

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

**MARCHE AUDIT ET POTENTIELS ENR (SOLAIRE, MULTI ENR, GEOTHERMIE
ET BOIS)
REALISATION D'ETUDES D'OPPORTUNITE, DE FAISABILITE
REALISATION D'AUDITS ENERGETIQUES**

**LOT 3 : ETUDE D'OPPORTUNITE MULT ENR A L'ECHELLE D'UN OU DE PLUSIEURS
BATIMENTS**

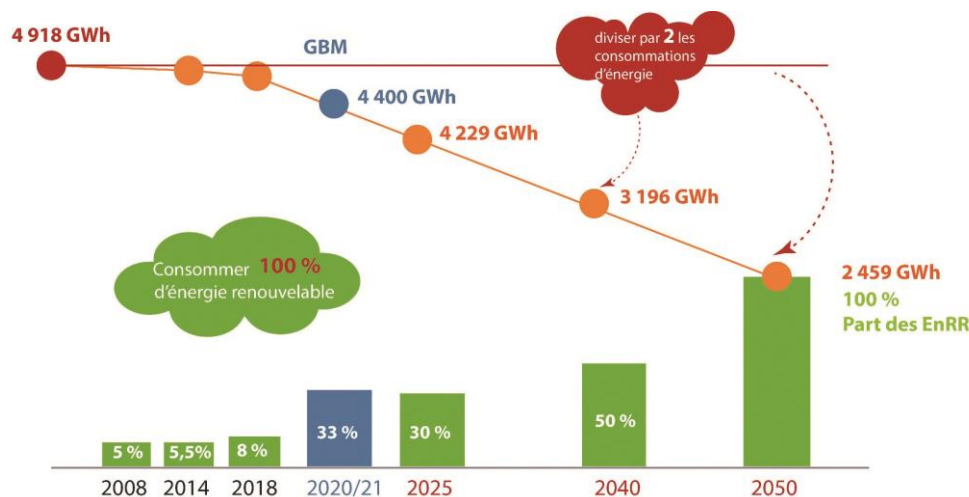
Grand Besançon Métropole
4 rue Gabriel Plançon
25043 BESANCON
Tél : 0381878889

<u>Sommaire</u>	Page
Article 1 : CONTEXTE ET OBJECTIFS	3
Article 2 : OBJET DE LA CONSULTATION	5
Article 3 : EXIGENCES SUR LE PRESTATAIRE	5
Article 4 : DEROULE ET CONTENU DE LA PRESTATIONS DU MARCHE SUBSEQUENT	8
Article 5 : DESCRIPTIF DE CHAQUE MARCHE SUBSEQUENT	7
Etude D'opportunité multi-EnR LOT n°3	
1) <i>Eléments contextuels</i>	9
2) <i>Définition du scénario initial</i>	10
3) <i>Evolution du potentiel de mutualisation des besoins</i>	10
4) <i>Ressources disponible</i>	11
5) <i>Adéquation besoins énergétiques et ressources</i>	11
6) <i>Définition des scénarios techniques sur les solutions identifiées</i>	12
7) <i>Analyse multicritères</i>	13
8) <i>Suites à donner</i>	14
Article 6 : CONTROLE	14
Article 7: CESSION DES DROITS D'UTILISATION DES DOCUMENTS	14

Article 1 - CONTEXTE ET OBJECTIFS

La démarche de Grand Besançon Métropole :

Grand Besançon Métropole a adopté son Plan Climat Air Energie Territorial 2024-2029 dans lequel, la collectivité s'engage à devenir un territoire à énergie positive en 2050. Pour y parvenir, le territoire doit diviser sa facture énergétique par deux et développer ses énergies renouvelables.



Grand Besançon Métropole a missionné un bureau d'étude, pour réaliser une étude de potentiel des économies d'énergie et de développement des énergies renouvelables, qui a mis en évidence que la filière du solaire photovoltaïque et/ou thermique, ainsi que le bois énergie, devaient être mieux exploités sur notre territoire.

Par ailleurs, Grand Besançon Métropole est doté de conseillers en énergie partagé (CEP) qui accompagnent les communes pour réaliser des économies d'énergie, des économies financières et développer les énergies renouvelables au sein des bâtiments communaux. Les prestataires devront travailler en lien avec les CEP dès lors qu'ils auront un bâtiment communal à diagnostiquer.

Afin d'avoir un réel rôle incitatif, Grand Besançon Métropole propose différentes études, audits énergétiques, études de faisabilité, tant aux communes qu'aux entreprises de son territoire pour les aider à franchir le pas de la rénovation, des ENR, et massifier leurs installations sur le territoire.

Ce cahier des charges fournit la trame à suivre pour la rédaction d'une étude entièrement dédiée à chaque projet. Les informations devront être le plus détaillées possibles. Les hypothèses de calcul ainsi que les éventuels logiciels utilisés seront clairement indiqués. L'ajout d'éléments (tableau, graphique, photos, etc...) permettant d'améliorer la compréhension de l'étude est vivement encouragé.

Objectifs de la mission

Cette étude de stade opportunité doit permettre au maître d'ouvrage d'avoir une vision exhaustive des solutions énergies renouvelables compatibles techniquement pour la production de chaleur et de froid de son bâtiment ou son pôle de bâtiments ainsi qu'une analyse multicritère pour le guider vers la ou les solutions énergétiques les plus pertinentes. Elle est réalisée en amont de l'étude de faisabilité pour justifier les filières énergétiques qui seront étudiées dans les missions de faisabilité. Elle permet notamment de s'assurer que toutes les filières énergétiques auront été abordées selon la démarche « EnR'Choix » ;

Cette analyse portera sur des critères techniques, énergétiques, environnementaux et économiques.

Cette étude d'opportunité doit permettre de :

- Réaliser un état des lieux énergétique succinct du ou des bâtiments existants, en intégrant un bilan et une analyse de ses besoins énergétiques ;
- Identifier les solutions de sobriété et d'efficacité énergétique à mettre en place afin d'établir un bilan énergétique de référence réaliste des années futures ;
- Evaluer les possibilités de mutualisation via un réseau de chaleur (raccordement, extension ou création) ;
- Analyser l'ensemble des ressources énergies renouvelables disponibles :
 - Récupération et/ou valorisation de chaleur fatale
 - Géothermies assistées par pompe à chaleur (sondes, nappe, échangeurs compacts, cloacothermie et thalassothermie)
 - Solaire thermique
 - Bois-énergie
 - Aérothermie assistée par pompe à chaleur
- Etudier l'adéquation des besoins énergétiques du ou des bâtiments et des ressources disponibles pour identifier les solutions EnR&R compatibles. Des suggestions d'actions de sobriété ou de travaux d'amélioration de l'efficacité énergétique seront à proposer afin de permettre un abaissement des lois d'eau et un meilleur dimensionnement des solutions EnR&R ;
- Définir des scénarios techniques sur les solutions EnR&R retenues en réalisant, à l'aide de ratios, des prédimensionnements et indications de chiffrage et identifier les points de vigilance de ces solutions ;
- Réaliser une analyse multicritère pour comparer ces scénarios techniques entre eux et identifier la ou les solutions les plus pertinentes avec une approche technique, économique et environnementale ;
- Guider le maître d'ouvrage sur les suites à donner.

Remarque importante : À la suite de cette étude de pré-faisabilité, dans le cas où une ou plusieurs solutions de production de chaleur renouvelable éligible au Fonds Chaleur seraient identifiées comme pertinentes, une étude de faisabilité pourra être réalisée pour affiner le dimensionnement technico-économique de la solution.

Article 2 - OBJET DE LA CONSULTATION

La mission confiée au titulaire consiste à la réalisation de différentes études (études d'opportunité et études de faisabilité) qui seront enclenchées par marché subséquent en fonction des besoins des futurs maîtres d'ouvrages potentiel (commune de X, entreprise Y....).

Le territoire d'intervention est celui de la Communauté Urbaine (67 communes).

Il s'agit d'un accord-cadre avec **3 titulaires maximum** par lot. L'ensemble des prestations susceptibles d'être commandées est soumis au montant maximum du lot concerné (cf. Acte d'engagement).

Article 3 - EXIGENCES SUR LE PRESTATAIRE

Le titulaire devra a minima, de deux qualifications OPQIBI parmi celles listées ci-dessous ou qualifications équivalentes. Le maître d'ouvrage pourra autrement demander au bureau d'études choisi de présenter à minima 5 références d'études sur certaines filières EnR&R citées ci-dessous.

- 1007 -Etude des ressources géothermiques
- 1905- Audit énergétique des bâtiments (tertiaires et/ou habitations collectives)
- 2010- Etude d'installation utilisant l'énergie solaire thermique
- 2012- AMO réalisation des installations de production utilisant l'énergie biomasse,
- 2013 – Ingénierie des installations de production utilisant l'énergie géothermique
- 2014 – Ingénierie pour les installations solaire thermique
- 1319- Etude de réseaux de transport de chaleur et de froid

1 RGE : Reconnu Garant de l'Environnement : charte signée avec l'ADEME, le Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie et le Ministère de l'Egalité des territoires et du Logement. Elle concerne les signes de qualité (qualifications ou certifications) délivrés aux professionnels réalisant des prestations intellectuelles concourant à la performance énergétique des bâtiments et des installations d'énergie renouvelable.

A compter du 1^{er} janvier 2015 pour la France métropolitaine et la Corse.

A compter de l'application de RGE dans les DOM et hors collectivités d'outre-mer de Nouvelle Calédonie, Polynésie française et Wallis et Futuna, tant qu'un dispositif de nature équivalente n'est pas organisé par les autorités compétentes.

L'ADEME est partenaire de la consultation de Grand Besançon Métropole.

Le suivi technique de l'ADEME

L'ADEME assure un conseil technique et un suivi de la prestation.

Pour ce faire, l'aide de l'ADEME implique une transmission des résultats de l'étude. Cette transmission d'information se fera par l'utilisation du portail Internet **DIAGADEME** (www.diagademe.fr) comprenant :

- Le rapport final d'étude
- Une fiche de synthèse complétée (figurant en annexe du présent cahier des charges).

Dans DIAGADEME :

- 1 - le **prestataire conseil** saisit les informations sur le résultat de l'étude
- 2 - le **bénéficiaire** de l'aide de l'ADEME (maître d'ouvrage) saisit son bilan de satisfaction sur la prestation

Compléter DIAGADEME est obligatoire et conditionne le paiement final de la subvention par l'ADEME au bénéficiaire.

La confidentialité de ces informations est garantie par l'utilisation des codes d'accès strictement personnels. Les informations ne sont accessibles que par l'ADEME, le prestataire et bénéficiaire du soutien de l'ADEME.

Contrôle – Bilan des études financées par l'ADEME

L'étude, une fois réalisée pourra faire l'objet - ce n'est pas systématique - d'un contrôle approfondi ou d'être analysée dans le cadre d'un bilan réalisé par l'ADEME. Eventuellement un contrôle sur site pourra être mené par un expert mandaté par l'ADEME afin de juger de la qualité de l'étude, de l'objectivité du rapport, de ses résultats, etc.. Dans tous les cas, le bénéficiaire et/ou le prestataire conseil pourront alors être interrogés sur l'étude et ses conséquences.

Grand Besançon Métropole recherche des Bureaux d'études ayant les compétences suivantes :

☞ **Compétences requises du prestataire**

Cette étude sera réalisée par un **technicien du bâtiment confirmé**, par exemple un **bureau d'étude thermique** pour l'aspect énergétique du diagnostic associé à **un architecte** pour sa connaissance du parc bâti et sa vision globale sur le bâtiment notamment si les travaux entraînent des modifications majeures des aspects des façades. Le prestataire pourra également s'entourer de la compétence d'un économiste, afin d'estimer financièrement les différentes préconisations réalisées en matière de travaux.

Un diagnostic complémentaire ponctuel portant sur un élément spécifique du bâtiment (installations techniques, aspect réglementaire, structures, étanchéité à l'air) pourra être confié à un sous-traitant (**bureau d'études technique, AMO**).

☞ **Compétences générales requises :**

- capacité d'analyse critique qualitative et quantitative pour aborder des améliorations opportunes, identifier les sources et conditions d'aides financières éventuels ;
- capacité relationnelle avec les usagers et les décideurs du projet pour recueillir toutes les informations nécessaires et coordonner les différents décisionnaires,
- indépendance sur le plan commercial,
- connaissances techniques des réglementations liées au secteur du bâtiment (expertise législative, réglementation thermique, réglementation du bâtiment, contraintes patrimoniales ...).
- Connaissances des dispositifs d'accompagnements techniques et financiers (de la région Bourgogne Franche Comté, de l'ADEME, du Sydeed, du Grand Besançon Métropole, des aides effinergie, des aides effilogis, CCRT, territoire en action, etc ...)

☞ **Compétences en thermique du bâtiment**

- connaissances théoriques relatives à la thermique du bâtiment, y compris les réglementations thermiques actuelles dans l'existant, les objectifs de performance des bâtiments basse consommation et les logiciels thermiques réglementaires,
- connaissances technique et pratique des bâtiments existants et de leurs équipements, notamment les spécificités liées à la rénovation BBC,

☞ **Compétences dans le domaine de la construction**

- connaissance structurelle des bâtiments existants, des principales pathologies rencontrées sur les bâtiments existants,
- connaissances générales et contextuelles en architecture, notamment dans le cas de modifications de toiture, ou dans le cas de monuments classés ou de sites classés.

Le prestataire devra désigner un chef de projet qui sera l'interlocuteur unique auprès du maître d'ouvrage et du comité de pilotage pendant toute la durée de l'étude

☞ **Restitution**

A l'issue de la mission, le prestataire restitue clairement les résultats de la prestation au commanditaire. Cette restitution doit permettre une appropriation complète des résultats par les services de Grand Besançon Métropole.

Le rapport final définitif est élaboré après validation du rapport intermédiaire par les services de conseiller en énergie partagé de Grand Besançon Métropole et sera remis au format numérique (Word, Excel) plus 1 exemplaire papier.

A l'issue de la mission, le prestataire transmet également le résultat de l'étude par l'utilisation du portail Internet **DIAGADEME** (www.diagademe.fr)

Le prestataire s'engage à ne pas diffuser les rapports d'expertise sans autorisation du maître d'ouvrage.

Délais

Les délais maximum autorisés seront de **quarante jours (40) calendaires pour le LOT 3** Ce délai débute à la date de notification du marché subséquent au titulaire jusqu'à la restitution du rapport finale.

Qualités du rapport

Ces études préalables doivent réunir les qualités suivantes : rigueur du raisonnement et des calculs, exhaustivité des analyses et des propositions et indépendance vis à vis de considérations commerciales, qu'il s'agisse de marques d'équipements ou de nature d'énergie.

Le rapport, qui doit comporter deux parties, l'une complète (rapport détaillé d'audit, outils de suivi et gestion), puis une fiche de synthèse par bâtiment.

Il devra :

- Etre clair et lisible pour faciliter la décision et inciter aux travaux,
- Donner l'avis de l'énergéticien, un conseil complet et avisé par quelqu'un qui a passé du temps sur place, qui a rencontré les hommes chargés de l'entretien ou de la gestion,
- Fournir une vision clair des caractéristiques énergétique du ou des bâtiments,
- Fournir des informations suffisantes pour la réalisation des travaux préconisés et donc pour la consultation d'entreprises devant fournir des devis,
- Illustrer les recommandations de photos, de tableaux ou des diagrammes permettant une bonne compréhension des actions à engager et de leurs importances,
- Comporter des annexes techniques suffisamment complètes (pour vérifier un mètre par exemple),
- Mentionner les hypothèses et les valeurs de références utilisées pour la réalisation des études énergétiques et l'évaluation des économies financières,
- Proposer des améliorations conformes aux exigences de performance énergétique réglementaires minimales mais également des programmes plus ambitieux permettant d'atteindre des performances énergétiques renforcées notamment le niveau de performance énergétique BBC-Effinergie,
- Proposer plusieurs niveaux de lecture pour permettre à un maître d'ouvrage non technicien une bonne compréhension des enjeux et des travaux à engager,

Article 4 - DEROULE ET CONTENU DE LA PRESTATION DU MARCHE SUBSEQUENT

Le titulaire devra renseigner à minima (pour chaque nouveau marché subséquent) les items ci-dessous.

1. Eléments contextuels :

Fiche descriptive du contexte avec les éléments suivants à minima :

LOT 3 Etude d'opportunité multi-EnR&R À l'Échelle d'un ou de plusieurs bâtiments.

Adresse / coordonnées géographiques	
Coordonnées du propriétaire	
Typologie et usage du bâtiment	
Régime d'utilisation, intermittence d'occupation	
Surfaces et volumes chauffés	
Années de construction et/ou de rénovation	
Contraintes éventuelles	
Consommations d'énergie et dépenses de chauffage et ECS sur trois années	
Un DPE est-il disponible	

Les attentes du maître d'ouvrage :

Préciser les attentes plus spécifiques du maître d'ouvrage et les premiers éléments de réflexion par rapport à son projet (remplacement d'installations vieillissantes, extension réseau de chaleur, opportunité de raccordement de bâtiments, besoins futurs ...)

Les Bâtiments concernés par l'étude dans le cas d'un réseau de chaleur technique:

Remplir le tableau suivant pour chaque bâtiment concerné, a priori, par le projet.

Bâtiments	Usages	Surfaces (m²)	Installations de chauffage et de production d'eau chaude existantes (énergie, type d'émetteur, âge de l'installation)	Puissances installées (kW)	Niveau d'isolation (1, 2,3)*

* appréciation qualitative 1 : pas isolé ; 2 : moyennement isolé ; 3 : bien isolé.

2. Définition du scénario initial :

Le scénario initial correspond au scénario utilisant les moyens de chauffe actuel et intégrant les prévisions d'extensions, de rénovations énergétiques du bâtiment ainsi que les futurs besoins de froid, dans une logique d'adaptation au changement climatique. . C'est à ce scénario que seront comparés les scénarios EnR retenus dans l'étude d'opportunité.

Le scénario initial sera établi en fonction des consommations énergétiques du ou des bâtiments et des travaux de rénovations énergétiques prévus dans les années à venir. Il est important d'insister auprès du maître d'ouvrage sur l'intérêt de ces rénovations sur les consommations énergétiques du bâtiment ainsi que le potentiel d'abaissement des lois d'eau du bâtiment. Il est également primordial de considérer des rénovations énergétiques cohérentes et adaptées aux caractéristiques du ou des bâtiments et des moyens financiers disponibles.

Le fait de considérer des rénovations énergétiques trop poussées par rapport à l'enveloppe financière fausserait les consommations énergétiques de ce scénario de référence.

L'objectif de cette démarche est de privilégier la réduction des besoins et l'amélioration de l'efficacité

Les actions retenues sur les thèmes de la sobriété et de l'amélioration de l'efficacité énergétique seront intégrées au bilan des besoins énergétiques du ou des bâtiments pour définir les besoins futurs en chaud et en froid. Ce bilan intégrera également l'anticipation des besoins futurs, dans une logique d'adaptation au changement climatique.

Ce bilan servira de situation de référence pour la suite de l'étude. Il devra être établi le plus finement possible en présentant :

- Un bilan annuel et mensuel des besoins énergétiques
- Les appels de puissance journalier type
- Les besoins en chauffage, en eau chaude sanitaire et en froid

A partir des besoins énergétiques de référence établis, un bilan environnemental (contenu CO₂ de la solution de référence) sera établi. Les facteurs d'émission de la base Empreinte seront utilisés ([Accueil | Base Empreinte® \(ademe.fr\)](#)).

3. Evaluation du potentiel de mutualisation des besoins (si potentiel réseau technique de chaleur) :

Dans le cas où plusieurs bâtiments seraient à analyser dans cette étude, la création d'un réseau de distribution de chaleur et/ou de froid ou boucle d'eau tempérée sera à évaluer pour mutualiser les besoins entre les bâtiments. Cette mutualisation permet d'optimiser les puissances nécessaires des équipements de chaud et de froid. L'analyse multicritère sera ensuite à mener pour déterminer la ou les solutions énergétiques la plus pertinente.

4. Ressources disponibles :

Les différentes ressources en énergies renouvelables disponibles sur le site seront analysées. Pour ce faire, le titulaire utilisera les données publiques et sollicitera les acteurs locaux (mairie, communauté de communes, syndicats d'énergies territoriaux, ...).

Dans cette phase, le chargé d'étude balayera l'ensemble des ressources suivantes :

- Récupération et/ou valorisation de chaleur fatale
- Géothermies
- Solaire thermique
- Biomasse énergie
- Aérothermie

La disponibilité de l'ensemble des ressources citées ci-dessus sera évalué, le but étant de trouver la ou les solutions les mieux adaptées aux besoins énergétiques actuels et futurs du bâtiment. Une première étape de qualification de ces ressources est nécessaire pour sélectionner les solutions énergétiques retenues.

5. Adéquation besoins énergétiques et ressources :

La ressource en énergies renouvelables doit être confrontée aux besoins du ou des bâtiments, aux contraintes réglementaires, aux contraintes d'implantation des solutions, au réchauffement du climat (TRACC¹), aux technologies existantes et aux procédés de valorisation de ces énergies pour sélectionner les solutions optimales. A l'issue de cette phase, le bureau d'études sera en mesure de proposer 2 à 4 scénarios EnR.

L'adéquation entre les besoins du bâtiment et les ressources portent sur plusieurs aspects :

- La température : il faut que la température produite par la solution EnR soit compatible avec les régimes de fonctionnement des émetteurs du bâtiment.
- Les contraintes d'implantation et de foncier : chaque solution EnR présente des contraintes des terrains. Il est nécessaire d'en tenir compte pour évaluer si une solution est implantable sur le site du bâtiment.
- La temporalité : il est nécessaire que la période de production de la source EnR soit similaire à celle des besoins de chaleur du bâtiment. Un stockage journalier pourra être proposé à l'aide d'un ballon tampon. D'éventuels solution de stockage inter-saisonnier pourront être envisagées sur certains batiments (si source de chaleur fatale intermittente ou exemple de stockage solaire dans un champ de sondes). Par exemple, une solution solaire thermique seule ne sera pas proposée pour un bâtiment ayant uniquement des besoins de chauffage en hiver, même dans les zones méditerranéennes à forte productivité solaire.

¹ TRACC : Trajectoire de réchauffement de référence pour l'adaptation au changement climatique

Le chargé d'études pourra également envisager des solutions de couplages ou hybridations de solutions EnR&R, dans le but d'optimiser leur fonctionnement.

6. Définition des scénarios techniques sur les solutions identifiées :

Pour chacun des scénarios identifiés dans l'étape précédente, un pré dimensionnement sera réalisé, afin de pouvoir comparer ces scénarios sur des aspects énergétiques, techniques et environnementaux. Au stade opportunité, des ratios seront utilisés.

Pour chaque scénario, les points suivants devront être développés :

- Etude technique
 - Choix de la puissance EnR (limitée par le projet ou par la ressource)
 - Implantation possible dans le ou les bâtiments ou à proximité
 - Choix de la puissance d'appoint pour couvrir les besoins résiduels
 - Repréciser les chiffres clefs spécifiques à chaque énergie et potentiel (locaux techniques, volume de stockage, profondeur de forage, surface de toiture équipée, impact sur la puissance électrique du site, caractéristiques du réseau, ...) et les contraintes réglementaires (démarches administratives, ICPE...)
- Bilan énergétique
 - Déterminer le taux de couverture des besoins par la solution EnR
 - Déterminer les besoins couverts par la solution d'appoint
 - Calculer les consommations énergétiques liées à la solution EnR et à la solution d'appoint
 - Calculer le taux d'EnR associé
- Bilan environnemental
 - Calculer le tonnage de CO₂ annuel engendré par la solution proposée. Les facteurs d'émissions de la Base Empreinte seront utilisés ([Accueil | Base Empreinte® \(ademe.fr\)](#)).
- Comparer les scénarios au scénario initial sur des critères
 - Environnementaux (Taux d'ENR et CO₂ évité)
 - Energétiques (Performances, puissance nécessaire)
 - De contraintes (foncier nécessaire, impact visuel, impact environnemental (fluides frigorigènes, ...), besoins de maintenance)

Les solutions ne seront pas chiffrées précisément dans cette étude. En revanche, une brève comparaison économique des solutions pourra être réalisée (en hiérarchisant les solutions)

- Choix de la puissance EnR (limitée par le projet ou par la ressource)
- Implantation possible dans le ou les bâtiments ou à proximité
- Types de subventions possibles

7. Analyse multicritères :

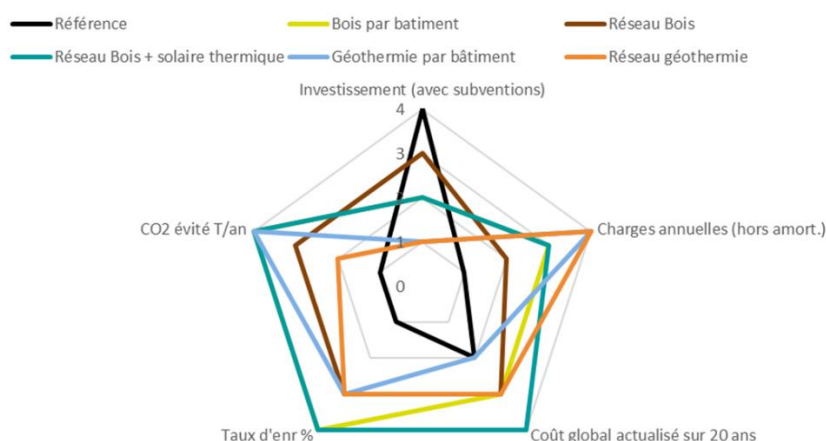
Le but de cette étape est de proposer une étude comparative des solutions entre elles et d'aider le maître d'ouvrage dans son choix vers la ou les solutions les mieux adaptées à son bâtiment. Cette comparaison doit être exhaustive et visuelle.

Cette analyse comparative doit reprendre l'ensemble des éléments étudiés (investissements, taux d'EnR, contraintes techniques, contraintes réglementaires, prospectives ...) et mettra en avant les points forts et points faibles de chaque scénario. Elle pourra être proposée sous forme de tableau comparatif ou graphique, comme illustré ci-dessous :

Scénarios	Réseau de chaleur urbain	géothermie	Biomasse	Biomasse + solaire thermique
Taux d'ENR	+	++	++	+++
	83%	90%	90%	98%
CO2 évité	+	++	+	+++
	t CO2/an	t CO2/an	t CO2/an	t CO2/an
Puissance installée		kW	kW	kW
Impact travaux	++	-	+	--
	faible	remplacement des émetteurs	construction silo	Construction silo + pose capteurs
Fourniture	++	++	-	-
			livraison par camion	livraison par camion
Exploitation maintenance	++	+	-	-
Adaptabilité aux climats futurs (TRACC)	-	+++	-	-
		Production de froid		
Contraintes foncières	+++	+	-	--
		Sondes	chaufferie+silo+rotation camions	chaufferie+silo+rotation camions+capteurs
Contraintes visuelles	++	++	-	--
			cheminée	cheminée+capteurs

Exemple de tableau comparatif des solutions

Synthèse multicritère des scénarios



Exemple de graphique ressortant de l'analyse multicritère

Le Bureau d'étude pourra ajouter tout élément qu'il jugera utile.

8. Suites à donner :

Il sera précisé sur le ou les scénarios les plus opportuns, la démarche à suivre pour faire aboutir le projet (lancement d'une étude de faisabilité, subventions pour cette étude...). Un planning de réalisation du projet sera proposé.

Article 6 - CONTROLE

Les études, une fois réalisées pourront faire l'objet- ce n'est pas systématique- d'un contrôle approfondi durant un délai de 1 an. Dans le souci de tester un échantillonnage représentatif, les dossiers seront choisis de manière aléatoire, à moins que les bâtiments considérés ne soient l'objet d'une plainte. Eventuellement un contrôle sur site pourra être mené par un expert mandaté par l'ADEME afin de juger de la qualité de l'étude, de l'objectivité du rapport, voire d'éventuels besoins de formation, car ce contrôle approfondi sera d'abord l'occasion d'un dialogue en vue d'une amélioration permanente de la procédure et de la qualification des intervenants.

Article 7 - CESSION DES DROITS D'UTILISATION DES DOCUMENTS et objets CRÉES

Les résultats de la prestation sont la propriété conjointe de l'ADEME, du Grand Besançon Métropole et de la commune bénéficiaire de la subvention aide à la décision. Les propriétaires pouvant utiliser les informations de façon anonyme pour des besoins statistiques ou scientifiques. Ceux-ci pourront librement exploiter les résultats consignés dans la fiche de synthèse.