

Construction de 12 logements collectifs et un domicile partagé

Le Belvédère Ilot 1

56 - CAUDAN

MAITRE D'OUVRAGE

MORBIHAN HABITAT
6 avenue Edgar Degas
56 008 VANNES cedex

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES LOT N° 8 – PEINTURE – NETTOYAGE GENERAL



ARCHITECTE

Olivier Pouvreau Architectes
42 avenue de la Perrière
56 100 LORIENT
T. 06 70 78 22 19
contact@pouvreau.architecte.com



ECONOMISTE

Racine carrée
7 rue Vauban
56 100 LORIENT
T. 02 97 84 45 70
economistes@racinecarree.fr



BET FLUIDES

Become 29
54 Impasse Trélivalaire
29 392 QUIMPERLE
T. 02 98 39 06 97
become29@become29.com



BET STRUCTURES

OTI
7 rue LV Bourély
56 100 LORIENT
T. 02 97 64 14 74
infos@bet-oti.com



BET ACOUSTIQUE

ACOUSTIBEL
22 rue Turgé
35 310 CHAVAGNE
T. 02 99 64 30 28
rennes@acoustibel.fr

BET VRD ET GEOMETRE

Nicolas Associés
23 rue du Danemark
56 400 AURAY
T. 02 97 24 12 37
auray@sarlnicolas.fr

Sommaire de PEINTURE - NETTOYAGE GENERAL

8 PEINTURE - NETTOYAGE GENERAL	3
8.1 GENERALITES.....	3
8.1.1 OBJET ET CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
8.1.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	3
8.1.3 DISPOSITIONS GENERALES	3
8.1.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	4
8.1.5 SECURITE INCENDIE	4
8.1.6 DONNEES GENERALES RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT	4
8.1.7 NATURE DES MATERIAUX	4
8.1.7.1 Peintures, colles et enduits	4
8.1.7.2 Peinture sur béton et ciment	4
8.1.7.3 Echantillons	4
8.1.8 CONDITION D'EXECUTION	5
8.1.8.1 Subjectiles	5
8.1.8.2 Echantillons	5
8.1.8.3 Raccords	5
8.1.8.4 Nettoyage	5
8.1.9 PRESENTATION DES OFFRES	5
8.2 DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES	6
8.2.1 EXIGENCE ACV	6
8.2.2 NOTE PRELIMINAIRE	6
8.2.3 TRAVAUX EXTERIEURS	6
8.2.3.1 PEINTURE DE FAÇADE DE CLASSE D2	6
8.2.3.2 LASURE POUR BETON	7
8.2.3.3 PEINTURE FINITION BRILLANTE SUR PISSETTES ET PORTE PALIERE	7
8.2.4 TRAVAUX INTERIEURS	8
8.2.4.1 ENDUIT PELLICULAIRE SUR BETON BRUT	8
8.2.4.2 PLAFONDS	8
8.2.4.2.1 PEINTURE MATE - FINITION B	8
8.2.4.2.2 PEINTURE FINITION C	8
8.2.4.3 MURS	8
8.2.4.3.1 PEINTURE VELOURS - FINITION B	8
8.2.4.3.2 PEINTURE SATINÉE - FINITION B	9
8.2.4.3.3 PEINTURE FINITION C	9
8.2.4.4 CANALISATIONS	9
8.2.4.4.1 PEINTURE FINITION BRILLANTE SUR CANALISATIONS	9

8.2.4.5 BOISERIE	10
8.2.4.5.1 PEINTURE FINITION SATINEE SUR BOIS PREPEINT	10
8.2.4.5.2 PEINTURE FINITION SATINEE SUR BOIS MASSIFS.....	10
8.2.4.5.3 VERNIS FINITION SATINEE SUR BOIS MASSIFS	10
8.2.4.5.4 LASURE SUR BOIS MASSIF	11
8.2.4.5.5 PEINTURE DES COFFRES D'EVACUTATION DES EU-EV.....	11
8.2.4.6 PEINTURE SUR METAUX.....	11
8.2.4.6.1 PEINTURE FINITION BRILLANTE SUR METAUX NON FERREUX.....	11
8.2.4.7 MATIERES PLASTIQUES RIGIDES	12
8.2.4.7.1 PEINTURE FINITION BRILLANTE SUR P.V.C.....	12
8.2.4.8 OUVRAGES DIVERS	12
8.2.4.8.1 FINITION PAR JOINT SOUPLE ACRYLIQUE A LA POMPE	12
8.2.5 NETTOYAGE	12
8.2.5.1 NETTOYAGE POUR O.P.R.	12
8.2.5.2 NETTOYAGE DE LIVRAISON	13
8.2.6 INSTALLATIONS COMMUNES	13

8 PEINTURE - NETTOYAGE GENERAL

8.1 GENERALITES

8.1.1 OBJET ET CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour objet de définir les conditions d'exécution des travaux de la construction de :

12 logements et un domicile partagé
Site Le Belvédère
56 850 CAUDAN

Qui comporte

- 1 domicile partagé à RdC
- 12 logements collectifs

8.1.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

L'exécution des travaux, les matériaux et leur mise en oeuvre doivent être conformes aux prescriptions des normes, règlements, arrêtés, circulaires en vigueur à la date de la remise des offres et en particulier :

Documents administratifs

- Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

Documents techniques

- Code de la construction et de l'habitation ;
- Code de l'urbanisme ;
- Normes Françaises et Européennes en vigueur, y compris NF DTU ;
- Règlement des produits de construction (marquage CE),
- Règles professionnelles.
- Avis techniques du CSTB.
- Règles de l'art.
- Labels de qualité NFQ.
- Avis du Bureau de Contrôle.
- Réglementation en vigueur concernant les Personnes à Mobilité Réduite.
- Aux recommandations des Fabricants concernant la mise en oeuvre.
- Règles professionnelles.
- Aux généralités pour tous les lots.
- Arrêté relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie.

Arrêté du 30 JANVIER 1986, modifié par l'arrêté du 18 AOUT 1986
relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie.

8.1.3 DISPOSITIONS GENERALES

Dans le cadre de son estimation, l'Entrepreneur est tenu de livrer ses ouvrages en conformité avec les normes et règlements en vigueur suivant article précédent, même si certaines dispositions qui en découlent ne sont pas rappelées dans le présent document.

8.1.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

En complément des Prescriptions Techniques Générales, l'entrepreneur du présent lot a à sa charge :

- La réception, avant de commencer ses travaux, des supports, afin de s'assurer que ceux-ci sont aptes à recevoir les travaux de mise en peinture. Dans le cas contraire, aviser par écrit le Maître d'oeuvre.
- La mise en état hygrométrique des locaux et des parois, par la mise en service d'un chauffage, afin de permettre l'exécution de ses travaux, selon les dispositions du DTU 59.1.
- Les raccords de peinture après passage des divers corps d'état.
- Le nettoyage intérieur général avant réception: ce travail comprend le parachèvement des nettoyages exécutés par les divers corps d'état, tels que : faïences, revêtements des sols collés, appareils sanitaires, vitrerie, portes stratifiées, etc...
- L'Entrepreneur du présent lot devra tous les échafaudages et agrès ainsi que les moyens d'accès nécessaires pour l'exécution des travaux. Il devra le montage, démontage, les modifications et déplacements, la location pendant la durée des travaux, de ce matériel.
- L'Entrepreneur devra, après terminaison des travaux de peinture, la vérification et la remise en état de fonctionnement des éléments de quincaillerie. Il devra également le pelage des joints mis en place dans les portes isophoniques et les portes coupe-feu.
- Quelque soit les produits retenus, les marques utilisées et les gammes seront présentées à l'Architecte avant toute commande.

8.1.5 SECURITE INCENDIE

Voir généralités pour tous les lots.

8.1.6 DONNEES GENERALES RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT

Voir généralités pour tous les lots.

8.1.7 NATURE DES MATERIAUX

8.1.7.1 Peintures, colles et enduits

Les produits de pose (par exemple : colles, ragréages...) disposent du label Emicode EC1+
Les peintures et vernis devront avoir un taux de COV inférieur à 30g/L et devront être sans solvant.
Les colles sans solvants seront privilégiées.

Tous les bois à base de fibre ou de particules seront revêtues sur toutes leurs faces ou peintes à l'aide d'une peinture imperméable de classe A+ en phase aqueuse.

8.1.7.2 Peinture sur béton et ciment

Avant l'exécution des peintures prescrites, l'Entrepreneur doit l'application d'un produit de protection neutralisant l'action chimique du ciment, à moins que les produits proposés eux-mêmes sont insaponifiables et donc compatibles avec ces supports.

8.1.7.3 Echantillons

L'Entrepreneur prépare devra des échantillons en nombre suffisant pour permettre d'apprécier les teintes définitives.

Le ton de ces surfaces témoins est identique à celui des échantillons choisis. Il y a autant de surfaces témoins à réaliser que de groupes de travaux différents, de produits différents utilisés, de matériaux à couvrir.

8.1.8 CONDITION D'EXECUTION

8.1.8.1 Subjectiles

L'entrepreneur devra prendre plus particulièrement connaissance du descriptif des lots suivants :

- GROS-OEUVRE
- MENUISERIE BOIS
- CLOISONS SECHES - ISOLATION
- PLOMBERIE - SANITAIRES
- CHAUFFAGE - VENTILATION
- Etc.....

Afin de connaître :

- La nature des supports.
- Les réactions chimiques éventuelles.
- Les couches primaires déjà prévues.
- Les travaux préparatoires complémentaires à prévoir.
- L'ordre d'intervention de ses travaux par rapport aux autres corps d'état.

Il devra particulièrement apprécier l'aspect des parois en fonction des tolérances admises : à cet effet, l'Entrepreneur devra assister au RV de chantier préalablement à son intervention.

Ayant constaté l'aspect des supports, tant du point de vue surfaces, ajustement planéitude, il devra signaler toutes imperfections à l'Architecte et en demander les rectifications. Sans réserves de sa part, il est réputé les accepter.

8.1.8.2 Echantillons

L'Entrepreneur prépare devra des échantillons en nombre suffisant pour permettre d'apprécier les teintes définitives.

Le ton de ces surfaces témoins est identique à celui des échantillons choisis. Il y a autant de surfaces témoins à réaliser que de groupes de travaux différents, de produits différents utilisés, de matériaux à couvrir.

8.1.8.3 Raccords

L'entrepreneur devra tous les raccords de peinture sur les menuiseries, après coup exécution des réglages éventuels, sur toutes les canalisations et accessoires métalliques de plomberie, après les derniers essais de mise en service.

8.1.8.4 Nettoyage

L'Entrepreneur devra un nettoyage pour exécution de ses travaux des locaux à peindre, après tous travaux étant entendu que les dits locaux lui seront livrés débarrassés de tous déchets et gravois par les corps d'état précédents.

8.1.9 PRESENTATION DES OFFRES

L'offre de l'Entreprise doit comporter obligatoirement un devis estimatif. Celui-ci doit respecter les références des matériaux et être établi sur la base du **D.P.G.F.** au présent document, sous peine de forclusion.

Les frais pour la réalisation du quantitatif sont à la charge du Maître de l'ouvrage. Ce quantitatif est établi sur la base du CCTP et des plans d'appel d'offres afin de permettre une analyse comparative des offres reçues.

Chaque entrepreneur devra en effectuer la vérification et s'engager sur ses propres quantités, étant entendu que le marché est global et forfaitaire.

8.2 DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES

8.2.1 EXIGENCE ACV

L'entreprise devra répondre, au minimum, aux exigences carbone des éléments détaillés dans le rapport RE2020 réalisé par BECOME, qui précise le poids carbone de chaque composant de construction.

L'entreprise devra en particulier se conformer aux exigences pour les éléments disposant de fiches d'évaluation environnementale individuelle ou collective, de fiches fournies directement par les fabricants, ou calculées à partir d'outils spécifiques, tels que Betie, DE-boisdefrance.fr, save-construction.com...

L'entreprise devra démontrer une conformité stricte aux exigences carbone et fournir, en fin de chantier, les fiches ainsi que les quantités associées pour chaque élément posé ou construit.

8.2.2 NOTE PRELIMINAIRE

Certification peinture

Les peintures présenteront une certification NF Environnement, ou un éco label européen. Elles seront en phase aqueuse. L'entreprise fournira la fiche de données sécurité (disponible sur www.quickfds.com), la fiche environnemental et sanitaire si disponible.

L'Entrepreneur attestera de l'utilisation de colle exempt de COV pour les différents matériaux entrant dans la réalisation de ses travaux.

Travaux de finitions de peinture

Finition B = Travaux courants.

Finition C = Finition reflétant l'état du subjectile.

Confirmation avant mise en fabrication ou commande

L'entrepreneur devra avant de passer commande, de donner l'ordre de mise en fabrication ou de donner l'ordre de réalisation avoir une confirmation écrite du Bureau de Contrôle pour la conformité de la prestation et de la Maîtrise d'œuvre concernant les choix, la finition et les couleurs des éléments à mettre en œuvre.

8.2.3 TRAVAUX EXTERIEURS

8.2.3.1 PEINTURE DE FAÇADE DE CLASSE D2

Classement D2 suivant la norme NF T 34-722 et NF EN 1062-1.

Garantie de bonne tenue 5 ans.

- Égrenage, brossage, dépoussiérage, époussetage et tous travaux préparatoires conformément aux dispositions du DTU 59.1 suivant support (béton ou enduit)
- 1 couche d'impression suivant état et nature du support et suivant préconisation du fabricant.
- 1 couche de finition par peinture microporeuse à base de résines siloxane en phase aqueuse type SILARIO D2/AO de Peinture GAUTHIER ou équivalent

Teinte

- Teinte au choix de l'Architecte

Sujétions particulières

- Réalisation conforme aux Règles d'exécution et aux recommandations du fabricant.

Prévision

Suivant plan de façade :

- Sur l'ensemble des faces du muret technique

8.2.3.2 LASURE POUR BETON

Montage et démontage de l'échafaudage.
Plateforme à valider par le CSPS

Travaux préparatoire

- Dégraissage des béton coffrés.
- Dépoussiérage.
- Enlèvement des efflorescences.

Lasure pour béton de parement de type Pieri Prelor Vario de chez GCP ou équivalent comprenant :

- Application d'un primaire de type Pieri Prelor Vario Primer pour réguler la porosité et uniformiser le béton.
- Application de la lasure PIERI PRELOR Vario Lasure Teintée,
- Application de la lasure PIERI PRELOR Vario Mat une finition mate pour obtenir un aspect mat de la lasure teintée.

Application selon Cahier des Charges de Mise en Œuvre du fabricant

Classement suivant norme NFT 36-005 : famille 1 classe 6a1
Classement selon EN 1062-1 : G2 E2 V2 W3 A0

Sujétions particulières

- Un essai préalable devra être réalisé pour acceptation de l'aspect obtenu par le Maître d'Œuvre
- Teinte au choix de l'Architecte.
- Support lisse selon localisation

Prévision

Sur bétons extérieurs et sur la face intérieure des acrotères de la terrasse suivant indications des plans de l'Architecte

8.2.3.3 PEINTURE FINITION BRILLANTE SUR PISSETTES ET PORTE PALIERE

Préparation

- Dégraissage, dérochage.
- 1 couche primaire d'accrochage.

Finition courante

- 2 couches de peinture laque.

Sujétions particulières :

- Teinte au choix de l'architecte.

Prévision

Sur pissettes de balcons et terrasses.
Sur l' huisserie de la porte palière du logement N°3-T2.

8.2.4 TRAVAUX INTERIEURS

8.2.4.1 ENDUIT PELLICULAIRE SUR BETON BRUT

Application d'un enduit pelliculaire pour préparation des supports en béton banché destinés à recevoir une peinture.
Finition moins de 5 mm d'épaisseur.

Prévision

Pour les supports béton recevant une peinture, en mur et plafond.

8.2.4.2 PLAFONDS

8.2.4.2.1 PEINTURE MATE - FINITION B

Préparation

- Travaux préparatoires
- Enduit pelliculaire en 2 passes sur support béton.
- 1 couche d'impression.
- Révision des supports béton et placo.

Finition

- 2 couches de peinture mate en phase aqueuse

Prévision

Suivant indications dans le tableau des finitions.

8.2.4.2.2 PEINTURE FINITION C

Préparation

- brossage, époussetage, égrenage
- couche intermédiaire

Finition

- 1 couches de peinture aux résines acryliques en dispersion aqueuse

Prévision

Sur les plafonds des caves, local technique, local ménage aux étages.

8.2.4.3 MURS

8.2.4.3.1 PEINTURE VELOURS - FINITION B

Préparation

- Travaux préparatoires
- Enduit pelliculaire en 2 passes sur support béton.
- 1 couche d'impression.
- Révision des supports béton et placo.

Finition

- 2 couches de peinture velours aux résines acryliques en dispersion aqueuse
- Prévoir 1 pan de mur en chambre et séjour coloré.

Prévision

Suivant indications dans le tableau des finitions.

8.2.4.3.2 PEINTURE SATINÉE - FINITION B

Préparation

- Travaux préparatoires
- Enduit pelliculaire en 2 passes sur support béton.
- 1 couche d'impression.
- Révision des supports béton et placo.

Finition

- 2 couches de peinture satinée aux résines acryliques en dispersion aqueuse

Prévision

Suivant indications dans le tableau des finitions.

8.2.4.3.3 PEINTURE FINITION C

Préparation

- brossage, époussetage, égrenage
- couche intermédiaire

Finition

- 1 couches de peinture aux résines acryliques en dispersion aqueuse

Prévision

Sur les murs du local entretien 2, local OM 1, local 2 roues 1.

8.2.4.4 CANALISATIONS

8.2.4.4.1 PEINTURE FINITION BRILLANTE SUR CANALISATIONS

Préparation

- Dégraissage, dérochage.
- 1 couche primaire d'accrochage.

Finition courante

- 2 couches de peinture laque.

Prévision

Sur canalisations apparentes du lot PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION .

8.2.4.5 BOISERIE

8.2.4.5.1 PEINTURE FINITION SATINEE SUR BOIS PREPEINT

Préparation

- Brossage, ponçage, époussetage.
- Retouches.

Finition courante

- 2 couches de peinture satinée alkyde

Prévision

Sur façades des portes de distribution en intérieur des caves, local ménage et locaux gaines techniques.

Sur façades des portes de distribution en intérieur du logement domicile partagé.

Sur façades des portes de distribution en intérieur des logements.

Sur façades des portes des gaines techniques palières.

8.2.4.5.2 PEINTURE FINITION SATINEE SUR BOIS MASSIFS

Préparation

- Brossage, ponçage, époussetage.
- Retouches.

Finition courante

- 2 couches de peinture satinée alkyde

Prévision

Sur huisseries des portes des communs

Sur huisseries et encadrements des portes palières

Sur huisseries des portes de distribution du domicile partagé et des logements

Sur huisseries des gaines techniques palières

Sur bâti et façade des trappes de visite.

Sur profils de compensation de plinthes des placards.

Sur plinthe bois résineux.

Sur plinthe en médium hydrofuge

Sur plinthes crémaillères en MDF.

8.2.4.5.3 VERNIS FINITION SATINEE SUR BOIS MASSIFS

Préparation

- Brossage, ponçage, époussetage.
- 1 couche diluée de vernis.
- Ponçage léger, époussetage.

Finition courante B

- 2 couches de vernis alkydes.

Prévision

Sur châssis bois vitrés

Sur lisse de protection murale dans le domicile partagé

Sur les mains courantes dans le domicile partagé

8.2.4.5.4 LASURE SUR BOIS MASSIF

- Lasure opaque polyuréthane à 2 composants en phase aqueuse, famille I classe 7b2 (NF T 36-005),

Préparation

- Travaux préparatoires et d'apprêts, suivant DTU et normes.

Finition

- Finition B
- Teinte aux choix de l'architecte

Sujétion à prévoir

- Impression toutes faces des éléments en bois à lasurer, avant pose.

Prévision

Sur les marches bois d'accès aux terrasses des logements au Niveau 2

8.2.4.5.5 PEINTURE DES COFFRES D'EVACUTATION DES EU-EV

Préparation

- Brossage, ponçage, époussetage.
- Retouches.

Finition courante

- 2 couches de peinture satinée

Prévision

Sur encoffrement en médium sur évacuation EU-EU des SDE.

8.2.4.6 PEINTURE SUR METAUX

8.2.4.6.1 PEINTURE FINITION BRILLANTE SUR METAUX NON FERREUX

Préparation

- Dégraissage, dérochage.
- 1 couche primaire d'accrochage.

Finition

- Finition B
- 2 couches de peinture laque.

Prévision

Sur canalisations cuivre apparentes des logements.

8.2.4.7 MATIERES PLASTIQUES RIGIDES

8.2.4.7.1 PEINTURE FINITION BRILLANTE SUR P.V.C.

Peinture satinée en phase aqueuse, famille I classe 7a (NF T 36-005),

Préparation

- Travaux préparatoires et d'apprêts, suivant DTU et normes.

Finition

- Finition B
- Coloris aux choix de l'architecte

Prévision

Sur évacuations apparentes des lots techniques.

8.2.4.8 OUVRAGES DIVERS

8.2.4.8.1 FINITION PAR JOINT SOUPLE ACRYLIQUE A LA POMPE

Le présent lot doit la finition par joint souple acrylique à la pompe au liaisons des ouvrages bois ou métalliques avec les parois supports environnantes.

Sujétions particulières

- Le joint doit pouvoir être peint.
- Protection et nettoyage des ouvrages après coup.

Prévision

Entre les dormants des menuiseries extérieures (compris coffres VR) / parois environnantes (façade béton, doublages, etc.).

Entre dessus des plinthes bois / murs.

Entre les huisseries des portes métallique ou bois intérieures, palières, etc. / parois environnantes (cloisons, refends, doublages, etc.).

Entre les huisseries des portes bois sur gaines techniques palières / parois environnantes (cloisons, refends, doublages, etc.).

Entre les bâtis de trappes de visite / parois environnantes (cloisons, refends, doublages, etc.).

Entre les profilés aluminium hauts et bas des portes de placard / parois environnantes (cloisons, refends, doublages, etc.).

Ect.

8.2.5 NETTOYAGE

8.2.5.1 NETTOYAGE POUR O.P.R.

Nettoyage pour OPR comprenant :

- Nettoyage des menuiseries extérieures.
- Nettoyage et dépoussiérage de l'ensemble des surfaces de sol, murs et plafonds par aspiration.
- etc....

Prévision

Sur l'ensemble des locaux communs et logements du projet.

8.2.5.2 NETTOYAGE DE LIVRAISON

Nettoyage du chantier avant livraison comprenant :

- Les vitrage des menuiseries extérieures.
- Tous profilés de la menuiserie extérieur (faces visibles, rails bas, gorges, etc...) tant en extérieur que intérieur
- Tous les appareils sanitaires et électriques.
- Tous les appareils de chauffage.
- Tous les sols souples et carrelés y compris plinthes.
- Tous les travaux de faïences,
- Tous les murs intérieurs d'une manière générale.
- etc....

Prévision

Sur l'ensemble des locaux communs et logements du projet.

8.2.6 INSTALLATIONS COMMUNES

Le présent lot devra prévoir tous les frais nécessaires exigés par le P.G.C.S.P.S. (Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé).

Prévision

Suivant exigences du PGCSPPS du présent projet.