**AVIS D’APPEL A LA CONCURRENCE**

**COMMUNE DE SAINT LUMINE DE COUTAIS**

**CREATION D’UNE MEDIATHEQUE ET D’UN POLE ASSOCATIF AU CLOS DES BUIS**

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :**

Commune de Saint Lumine de Coutais – 10, rue de Verdun – 44310 SAINT LUMINE DE COUTAIS   
Tél : 02 40 02 90 25 – Mail : [dgs@stluminedecoutais.fr](mailto:dgs@stluminedecoutais.fr)

**Objet du marché : CREATION D’UNE MEDIATHEQUE ET D’UN POLE ASSOCATIF AU CLOS DES BUIS à Saint Lumine de Coutais (44)**

En application de l’article R2151-8 du Code de la commande publique :

Variantes libres non autorisées.

Variantes imposées définies dans le dossier de consultation.

**Procédure de passation :** Procédure adaptée (articles R. 2123-1, R. 2131-12 et L. 2123-1 du Code de la commande publique).

**Caractéristiques principales :** Marché public de travaux (Type de marché : Exécution), travaux réalisés en une seule tranche, sous forme alloti avec :

**01 DEMOLITION - DESAMIANTAGE**

**02 TERRASSEMENTS - VRD**

**03 GROS OEUVRE**

**04 MACONNERIE DE PIERRES**

**05 CHARPENTE ET BARDAGE BOIS**

**06 COUVERTURE - ZINGUERIE**

**07 SERRURERIE**

**08 MENUISERIES EXTERIEURES**

**09 ETANCHEITE A L'AIR**

**10 MENUISERIES BOIS**

**11 AGENCEMENT**

**12 PLATRERIE - ISOLATION**

**13 FAUX-PLAFONDS**

**14 REVETEMENTS DE SOLS – FAIENCES**

**15 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES**

**16 PEINTURE**

**17 ASCENSEUR**

**19 ELECTRICITE**

**20 CHAUFFAGE – VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRES**

**21 PHOTOVOLTAIQUE**

**Date de commencement des travaux :** démarrage prévisionnel des travaux : SEPTEMBRE 2025

**Délai d’exécution pour l’ensemble des travaux :**18 mois, (période de congés, période de préparation de chantier et réception des ouvrages comprises), cf. planning joint au dossier de consultation

**Conditions du marché :** Les critères de sélection des candidats sont précisés dans le règlement de consultation.

**Critères d'attribution :** Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de consultation.

**Informations complémentaires :** Renseignements complémentaires précisés dans le règlement de consultation

# Modalités de demande du dossier de consultation : Le dossier est à télécharger par les candidats sur la plate-forme de dématérialisation : <https://www.marches-securises.fr>

**Dépôt des offres :** Obligatoirement par voie électronique sur la plate-forme de dématérialisation de notre prestataire :

[http**s**://www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**Date limite de réception des offres** : vendredi 27 juin 2025 à 12 h 00.

**Délai de validité des offres** : 120 jours.

**Date d’envoi à la parution de cet avis :** mardi 27 mai 2025