



## ÉTABLISSEMENT

**Néolia - Siège Social (25)**  
34 rue de la Combe aux Biches  
CS 75267  
25205 Montbeliard Cedex

**AVIS DE MARCHÉ**

TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Néolia - Siège Social (25).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Accord cadre de conception réalisation pour la réalisation d'opérations de LOGEMENTS – MAISONS INDIVIDUELLES, MAISONS EN BANDE, MAISONS JUMEEES, PETITS COLLECTIFS ... DE MOINS DE 25 LOGEMENTS EN CONSTRUCTION HORS-SITE 3D BOIS.

Description: Le marché est passé en groupement de commandes entre NEOLIA, HABELLIS et HABITAT 25 en vertu de l'article L.2113-6 du Code de la Commande Publique. NEOLIA est coordonnateur du groupement. Le présent marché concerne un accord cadre de conception réalisation pour la réalisation d'opérations de logements - maisons individuelles, maisons en bande, maisons jumelées, petits collectifs... de moins de 25 logements en construction hors site 3D BOIS.

Identifiant interne: AC Conception réalisation hors site 3D BOIS..

Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.

Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45210000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: MONTBELIARD.  
Code postal: 25200.  
Code NUTS: FRC21.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: AC Conception réalisation.

Titre: ACCORD-CADRE DE CONCEPTION REALISATION pour de la construction hors site 3D bois.

Description: Le présent marché concerne un accord cadre de conception réalisation pour la réalisation d'opérations de logements - maisons individuelles, maisons en bande, maisons jumelées, petits collectifs... de moins de 25 logements en construction hors site 3D BOIS..

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45210000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Lieu d'exécution: Le lieu d'exécution s'organise autour de l'Alsace, la Franche Comté (et notamment le Doubs) ainsi que la Bourgogne.

Ville: MONTBELIARD.  
Code Postal: 25200.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 63000000 EUR.  
Valeur maximale de l'accord-cadre: 63000000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.  
**Nom** : VOIR RC.  
**Description** : VOIR RC.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 4.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Nom** : voir RC.  
**Description** : VOIR RC PONDERATION ( pourcentage valeur exacte ) : 50.

**Critère Qualité :**

**Nom** : voir RC.  
**Description** : VALEUR TECHNIQUE REPONSE A L ACCORD CADRE PONDERATION ( pourcentage , valeur exacte ) : 30.

**Critère Qualité :**

**Nom** : voir RC.  
**Description** : VALEUR TECHNIQUE REPONSE AU PROJET PONDERATION ( pourcentage , valeur exacte ) : 20.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Date limite de réception des demandes de participation : 08/07/2025.

**Conditions de présentation :**

Informations complémentaires : COMMISSION D'APPEL D'OFFRES.  
Lieu : 34 rue de la Combe aux Biches 25205 MONTBELIARD CEDEX.

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise  
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le groupement imposé sera de nature conjointe avec mandataire solidaire, compte tenu de la nature globale du Marché.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence  
Nombre maximum de participants : 4.  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Néolia - Siège Social (25)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Néolia - Siège Social (25)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Néolia - Siège Social (25).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 30591873200010.  
Département : 25.  
Adresse postale : 34 rue de la Combe aux Biches CS 75267.  
Adresse postale : 34 rue de la Combe aux Biches CS 75267.  
Ville : Montbeliard Cedex.  
Code postal : 25205.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: serviceachat@neolia.fr.  
Téléphone: +33 381991924.  
Télécopieur: +33 381991986.  
Adresse internet: <http://www.neolia.fr/>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :323a1131-2f9a-4a31-85fa-eb58e46d4a49  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 03/06/2025 à 09:43.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.