

Construction de 9 logements collectifs

15 rue de Lesbin, 56530 GESTEL

Lot n° 08 PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX – NETTOYAGE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

<p><u>Maître d'ouvrage :</u> MORBIHAN HABITAT</p> <p>4, bd du Général Leclerc 56325 LORIENT Tél. 02 97 851 851 Mail. pg.collin@morbihan-habitat.fr</p>	<p><u>Architecte :</u> Agence Fabien COUDRIET Architecte</p> <p>13, Rue François Toullec 56100 LORIENT Tél. 02 97 21 41 55 Mail. agence@coudriet-architectes.fr</p>
<p><u>Economiste de la construction :</u> SARL 107 ECO</p> <p>Parc d'Activité de Kerdroual - route de Larmor-Plage 56270 PLOEMEUR Tél. 02 97 37 40 05 Mail. accueil@107eco.fr</p>	<p><u>Bureau d'études fluides :</u> BECOME 29</p> <p>54, Impasse de Trélivalaire 29300 QUIMPERLE Tél. 02 99 39 06 97 Mail. m.fity@become29.com</p>
<p><u>Bureau d'étude Structure :</u> SEBA</p> <p>Rue Jean Guyomarc'h - ZAC St-Thebaud 56890 SAINT-AVE Tél. 02 97 44 48 14 Mail. contac@be-seba.fr</p>	<p><u>Bureau d'étude VRD :</u> LAURENT MARTIN</p> <p>39, rue de Villeneuve 56100 LORIENT Tél. 02 97 64 44 43 Mail. geo-martin.ge@orange.fr</p>

SOMMAIRE :

Lot n° 08 PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX - NETTOYAGE	3
---	---

0 GENERALITES3

0.1 Consistance des travaux	3
0.1.1 Travaux de peinture des bâtiments	3
0.1.2 Travaux de papiers peints et des revêtements muraux	3
0.1.3 Travaux de revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques	3
0.1.4 Réfection de façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères	3
0.2 Hypothèses techniques de construction	3
0.3 Matériaux et mise en oeuvre	3
0.3.1 Réception des supports	3
0.3.2 Choix des produits de peinture.....	3
0.3.3 Subjectiles	4
0.3.4 Coloris	4
0.4 Etudes et prestations complémentaires	4
0.5 Documents à remettre par l'entrepreneur	4

1 PRESTATIONS COMPOSANT L'OFFRE4

1.1 SPS ET ETUDES	4
1.1.1 Installation de chantier, sécurité, santé, intérêt commun et gestion des déchets	4
1.2 TRAVAUX EXTERIEURS	5
1.2.1 Revêtement décoratif mince D2	5
1.2.2 Peinture décorative à base de résines pliolite D2	5
1.2.3 Peinture sur subjectiles métalliques	5
1.3 TRAVAUX COMMUNS	5
1.3.1 Préparation des parois en béton : Enduit de dégrossissage sur parois en béton / ragréage	6
1.3.1.1 Parois verticales en béton banché et ouvrages béton divers	6
1.3.1.2 Plafonds béton.....	6
1.3.2 Peinture acrylique satinée sur murs	6
1.3.3 Peinture mate sur plafonds	6
1.3.4 Peinture satinée sur subjectiles bois et dérivés	7
1.3.5 Peinture satinée sur portes prépeintes	7
1.3.6 Peinture de sol.....	7
1.3.7 Peinture sur canalisations	8
1.4 TRAVAUX LOGEMENTS	8
1.4.1 Travaux intérieur des logements	8
1.4.1.1 Préparation des parois en béton : Enduit de dégrossissage sur parois en béton / ragréage.....	8
1.4.1.2 Peinture sur subjectiles métalliques prépeints.....	8
1.4.1.3 Peinture satinée sur subjectiles bois et dérivés.....	9
1.4.1.4 Peinture satinée sur portes prépeintes.....	9
1.4.1.5 Peinture velouté sur parois verticales	9
1.4.1.6 Peinture satinée sur parois verticales	9
1.4.1.7 Peinture mate sur plafonds	10
1.4.1.8 Peinture demi-brillante sur canalisations.....	10
1.4.1.9 Assèchement des logements et locaux divers	10
1.5 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE	10
1.5.1 Nettoyage avant opérations préalables à la réception	11
1.5.2 Nettoyage après levée des réserves (mise en service)	11

2 Option :PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES PSE - OPTIONS11

2.1 PSE PEIN1 : Incidence en moins-value pour suppression de la peinture en sous-face de balcons.....	11
2.1.1 Peinture décorative à base de résines pliolite D2	11

Lot n° 08 PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX - NETTOYAGE

0 GENERALITES

0.1 Consistance des travaux

0.1.1 Travaux de peinture des bâtiments

Références :

- Norme NF P74-201-2 définissant les clauses administratives spéciales aux marchés de bâtiment régis par la norme NF P74-201 (Référence DTU 59.1).

0.1.2 Travaux de papiers peints et des revêtements muraux

Références :

- Norme NF P74-204-2 définissant les clauses administratives spéciales aux marchés de bâtiment régis par la norme NF P74-204 (Référence DTU 59.4).

0.1.3 Travaux de revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques

Références :

- Norme NF P74-202-2 définissant les clauses administratives spéciales aux marchés de bâtiment régis par la norme NF P74-202 (Référence DTU 59.2).

0.1.4 Réfection de façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères

Références :

- Norme NF P84-404-2 définissant les clauses administratives spéciales aux marchés de bâtiment régis par la norme NF P84-404 (Référence DTU 42.1).

0.2 Hypothèses techniques de construction

Les hypothèses techniques générales du projet valables pour chaque entrepreneur sont précisées dans les "Prescriptions Communes à tous les corps d'état" et ne sont pas obligatoirement rappelées dans les descriptions particulières propres à chaque corps d'état.

0.3 Matériaux et mise en oeuvre

0.3.1 Réception des supports

Lorsqu'un ouvrage exécuté par un Entrepreneur constitue le support de la prestation d'un autre Entrepreneur, ce dernier doit réceptionner le support.

S'il estime le support non conforme, il doit le signaler par écrit au Maître d'œuvre.

A défaut d'observation écrite signifiée en temps utile et au plus tard, deux semaines avant le début prévu de sa prestation, l'entrepreneur est réputé avoir implicitement accepté le support et reste responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences que ces erreurs peuvent entraîner.

0.3.2 Choix des produits de peinture

Choix des produits

Les produits doivent être conformes à la Directive Européenne en vigueur sur la réduction des composés organiques volatiles (COV) dans les peintures (mise à la teinte comprise).

L'entrepreneur de peinture est responsable du choix des produits et de leurs marques. Ce choix est fait suivant l'aptitude à la fonction des produits selon la protection ou de l'état de finition recherché.

Toute autre disposition telle que imposition et/ou fourniture de produits émanant du maître d'ouvrage et/ou du Maître d'œuvre n'est pas conforme aux clauses d'application de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1).

Conformité des produits

L'étiquetage sanitaire suivant est respecté :

- **NF - A pour les revêtements de mur et de sol, peintures et vernis.**

Une fiche descriptive accompagne chacun des produits élaborés par le fabricant et guide le choix de l'entrepreneur de peinture.

Cette fiche descriptive, établie sous la responsabilité du fabricant, doit faire référence, s'il y a lieu, aux spécifications et labels suivants :

- Marque NF ;
- Agrément ministériel ;
- Normes AFNOR ;
- Spécifications GPEM/PV ;
- Toute autre spécification dont l'origine doit être alors précisée.

Un produit vendu comme étant conforme à une spécification ne peut être contrôlé que par rapport à cette spécification.

Prélèvement d'échantillons des produits mis en œuvre

Des prélèvements destinés à permettre d'éventuelles vérifications de l'aptitude à l'emploi des produits peuvent être demandé par le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre.

Les frais d'essais et épreuves, y compris les frais annexes de fournitures, transports et autres, sont à la charge de l'entrepreneur. Tout contre-essai et contre-épreuve, découlant de résultats non favorables, sont à la charge de l'entrepreneur.

Les frais de réparation des dégradations occasionnées par les épreuves des ouvrages sont imputés suivant les mêmes conditions.

Le prélèvement s'effectue par prise d'échantillons par le maître d'ouvrage ou son représentant, dans l'une des circonstances ci-après :

- à la livraison ;
- sur le stock en approvisionnement ;
- en cours d'exécution des travaux.

Deux échantillons représentatifs, par produit, sont prélevés selon les principes d'échantillonnage de la norme NF EN 21512.

Les échantillons sont conservés par le maître d'ouvrage ou son représentant et ne sont essayés que si des désordres apparaissent.

Toutefois, des essais sont effectués, si l'entrepreneur le juge nécessaire, pour vérifier l'aptitude à l'emploi des produits.

Les produits titulaires d'une marque NF ou d'un agrément ministériel sont dispensés de ce contrôle.

0.3.3 Subjectiles

La mise en peinture des matériaux constituant les subjectiles ne peut être exécutée que s'ils satisfont aux prescriptions définies par nature de matériaux, dans le cadre du paragraphe 4.2.1 de la norme NF P 74-201-2 (CCS).

0.3.4 Coloris

Les coloris sont choisis par le maître d'œuvre dans toute la gamme des fabricants de peinture.

0.4 Etudes et prestations complémentaires

Les études et prestations complémentaires dues par chaque entrepreneur sont précisées dans les "Prescriptions Communes à tous les corps d'état" et ne sont pas obligatoirement rappelées dans les descriptions particulières propres à chaque corps d'état.

0.5 Documents à remettre par l'entrepreneur

Les documents à remettre par chaque entrepreneur sont précisés dans les "Prescriptions Communes à tous les corps d'état" et ne sont pas obligatoirement rappelés dans les descriptions particulières propres à chaque corps d'état.

1 PRESTATIONS COMPOSANT L'OFFRE

1.1 SPS ET ETUDES

1.1.1 Installation de chantier, sécurité, santé, intérêt commun et gestion des déchets

L'entrepreneur prévoit au présent article de son offre le coût des prestations d'installation de chantier, de sécurité, de santé, d'intérêt commun, de gestion et de traitement des déchets qui lui sont affectés et définies dans le PGCS et dans les "Prescriptions communes à tous les corps d'état".

Localisation :

- *Pour l'ensemble des prestations à la charge du présent entrepreneur*

1.2 TRAVAUX EXTERIEURS

1.2.1 Revêtement décoratif mince D2

Revêtement décoratif film mince d'aspect mat minéral à base de copolymères acryliques et polysiloxanes ou de silicate de potassium en dispersion aqueuse, conforme à la norme AFNOR NF T 36005, de classe D2. Compris protection renforcée intégrée contre le développement de micro-organismes (mousses, algues, moisissures, ...), fongicide.

Compris tous travaux préparatoires et d'apprêts sur subjectiles neufs suivant DTU 59.1. et DTU 59.2

Coloris :

- Plusieurs coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Nota :

- couche de finition différente de la couche primaire

Produit proposé ou équivalent :

- Impression IMPRICRYL ou IMPRITEX + GARNITEX MAT ORGANO-SILOXANE de SEIGNEURIE-GAUTHIER;
- Impression diluée avec FIXATIF SOLDALIT, ou couche de fond SOLDALIT GROB ou CONTACT PLUS en fonction du support, finition SOLDALIT de KEIM

Localisation :

- Pour façades des bâtiments ne recevant pas de bardages
- Pour murs/façades ne recevant pas de bardages des paliers/coursives/cages escaliers intérieurs (ouvertes et semi-ouvertes) à tous les niveaux, compris jusqu'au sous-sol

1.2.2 Peinture décorative à base de résines pliolute D2

Peinture mate à base de résines Hydro Pliolute autolavable en dispersion aqueuse, microporeuse, conforme à la norme AFNOR NF T 36005, de classe D2.

Mise en œuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.)

Nota :

- Prévoir une modénature de différents coloris suivant plans de façades Architecte

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Primaire type IMPRITEX de La Seigneurie
- Peinture type PANCRYTEX de La Seigneurie

Localisation :

- Pour la sous face des planchers de balcons

1.2.3 Peinture sur subjectiles métalliques

Peinture laque brillante aux résines alkydes en solution ou peinture oléoglycérophthalique.

Mise en œuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts sur subjectiles métalliques extérieurs neufs permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat

- Dans le cas d'ouvrage métallique non protégé, primaire type PRIVIGOR 664 de La Seigneurie
- Dans le cas d'ouvrage métallique protégé, primaire type GALVIGOR ou AQUAVIGOR 696 ou VIGORPRIM de la SEIGNEURIE
- Peinture type PANTINOX SR 9 de La Seigneurie

Localisation :

- Pour dauphin fonte en pied des descentes EP

1.3 TRAVAUX COMMUNS

Suivant gamme de finition logement, les prestations sont les mêmes.

Mur pièce sèche : Blanc velours ;
Mur pièce humide : Blanc velours ;
Plafond pièce sèche : Blanc mate ;
Plafond pièce humide : Blanc mate.

1.3.1 Préparation des parois en béton : Enduit de dégrossissage sur parois en béton / ragréage

Enduit intérieur de dégrossissage en phase aqueuse, pour dressage des surfaces en béton banché ou en béton avant application d'un papier peint ou d'une peinture.

La mise en œuvre de l'enduit avec préparation des fonds doit permettre d'obtenir des supports durs, sains, secs, propres, compacts conformes à une finition B de la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.)

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- *Enduit de dégrossissage type ENDUIT GS DEGROSSISSAGE de La Seigneurie*

1.3.1.1 Parois verticales en béton banché et ouvrages béton divers

Localisation :

Sur les murs en béton banché et ouvrages béton (poteaux-poutres) des communs, non doublés et ne recevant pas d'habillage plaques de plâtre

1.3.1.2 Plafonds béton

Localisation :

Pour les plafonds béton des locaux suivants :

- *sous-face des paillasses des escaliers accès étages*

1.3.2 Peinture acrylique satinée sur murs

Peinture acrylique satinée en dispersion aqueuse, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent, finition B conforme au DTU 59.1.

Compris tous travaux préparatoires et d'apprêts sur supports neufs en plaques de plâtre, enduit plâtre, plaques ciment, enduit ciment et béton suivant DTU 59.1.

Nota :

- **La peinture doit être robuste et d'un entretien facile.**

Coloris :

- Au choix de l'Architecte

Caractéristiques :

- Classement au feu : M1

Produit proposé ou équivalent :

- *Primaire MUOPRIM (NF Environnement) de LA SEIGNEURIE*
- *Peinture SOYTEX (intérieur/extérieur) (NF Environnement) de LA SEIGNEURIE*

Localisation :

Pour les parois verticales des locaux suivants :

- *Rez-de-chaussée : local ménage, local vélos et local OM*

1.3.3 Peinture mate sur plafonds

Peinture mate à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent.

Mise en œuvre comprise tous travaux préparatoires et d'apprêts permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Nota :

- *Pour les plafonds en plaques de plâtre perforés : peinture au rouleau.*

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- *1 couche d'impression type MUOPRIM (NF Environnement) OU INOTEX IMPRESSION (Ecolabel européen) de La Seigneurie*
- *2 couches de peinture type EVOLUTEX MAT (NF Environnement) de La Seigneurie*

Localisation :

Pour les plafonds des locaux suivants :

Rez-de-chaussée :

- *Pour le plafond du hall d'entrée*
- *Pour le plafond de la circulation*
- *Pour le plafond du local ménage*
- *sous-face des paillasses des escaliers accès étages*

R+1 :

- Pour le plafond de la circulation
- sous-face de paillasse des escaliers accès étages

R+2 :

- Pour le plafond de la circulation
- sous-face de paillasse des escaliers accès étages

1.3.4 Peinture satinée sur subjectiles bois et dérivés

Peinture satinée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent.

Mise en œuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Nota :

- Prévoir un dégraissage ou un lavage à l'eau ammoniacquée sur les bois exotique et/ou en cas d'exsudation de résine et d'essences

Produits proposés ou équivalents avec obligation de résultat :

- 1 couche de primaire type EXPRIM de La Seigneurie
- 2 couches de peinture type EXPRIM de La Seigneurie (NF Environnement)

Localisation :

- Pour les ouvrages bois intérieurs tels que les huisseries des bloc-portes des locaux communs, huisseries des bloc-portes des gaines techniques, cadre et vantail des trappes de visites, les plinthes, etc...

1.3.5 Peinture satinée sur portes prépeintes

Peinture satinée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent.

Mise en œuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Produits proposés ou équivalents avec obligation de résultat :

- 2 couches de peinture type EXPRIM de La Seigneurie (NF Environnement)

Localisation :

- Pour les vantaux prépeints des blocs-portes bois des communs (compris façades des gaines palières)

1.3.6 Peinture de sol

Peinture de sol antipoussière à base de résines résine polyuréthane monocomposant ou époxy, non glissant, compris primaire selon type de support.

Compris réception des support et tous travaux préparatoires (grenaillage suivant nécessité) et d'apprêts sur subjectile béton neuf et/ou existant suivant DTU 59.3.

Mise en œuvre conformément au DTU 59.3, à l'avis technique et aux recommandations du fabricant.

Nota :

- Compris joints à la pompe dans congé d'angle en l'absence de plinthes;
- Compris toutes sujétions d'étanchéité au pourtour des canalisations, tuyauteries diverses et siphons de sol.

Coloris :

- Prévoir plusieurs coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant

Caractéristique demandées :

- Classification (AFNOR T36005) : Famille I - Classe 6a
- Classement feu : M3 minimum
- Propriétés satisfaisant aux normes NF EN 13813 et NF EN 1504-2.

Produits proposés ou équivalents avec obligation de résultat :

- Peinture de sol type JANVIC ISOVIC P12

Localisation :

- rez-de-chaussée : sol local vélos (y compris relevés en plinthes sur 15 cm de hauteur pour les locaux sans plinthe)

1.3.7 Peinture sur canalisations

Peinture demi-brillant ou satiné à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent, finition B conforme au DTU 59.1.

Compris tous travaux préparatoires et d'apprêts sur subjectiles neufs (cuivre, PVC, ...) permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Coloris :

- Au choix de l'Architecte

Produits proposés ou équivalents avec obligation de résultat :

- Primaire type PRIVIGOR 664 de Freitag
- Peinture type EVOLUTEX SATIN ou DEMI-BRILLANT (NF Environnement) de La Seigneurie

Localisation :

- Sur l'ensemble des canalisations apparentes en cuivre et en PVC des parties communes

1.4 TRAVAUX LOGEMENTS

Suivant gamme de finition logement, les prestations sont les mêmes.

Mur pièce sèche : Blanc velours ;
Mur pièce humide : Blanc velours ;
Plafond pièce sèche : Blanc mate ;
Plafond pièce humide : Blanc mate.

1.4.1 Travaux intérieur des logements

1.4.1.1 Préparation des parois en béton : Enduit de dégrossissage sur parois en béton / ragréage

Enduit intérieur de dégrossissage en phase aqueuse, pour dressage des surfaces en béton banché ou en béton avant application d'un papier peint ou d'une peinture.

La mise en œuvre de l'enduit avec préparation des fonds doit permettre d'obtenir des supports durs, sains, secs, propres, compacts conformes à une finition B de la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- Enduit de dégrossissage type ENDUIT GS DEGROSSISSAGE de La Seigneurie

1.4.1.1.1 Parois verticales en béton banché et ouvrages béton divers

Localisation :

- Sur les murs en béton banché et ouvrages béton (poteaux-poutres) des logements, non doublés et ne recevant pas d'habillage plaques de plâtre

1.4.1.1.2 Plafonds béton

Localisation :

- Pour l'ensemble des plafonds intérieurs en béton des logements (hors soffites et plafonds en plaques de plâtre sur ossature)

1.4.1.2 Peinture sur subjectiles métalliques prépeints

Peinture laque brillante aux résines alkydes en solution ou peinture oléoglycérophthalique, finition B.

Mise en œuvre comprise tous travaux préparatoires et d'apprêts sur subjectiles métalliques prépeints permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Coloris :

- Au choix de l'Architecte

Produit proposé ou équivalent :

- GALVIGOR ou AQUAVIGOR 696 ou VIGORPRIM de la SEIGNEURIE
- PRIVIGOR 664 (primaire dans le cas d'ouvrage métallique non protégé)
- PANTINOX SR 9 de la SEIGNEURIE

Localisation :

- Sur huisserie et vantaux (2 faces, compris chants) des portes palières des logements

1.4.1.3 Peinture satinée sur subjectiles bois et dérivés

Peinture satinée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent.

Mise en œuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Nota :

- Prévoir un dégraissage ou un lavage à l'eau ammoniacquée sur les bois exotique et/ou en cas d'exsudation de résine et d'essences

Produits proposés ou équivalents avec obligation de résultat :

- 1 couche de primaire type EXPRIM de La Seigneurie
- 2 couches de peinture type EXPRIM de La Seigneurie (NF Environnement)

Localisation :

- pour les ouvrages bois intérieurs tels que huisseries, compris baguettes champlats des bloc-portes de distribution intérieure des logements, cadre et vantail des trappes de visites, les plinthes, les poteaux ou habillage d'about de cloison, etc...

1.4.1.4 Peinture satinée sur portes prépeintes

Peinture satinée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent.

Mise en œuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Produits proposés ou équivalents avec obligation de résultat :

- 2 couches de peinture type EXPRIM de La Seigneurie (NF Environnement)

Localisation :

- pour les vantaux prépeints (2 faces compris chants) des blocs-portes intérieurs des logements

1.4.1.5 Peinture velouté sur parois verticales

Peinture veloutée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent.

Mise en œuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts, avec impression préalable, sur subjectiles neufs en béton, plaques ciment, enduit ciment, enduit plâtre, plaques de plâtre cartonnées, permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Coloris :

- Blanc

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- 1 couche d'impression type MUOPRIM (NF Environnement) OU INOTEX IMPRESSION (Ecolabel européen) de La Seigneurie
- 2 couches de peinture type EVOLUTEX VELOURS (NF Environnement) de La Seigneurie

Localisation :

- pour les parois verticales des pièces sèches de chaque logement (y compris cuisine) : entrée, salon-séjour-cuisine, chambres, compris placards attenants à ces locaux

1.4.1.6 Peinture satinée sur parois verticales

Peinture satinée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent.

Mise en œuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- 1 couche d'impression type MUOPRIM (NF Environnement) OU INOTEX IMPRESSION (Ecolabel européen) de La Seigneurie
- 2 couches de peinture type EVOLUTEX SATIN ou SOYTEX (NF Environnement) OU INOTEX SATIN (Ecolabel européen) de La Seigneurie

Localisation :

- pour les parois verticales des pièces humides de chaque logement, hors faïence murale : salle d'eau et wc

1.4.1.7 Peinture mate sur plafonds

Peinture mate à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent.

Mise en œuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- 1 couche d'impression type MUOPRIM (NF Environnement) OU INOTEX IMPRESSION (Ecolabel européen) de La Seigneurie
- 2 couches de peinture type EVOLUTEX MAT (NF Environnement) de La Seigneurie

Localisation :

- pour l'ensemble des plafonds des pièces sèches et humides de chaque logement

1.4.1.8 Peinture demi-brillante sur canalisations

Peinture demi brillante à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent.

Mise en œuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Produits proposés ou équivalents avec obligation de résultat :

- Primaire type PRIVIGOR 664 de Freitag
- Peinture type EVOLUTEX DEMI BRILLANT (NF Environnement)

Localisation :

- sur l'ensemble des canalisations apparentes en cuivre et en PVC de chaque logement

1.4.1.9 Assèchement des logements et locaux divers

L'entreprise doit, selon nécessité, mettre en place tout dispositif permettant le chauffage et la déshumidification des locaux lors des travaux de finition.

Prix unitaire à indiquer par logements.

1.5 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

L'entrepreneur doit le nettoyage général et très soigné de mise en service.

Il prend réception des locaux après achèvement des travaux de tous les autres corps d'état.

Avant intervention, toute réclamation concernant un état de propreté particulièrement mauvais doit être adressé au Maître d'Oeuvre qui est seul juge en la matière.

Les corps d'état doivent le gros nettoyage après exécution de leurs travaux.

Les éléments à nettoyer par le présent entrepreneur comprennent de manière non exhaustive :

- les sols et revêtements de sols de toute nature (compris lustrage sol pvc, ...);
- les revêtements muraux et de plafonds de toute nature;
- les revêtements muraux de type faïence, grès émaillés, etc...;
- les miroiteries, les miroirs, ...;
- les appareils et équipements sanitaires avec leur robinetteries et les accessoires associés à ces appareils, ainsi que les canalisations apparentes;
- les appareillages électriques muraux tels que les caches-prises, les interrupteurs, les tableaux, les luminaires, etc...;
- les appareillages de chauffage (radiateurs) et les accessoires associés à ces appareils, ainsi que les canalisations apparentes;
- la totalité des parties vitrées intérieures et extérieures (toutes faces);
- les menuiseries intérieures et extérieures (toutes faces), compris l'enlèvement des protections des joints des menuiseries après peinture, et évacuation;
- les fermetures, volets battants, volets roulants, stores, occultations diverses;
- les garnitures et quincailleries des menuiseries intérieures et extérieures;
- les garde-corps et mains-courantes intérieurs et extérieurs, les escaliers;
- le mobilier et ouvrages d'agencement divers;
- la dépose et évacuation de toutes les protections provisoires sans limitations;
- le balayage et nettoyage des sols (dallages/dalles bruts, dallages/dalle surfacés, terrasses, balcons et divers);

Après nettoyage le présent entrepreneur reste responsable de la propreté des locaux jusqu'à la réception.

Il en assure la fermeture avec les clés remises par le ou les menuisiers.

Toute dégradation effectuée par un autre corps d'état doit être signalé à l'architecte. Les travaux de remise en état sont à charge du responsable de la (ou des) dégradation(s).

L'entrepreneur enlève aux décharges tous les matériaux et gravats provenant de son nettoyage.

Nota :

- Compris fourniture et mise en oeuvre pour chaque nettoyage : sur-chaussures et tapis d'entrée aux logements.

Localisation :

- *Pour chaque logement, compris partis communes*

1.5.1 Nettoyage avant opérations préalables à la réception

1.5.2 Nettoyage après levée des réserves (mise en service)

2 Option :PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES PSE - OPTIONS

2.1 PSE PEIN1 : Incidence en moins-value pour suppression de la peinture en sous-face de balcons

2.1.1 Peinture décorative à base de résines pliolite D2

Peinture mate à base de résines Hydro Pliolite autolavable en dispersion aqueuse, microporeuse, conforme à la norme AFNOR NF T 36005, de classe D2.

Mise en œuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.)

Nota :

- *Prévoir une modénature de différents coloris suivant plans de façades Architecte*

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- *Primaire type IMPRITEX de La Seigneurie*
- *Peinture type PANCYTEX de La Seigneurie*

Localisation :

- *Pour la sous face des planchers de balcons*