

OBJET DU MARCHÉ :
2025DDP24 – RÉHABILITATION ET CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS – CHÂTEAU LA HALINE – SAINT PIERRE LES ELBEUF.

I - IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR :

LOGEAL IMMOBILIERE SA
5 Rue Saint Pierre - Boite Postale 158 - 76194 YVETOT CEDEX
TEL : 02.35.95.92.00

II – COMMUNICATION

Moyen d'accès aux documents de la consultation :

- Lien URL d'accès vers les documents de la consultation
- Description des modalités d'accès aux documents de la consultation

Les demandes de dossier de consultation sont **téléchargeables sur le site <https://www.marches-securises.fr/>**

Nom du contact :

- Adresse mail du contact : b.valin@logeal-immobiliere.fr
- N° téléphone du contact : 02.35.56.34.72

III- PROCEDURE

Type de procédure : procédure adaptée passée en application du code de la commande publique entré en vigueur au 1^{er} avril 2019.

Procédure adaptée ouverte.

Critères de sélection des candidatures (cf. également l'article prévu à cet effet dans le règlement de la consultation) /50

- Adéquation des moyens humains et matériels proposés /10
- Méthodologie générale et détaillée spécifique à l'opération /10
- Mesures pour fiabiliser et/ou optimiser les délais de chantier + Planning détaillé des travaux du lot concerné faisant apparaître les interfaces /10
- Présentation des fiches techniques, des fournisseurs et des sous-traitants envisagés /10
- Traitement des déchets, recyclage, valorisation /10

Critères de jugement des offres (cf. également l'article prévu à cet effet dans le règlement de la consultation)

- Prix des prestations : /50

Possibilité d'attribution sans négociation (Attribution sur la base de l'offre initiale) : oui

Négociation :

L'acheteur se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des candidats admis sur tous les éléments de l'offre (Prix + Qualité technique). Le cas échéant, il sera procédé à des entretiens individuels et/ou à des échanges écrits entre l'acheteur public et les candidats.

Techniques d'achat : sans objet

Réduction du nombre de candidats : non

Présentation des offres par catalogue électronique : Autorisée

L'acheteur exige la présentation de variantes

La présente consultation est lancée **SANS VARIANTES OBLIGATOIRES.**

En revanche, en ce qui concerne le sujet des Variantes facultatives (émises à l'initiative de l'entreprise selon l'article R.2151-8 du code de la commande publique, elles sont autorisées pour tous les lots.

IV - IDENTIFICATION DU MARCHE

Intitulé du Marché : RÉHABILITATION ET CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS – CHÂTEAU LA HALINE – SAINT PIERRE LES ELBEUF.

Type de marché : TRAVAUX

Lieu principal d'exécution : SAINT-PIERRE-LES-ELBEUF.

Délai d'exécution prévu : Le délai d'exécution global est fixé à **18 mois** à compter de la notification de l'ordre de service de préparation et d'installation de chantier (2 mois pour la période de préparation et d'installation du chantier et 16 mois y compris congés pour la durée d'exécution des travaux et du chantier à proprement parler).

L'existence de tranche : Non

V - DESIGNATION DES LOTS :

Marché alloti : Oui

Description des lots :

LOT	INTITULE DU LOT
2	INSTALLATION DE CHANTIER – GROS ŒUVRE
3	PAREMENT DE FACADE
4	CHARPENTE – STRUCTURE BOIS
5	COUVERTURE – ETANCHEITE
6	MENUISERIES EXTERIEURES
7	METALLERIE – SERRURERIE
8	DOUBLAGE – CLOISONS – PLAFONDS – MENUISERIES INTERIEURES
9	REVETEMENTS DE SOLS
10	PEINTURE
11	ELECTRICITE COURANTS FORTS ET COURANTS FAIBLES
12	PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION
13	VRD

MODALITE D'ATTRIBUTION DES LOTS : Les candidats pourront répondre à un ou plusieurs lots. Le groupement d'entreprises à mandataire commun est autorisé.

VI – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Visite obligatoire : Non

VII – REMISE DES OFFRES

DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES : 27 JUIN 2025 – 17H30.

ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :

Les offres seront à retourner par voie électronique à l'adresse suivante <https://www.marches-securises.fr/>

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir une demande écrite à LOGEAL IMMOBILIERE par voie dématérialisée via la plate-forme de dématérialisation www.marches-securises.com ou par courriel au plus tard 7 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres.

- renseignements d'ordre administratif :

MME VALIN Blandine
Tel. : 02.35.56.34.72
Direction Administrative et Financière
GESTIONNAIRE DE MARCHÉS

- renseignements d'ordre technique :

MME ONOGO Priscilla
Tel : 02.35.95.91.89
Direction Développement du Patrimoine
CHARGÉE D'OPÉRATIONS

DELAIS ET VOIES DE RECOURS :

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

- 1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet.
- 2°) Soit un référé contractuel, en vertu de l'article 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique).
- 3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal compétent est le Tribunal de Judiciaire de Lille.

DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : 23 MAI 2025