc-porte isolant thermique et acoustique dans la gamme Logiphone 40 dB de chez MALERBA ou équivalents comprenant :

Huisserie

- Huisserie bois prépeinte.
- Seuil suisse en acier.
- Joint intumescent et joint d'étanchéité à l'air.
- Pose en mur béton ou cloison.
- Habillage intérieur par champlat.
- Habillage des tableaux et voussures en médium à peindre, peinture au lot PEINTURE pour portes donnant sur voiles béton

Vantail

- Epaisseur 40 mm
- Cadre en bois exotique
- Paumelles
- Faces prépeintes.
- Viseur optique.
- Chants restants apparents, destinés à être vernis par le lot PEINTURE.

Condamnation

- Serrure 3 points A2P* sur cylindre HDI+ 5 goupilles A2P1* (3 clefs indépendantes par logements)
- Béquillage en aluminium de type TOKYO de chez HOPPE sur rosaces compris accessoires de pose.
- Butée de porte.

Sujétions particulières

- Coefficient thermique exigé : $U_d \leq 1,80 \text{ m}^2\text{C/W}$
- Préparation de l'huissierie pour mise en banches à la charge du présent lot.
- Huisseries posées par le lot GROS-ŒUVRE en parois béton banché et par le lot CLOISONS - ISOLATION - PLAFONDS en cloisons sèche.
- L'ensemble devra satisfaire aux caractéristiques acoustique $R_w (C;Ctr) = 40 \{-1;-4\}$
- Ensemble répondant au degré EI30 (PV à fournir).
- Teinte du vantail au choix de l'Architecte, dans l'ensemble de la gamme du fabricant.
- Huisserie destinée à être peinte par le lot PEINTURE.
- Norme NF à respecter.

Prévision

Portes palières intérieures des logements

6.2.5.1.2 BLOC-PORTE PALIERE EXTERIEUR - LAQUÉ - 1 VANTAIL - EI30

Fourniture et pose de bloc-porte isolant thermique et acoustique dans la gamme Athena Standard Isolant ref MMT-020 de chez MALERBA ou équivalents comprenant :

Huisserie

- Huisserie métallique prépeinte.
- Seuil suisse en aluminium.
- Joint intumescent et joint d'étanchéité à l'air.
- Pose en mur béton.
- Habillage intérieur par champlat.

Vantail

- Epaisseur 52 mm
- Parement en tôle acier galvanisée 75/100 au 2 faces
- Paumelles
- Faces laquées d'usine
- Viseur optique.

Condamnation

- Serrure 3 points A2P* (3 clefs indépendantes par logements sur cylindre HDI+ 5 goupille A2P1*).
- Béquillage en aluminium de type TOKYO de chez HOPPE sur plaque compris accessoires de pose.
- Butée de porte.

Sujétions particulières

- Coefficient thermique exigé : $U_d \leq 1,40 \text{ m}^2\text{C/W}$
- Préparation de l'huissierie pour mise en banches à la charge du présent lot.
- Huissieries posées par le lot GROS-ŒUVRE en parois béton banché.
- L'ensemble devra satisfaire aux caractéristiques acoustique $R_w (C;Ctr) = 31 (-2;-2)$
- Finition laquée RAL, teinte du vantail au choix de l'Architecte, dans l'ensemble de la gamme du fabricant.
- Norme NF à respecter.

Prévision

Porte palière extérieure du logement T2 n°3 au Rez-de-Chaussée.

6.2.5.1.3 BLOC-PORTE AME ALVEOLAIRE - 1 VANTAIL - BEC DE CANE A CONDAMNATION / PENE DORMANT 1/2 TOUR / BEC DE CANNE - POSTFORME

Huissierie :

- Huissierie bois prépeinte

Vantail, quincaillerie :

- Vantail à âme alvéolaire postformé prépeint
- Ferrage par paumelles en acier zingué.
- Ensembles béquillage en aluminium de type TOKYO sur rosace de chez HOPPE ou équivalent sur plaques compris accessoires de fixation.
- Serrure à larder à bec de cane à condamnation sur les WC et les salles d'eau.
- Serrure à larder à pêne dormant et demi-tour avec jeux de clé sur les chambres.
- Serrure à larder à bec de cane sur les autres locaux.
- Butées insonorisantes autocollantes en fond de feuillure.

Sujétions particulières :

- Détalonnage des portes suivant exigences du lot VENTILATION.
- Huissierie posée par le lot CLOISONS SECHES si le bloc-porte se situe dans une distribution plaques de plâtre.
- Finition de l'ensemble peinte par le lot PEINTURE.
- Porte de qualité NF.

6.2.5.1.3.1 Bloc-porte de 83 x 204 cm - A condamnation

Prévision

Portes des SDE et WC.

6.2.5.1.3.2 Bloc-porte de 83 x 204 cm - Dormant 1/2 tour

Prévision

Portes des chambres.

6.2.5.1.3.3 Bloc-porte de 83 x 204 cm - Bec de cane

Prévision

Porte des séjours, dégagements et celliers

6.2.5.2 PORTES COULISSANTES ENCASTREES

Vantail

Vantail coulissant à âme pleine de 40 mm épaisseur constitué d'un réseau à mailles serrées denses et inertes. Les parois sont réalisées en panneaux de fibre ISOGIL P37, finition par 2 couches de peinture satinée à la charge du lot PEINTURE

Châssis

Fourniture du contre-châssis acier galvanisé avec parement plâtre aux deux faces, posé par le lot CLOISONS, y compris toutes sujétions et adaptation pour raccord avec les cloisons et murs attenants

Rail haut en aluminium extrudé assurant le guidage du vantail (pas de rail bas) par roulement à billes

Encastrement adapté de la porte en fonction ouverte (espace minimum pour la poignée cuvette)

Ferrage

Butées avant et arrière

Poignée de type cuvette en acier inoxydable avec système de condamnation, référence à proposer pour approbation au Maître d'Oeuvre

Système de condamnation pour porte de salle d'eau

En position fermée, encastrement de la tête de cloison évidé en bois dito avec caoutchouc antichoc en fond et joint phonique

Élément de guidage au sol à l'intérieur du caisson uniquement

Dimensions passage libre suivant tableau des portes

Marque de référence : SCRIGNO ou équivalent

Prévision

Porte d'accès à la chambre du logement T2 n°11 et sdE du T2 n°1

6.2.5.3 PLACARD

6.2.5.3.1 PORTE PIVOTANTE SUR TABLEAU ÉLECTRIQUE, CHAUDIÈRE, PLACARDS <1.00 ml

Porte de placard pivotante gamme Kendoors de chez SOGAL ou équivalent comprenant :

- Profil en sapin de 70 x 10 mm en compensation de plinthe en partie basse et posée verticalement.
- Fourniture et pose de porte de placard pivotante, sous la forme de 1 vantail.
- Montants "listel", traverse, rails bas et haut en acier prélaqué blanc. Connecteur et support haut et bas.
- Façade en mélaminé aux de faces en 10 m d'épaisseur. Teinte blanche.
- Bouton de tirage.
- Compris tous les accessoires de pose et montage suivant les indications du fabricant.

Sujétions particulières

- Hauteur : Toute hauteur habitable.
- Profil en sapin de 70 x 10 mm destiné à être peint par le lot PEINTURE.

Prévision

Porte pivotante sur tableau électrique/courants faibles (ETEL), des chaudières et placard de -1,00ml des logements, suivant indications sur plans Architecte.

6.2.5.3.2 PORTE COULISSANTE DE PLACARD

Porte de placard coulissante de type ECO+ de chez SOGAL ou équivalent comprenant :

- Profil en sapin de 50 x 10 mm en compensation de plinthe en partie basse et posée verticalement.
- Profilés montant, traverses hautes et basses en acier galvanisé revêtu d'une finition laquée.
- Remplissage par panneau de particules de 10 mm d'épaisseur, revêtu d'une finition mélaminée aux 2 faces.
- Rails haut et bas avec guidage, en acier galvanisé revêtu d'une finition laquée. fixé mécaniquement, par visserie inox.
- Assemblage des profilés en partie basse par des connecteurs, surmontés d'une casquette amovible avec roulette montée sur roulement à billes et crochets à clipper dans le rail, assurant le guidage du vantail.
- Assemblage des profilés en partie haute par patins permettant le guidage du vantail.
- Compris tous les accessoires de pose et montage suivant les indications du fabricant.

Sujétions particulières

- Hauteur : toute hauteur en placard courant.
- Teinte Blanc Perlé au choix de l'Architecte, dans la totalité de la gamme.
- Profil en sapin de 50 x 10 mm destiné à être peint par le lot PEINTURE.

Prévision

Porte de placard coulissante dans les différents logements, suivant indications sur plans Architecte.

6.2.5.3.3 AMENAGEMENT DE PLACARD

Aménagement de placard réalisé en panneaux d'aggloméré finition mélaminée comprenant :

- Tablette haute "chapelière" en panneau de 19 mm d'épaisseur fixée en distribution par taquets plastiques vissés adaptés au poids à supporter.
- En partie inférieure, une partie penderie avec tringle sur 2/3 et une zone étagères sur 1/3 avec 4 tablettes séparé par un jambage

Sujétions particulières

- Placage des chants vus. Faces intérieures mélaminé ton blanc ou crème.
- Profondeur et découpe suivant distribution.

Prévision

Pour l'ensemble des placards des chambres et des entrées.

6.2.5.4 PLINTHES EN SAPIN DE 7 cm

Fourniture et pose de plinthes en sapin, section 70 x 10 mm.
Pose clouée et collée compris finition par joint acrylique.
Coupe d'onglet pour les angles.

Sujétion particulière

Finition par joint acrylique à la charge du lot PEINTURE
Ensemble destiné à être peint par le lot PEINTURE.

Prévision

Suivant indications dans le tableau de finitions.

6.2.5.5 PLINTHES EN MEDIMUM HYDROFUGE DE 7 cm

Fourniture et pose de plinthes en médium hydrofuge, section 70 x 10 mm.
Pose clouée et collée compris finition par joint acrylique.
Coupe d'onglet pour les angles.

Sujétion particulière

Finition par joint acrylique à la charge du lot PEINTURE
Ensemble destiné à être peint par le lot PEINTURE.

Prévision

Suivant indications dans le tableau de finitions.

6.2.5.6 TRAPPE DE VISITE GAINTE TECHNIQUE - 32dB

Fourniture et pose de trappe de visite de gaine composé d'un bâti en BER avec feuillure pour distributions diverses.
Façade par panneau de fibres Médium MDF de chez COMEC, épaisseur 30 mm compris laine minérale de 5 cm collée au dos et joint d'étanchéité.
Montage par vis et cuvettes.
Champlat de finition en BER de 40 x 10 à bords vifs.

Sujétions particulières.

- Indice d'affaiblissement acoustique des trappes : 32 dB.
- Ensemble destiné à être peint par le lot PEINTURE.
- Ensemble répondant au degré EI 30 (PV à fournir).

Prévision

Suivant plans Architecte :
- Trappe de 20 x 20 cm pour visite des gaines techniques en pied de gaine

6.2.5.7 TRAPPE D'ACCES 3CEP

Fourniture et pose de trappe de visite de gaine composé d'un bâti en BER avec feuillure pour distributions diverses.
Façade par panneau de fibres Médium MDF de chez COMEC, épaisseur 30 mm compris laine minérale de 5 cm collée au dos et joint d'étanchéité.
Montage par vis et cuvettes.
Champlat de finition en BER de 40 x 10 à bords vifs.

Sujétions particulières.

- Indice d'affaiblissement acoustique des trappes : 32 dB.
- Ensemble destiné à être peint par le lot PEINTURE.

- Ensemble répondant au degré EI 30 (PV à fournir).

Prévision

Suivant plans Architecte :

- Trappe de 50 x 50 cm pour visite des gaines 3CEP à 155 cm du sol

6.2.5.8 MIROIRS DANS LES LOGEMENTS

Fourniture et pose d'un miroir comprenant :

- Miroir argenté, chants biseautés.
- Supports de miroir en nylon de chez NORMBAU Réf. SPH 82.1.
- Fixation par collage.
- Teinte au choix de l'Architecte.

Sujétions particulières

- Dimensions 600 x 800 mm ht

Prévision

Au droit de chaque lavabo

6.2.5.9 MARCHE EN BOIS

Fourniture et pose de marche, contremarche et joues en hêtre fixé au sol et mur

Compris finition par joint acrylique.

Coupe d'onglet pour les angles. Nez de marche adouci

Sujétion particulière

Ensemble destiné à être lasuré par le lot PEINTURE.

Prévision

Suivant plans de l'Architecte et notamment les marches d'accès aux terrasses des logements

6.2.5.10 BUTEE DE PORTE

Butoir de porte de chez BEZAULT ou équivalent Réf. 3737, avec butoir en caoutchouc compris fixations invisible.

Prévision

Tous niveaux, butoir derrière chaque vantail de porte, hormis portes de gaines techniques.

6.2.5.11 COFFRE BOIS POUR EVACUATIONS EU-EV

Encoffrement démontable des évacuations et gaine EU/EV réalisé à l'aide de panneau en médium hydrofuge, épaisseur 20 mm.

Isolation laine de verre.

Sujétions particulières.

- Dimensions : linéaire suivant plans architecte.
- Ensemble destiné à être peint par le lot PEINTURE.

Prévision

Dans les différentes pièces humides des logements, suivant indications sur plans Architecte.

6.2.6 ORGANIGRAMME

Toutes les serrures fonctionneront sur un organigramme de passe général et de passes partiels à définir en relation avec corps d'état concerné, le fournisseur et le Maître de l'ouvrage.

La fourniture et la pose des cylindres est à la charge de chaque lot concerné.

La fourniture du cylindres et des clés est à la charge du lot qui fourni la porte, le présent lot devra les cylindres et les clés de ses portes uniquement avec un minimum de 3 clés/cylindre.

La gestion de l'organigramme est à la charge du lot MENUISERIES INTERIEURES, l'organigramme prendra en compte tous les cylindres du projet, (y compris ceux du lot METALLERIE).

Prévision

Pour l'ensemble du projet.

6.2.7 INSTALLATIONS COMMUNES

Le présent lot devra prévoir tous les frais nécessaires exigés par le P.G.C.S.P.S. (Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé).

Prévision

Suivant exigences du projet.