



## ÉTABLISSEMENT

**OPH Cannes Pays de Lérins (06)**  
22 boulevard Louis Négrin  
06150 Cannes

**AVIS DE MARCHÉ****TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : OPH Cannes Pays de Lérins (06).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: ACCORD-CADRE RELATIF AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN DE PLOMBERIE DU PATRIMOINE DE L'OPH DE CANNES ET DE LA SOCACONAM.

Description: Le présent marché porte sur la réalisation de travaux de plomberie dans les logements et bâtiments propriétés de l'Office pour l'habitat Cannes Pays de Lérins et de la SOCACONAM dans le cadre de travaux d'entretien et de grosses réparations

Identifiant interne: 25/061G.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

Principales caractéristiques de la procédure: Procédure adaptée en application de l'article L2123-1 et R.2123-1 du Code de la Commande Publique..

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45330000.

**2.1.2 Lieu d'exécution****2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: A titre informatif : Nombre Bons de commande émis lors du précédent marché par période P1 : 666 bdc/ P2 : 391 bdc/ P3 : 737 bdc/ P4 : 243 bdc Articles les plus consommés : -Intervention de recherche de fuite simple avec fourniture d'un rapport détaillé de réparation inférieur ou égale à 2 heures -Fourniture et pose de tube PE avec raccords diamètre de 16 plus de 5 ml par commande -Fourniture et pose de tube PE avec raccords diamètre de 20 plus de 5 ml par commande.

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 25/061G.

Titre: ACCORD-CADRE RELATIF AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN DE PLOMBERIE DU PATRIMOINE DE L'OPH DE CANNES ET DE LA SOCACONAM.

Description: Le présent marché porte sur la réalisation de travaux de plomberie dans les logements et bâtiments propriétés de l'Office pour l'habitat Cannes Pays de Lérins et de la SOCACONAM dans le cadre de travaux d'entretien et de grosses réparations (la liste des sites concernés est jointe au dossier de consultation). D'une manière générale les travaux auront lieu en site occupé. L'accord-cadre ne fait pas l'objet d'allotissement Le marché donnera lieu à un accord-cadre mono attributaire à bons de commande en application de l'article L2125-1.1°, du Code de la commande publique. Pour l'OPH de Cannes La valeur de l'ensemble des prestations est susceptible de varier de la manière suivante : Montant minimum par période 50 000€ HT / montant maximum par période 800 000 € HT Pour la SOCACONAM La valeur de l'ensemble des prestations est susceptible de varier de la manière suivante : Montant minimum par période 20 000€ HT / montant maximum par période 250 000 € HT La durée de validité de l'accord-cadre est fixée à 12 mois reconductible 3 fois dans la limite de 48 mois A titre indicatif il est précisé que la décision d'attribution doit intervenir au plus tard au 31 Aout 2025 La notification du contrat interviendra à l'extinction de l'accord-cadre 23/201 en cours.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45330000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Toute les résidences du patrimoine de l'OPH et de la SOCACONAM.  
Ville: Cannes la Bocca.  
Code Postal: 06150.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 4200000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.  
**Description** : Se référer au Règlement de la Consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.  
**Description** : Se référer au Règlement de la Consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :  
**Description** : Se référer au Règlement de la Consultation.

**Critère Qualité** :  
**Description** : Se référer au Règlement de la Consultation.  
**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Critères de jugement des offres : Le jugement des offres sera effectué au moyen des critères énoncés dans le RC dans les conditions prévues aux articles L.2152-1 à L.2152-4, R. 2152-1 et R. 2152-2 du Code de la Commande Publique et complété comme suit : Lors de l'ouverture des plis, la moyenne des offres remises est calculée. Elle représente le montant moyen des offres du marché dans le contexte. Les offres différant de plus de 40% de cette valeur moyenne, à la hausse ou à la baisse ne seront pas analysées.  
**Justification de la non-indication de la pondération des critères d'attribution** : L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations A titre informatif la phase de négociation se déroulera, le cas échéant, entre le 15 juillet et le 31 juillet 2025..

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 07/07/2025 à 10:00.  
Soumission électronique : Requête  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.  
Catalogue électronique : Autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

### Conditions de présentation :

### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête  
Arrangements financiers : Modalités de financement et de paiement - Le règlement des dépenses se fera virement bancaire - Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours - Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros - Les crédits nécessaires au financement de l'opération sont inscrits dans les comptes de l'OPH. - Financement sur fonds propres - Taux de l'avance : 15 % . - Garantie de parfait achèvement. - Prix unitaires révisibles pour les travaux d'entretien courants - Prix ferme pour les prestations sur devis (Niveau 4).

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Nombre maximum de participants : 99.  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Organe chargé des procédures de médiation Comité Consultatif Interrégional de Rê  
**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** OPH Cannes Pays de Lérins (06)  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** OPH Cannes Pays de Lérins (06)  
**Organisation qui traite les offres :** OPH Cannes Pays de Lérins (06)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : OPH Cannes Pays de Lérins (06).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27060002600016.  
Département : 06.  
Adresse postale : 22 boulevard Louis Négrin.  
Adresse postale : 22 boulevard Louis Négrin.  
Ville : Cannes la Bocca.  
Code postal : 06150.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: marches@ophcannes.net.  
Téléphone: +33 493481222.  
Télécopieur: +33 493473905.  
Adresse internet: <http://www.ophcannes.net>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17060005000026.  
Adresse postale : CS 61039 18, avenue des Fleurs.  
Ville : NICE CEDEX 1.  
Code postal : 06050.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: greffe.ta-nice@juradm.fr.  
Téléphone: +33 492041313.  
Télécopieur: +33 334935578.  
Adresse internet: <http://nice.tribunal-administratif.fr>.

### 8.3 ORG-0004

Nom officiel : Organe chargé des procédures de médiation Comité Consultatif Interrégional de Rê.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 000000000.  
Adresse postale : CS 80001 Place Félix-Baret.  
Ville : MARSEILLE CEDEX 6.  
Code postal : 13282.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: catherine.pietri@paca.gouv.fr.  
Téléphone: +33 334843545.  
Télécopieur: +33 334911561.  
Adresse internet: <http://www.prefectures-regions.gouv.fr/provence-alpes-cote-dazur>.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :5d659bb8-93d6-42f3-a0c1-a0cfb69bcad8  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 02/06/2025 à 16:28.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.