



AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

MARCHE TRAVAUX / LES IRIS

(Appel d'offre ouvert)

1 – Pouvoir adjudicateur

Société Immobilière de Mayotte (SIM)

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM

Maître d'œuvre : GRZ ARCHITECTURE

2 – Mode de passation du marché

Procédure adaptée librement définie par le pouvoir adjudicateur, dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « **LES IRIS** », qui se situe Rue Zéna MDERE/ rue de l'internat - Commune de Mamoudzou / lots 03, 06, 08

4 – Décomposition en lots et nature des travaux

La présente consultation ne concerne que les lots ci-dessous qui ont été déclarés infructueux en CAO.

LOT	CORPS D'ÉTAT	Estimation
3	Aménagements extérieurs	212 510,25 €
6	Charpente - couverture	206 082,86 €
8	Menuiseries extérieures	146 205,00 €

5 – Délai d'exécution

Démarrage prévisionnel : juin 2025

Durée prévisible du marché : 27 mois y compris la période de la période de préparation.

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires

7 – Conditions de participation

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip, Quickzip ou winrar par exemple)

Adobe® Acrobat® .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)

Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft...)

.doc ou .xls ou .ppt (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft...)

Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer d'Informative Graphics, ...).

8 – Critères d’attribution des marchés

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

1.	Montant de l’offre :	60%
2.	Valeur technique de l’offre chantier :	40%
2.1	Pertinence du Mémoire technique	10%
2.2	Moyens matériels et humains affectés à l’opération	10%
2.3	Références relatives à l’importance et à la nature des travaux	20%

Les entreprises soumissionnaires sont informées que certains marchés sont soumis à une clause sociale. L'entreprise titulaire d'un marché « clausé » s'engage à atteindre les objectifs d'insertion fixés par le marché.

9 – Date limite de réception des candidatures et offres : Vendredi 20 juin 2025 à 23h55

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date d’envoi à la publication : Mercredi 28 mai 2025