



ÉTABLISSEMENT

Communauté
d'Agglomération Creil Sud
Oise (60)
24 rue de la Villageoise
60106 Creil

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise.
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Concession habitat dégradé - Portage ciblé des copropriétés des Pléiades et de la Roseraie à Creil..
Description: La consultation est lancée dans le cadre d'une procédure relative aux concessions ne transférant pas un risque économique au sens des articles R. 300-11-1 et suivants du code de l'urbanisme. La consultation a pour objet la réalisation d'une opération dite de « portage ciblé » de 110 lots d'habitation localisés dans les copropriétés des Pléiades et de la Roseraie à Creil. La durée prévisionnelle de concession est fixée à 12 ans. Les spécificités techniques sont décrites dans le document programme et ses annexes et dans le projet de traité de concession.
Identifiant interne: 25HAB018_Concession Pléiades Roseraie.
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 70130000. 70120000. 85321000. 45453000.

2.1.2 Lieu d'exécution

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 18000000 EUR.
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 25HAB01 Concession Pléiades Roseraie.
Titre: Concession habitat dégradé - Portage ciblé des copropriétés des Pléiades et de la Roseraie à Creil..
Description: Les spécificités techniques sont décrites dans le document programme. Il est précisé au candidat qu'il doit effectuer obligatoirement une visite des sites et que ceux-ci sont en accès libre. La phase 1 a pour objet de sélectionner des candidats invités à déposer une offre en phase 2, sur la base des critères définis à l'article 4 du règlement de la consultation. Une lettre d'invitation à déposer une offre sera transmise aux candidats. La phase 2 a pour objet de sélectionner au maximum 3 candidats invités à négocier avec l'ACSO sur la base de leur offre, conformément aux critères définis à l'article 6 du présent règlement de la consultation. Une lettre d'invitation à négocier sera transmise aux candidats retenus. En phase 3, le ou les candidats seront invités à une ou plusieurs réunions de négociation, afin d'affiner et de préciser leur offre (programme, bilan, traité de concession et annexes...). Le délai de remise des offres post-négociation sera fixé au sein de la lettre d'invitation aux négociations. La dernière offre remise par les candidats sera jugée comme étant leur offre finale..

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 70130000. 70120000. 85321000. 45453000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 144.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 18000000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Nom : capacité juridique du candidat.

Description : Conformément au règlement de consultation.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Description : Conformément au règlement de consultation.

Type : Capacité économique et financière.

Nom : Capacité économique et financière.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 30/06/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 16/06/2025.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par la personne publique est un groupement solidaire ou conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de la personne publique concédante tel qu'il est indiqué ci-dessus..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif d'Amiens

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif d'Amiens

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif d'Amiens

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise (60)

Organisation qui traite les offres : Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise (60)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 20006804700014.

Adresse postale : 24 rue de la Villageoise.
Adresse postale : 24 rue de la Villageoise.
Ville : Creil.
Code postal : 60106.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: s.martinat@creilsudoise.fr.
Téléphone: +33 344647474.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif d'Amiens.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 42042950800054.
Adresse postale : 14, rue Lemerchier CS 81114.
Ville : Amiens.
Code postal : 80000.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: greffe.ta-amiens@juradm.fr.
Téléphone: +33 322336170.
Télécopieur: +33 322336171.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :84b74b63-3e72-4e85-877b-7dd26e53466d
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 23/05/2025 à 17:22.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.