

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MARCHÉ DE SERVICE

Procédure adaptée (article R 2123-1-3° et suivants du Code de la Commande Publique)

Pouvoir adjudicateur :

- UNICIL S.A. D'HLM
Dont le siège est situé au :
11, rue Armény - CS 30001
13286 Marseille Cedex 06
R.C.S. Marseille B 573 620 754

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché et description du marché :

Le présent marché a pour objet de définir une stratégie d'offre de logements locatifs intermédiaires (LLI) adaptée aux bassins d'emploi et/ou aux bassins d'habitat au sein de la Région PACA pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

Cette offre de LLI vient en complément de l'offre locative sociale. La transformation d'opérations conçues pour être commercialisée en accession pratiquée en 2023 et début d'année 2024 ne permet pas de concevoir une offre produit/prix adaptée finement aux marchés locaux.

Les prestations auront lieu au siège de la SA d'HLM UNICIL, situé au sis 11 rue Armeny – 13006 Marseille.

Référence :25-507

Procédure :

La consultation est passée par procédure adaptée en application l'article R 2123-1-3° et suivants du code de la commande publique.

Lieu d'exécution : L'intervention peut avoir lieu dans les départements suivants :

- **13 Bouches du Rhône**

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

Lien : SA-HLM-UNICIL_13_20250603W2_01

Critères de choix :

- 1- Critère prix des prestations - coefficient de pondération 40%**
- 2- Critères techniques - coefficient de pondération 55%** décomposé de la façon suivante :
 - **Sous-critère n° 2-1 :** Méthodologie avec description des moyens techniques et humains dont dispose le candidat pour remplir chaque objectif et description de la forme des livrables. Les candidats s'attacheront à soumettre un mémoire technique et organisationnel succinct décrivant précisément la méthodologie d'intervention et les moyens associés pour la présente mission en 10 pages maximum: **coefficient de pondération 20%**
 - **Sous-critère n° 2-2 :** Planning décrivant précisément les étapes de mise en œuvre de la méthodologie intégrant la Comitologie dans le respect des délais demandés par l'acheteur : **coefficient de pondération 10%**
 - **Sous-critère n° 2.3 :** Références similaires, niveau d'expertise et de diversités des compétences mobilisées : **coefficient de pondération 15%**
 - **Sous-critère n° 2-4 :** Références en matière d'études prospectives et/ou innovantes. **coefficient de pondération 5%**
 -
- 3- Critères RSE - Engagement en matière de RSE du Candidat et pour la conduite de l'étude pour le présent marché coefficient de pondération 5%**

Renseignements complémentaires : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

Date limite de remise des offres : **7 JUILLET 2025 à 12h00**