



AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE
MARCHE TRAVAUX / LES TULIPIERS

(Appel d'offre ouvert)

1 – Pouvoir adjudicateur

Société Immobilière de Mayotte (SIM)

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM

Maître d'œuvre : GRZ ARCHITECTURE

2 – Mode de passation du marché

Procédure adaptée librement définie par le pouvoir adjudicateur, dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique.

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « **LES TULIPIERS** » construction de 44 logements locatifs mixtes et 3 commerces, qui se situe à BANDRABOUA.

4 – Décomposition en lots et nature des travaux

Le CCAP fait état de 18 lots, la présente consultation ne concerne que les lots ci-dessous qui ont été déclarés infructueux lors de la précédente CAO.

LOTS	DESIGNATION	MONTANT TTC
3	Aménagements Extérieurs	586 560,00 €
7	Menuiseries bois	265 650,00 €
10	Métallerie	330 833,85 €
13	BT/colonnes montantes	72 115,00 €
15	Etanchéité	34 858,80 €

5 – Délai d'exécution

Démarrage prévisionnel : Juillet 2025

Durée prévisible du marché : 28 mois y compris la période de la période de préparation.

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires

7 – Conditions de participation

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

8 – Critères d'attribution des marchés

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- | | | |
|-----|--|-----|
| 1. | Montant de l'offre : | 60% |
| 2. | Valeur technique de l'offre chantier : | 40% |
| 2.1 | Pertinence du Mémoire technique | 10% |
| 2.2 | Moyens matériels et humains affectés à l'opération | 10% |
| 2.3 | Références relatives à l'importance et à la nature des travaux | 20% |

9 – Date limite de réception des candidatures et offres : Lundi 30 juin 2025 à 23h55

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date d'envoi à la publication : Mercredi 04 juin 2025