



## ÉTABLISSEMENT

**DALKIA (31)**  
4bis rue Françoise d'Eaubonne  
31200 Toulouse

# AVIS DE MARCHÉ

## TRAVAUX

Avis de marché – directive sectorielle, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : DALKIA (31).  
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique  
Activité du pouvoir adjudicateur: .

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Construction d'un bâtiment destiné à accueillir une sous-station d'échange entre le réseau de chaleur des Couronneries et celui de Poitiers Biard.  
Description: La présente consultation porte sur la construction d'une sous-station d'échange entre le réseau de chaleur des Couronneries et celui de Poitiers Biard, d'une superficie d'environ 100m<sup>2</sup>. Le local à construire est situé dans un parking couvert. Les travaux sont répartis en deux lots distincts (Gros Oeuvre et Serrurerie). L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de demander aux soumissionnaires de présenter une ou des variantes obligatoires, qui seront alors décrites dans le DCE. Les prestations pourront être découpées en tranche ferme et une ou plusieurs tranches optionnelles. Le cas échéant les tranches seront décrites dans le DCE phase offre.  
Identifiant interne: DN-HD-003259 et DN-HD-003260.  
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45232140.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Code NUTS: FRI15.  
Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Procédure avec négociation passée en application des articles R21243 à R2124- 4 du code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux candidats justifiant des capacités suffisantes pour exécuter les prestations après analyse des dossiers de candidature. L'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semblent insuffisantes pour répondre au besoin. L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique..  
Base juridique : Directive 2014/25/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: DN-HD-003259.  
Titre: GROS OEUVRE.

Description: Les éléments de dimensionnement explicités ci-dessous sont prévisionnels, les éléments définitifs seront indiqués dans les documents de consultation phase offre. Les prestations pourront être découpées en une tranche ferme et en une ou plusieurs tranches optionnelles qui seront définies dans les documents de la consultations phase offre. Le marché porte sur la construction d'une sous-station d'échange entre le réseau de chaleur des Couronneries et celui de Poitiers Biard, d'une superficie d'environ 100m<sup>2</sup>. Le local à construire est situé dans un parking couvert. Les travaux relatifs au gros oeuvre incluent notamment : l'installation de chantier, la déconstruction d'un cabanon existant, les fondations, l'élévation, les réservations, les ravalements, les réseaux techniques, et la voirie.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45232140, 45223220.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: POITIERS.  
Code Postal: 86000.  
Pays: France.  
Informations complémentaires: L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 2.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.  
Informations complémentaires: La durée indiquée est prévisionnelle : le marché s'achève à la réception sans préjudice de l'application des garanties légales et contractuelles. A titre indicatif, les travaux devront être réalisés avant fin septembre 2025 pour une mise en service fin octobre 2025.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Le candidat fournit les documents suivants à l'appui de sa candidature : 1) FORMULAIRE DC1 incluant une déclaration sur l'honneur de n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner, ou équivalent ; 2) FORMULAIRE DC2 ou équivalent ; 3) numéro SIREN ou KBIS ; 4) REDRESSEMENT JUDICIAIRE : copie du/des jugements prononcés le cas échéant.

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Le candidat fournit les documents suivants à l'appui de sa candidature: 5/ Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique.6/ Déclarations appropriées de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents RC + Assurance décennale avec périmètre et montants garantis; 7/ Bilans ou extraits de bilan, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom** : MOYENS MATERIELS ET HUMAINS Le candidat fournit les documents suivants à l'appui de sa candidature:..

**Description** : 8/ Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. 9) Indication des techniciens ou des organismes techniques, intégrés ou non au candidat, auxquels le candidat pourra faire appel pour l'exécution des prestations. 10) Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom** : Adéquation des références : Le candidat fournit une 11/ liste des principales des principales fournitures fournis au cours des trois dernières années (...) indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

**Description** : Le candidat décrit impérativement les éléments essentiels de la mission et justifie leur pertinence par rapport à l'objet du projet.

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Justification de la non-indication de la pondération des critères d'attribution** : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché phase offre.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Les garanties financières éventuelles seront définies dans le DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus en phase offre.

Date limite de réception des demandes de participation : 23/06/2025.

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : cf DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus en phase offre.

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par l'entité adjudicatrice est Groupement momentané d'entreprises solidaires, ou groupement conjoint avec mandataire solidaire, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de l'entité adjudicatrice tel qu'indiqué ci-dessus.

Arrangements financiers : Paiement à l'avancement selon l'échéancier précisé dans les documents de la consultation.

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Toulouse

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** DALKIA (31)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** DALKIA (31)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du Tribunal Judiciaire de Toulouse

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** DALKIA (31)

**Organisation qui traite les offres :** DALKIA (31)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: DN-HD-003260.

Titre: SERRURERIE.

Description: Les éléments de dimensionnement explicités ci-dessous sont prévisionnels, les éléments définitifs seront indiqués dans les documents de consultation phase offre. Les prestations pourront être découpées en une tranche ferme et en une ou plusieurs tranches optionnelles qui seront définies dans les documents de la consultations phase offre. Le marché porte sur la construction d'une sous-station d'échange entre le réseau de chaleur des Couronneries et celui de Poitiers Biard, d'une superficie d'environ 100m<sup>2</sup>. Le local à construire est situé dans un parking couvert. Les travaux relatifs au lot serrurerie incluent notamment : la fourniture et la pose de portes en acier et de grilles de ventilation..

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45232140. 45421131. 45421147.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: POITIERS.

Code Postal: 86000.

Pays: France.

Informations complémentaires: L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique..

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 2.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: La durée indiquée est prévisionnelle : le marché s'achève à la réception sans préjudice de l'application des garanties légales et contractuelles. A titre indicatif, les travaux devront être réalisés avant fin septembre 2025 pour une mise en service fin octobre 2025..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Le candidat fournit les documents suivants à l'appui de sa candidature : 1) FORMULAIRE DC1 incluant une déclaration sur l'honneur de n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner, ou équivalent ; 2) FORMULAIRE DC2 ou équivalent ; 3) numéro SIREN ou KBIS ; 4) REDRESSEMENT JUDICIAIRE : copie du/des jugements prononcés le cas échéant.

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Le candidat fournit les documents suivants à l'appui de sa candidature: 5/ Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique.6/ Déclarations appropriées de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents RC + Assurance décennale avec périmètre et montants garantis; 7/ Bilans ou extraits de bilan, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom** : MOYENS HUMAINS Le candidat fournit les documents suivants à l'appui de sa candidature:..

**Description** : 8/ Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. 9) Indication des techniciens ou des organismes techniques, intégrés ou non au candidat, auxquels le candidat pourra faire appel pour l'exécution des prestations. 10) Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom** : Adéquation des références : Le candidat fournit une 11/ liste des principales fournitures fournis au cours des trois dernières années (...) indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

**Description** : Le candidat décrit impérativement les éléments essentiels de la mission et justifie leur pertinence par rapport à l'objet du projet.

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Justification de la non-indication de la pondération des critères d'attribution** : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché phase offre.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Les garanties financières éventuelles seront définies dans le DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus en phase offre.

Date limite de réception des demandes de participation : 23/06/2025.

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : cf DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus en phase offre.

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par l'entité adjudicatrice est Groupement momentané d'entreprises solidaires, ou groupement conjoint avec mandataire solidaire , il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de l'entité adjudicatrice tel qu'indiqué ci-dessus.

Arrangements financiers : Paiement à l'avancement selon l'échéancier précisé dans les documents de la consultation.

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Judiciaire de Toulouse

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : DALKIA (31)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : DALKIA (31)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Greffe du Tribunal Judiciaire de Toulouse

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : DALKIA (31)

**Organisation qui traite les offres** : DALKIA (31)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : DALKIA (31).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 45650053704622.

Adresse postale : 4bis rue Françoise d'Eaubonne.

Adresse postale : 4bis rue Françoise d'Eaubonne.

Ville : Toulouse.

Code postal : 31200.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: honorine.dupire@dalkia.fr.  
Téléphone: +33 582082400.  
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Toulouse.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17310111400499-1.  
Adresse postale : 2 Allée Jules Guesde BP 7015.  
Ville : Toulouse.  
Code postal : 31068.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [accueil1.tjtoulouse@justice.fr](mailto:accueil1.tjtoulouse@justice.fr).  
Téléphone: +33 056133700.

## 8.3 ORG-0004

Nom officiel : Greffe du Tribunal Judiciaire de Toulouse.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17310111400499-2.  
Adresse postale : 2 Allée Jules Guesde BP 7015.  
Ville : Toulouse.  
Code postal : 31068.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [accueil1.tjtoulouse@justice.fr](mailto:accueil1.tjtoulouse@justice.fr).  
Téléphone: +33 056133700.

# **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

## 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :765eda36-28fc-47a6-a768-95b515224459  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive sectorielle, régime ordinaire.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.