

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**  
**OPERATION DE REHABILITATION DE 4 LOGEMENTS**

**Marché de travaux en procédure adaptée**

**INDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHE :**

SOLIHA BLI Pays de la Loire  
M. le directeur général  
312, avenue René Gasnier  
49100 ANGERS

***Type de procédure :***

Procédure adaptée (Article L. 2122-1 du code de la commande publique)

**OBJET DU MARCHE**

Marché de travaux n°2025-03  
Opération « ILE D'ELLE – Réhabilitation de 4 logements »

**CARACTERISTIQUES PRINCIPALES**

***Marché divisé en lots comme suit :***

- N°01 - DESAMIANPAGE - DEPLOMBAGE
- N°02 - DEMOLITIONS - GROS-OEUVRE
- N°03 - COUVERTURE ARDOISE - ZINGUERIE
- N°04 - MENUISERIES EXTERIEURES - FERMETURES
- N°05 - MENUISERIES INTERIEURES
- N°06 - PLATRERIE - ISOLATION
- N°07 - CARRELAGE - FAIENCE
- N°08 - PEINTURE - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
- N°09 - ELECTRICITE
- N°10 - CHAUFFAGE - PLOMBERIE SANITAIRE - VENTILATION

Chaque lot fera l'objet d'un marché. Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Variantes autorisées : oui

Les dispositions techniques propres au marché sont détaillées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P).

**Durée du marché et délai d'exécution :**

Durée des travaux : 15 mois environ y compris congés et période de préparation

Dates prévisionnelles d'exécution :

- Préparation de chantier : Dernier trimestre 2025
- Démarrage des travaux : Dernier trimestre 2025
- Réception : Premier trimestre 2027
- Les travaux seront réalisés en une seule tranche.

**CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ**

**Unité monétaire utilisée** : euro

**Cautionnement et garanties exigées** : retenue de garantie de 5%

**Caractéristiques des prix** : prix ferme, actualisable une fois avant l'exécution des prestations.

Taux de TVA : réduite (5,5 % ou 10 % selon travaux)

Une avance de 5% sera accordée dans les conditions prévues au contrat

**Modalités de règlement des comptes : virement. Toute facture transmise par le maître d'œuvre le mois M sera réglée au plus tard le 20 du mois M+1.**

**CONDITIONS DE PARTICIPATION**

Les pièces à fournir à l'appui de la candidature sont décrites dans le règlement de consultation.

**Les entreprises répondant aux lots n°04 et n°06 devront avoir la qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE).**

**CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES**

CRITERES ET SOUS-CRITERES DE SELECTION DES OFFRES			COEFF.
<b>Critère n°1 :</b> Valeur technique de l'offre	Coeff. 60	Moyens humains (effectif global de l'entreprise et effectif associé au chantier) – Matériel - Organisation et modalités de respect du planning pour ce chantier (37,5 %)	20
		Modalités d'intervention et actions de l'entreprise pour garantir la sécurité – Méthodologie de la gestion du chantier et du traitement des déchets (37.5 %)	20
		Références techniques d'opérations équivalentes dans les 5 dernières années dans le lot choisi avec mention du maître d'ouvrage et du montant des travaux (12.5 %)	10
		Le descriptif des actions en faveur d'une démarche environnementale propre à l'entreprise et implication sociale de l'entreprise (12,5%)	10
<b>Critère n°2 :</b> Proposition financière	Coeff. 40	Prix des prestations (100 %)	40

**PROCEDURES :**

**Modes de passation** : procédure adaptée ouverte

**CONDITIONS DE DELAI**

*Date limite de réception des offres : le mercredi 2 juillet 2025 à 12h*

*Délai minimum de validité des offres : 210 jours*

**AUTRES RENSEIGNEMENTS :**

*Référence du marché : 2025-03*

*Renseignements complémentaires :*

La visite sur site est recommandée pour les lots suivants :

- N°02 - DEMOLITIONS - GROS-ŒUVRE
- N°09 - ELECTRICITE
- N°10 - CHAUFFAGE - PLOMBERIE SANITAIRE - VENTILATION

**Sur rendez-vous auprès de la coordinatrice technique par téléphone ou par mail :**

Mme Sophie BESSEAU

06.01.16.25.51

s.besseau@solihapdl.fr

Le dossier de consultation est téléchargeable gratuitement sur [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Toute demande de renseignement doit se faire via cette plateforme, au plus tard 15 jours avant la date fixée pour la réception des offres.

**DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION : le mercredi 21 mai 2025**