

Construction de 12 logements collectifs et un domicile partagé

Le Belvédère Ilot 1

56 - CAUDAN

MAITRE D'OUVRAGE

MORBIHAN HABITAT
6 avenue Edgar Degas
56 008 VANNES cedex

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT N° 8 – PEINTURE – NETTOYAGE GENERAL



ARCHITECTE

Olivier Pouvreau Architectes
42 avenue de la Perrière
56 100 LORIENT
T. 06 70 78 22 19
contact@pouvreau.architecte.com



ECONOMISTE

Racine carrée
7 rue Vauban
56 100 LORIENT
T. 02 97 84 45 70
economistes@racinecarree.fr



BET FLUIDES

Become 29
54 Impasse Trévalaire
29 392 QUIMPERLE
T. 02 98 39 06 97
become29@become29.com



BET STRUCTURES

OTI
7 rue LV Bourély
56 100 LORIENT
T. 02 97 64 14 74
infos@bet-oti.com



BET ACOUSTIQUE

ACOUSTIBEL
22 rue Turgé
35 310 CHAVAGNE
T. 02 99 64 30 28
rennes@acoustibel.fr

BET VRD ET GEOMETRE

Nicolas Associés
23 rue du Danemark
56 400 AURAY
T. 02 97 24 12 37
auray@sarlnicolas.fr

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>8 PEINTURE - NETTOYAGE GENERAL</u>				
8.2 DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES				
<u>8.2.1 EXIGENCE ACV</u>				
<u>8.2.2 NOTE PRELIMINAIRE</u>				
<u>8.2.3 TRAVAUX EXTERIEURS</u>				
<u>8.2.3.1 PEINTURE DE FAÇADE DE CLASSE D2</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant plan de façade : <ul style="list-style-type: none"> Sur l'ensemble des faces du muret technique 				
<u>8.2.3.1.1 Surface courante</u>				
Muret technique (2,40+0,50)x2x1,50 = 8,70	pm			
	m2	8,70		
<u>8.2.3.2 LASURE POUR BETON</u>				
<i>Prévision :</i> Sur bétons extérieurs et sur la face intérieure des acrotères de la terrasse suivant indications des plans de l'Architecte				
<u>8.2.3.2.1 Surface courante</u>				
Façade Nord Muret le long de la rampe (9,80+3,75)x(0,50+0,18+0,70) = 18,70 Façade du hall (1,51+12,90)x2,80 = 40,35 = 59,05				
Rdc et R+1 de la cote 40,08 à 46,90 NGF 15,38x2,69 = 41,37 28,24x4,13 = 116,63 = 158,00				
Sous face poutre R+1 (2,02+6,56)x0,20 = 1,72 à déduire 1,55x2,00 x 3 = 9,30 0,90x2,10 x 2 = 3,78 3,50x0,95 = 3,33 2,04x2,15 = 4,39 0,90x1,15 x 5 = 5,18 2,60x1,15 = 2,99 = -28,97				
R+2 à la toiture de la cote 46,22 à 50,05 NGF 25,91x3,83 = 99,24 = 99,24 à déduire 0,90x1,15 x 5 = 5,18 = -5,18				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
				= 283,86
Façade Nord-ouest de la cote 39,75 moyenne à 46,90 NGF				
19,82x7,15		= 141,71		
		= 141,71		
à déduire				
0,90x2,15 x 6		= 11,61		
0,90x1,15 x 3		= 3,10		
		= -14,71		
R+2 de la cote 46,22 à 50,05 NGF				
R+2 à la toiture				
20,35x3,83		= 77,94		
		= 77,94		
à déduire				
0,90x1,15 x 3		= 3,10		
		= -3,10		
		= 201,84		
Façade Sud-Ouest de la cote 39,30 à 46,90 NGF				
11,79x7,60		= 89,60		
		= 89,60		
à déduire				
(7,00+4,16)x2,11		= 23,55		
0,90x2,15 x 2		= 3,87		
0,90x1,15 x 1		= 1,03		
		= -28,45		
Sous face poutre R+2 (7,00+4,16)x0,20		= 2,23		
Façade intérieur des terrasses R+1 (0,40+5,80+4,34+0,22+0,40+5,39+3,37)x2,55		= 50,80		
Face intérieur acrotère R+1 (7,00+4,31)x0,50		= 5,65		
R+2 à la toiture de la cote 46,16 à 50,05 NGF				
10,13x3,69		= 37,38		
		= 37,38		
à déduire				
2,40x2,15		= 5,16		
0,90x2,15		= 1,94		
		= -7,10		
		= 150,11		
Façade Sud - file M de la cote 39,30 à 46,90 NGF				
6,95x3,50		= 24,33		
9,55x4,10		= 39,16		
		= 63,49		
à déduire				
0,90x2,15 x 2		= 3,87		
1,00x2,10		= 2,10		
		= -5,97		
		= 57,52		
Façade Sud-Est de la cote 40,10 à 46,90 NGF				
(20,61+1,80)x3,00		= 67,23		
18,84x4,12		= 77,62		
		= 144,85		
à déduire				
(6,41+7,33+4,43)x2,04		= 37,07		
2,40x2,15 x 4		= 20,64		
0,90x2,15 x 2		= 3,87		
		= -61,58		
retour face intérieur poutre (2,61+18,84)x(0,20+0,35)		= 11,80		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<p>Face intérieure des terrasses R+1 $(1,30+0,76+7,46+1,50 \times 4+7,33+3,45+1,80) \times 3,$ 60 = 101,16 $(6,70+7,33+4,43) \times 0,97$ = 17,91 = 119,07</p> <p>à déduire 2,40x2,15 x 3 = 15,48 0,90x2,15 x 3 = 5,81 = -21,29</p> <p>R+2 à la toiture 19,21x3,85 = 73,96 = 73,96</p> <p>à déduire 2,40x2,15 x 2 = 10,32 0,90x2,15 x 3 = 5,81 = -16,13 = 250,68</p> <p>Façade Sud - file 6 de la cote 40,10 à 46,90 NGF $(7,22+0,51+7,94) \times 2,65$ = 41,53 15,40x4,15 = 63,91 = 105,44</p> <p>à déduire 0,90x2,15 x 2 = 3,87 2,40x2,15 = 5,16 $(3,28+3,80) \times 2,10$ = 14,87 0,90x1,15 = 1,03 2,40x1,75 = 4,20 = -29,13</p> <p>Face intérieure des terrasses R+1 $(1,70 \times 4+3,28+3,80) \times 2,55$ = 35,39 $(3,28+3,80) \times 0,40$ = 2,83 = 38,22</p> <p>à déduire 0,90x2,15 x 2 = 3,87 2,40x2,15 = 5,16 = -9,03</p> <p>Sous face poutre R+1 7,45x0,20 = 1,49</p> <p>R+2 à la toiture 18,00x3,85 = 69,30 = 69,30</p> <p>à déduire 2,40x2,15 = 5,16 0,90x2,15 x 4 = 7,74 = -12,90 = 163,39</p> <p>Façade Est de la cote 40,10 à 46,90 NGF 9,86x6,80 = 67,05 = 67,05</p> <p>à déduire 2,40x2,15 = 5,16 0,90x2,15 = 1,94 1,00x2,10 = 2,10 0,90x1,15 = 1,03 = -10,23</p> <p>R+2 à la toiture 6,60x3,85 = 25,41 = 25,41</p> <p>à déduire 0,90x1,15 x 3 = 3,10 = -3,10 = 79,13</p>				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
Acrotère R+2 114,00x0,65 = 74,10 0,92x0,65x2 x 3 = 3,59 Acrotère terrasse 99,80x1,02 = 101,80 = 1 366,02	m2	1 366,02		
8.2.3.2.2 Tableaux et voussures				
Façade Nord (0,90+2,10x2) x 2 = 10,20 3,50+0,95x2 = 5,40 2,04+2,15x2 = 6,34 (0,90+1,15x2) x 5 = 16,00 2,60+1,15x2 = 4,90 (0,90+1,15x2) x 5 = 16,00 = 58,84				
Façade Nord-ouest (0,90+2,15x2) x 6 = 31,20 (0,90+1,15x2) x 3 = 9,60 (0,90x1,15x2) x 3 = 6,21 = 47,01				
Façade Sud-Ouest (0,90+2,15x2) x 2 = 10,40 0,90+1,15x2 = 3,20 2,40+2,15x2 = 6,70 0,90+2,15x2 = 5,20 = 25,50				
Façade Sud - file M (0,90+2,15x2) x 2 = 10,40 1,00+2,10x2 = 5,20 = 15,60				
Façade Sud-Est (2,40+2,15x2) x 4 = 26,80 (0,90+2,15)x2 x 2 = 12,20 (2,40+2,15x2) x 3 = 20,10 (0,90+2,15x2) x 3 = 15,60 (2,40+2,15x2) x 2 = 13,40 (0,90+2,15x2) x 3 = 15,60 = 103,70				
Façade Sud - file 6 (0,90+2,15x2) x 2 = 10,40 2,40+2,15x2 = 6,70 0,90+1,15x2 = 3,20 2,40+1,75x2 = 5,90 (0,90+2,15x2) x 2 = 10,40 2,40+2,15x2 = 6,70 2,40+2,15x2 = 6,70 (0,90+2,15x2) x 4 = 20,80 = 70,80				
Façade Est 2,40+2,15x2 = 6,70 0,90+2,15x2 = 5,20 1,00+2,10x2 = 5,20 0,90+1,15x2 = 3,20 (0,90+1,15x2) x 3 = 9,60 = 29,90 = 351,35	m2	351,35		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>8.2.3.3 PEINTURE FINITION BRILLANTE SUR PISSETTES ET PORTE PALIERE</u>				
<i>Prévision :</i> Sur pissettes de balcons et terrasses. Sur l' huisserie de la porte palière du logement N°3-T2.				
<u>8.2.3.3.1 Pissettes</u>				
NIVEAU 1 7 = 7	u	7		
<u>8.2.3.3.2 Huisseries métalliques</u>				
Huisserie de la porte palière (0,93 + 2,10 x 2) x 0,50 x 1 = 2,57	m2	2,57		
<u>8.2.4 TRAVAUX INTERIEURS</u>				
<u>8.2.4.1 ENDUIT PELLICULAIRE SUR BETON BRUT</u>				
<i>Prévision :</i> Pour les supports béton recevant une peinture, en mur et plafond. Reprendre surface des murs béton des logements 514,95+398,20 = 913,15 Reprendre surface des plafonds béton des logements 549,85+3,10 = 552,95 = 1 466,10				
	m2	1 466,10		
<u>8.2.4.2 PLAFONDS</u>				
<u>8.2.4.2.1 PEINTURE MATE - FINITION B</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant indications dans le tableau des finitions. Sur parement plâtre				
REZ-DE-CHAUSSEE LOGEMENTS LOGEMENT N°1-T2 Entrée/Séjour/Cuisine 26,60 = 26,60 Cellier 1,15 = 1,15 Dégt 1,40 = 1,40 WC 2,60 = 2,60 SDE 4,25 = 4,25 Chambre 1 12,00 = 12,00 = 48,00				
LOGEMENT N°3-T2 Entrée/Séjour/Cuisine 25,00 = 25,00 Cellier 0,90 = 0,90 SDE 4,40 = 4,40 Chambre 1 11,10 = 11,10				

racine carrée économistes de la construction

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
NIVEAU 2				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°12-T2				
Cellier				
1,24	=	1,24		
LOGEMENT N°13-T3				
WC				
1,95	=	1,95		
		=	3,19	
		=	277,35	
Soffites				
REZ-DE-CHAUSSEE				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°1-T2				
2,07x(0,65+0,30)	=	1,97		
LOGEMENT N°2-T2				
2,17x(0,60+0,30)	=	1,95		
		=	3,92	
NIVEAU 1				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°5-T3				
Cuisine				
4,10x(0,60+0,30)	=	3,69		
SDE douche				
1,20x(0,90+0,30)	=	1,44		
		=	5,13	
LOGEMENT N°6-T3				
Cellier				
1,37x(0,93+0,30)	=	1,69		
LOGEMENT N°7-T4				
SDE douche				
1,20x(0,90+0,30)	=	1,44		
Cuisine				
3,04x(0,90+0,30)	=	3,65		
		=	5,09	
LOGEMENT N°8-T2				
Cuisine				
2,24x(0,85+0,30)	=	2,58		
LOGEMENT N°9-T2				
Cuisine				
1,83x(0,60+0,30)	=	1,65		
Chambre 1				
4,71x(0,20+0,30)	=	2,36		
		=	4,01	
		=	18,50	
NIVEAU 2				
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°10-T4				
Placard entrée				
0,89x0,67	=	0,60		
LOGEMENT N°13-T3				
Chambre 1				
1,33x0,68	=	0,90		
		=	1,50	
		=	23,92	
Jouées en plafond				
REZ-DE-CHAUSSEE				
PARTIES COMMUNES				
Circulation				
1,25x0,15	=	0,19		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
NIVEAU 1 PARTIES COMMUES Circulation 1,20x0,15 x2 LOGEMENTS LOGEMENT N°6-T3 Cuisine 1,85x0,30 = 0,36 = 0,56 = 0,92				
NIVEAU 2 PARTIES COMMUES Circulation / cage d'escalier des lanterneaux (1,00x4)x0,70 x2 LOGEMENTS LOGEMENT N°12-T2 Cellier 1,22x0,30 = 5,60 = 0,37 = 5,97 = 7,08 = 308,35	m2	308,35		
Sur parement béton				
NIVEAU 1 PARTIES COMMUES Sous-face escalier du NIVEAU 1 > NIVEAU 2 10,75 = 10,75				
NIVEAU 1 LOGEMENT N°4-T2 Entrée 5,80 Séjour/Cuisine 19,60 Cellier 2,50 Chambre 1 11,50 = 5,80 = 19,60 = 2,50 = 11,50 = 39,40				
LOGEMENT N°5-T3 Entrée 5,00 Cellier 1,10 Séjour/Cuisine 21,00 Dégt 3,60 SDE 3,65 Chambre 1 12,40 Chambre 2 11,20 = 5,00 = 1,10 = 21,00 = 3,60 = 3,65 = 12,40 = 11,20 = 57,95				
LOGEMENT N°6-T3 Entrée 9,45 Séjour/Cuisine 19,00 Chambre 1 12,55 Chambre 2 9,55 = 9,45 = 19,00 = 12,55 = 9,55 = 50,55				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
LOGEMENT N°7-T4				
Entrée				
5,05 = 5,05				
Séjour/Cuisine				
27,20 = 27,20				
Dégt				
7,80 = 7,80				
WC				
1,90 = 1,90				
SDE				
3,05 = 3,05				
Chambre 1				
10,50 = 10,50				
Chambre 2				
9,20 = 9,20				
Chambre 3				
12,40 = 12,40				
= 77,10				
LOGEMENT N°8-T2				
Entrée				
4,20 = 4,20				
Celier				
1,10 = 1,10				
Séjour/Cuisine				
18,45 = 18,45				
WC				
1,75 = 1,75				
SDE				
5,10 = 5,10				
Chambre 1				
12,45 = 12,45				
= 43,05				
LOGEMENT N°9-T2				
Entrée/Séjour/Cuisine				
25,50 = 25,50				
Cellier				
4,50 = 4,50				
SDE				
5,00 = 5,00				
Chambre 1				
12,55 = 12,55				
= 47,55				
= 326,35				
NIVEAU 2				
LOGEMENT N°10-T4				
Entrée/Séjour				
28,70 = 28,70				
Cuisine				
5,00 = 5,00				
WC				
2,10 = 2,10				
Dégt				
5,35 = 5,35				
WC				
2,40 = 2,40				
SDE				
3,50 = 3,50				
Chambre 1				
14,40 = 14,40				
Chambre 2				
10,60 = 10,60				
Chambre 3				
9,10 = 9,10				
= 81,15				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
LOGEMENT N°11-T2				
Entrée/Séjour/Cuisine				
19,65 = 19,65				
WC				
1,80 = 1,80				
Cellier				
1,40 = 1,40				
SDE				
5,45 = 5,45				
Chambre 1				
12,20 = 12,20				
= 40,50				
LOGEMENT N°12-T2				
Entrée/Séjour/Cuisine				
22,20 = 22,20				
SDE				
4,50 = 4,50				
Chambre 1				
12,60 = 12,60				
= 39,30				
LOGEMENT N°13-T3				
Entrée				
6,00 = 6,00				
Cellier				
2,10 = 2,10				
Séjour/Cuisine				
26,50 = 26,50				
SDE				
3,95 = 3,95				
Dégt				
1,50 = 1,50				
Chambre 1				
13,00 = 13,00				
Chambre 2				
9,50 = 9,50				
= 62,55				
= 223,50				
= 549,85	m2	549,85		
Sur parement plâtre gyptone				
REZ-DE-CHAUSSEE				
PARTIES COMMUES				
Sas				
6,60 = 6,60				
Circulation				
14,55 = 14,55				
= 21,15				
NIVEAU 1				
PARTIES COMMUES				
Circulation				
37,70 = 37,70				
NIVEAU 2				
PARTIES COMMUES				
Circulation				
24,70 = 24,70				
Cage d'escalier				
6,50 = 6,50				
= 31,20				
= 90,05	m2	90,05		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
8.2.4.2.2 PEINTURE FINITION C <i>Prévision :</i> <i>Sur les plafonds des caves, local technique, local ménage aux étages.</i> Sur parement béton NIVEAU 1 PARTIES COMMUES Cave 1 3,35 = 3,35 Cave 4 3,20 = 3,20 Cave 5 3,50 = 3,50 Cave 6 5,75 = 5,75 Cave 7 5,65 = 5,65 Cave 8 5,75 = 5,75 Cave 9 5,90 = 5,90 Local gaines techniques 2,90 = 2,90 Local ménage 3,10 = 3,10 = 39,10 NIVEAU 2 PARTIES COMMUES Cave 10 3,30 = 3,30 Cave 11 1,80 = 1,80 Cave 12 4,15 = 4,15 Cave 13 4,15 = 4,15 Local gaines techniques 3,00 = 3,00 = 16,40 = 55,50				
8.2.4.3 MURS 8.2.4.3.1 PEINTURE VELOURS - FINITION B <i>Prévision :</i> <i>Suivant indications dans le tableau des finitions.</i> Sur parement plâtre REZ-DE-CHAUSSEE LOGEMENTS LOGEMENT N°1-T2 Entrée/Séjour/Cuisine 44,80 = 44,80 Cellier 8,50 = 8,50 Dégt 7,30 = 7,30	m2	55,50		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
WC				
15,00 = 15,00				
Chambre 1				
25,20 = 25,20				
= 100,80				
LOGEMENT N°3-T2				
Entrée/Séjour/Cuisine				
57,40 = 57,40				
Cellier				
5,60 = 5,60				
Chambre 1				
22,30 = 22,30				
= 85,30				
DOMICILE PARTAGE				
Entrée				
9,35 = 9,35				
Dégt WC				
7,70 = 7,70				
WC				
10,00 = 10,00				
Buanderie				
27,70 = 27,70				
Local technique				
16,00 = 16,00				
Placard SSI				
5,80 = 5,80				
Placard TGBT				
8,30 = 8,30				
Réserve alimentaire				
13,20 = 13,20				
Cuisine				
22,25 = 22,25				
Salon				
49,00 = 49,00				
Dégagement				
68,80 = 68,80				
Bureau				
15,60 = 15,60				
Salle des familles				
36,80 = 36,80				
Rangt local technique				
11,90 = 11,90				
WC				
14,20 = 14,20				
Chambre de garde				
23,20 = 23,20				
Chambre n°8				
38,05 = 38,05				
Chambre 1				
26,25 = 26,25				
Chambre 2				
44,80 = 44,80				
Chambre 3				
37,80 = 37,80				
Chambre 4				
37,80 = 37,80				
Chambre 5				
37,80 = 37,80				
Chambre 6				
37,80 = 37,80				
Chambre 7				
38,00 = 38,00				
= 638,10				
= 824,20				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
NIVEAU 1				
LOGEMENT N°4-T2				
Entrée				
18,25	=	18,25		
Séjour/Cuisine				
19,40	=	19,40		
Cellier				
8,60	=	8,60		
Chambre 1				
23,35	=	23,35		
	=			69,60
LOGEMENT N°5-T3				
Entrée				
11,25	=	11,25		
Cellier				
8,65	=	8,65		
Séjour/Cuisine				
40,55	=	40,55		
Dégt				
16,25	=	16,25		
Chambre 1				
36,60	=	36,60		
Chambre 2				
43,10	=	43,10		
	=			156,40
LOGEMENT N°6-T3				
Entrée				
25,70	=	25,70		
Cellier				
9,25	=	9,25		
Séjour/Cuisine				
38,45	=	38,45		
Chambre 1				
19,40	=	19,40		
Chambre 2				
32,50	=	32,50		
	=			125,30
LOGEMENT N°7-T4				
Entrée				
1,75	=	1,75		
Cellier				
9,45	=	9,45		
Séjour/Cuisine				
26,40	=	26,40		
Dégt				
21,80	=	21,80		
WC				
12,70	=	12,70		
Chambre 1				
35,30	=	35,30		
Chambre 2				
29,40	=	29,40		
Chambre 3				
36,90	=	36,90		
	=			173,70
LOGEMENT N°8-T2				
Entrée				
6,50	=	6,50		
Celier				
8,60	=	8,60		
Séjour/Cuisine				
29,85	=	29,85		
WC				
5,30	=	5,30		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
Chambre 1				
28,55 = <u>28,55</u>				
= 78,80				
LOGEMENT N°9-T2				
Entrée/Séjour/Cuisine				
29,30 = 29,30				
Cellier				
18,10 = 18,10				
Chambre 1				
24,30 = <u>24,30</u>				
= <u>71,70</u>				
= 675,50				
NIVEAU 2				
LOGEMENT N°10-T4				
Entrée/Séjour				
52,60 = 52,60				
Cuisine				
16,95 = 16,95				
WC				
10,50 = 10,50				
Dégt				
19,00 = 19,00				
WC				
14,,35				
Chambre 1				
37,90 = 37,90				
Chambre 2				
34,85 = 34,85				
Chambre 3				
27,30 = <u>27,30</u>				
= 199,10				
LOGEMENT N°11-T2				
Entrée/Séjour/Cuisine				
40,25 = 40,25				
WC				
8,80 = 8,80				
Cellier				
7,25 = 7,25				
Chambre 1				
21,80 = <u>21,80</u>				
= 78,10				
LOGEMENT N°12-T2				
Entrée/Séjour/Cuisine				
28,30 = 28,30				
Cellier				
6,80 = 6,80				
Chambre 1				
25,80 = <u>25,80</u>				
= 60,90				
LOGEMENT N°13-T3				
Entrée				
9,95 = 9,95				
Cellier				
11,95 = 11,95				
WC				
12,70 = 12,70				
Séjour/Cuisine				
49,05 = 49,05				
Dégt				
6,00 = 6,00				
Chambre 1				
39,30 = 39,30				

racine carrée économistes de la construction

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
NIVEAU 1				
LOGEMENT N°4-T2				
Entrée				
3,35 = 3,35				
Séjour/Cuisine				
19,55 = 19,55				
Cellier				
8,30 = 8,30				
Chambre 1				
8,40 = 8,40				
= 39,60				
LOGEMENT N°5-T3				
Entrée				
9,65 = 9,65				
Séjour/Cuisine				
14,45 = 14,45				
= 24,10				
LOGEMENT N°6-T3				
Entrée				
18,00 = 18,00				
Séjour/Cuisine				
8,80 = 8,80				
Chambre 1				
18,60 = 18,60				
= 45,40				
LOGEMENT N°7-T4				
Entrée				
23,40 = 23,40				
Séjour/Cuisine				
25,20 = 25,20				
Dégt				
9,25 = 9,25				
Chambre 1				
1,20 = 1,20				
Chambre 2				
0,50 = 0,50				
= 59,55				
LOGEMENT N°8-T2				
Entrée				
10,20 = 10,20				
Séjour/Cuisine				
11,80 = 11,80				
WC				
6,90 = 6,90				
Chambre 1				
9,90 = 9,90				
= 38,80				
LOGEMENT N°9-T2				
Entrée/Séjour/Cuisine				
25,50 = 25,50				
Cellier				
9,70 = 9,70				
Chambre 1				
13,30 = 13,30				
= 48,50				
= 255,95				
NIVEAU 2				
LOGEMENT N°10-T4				
Entrée/Séjour				
9,45 = 9,45				
WC				
3,20 = 3,20				
= 12,65				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<p>LOGEMENT N°11-T2</p> <p>Entrée/Séjour/Cuisine 13,90 = 13,90</p> <p>WC 3,40 = 3,40</p> <p>Cellier 4,40 = 4,40</p> <p>Chambre 1 12,10 = 12,10</p> <p>= 33,80</p> <p>LOGEMENT N°12-T2</p> <p>Entrée/Séjour/Cuisine 19,60 = 19,60</p> <p>Cellier 3,10 = 3,10</p> <p>Chambre 1 11,45 = 11,45</p> <p>= 34,15</p> <p>LOGEMENT N°13-T3</p> <p>Entrée 12,10 = 12,10</p> <p>Cellier 3,45 = 3,45</p> <p>WC 12,70 = 12,70</p> <p>Séjour/Cuisine 3,75 = 3,75</p> <p>Chambre 2 9,20 = 9,20</p> <p>= 41,20</p> <p>= 121,80</p> <p>= 514,95</p>				
<p>8.2.4.3.2 PEINTURE SATINÉE - FINITION B</p> <p><u>Prévision :</u> Suivant indications dans le tableau des finitions.</p> <p>Sur parement plâtre</p> <p>REZ-DE-CHAUSSEE PARTIES COMMUES</p> <p>Sas 15,70 = 15,70</p> <p>Circulation 11,65 = 11,65</p> <p>Escalier du RDC > NIVEAU 1 5,75 = 5,75</p> <p>= 33,10</p> <p>LOGEMENTS</p> <p>LOGEMENT N°1-T2</p> <p>SDE 11,15 = 11,15</p> <p>LOGEMENT N°3-T2</p> <p>SDE 14,60 = 14,60</p> <p>DOMICILE PARTAGE</p> <p>Salle d'eau chambre de garde 12,60 = 12,60</p> <p>= 38,35</p> <p>= 71,45</p>	m2	514,95		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<p>NIVEAU 1</p> <p>PARTIES COMMUES</p> <p>Circulation</p> <p>31,30 = 31,30</p> <p>Escalier du NIVEAU 1 > NIVEAU 2</p> <p>7,70 = 7,70</p> <p>= 39,00</p> <p>LOGEMENTS</p> <p>LOGEMENT N°4-T2</p> <p>SDE</p> <p>20,65 = 20,65</p> <p>LOGEMENT N°5-T3</p> <p>SDE</p> <p>15,30 = 15,30</p> <p>LOGEMENT N°6-T3</p> <p>SDE</p> <p>18,05 = 18,05</p> <p>LOGEMENT N°7-T4</p> <p>SDE</p> <p>15,05 = 15,05</p> <p>LOGEMENT N°8-T2</p> <p>SDE</p> <p>9,15 = 9,15</p> <p>LOGEMENT N°9-T2</p> <p>SDE</p> <p>8,90 = 8,90</p> <p>= 87,10</p> <p>= 126,10</p> <p>NIVEAU 2</p> <p>PARTIES COMMUES</p> <p>Circulation</p> <p>1,53x2,55 = 3,90</p> <p>Escalier du NIVEAU 2 au plafond</p> <p>2,45x2,55 = 6,25</p> <p>= 10,15</p> <p>LOGEMENTS</p> <p>LOGEMENT N°10-T4</p> <p>SDE</p> <p>10,10 = 10,10</p> <p>LOGEMENT N°11-T2</p> <p>SDE</p> <p>8,00 = 8,00</p> <p>LOGEMENT N°12-T2</p> <p>SDE</p> <p>11,50 = 11,50</p> <p>LOGEMENT N°13-T3</p> <p>SDE</p> <p>8,10 = 8,10</p> <p>= 37,70</p> <p>= 47,85</p> <p>= 245,40</p> <p>Sur parement béton</p> <p>REZ-DE-CHAUSSEE</p> <p>PARTIES COMMUES</p> <p>Local vélos</p> <p>64,75 = 64,75</p> <p>Local poubelles</p> <p>28,65 = 28,65</p> <p>Circulation</p> <p>40,35 = 40,35</p> <p>Escalier du RDC > NIVEAU 1</p> <p>25,85 = 25,85</p> <p>= 159,60</p>				
	m2	245,40		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°1-T2				
SDE				
4,50				
=		4,50		
=				164,10
NIVEAU 1				
PARTIES COMMUES				
Circulation				
78,20				
=		78,20		
Escalier du NIVEAU 1 > NIVEAU 2				
25,10				
=		25,10		
=				103,30
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°8-T2				
SDE				
8,35				
=		8,35		
LOGEMENT N°9-T2				
SDE				
7,45				
=		7,45		
=				15,80
=				119,10
NIVEAU 2				
PARTIES COMMUES				
Circulation				
78,10				
=		78,10		
Escalier du NIVEAU 2 au plafond				
19,20				
=		19,20		
=				97,30
LOGEMENTS				
LOGEMENT N°11-T2				
SDE				
8,05				
=		8,05		
LOGEMENT N°12-T2				
SDE				
4,90				
=		4,90		
LOGEMENT N°13-T3				
SDE				
4,75				
=		4,75		
=				17,70
=				115,00
8.2.4.3.3 PEINTURE FINITION C				
<i>Prévision :</i>				
<i>Sur les murs du local entretien 2, local OM 1, local 2 roues 1.</i>				
MURS				
Sur parement plâtre				
NIVEAU 1				
PARTIES COMMUES				
Cave 6				
3,65				
=		3,65		
Cave 7				
3,65				
=		3,65		
Cave 8				
3,65				
=		3,65		
Cave 9				
17,45				
=		17,45		
	m2	398,20		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
Local ménage 17,55 = <u>17,55</u> = 45,95				
NIVEAU 2 PARTIES COMMUES Cave 10 3,30 = 3,30 Cave 11 4,60 = 4,60 Cave 12 6,90 = 6,90 Cave 13 6,90 = 6,90 Local gaines techniques 3,60 = <u>3,60</u> = <u>25,30</u> = 71,25	m2	71,25		
Sur parement béton				
NIVEAU 1 PARTIES COMMUES Cave 1 18,55 = 18,55 Cave 4 19,20 = 19,20 Cave 5 18,95 = 18,95 Cave 6 23,75 = 23,75 Cave 7 23,75 = 23,75 Cave 8 24,15 = 24,15 Cave 9 16,50 = 16,50 Local gaines techniques 13,40 = 13,40 Local ménage 1,55 = <u>1,55</u> = 159,80				
NIVEAU 2 PARTIES COMMUES Cave 10 15,00 = 15,00 Cave 11 8,60 = 8,60 Cave 12 13,10 = 13,10 Cave 13 13,10 = 13,10 Local gaines techniques 10,70 = <u>10,70</u> = <u>60,50</u> = 220,30	m2	220,30		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>8.2.4.4 CANALISATIONS</u>				
<u>8.2.4.4.1 PEINTURE FINITION BRILLANTE SUR CANALISATIONS</u>				
<i>Prévision :</i> Sur canalisations apparentes du lot PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION . 1 = 1	ens	1		
<u>8.2.4.5 BOISERIE</u>				
<u>8.2.4.5.1 PEINTURE FINITION SATINEE SUR BOIS PREPEINT</u>				
<i>Prévision :</i> Sur façades des portes de distribution en intérieur des caves, local ménage et locaux gaines techniques. Sur façades des portes de distribution en intérieur du logement domicile partagé. Sur façades des portes de distribution en intérieur des logements. Sur façades des portes des gaines techniques palières. Portes de distribution des caves, local ménage et locaux gaines techniques (0,83x2,04) x 2 x 1,1 x 14 = 52,15 Porte palière du domicile partagé (0,93x2,04) x 2 x 1,1 x 1 = 4,17 Portes de distribution du domicile partagé (0,83x2,04) x 2 x 1,1 x 21 = 78,23 [(0,83+0,83)x2,04] x 2 x 1,1 = 7,45 = 85,68 Portes coulissantes encastrées du domicile partagé (0,93x2,04) x 2 x 1,1 x 1 = 4,17 Porte palière des logements (0,93x2,04) x 2 x 1,1 x 11 = 45,91 Portes de distribution des logements (0,83x2,04) x 2 x 1,1 x 49 = 182,53 Portes coulissantes encastrées du logement (0,83x2,04) x 2 x 1,1 x 1 = 3,73 Portes des gaines techniques palières (0,43x2,04) x 2 x 1,1 x 3 = 5,79 (0,53x2,04) x 2 x 1,1 x 5 = 11,89 (0,63x2,04) x 2 x 1,1 x 6 = 16,96 [(0,45+0,45)x2,04] x 2 x 1,1 x 1 = 4,04 (0,83x2,04) x 2 x 1,1 = 3,73 (0,77+0,77)x2,04 x 2 x 1,1 = 6,91 = 49,32	m2	427,66		
<u>8.2.4.5.2 PEINTURE FINITION SATINEE SUR BOIS MASSIFS</u>				
<i>Prévision :</i> Sur huisseries des portes des communs Sur huisseries et encadrements des portes palières Sur huisseries des portes de distribution du domicile partagé et des logements Sur huisseries des gaines techniques palières Sur bâti et façade des trappes de visite. Sur profils de compensation de plinthes des placards. Sur plinthe bois résineux. Sur plinthe en médium hydrofuge Sur plinthes crémaillères en MDF. Huisseries portes de distribution des caves, local ménage et locaux gaines techniques (0,83+2,04x2) x 0,5 x 14 = 34,37 Huisserie porte palière du domicile partagé (0,93+2,04x2) x 0,5 x 1 = 2,51 Huisserie porte de distribution du domicile partagé				

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
(0,83+2,04x2) x 0,5 x 21 = 51,56				
((0,83+0,83)+2,04x2) x 0,5 x 1 = 2,87				
= 54,43				
Huisserie porte coulissante encastrée du domicile partagé				
(0,93+2,04x2) x 0,5 x 1 = 2,51				
Huisserie de porte palière des logements				
(0,93+2,04x2) x 0,5 x 11 = 27,56				
Huisseries portes de distribution des logements				
(0,83+2,04x2) x 0,5 x 49 = 120,30				
Huisserie porte coulissante encastrée du logement				
(0,83+2,04x2) x 0,5 x 1 = 2,46				
Encadrement des portes palières du domicile partagé + logements				
(0,93+2,10x2) x 0,5 x 12 = 30,78				
Huisseries des gaines techniques				
(0,43+2,04) x 2 x 0,5 x 3 = 7,41				
(0,53+2,04) x 2 x 0,5 x 5 = 12,85				
(0,63+2,04) x 2 x 0,5 x 6 = 16,02				
((0,45+0,45)+2,04) x 2 x 0,5 x 1 = 2,94				
(0,83+2,04) x 2 x 0,5 = 2,87				
((0,77+0,77)+2,04) x 2 x 0,5 = 3,58				
= 45,67				
Profil bois en compensation de plinthes des portes de placard				
2,50x2 x 0,15 x 16 = 12,00				
2,58x2 x 0,15 x 20 = 15,48				
2,54x2 x 0,15 x 12 = 9,14				
= 36,62				
Plinthes bois				
(186,85+303,25+610,50)x0,15 = 165,09				
Sur plinthes médium hydrofuge				
59,50 x 0,15 = 8,92				
Plinthes à crémaillère en MDF				
34,00 x 0,5 = 17,00				
Marche d'accès terrasse R+2				
2,40x(0,30+0,20) x 1,5 x 4 = 7,20				
0,30x0,20 x 2 x 1,5 x 4 = 0,72				
= 7,92				
Trappes de visite sur gaines techniques				
(0,20+0,20)x2 x 0,5 x 17 = 6,80				
(0,20x0,20) x 2 x 1,1 x 17 = 1,50				
= 8,30				
Trappes d'accès 3CEP				
(0,50+0,50) x 2 x 0,5 x 2 = 2,00				
(0,50x0,50) x 2 x 1,1 x 2 = 1,10				
= 3,10				
= 567,54	m2	567,54		
8.2.4.5.3 VERNIS FINITION SATINEE SUR BOIS MASSIFS				
<i>Prévision :</i>				
<i>Sur châssis bois vitrés</i>				
<i>Sur lisse de protection murale dans le domicile partagé</i>				
<i>Sur les mains courantes dans le domicile partagé</i>				
Châssis bois vitré				
2,81x1,50 x 2 x 1,8 = 15,17				
0,93x0,40 x 2 x 1,8 x 2 = 2,68				
1,79x1,50 x 2 x 1,8 = 9,67				
0,99x1,50 x 2 x 1,8 = 5,35				
0,47x1,50 x 2 x 1,8 = 2,54				
= 35,41				
Sur lisse de protection murale				
16,90 x 0,5 = 8,45				
Sur les mains courantes				
15,40 x 0,5 = 7,70				
= 51,56	m2	51,56		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
8.2.4.5.4 LASURE SUR BOIS MASSIF <i>Prévision :</i> Sur les marches bois d'accès aux terrasses des logements au Niveau 2 Marche d'accès terrasse R+2 $2,40 \times (0,30 + 0,20) \times 1,5 \times 4 = 7,20$ $0,30 \times 0,20 \times 2 \times 1,5 \times 4 = 0,72$ $= 7,92$	m2	7,92		
8.2.4.5.5 PEINTURE DES COFFRES D'EVACUTATION DES EU-EV <i>Prévision :</i> Sur encoffrement en médium sur évacuation EU-EU des SDE. Coffre bois pour évacuation EU-EV LOGEMENT N°1 T2 $1,40 = 1,40$ LOGEMENT N°4 T2 $2,23 = 2,23$ LOGEMENT N°8 T2 $1,10 = 1,10$ LOGEMENT N°6 T3 $1,50 = 1,50$ LOGEMENT N°10 T4 $1,46 = 1,46$ LOGEMENT N°11 T2 $1,46 = 1,46$ LOGEMENT N°12 T2 $1,88 = 1,88$ $= 11,03$ $\times 0,50 = 5,52$	m2	5,52		
8.2.4.6 PEINTURE SUR METAUX 8.2.4.6.1 PEINTURE FINITION BRILLANTE SUR METAUX NON FERREUX <i>Prévision :</i> Sur canalisations cuivre apparentes des logements. Sur canalisations cuivre apparentes des logements $1 = 1$	ft	1		
8.2.4.7 MATIERES PLASTIQUES RIGIDES 8.2.4.7.1 PEINTURE FINITION BRILLANTE SUR P.V.C. <i>Prévision :</i> Sur évacuations apparentes des lots techniques. $1 = 1$	ft	1		

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U	Mt HT
<u>8.2.4.8 OUVRAGES DIVERS</u>				
<u>8.2.4.8.1 FINITION PAR JOINT SOUPLE ACRYLIQUE A LA POMPE</u>				
<i>Prévision :</i> Entre les dormant des menuiseries extérieures (compris coffres VR) / parois environnantes (façade béton, doublages, etc.). Entre dessus des plinthes bois / murs. Entre les huisseries des portes métallique ou bois intérieures, palières, etc. / parois environnantes (cloisons, refends, doublages, etc.). Entre les huisseries des portes bois sur gaines techniques palières / parois environnantes (cloisons, refends, doublages, etc.). Entre les bâtis de trappes de visite / parois environnantes (cloisons, refends, doublages, etc.). Entre les profilés aluminium hauts et bas des portes de placard / parois environnantes (cloisons, refends, doublages, etc.). Ect. 1 = 1	ens	1		
<u>8.2.5 NETTOYAGE</u>				
<u>8.2.5.1 NETTOYAGE POUR O.P.R.</u>				
<i>Prévision :</i> Sur l'ensemble des locaux communs et logements du projet. 1 = 1	ens	1		
<u>8.2.5.2 NETTOYAGE DE LIVRAISON</u>				
<i>Prévision :</i> Sur l'ensemble des locaux communs et logements du projet. 1 = 1	ens	1		
<u>8.2.6 INSTALLATIONS COMMUNES</u>				
<i>Prévision :</i> Suivant exigences du PGCSPS du présent projet. 1 = 1	ft	1		
Montant Total du lot PEINTURE - NETTOYAGE GENERAL				
Montant TVA				
Montant TTC				