

Construction de 9 logements collectifs

15 rue de Lesbin, 56530 GESTEL

Lot n° 07 REVETEMENTS DE SOLS - FAÏENCE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

<p><u>Maître d'ouvrage :</u> MORBIHAN HABITAT</p> <p>4, bd du Général Leclerc 56325 LORIENT Tél. 02 97 851 851 Mail. pg.collin@morbihan-habitat.fr</p>	<p><u>Architecte :</u> Agence Fabien COUDRIET Architecte</p> <p>13, Rue François Toullec 56100 LORIENT Tél. 02 97 21 41 55 Mail. agence@coudriet-architectes.fr</p>
<p><u>Economiste de la construction :</u> SARL 107 ECO</p> <p>Parc d'Activité de Kerdroual - route de Larmor-Plage 56270 PLOEMEUR Tél. 02 97 37 40 05 Mail. accueil@107eco.fr</p>	<p><u>Bureau d'études fluides :</u> BECOME 29</p> <p>54, Impasse de Trélivalaire 29300 QUIMPERLE Tél. 02 99 39 06 97 Mail. m.fity@become29.com</p>
<p><u>Bureau d'étude Structure :</u> SEBA</p> <p>Rue Jean Guyomarc'h - ZAC St-Thebaud 56890 SAINT-AVE Tél. 02 97 44 48 14 Mail. contac@be-seba.fr</p>	<p><u>Bureau d'étude VRD :</u> LAURENT MARTIN</p> <p>39, rue de Villeneuve 56100 LORIENT Tél. 02 97 64 44 43 Mail. geo-martin.ge@orange.fr</p>

SOMMAIRE :

Lot n° 07 REVETEMENTS DE SOLS - FAÏENCE	4
0 GENERALITES	4
0.1 Consistance des travaux	4
0.1.1 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques	4
0.1.2 Mise en oeuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalles flottantes et sous carrelage scellé	4
0.1.3 Revêtements de sols scellés	4
0.1.4 Revêtements de sols céramiques et assimilés en pose collée	4
0.1.5 Revêtements de sols PVC collés	4
0.1.6 Revêtements de sols textiles	4
0.2 Hypothèses techniques de construction	4
0.3 Matériaux et mise en oeuvre	4
0.3.1 Réception des supports	4
0.3.2 Etat de surface des dalles, planchers et chapes (NF DTU 21)	5
0.3.3 Planéité des supports (NF DTU 26.2)	5
0.3.4 Contrôle d'hygrométrie des supports	6
0.3.5 Classement UPEC des matériaux	6
0.4 Etudes et prestations complémentaires	6
0.5 Documents à remettre par l'entrepreneur	6
1 PRESTATIONS COMPOSANT L'OFFRE	6
1.1 SPS ET ETUDES	6
1.1.1 Installation de chantier, sécurité, santé, intérêt commun et gestion des déchets	6
1.2 TRAVAUX COMMUNS	6
1.2.1 PRÉPARATION DES SOLS, CHAPES ET SOCLES	6
1.2.1.1 Chapes	6
1.2.1.2 Ragréage autolissant / Enduits de lissage P3	8
1.2.1.3 Socles	8
1.2.1.4 Sous-couches isophoniques	9
1.2.1.5 Système d'étanchéité sous carrelage	10
1.2.2 REVÊTEMENT DE SOL CARRELAGE EN POSE COLLÉ	11
1.2.2.1 Grès cérame U4P3E3C2 - R9 : hall / circulations communes	11
1.2.2.2 Grès cérame U4P3E2C2 - R9 : local ménage - sanitaires	12
1.2.2.3 Grès cérame U4P4E3C2 - PC27 (R12) : local OM	12
1.2.3 REVÊTEMENT DE SOL PVC COLLÉ	13
1.2.3.1 Revêtement de sol PVC isophonique pour escaliers (UPECmini U3SP3E1C0)	13
1.2.3.2 Revêtement de sol PVC isophonique (U3sP3E1C0) : circulation, palier	14
1.2.3.3 PM - Plinthes bois	14
1.2.4 TAPIS ESSUIE-PIEDS ENCASTRÉ INTÉRIEUR	14
1.2.4.1 De 2,40 x 1,40 m	14
1.2.5 REVÊTEMENT MURAL	14
1.2.5.1 Faïence murale 20 x 20 cm	15
1.2.6 DIVERS	15
1.2.6.1 Bande podotactile d'éveil à la vigilance : clous podotactiles PU pré-adhésivés	15
1.2.6.2 Siphon de sol inox de 150 x 150 mm compris forme de pente au droit du siphon	15
1.3 TRAVAUX LOGEMENTS	16
1.3.1 PRÉPARATION DES SOLS, CHAPES ET SOCLES	16
1.3.1.1 Chapes	16
1.3.1.2 Ragréage autolissant / Enduits de lissage P3	17
1.3.1.3 Socles	18
1.3.1.4 Système d'étanchéité sous carrelage	19
1.3.2 REVÊTEMENTS DE SOLS CARRELAGE COLLÉE	20
1.3.2.1 Grès cérame émaillé, antidérapant, U3P3E2C2	20
1.3.3 REVÊTEMENT DE SOL PVC COLLÉ	21
1.3.3.1 Revêtement de sol PVC isophonique (U2sP3E2C2)	21
1.3.3.2 Revêtement de sol PVC (U3P3E2C2)	21
1.3.3.3 Plinthes pvc (pièces humides : sde/sdb)	22
1.3.3.4 PM - Plinthes bois	22

1.3.3.5 Sujétions raccords et joint d'étanchéité revêtement PVC / Receveur de douche	22
1.3.4 REVÊTEMENT MURAL	22
1.3.4.1 Faïence murale : 20 x 40 cm	22
1.3.4.2 Sujétions pour locaux EB + privatifs : Système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC)	23
1.3.5 SIPHONS DE SOL	23
1.3.5.1 Siphon de sol à grille inox	23
1.3.6 DIVERS	23
1.3.6.1 Barre de seuil / Profilé d'arrêt de sol et de transition entre revêtements	23

2 Option :PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES PSE - OPTIONS24

2.1 PSE REV1 : Incidence en plus-value pour faïence derrière les wc	24
2.1.1 REVÊTEMENT MURAL	24
2.1.1.1 Faïence murale : 20 x 40 cm	24

Lot n° 07 REVETEMENTS DE SOLS - FAÏENCE

0 GENERALITES

0.1 Consistance des travaux

0.1.1 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques

Référence :

- Norme NF P14-201-2 définissant les clauses administratives spéciales aux marchés de bâtiment régis par la norme NF P14-201 (Référence DTU 26.2).

0.1.2 Mise en oeuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalles flottantes et sous carrelage scellé

Référence :

- Norme NF P61-203-2 définissant les clauses administratives spéciales aux marchés de bâtiment régis par la norme NF P61-203 (Référence DTU 52.10).

0.1.3 Revêtements de sols scellés

Référence :

- Norme NF P61-202-2 définissant les clauses administratives spéciales aux marchés de bâtiment régis par la norme NF P61-202 (Référence DTU 52.1).

0.1.4 Revêtements de sols céramiques et assimilés en pose collée

Référence :

- Norme NF P61-204-2 définissant les clauses administratives spéciales aux marchés de bâtiment régis par la norme NF P61-204 (Référence DTU 52.2).

0.1.5 Revêtements de sols PVC collés

Référence :

- Norme NF P62-203-2 définissant les clauses administratives spéciales aux marchés de bâtiment régis par la norme NF P62-203 (Référence DTU 53.2).

0.1.6 Revêtements de sols textiles

Référence :

- Norme NF P62-202-2 définissant les clauses administratives spéciales aux marchés de bâtiment régis par la norme NF P62-202 (Référence DTU 53.1).

0.2 Hypothèses techniques de construction

Les hypothèses techniques de construction propres au présent projet sont précisées dans les "Prescriptions Communes à tous les corps d'état" et ne sont pas obligatoirement rappelées dans les descriptions particulières propres à chaque corps d'état.

0.3 Matériaux et mise en oeuvre

0.3.1 Réception des supports

Lorsqu'un ouvrage exécuté par un Entrepreneur constitue le support de la prestation d'un autre Entrepreneur, ce dernier doit réceptionner le support.

S'il estime le support non conforme, il doit le signaler par écrit au Maître d'oeuvre.

A défaut d'observation écrite signifiée en temps utile et au plus tard, deux semaines avant le début prévu de sa prestation, l'entrepreneur est réputé avoir implicitement accepté le support et reste responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences que ces erreurs peuvent entraîner.

0.3.2 Etat de surface des dalles, planchers et chapes (NF DTU 21)

Dalles

Les tolérances d'exécution des dalles sont définies, dans le cas général par référence aux tolérances d'exécution des ouvrages en béton armé ou non armé du cahier des charges DTU n° 21 « Exécution des ouvrages en béton armé ou non armé ».

Parements	Planéité d'ensemble rapportée à la règle de 2 m	Planéité locale - hors joints - rapportée à un réglet de 0,20 m (creux maximal sous ce réglet)
Brut de règle	15 mm	Pas de spécification particulière
Surfacé	10 mm	3 mm
Lissé (1)	7 mm	2 mm

(1) Dans le cas où les D.P.M. indiquent que le support est destiné à recevoir un revêtement de sol collé ou une sous couche isolante ou encore un revêtement de sol en pose scellé désolidarisée, les tolérances de planéité sous la règle de 2 m et le réglet de 0,20 m sont respectivement de 7 mm et 2 mm

En l'absence de toute indication des DPM, l'état de surface est surfacé.

Les différents états des supports sont à mettre en oeuvre pour les cas suivants :

- *Brut de règle pour* : un support destiné à recevoir soit un revêtement scellé, soit une chape rapportée directement sur le support, soit une chape flottante (isolée ou non) avec ravaillage
- *Surfacé pour* : un support destiné à rester apparent
- *Lissé pour* : un support destiné à recevoir soit une chape désolidarisée par un isolant rapporté sur le support, soit un revêtement de sol souple collé

Chapes incorporées

Sous la règle de 2 m aucune flèche supérieure à 7 mm ne doit être observée après déplacements en tous sens sur la surface du support.

Sous le réglet de 0,20 m aucune flèche supérieure à 2 mm ne doit être observée après déplacements en tous sens sur la surface du support.

L'état de surface obtenu après dressage à la règle, talochage manuel ou mécanique et lissage est fin et régulier.

Chapes rapportées

Cas général

Sous la règle de 2 m aucune flèche supérieure à 5 mm ne doit être observée après déplacements en tous sens sur la surface du support.

Sous le réglet de 0,20 m aucune flèche supérieure à 2 mm ne doit être observée après déplacements en tous sens sur la surface du support.

L'état de surface obtenu après dressage à la règle, talochage manuel ou mécanique et lissage au fer est lisse, fin et régulier.

Cas particulier où la chape est destinée à recevoir un revêtement de sol collé ou une peinture :

Sous la règle de 2 m aucune flèche supérieure à 5 mm ne doit être observée après déplacements en tous sens sur la surface de support.

Sous le réglet de 0,20 m aucune flèche supérieure à 1 mm ne doit être observée après déplacements en tous sens sur la surface du support.

L'état de surface, obtenu après dressage à la règle, talochage manuel ou mécanique et lissage au fer, est lisse, fin et régulier

NOTA :

- **Des états de surface différents peuvent être prescrits par les D.P.M. (tels que bouchardage ou striage).**

0.3.3 Planéité des supports (NF DTU 26.2)

Types de supports en fonction des tolérances de planéité :

- Supports de type I : Support dont la tolérance de planéité est de 5 mm sous une règle de 2 m et de 1 mm sous une règle de 0,20 m.
- Support de type II : Support dont la tolérance de planéité est de 7 mm sous une règle de 2 m et de 2 mm sous une règle de 0,20 m. (correspondant à l'état de surface d'un béton lissé NF DTU 21 et NF DTU 13.3).
- Support de type III : Support dont la tolérance de planéité est supérieure à 7 mm sous une règle de 2 m et est supérieure à 2 mm sous une règle de 0,20 m.

Planéité admissible :

La planéité du support est fonction du type de pose :

- pose adhérente : support de planéité conforme à la norme DTU de mise en oeuvre, au Cahier des Prescriptions Techniques, à l'Avis Technique ou aux règles professionnelles correspondant à ce support. Les support de type III sont admis;
- Pose désolidarisée : support de planéité type II au plus;
- Pose flottante sur sous-couche isolante : se reporter à la norme NF DTU 26.2/52.1; support de planéité type II au plus.

Si le support ne présente pas la planéité requise, l'entrepreneur en avertit le maître d'ouvrage pour qu'il commande la mise en oeuvre d'un ouvrage intermédiaire préparatoire.

0.3.4 Contrôle d'hygrométrie des supports

Des contrôles d'hygrométrie des supports neufs sont à réalisés par le présent entrepreneur.

Avant pose du revêtements, les résultats des mesures sont à transmettre pour validation au contrôleur technique et au maître d'oeuvre.

Le présent entrepreneur ne peut procéder à la pose des revêtements tant que ces contrôles n'ont pas été effectués et validés.

Pour les revêtements de sols collés, le béton ne doit pas avoir un taux d'humidité supérieur à 3%.

0.3.5 Classement UPEC des matériaux

Les indices du classement UPEC des revêtements de sols sont respectés, en référence aux recommandations définies dans les cahiers du CSTB (notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux), selon la nature des locaux intérieurs aux bâtiments.

Les revêtements de sols sans classement UPEC (par exemple pierre naturelle, parquet, ...) doivent respecter les normes spécifiques à ces familles ou bénéficier d'un Avis Technique.

0.4 Etudes et prestations complémentaires

Les études et prestations complémentaires dues par chaque entrepreneur sont précisées dans les "Prescriptions Communes à tous les corps d'état" et ne sont pas obligatoirement rappelées dans les descriptions particulières propres à chaque corps d'état.

0.5 Documents à remettre par l'entrepreneur

Les documents à remettre par chaque entrepreneur sont précisées dans les "Prescriptions Communes à tous les corps d'état" et ne sont pas obligatoirement rappelées dans les descriptions particulières propres à chaque corps d'état.

1 PRESTATIONS COMPOSANT L'OFFRE

1.1 SPS ET ETUDES

1.1.1 Installation de chantier, sécurité, santé, intérêt commun et gestion des déchets

L'entrepreneur prévoit au présent article de son offre le coût des prestations d'installation de chantier, de sécurité, de santé, d'intérêt commun, de gestion et de traitement des déchets qui lui sont affectés et définies dans le PGCSPPS et dans les "Prescriptions communes à tous les corps d'état".

Localisation :

- *Pour l'ensemble des prestations à la charge du présent entrepreneur*

1.2 TRAVAUX COMMUNS

1.2.1 PRÉPARATION DES SOLS, CHAPES ET SOCLES

1.2.1.1 Chapes

Les chapas sont réalisées suivant DTU 26.2 (NF P 14.201-1 et 2) et prescriptions des fabricants.

Nota :

- **Les chapas anhydrite sont proscrites**

1.2.1.1.1 Chape flottante isothermique, finition lissée (R >ou= 2,60 m²K/W - isolant 56 mm d'ép. - chape 50 mm d'ép.)

Chape flottante isothermique réalisée sur plancher du gros-œuvre comprenant :

- avant réalisation de la chape, la réception et l'acceptation du support et particulièrement le respect de la tolérance de planéité;
- un film polyéthylène de 200 microns, avec recouvrement des lés de 10 cm mini et relevés en périphérie pour éviter les remontées d'humidité;
- une isolation continue constituée d'une couche de panneaux isolant, disposant d'un marquage CE, posés à joints serrés et décalés, avec, si nécessaire en fonction du type de jonction des panneaux ou de l'utilisation d'une chape liquide, des bandes de pontages entre panneaux ou un film polyéthylène évitant la pénétration de la laitance ou de la chape liquide entre les joints des panneaux;
- la désolidarisation de la chape en périphérie et aux pénétrations par une bande de matériau résilient de 3 mm mini pour planchers

- courants, de la hauteur de la chape majorée de 2 cm, mise en œuvre avant la pose de l'isolant de sol et maintenue sur la paroi verticale par agrafage ou adhésif;
- une chape au mortier armé **avec finition lissée, de 5 cm d'épaisseur sans être localement inférieure à 4,5 cm**, compris joints de fractionnement;
 - les liaisons et les raccords avec les revêtements de sol attenant;
 - le nettoyage.

Réalisation suivant NF P 14-201-1 & 2 (DTU 26.2), Avis Techniques et prescriptions des fabricants.

Nota :

- l'armature de la chape est réalisée soit par treillis soudé à mailles inférieures ou égales à 100 mm (50 mm dans les locaux humides) et de masse supérieure ou égale à 325 g/m² avec fils de diamètre supérieur ou égal à 3 mm, soit par fibres polypropylène bénéficiant d'un Avis Technique.

Pour mémoire :

- **Les doublages et gaines techniques sont montés avant réalisation des chapes flottantes.**
- **Les cloisons acoustiques et feu sont montées avant réalisation des chapes**
- **Les autres cloisons seront montées après coulage des chapes.**

Caractéristiques minimales demandées :

- L'isolant utilisé est obligatoirement sans HCFC, HFC ni CFC
- Résistance thermique isolant : $R \geq 4,65 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Incompressibilité isolant : I 5 - SC1a Ch

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Isolant thermique des parties courantes en panneaux de mousse polyuréthane rainés et bouvetés 4 côtés, type EFYOS EFISOL TMS sans HCFC, HFC ni CFC, profil d'usage I5 S2 O3 L2 E4, classe SC1a2 Ch, incompressibilité I5, $R = 2,60 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ en 56 mm d'épaisseur
- Bande de désolidarisation périphérique type EFYOS EFIRIVE

Localisation :

- Pour le hall d'entrée, circulation commune d'accès aux logements, local ménage/sanitaire, palier cage escalier du rez-de-chaussée

1.2.1.1.2 Chape armée désolidarisée, finition lissée

Chape désolidarisée au mortier de ciment de **6 cm d'épaisseur** (sans être localement inférieure à 5 cm), armé et dosé suivant le type et la destination des locaux, compris la désolidarisation périphérique et aux pénétrations par une bande de matériau résilient de 3 mm mini dépassant d'au moins 2 cm la surface finie, une couche de désolidarisation en film polyéthylène de 200 microns avec recouvrement des lés de 15 cm mini et relevés en périmétrie pour éviter les remontées d'humidité, joints de fractionnement et de dilatation, nettoyage.

Réalisation suivant DTU 26.2 (NF P 14.201-1 et 2) et prescriptions des fabricants.

Finition de surface demandée :

- Finition : lissée pour chape destiné à recevoir un revêtement de sol collé.

Nota :

- Armature : soit par treillis soudé à mailles inférieures ou égales à 100 mm (50 mm dans les locaux humides) et de masse supérieure ou égale à 325 g/m², soit par fibres bénéficiant d'un Avis Technique favorable pour cet usage;
- Sol plat sur l'ensemble des locaux sauf en périphérie des siphons, des avaloirs et/ou des caniveaux de sol ou (à ~ 1 mètre de distance) une pente de l'ordre de 1 à 1,5% est réalisée pour évacuation des eaux de lavage et eaux souillées.
- joints de fractionnement exécutés par sciage mécanique et laissés vides (ou par profilés plastique) sur au moins 2/3 de la hauteur de chape, réalisés tous les 40 m² pour une chape désolidarisée et au plus tous les 8 m linéaires ;
- le fractionnement est conseillé aux seuils de portes et des passages;
- les cloisons et les doublages sont montés avant réalisation de la chape.

Localisation :

- Pour local OM et local vélos

1.2.1.1.3 Sujétions de décaissé de la chape pour encastrement tapis essuie-pieds

Localisation :

- Dans le hall d'entrée

1.2.1.1.4 Plus-value pour façon de pente vers siphon de sol

Façon de pente pour évacuation des eaux de lavage et eaux souillées vers les dispositifs d'écoulement (siphons et caniveaux de sol).

Nota :

- Conformément à l'article R.233-6 du Code du travail, les sols doivent présenter une pente généralisée de l'ordre de 1 à 1,5%.

Localisation :

- Pour local OM vers siphon de sol

1.2.1.2 Ragréage autolissant / Enduits de lissage P3

Préparation des supports neufs, préalable à la pose de revêtements de sol collés, suivant prescriptions du fabricant comprenant :

- la réception des supports;
- tous les travaux préparatoires et d'apprêt nécessaires à la pose des sols neufs collés sur supports dalle béton;
- le nettoyage, le grattage et l'enlèvement suivant nécessité des éventuelles traces d'enduit et l'élimination de toute trace de colle;
- la vérification de l'adhérence du support et de la parfaite stabilité dimensionnelle;
- le rebouchage des éventuels trous et accidents de surface compris bûchages et reprises, la reconstitution du support dans les zones nécessaires;
- le dépoussiérage soigné, le balayage et le nettoyage à l'aide d'une lessive appropriée et rinçage;
- si nécessaire l'application d'un primaire selon prescriptions de l'Avis technique de l'enduit de lissage utilisé;
- la réalisation d'un ragréage par application d'un enduit de sol / enduit de lissage de type P3 minimum (classement P suivant destination et revêtements de sols) certifié CSTB CERTIFIED, adapté au support, au type de local et au type de revêtement à mettre en oeuvre, d'épaisseur appropriée permettant de respecter les tolérances de planéité, avec une épaisseur minimale de 3 mm.

Mise en oeuvre des enduits de sols intérieurs pour la pose de revêtement de sol réalisé suivant Cahiers du CSTB 3634, 3635 et 3529 et prescriptions du fabricant.

Nota :

- Il appartient au présent entrepreneur de réaliser une étude préalable des supports et de prendre les dispositions spécifiques adaptées à chaque cas.
- les planités générales et locales de la paroi plancher doivent assurer aux revêtements un support lisse, exempt de flèches ou bosses, de rigidité et de dureté convenables.

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- primaire d'accrochage WEBER.PRIM RP de chez Weber;
- mortier de ragréage WEBER.NIV PRO, NIV PRIMO de chez Weber.

1.2.1.2.1 Sur plancher béton

Localisation :

- Pour les parties communes du R+1 et du R+2 recevant un revêtement de sol souple collé sur plancher béton : circulations communes - paliers cage escalier

1.2.1.2.2 Sur escaliers marches/contre-marches

Localisation :

- Sur marches et contre-marches escaliers du R+1 au R+2

1.2.1.3 Socles

Nota concernant l'ensemble des socles réalisés dans le cadre du projet :

- Pour éviter le décollement, chaque socle, non désolidarisé, est réalisé sur le plancher brut et liaisonné au ferrailage de la dalle du plancher sur les attentes maintenues par l'entrepreneur de gros-œuvre;
- Selon positionnement, les socles sont prolongés jusqu'à la rencontre avec une cloison pour ne pas maintenir d'espace vide ne permettant pas un entretien aisé;
- Chaque canalisation traversant le socle est désolidarisé de celui-ci au moyen d'un dispositif approprié (feutre ou fourreau approprié) permettant leur dilatation.

1.2.1.3.1 Socle béton sous cloisonnement gaines palières

Localisation :

- Pour gaines palières :
 - dans la circulation du rez-de-chaussée
 - dans la circulation du R+1
 - dans la circulation du R+2

1.2.1.3.2 Socle de protection pour canalisations

Socle/Surbot béton, de dimensions appropriées et de la hauteur d'une plinthe, pour protection des alimentations et évacuations d'appareils sanitaires, et autres, avec habillage toutes faces vues par un revêtement et une plinthe identiques à ceux utilisés dans le local concerné, compris isolation des réseaux au moyen de fourreaux appropriés permettant leur dilatation.

Dimensions du socle :

- La section de chaque socle permet d'assurer la protection de la canalisation le traversant
- La hauteur du socle est égale à celle des plinthes du local ou est implanté le socle

Nota :

- Selon positionnement, les socles sont prolongés jusqu'à la rencontre avec une cloison
- Les canalisations traversant le socle sont mises en œuvre avec les fourreaux appropriés à chaque réseau.
- Pour éviter le décollement des socles, ils sont liés au béton de la dalle de gros-œuvre.

Localisation :

- Pour les canalisations en traversées de planchers des appareils sanitaires des locaux recevant un revêtement de sol carrelage sur plancher béton : local ménage - local OM

1.2.1.4 Sous-couches isophoniques

1.2.1.4.1 Sous-couche isophonique sous chape

Isolation phonique réalisée sur plancher du gros-œuvre comprenant :

- la réception et l'acceptation du support;
- l'ensemble des travaux préparatoires;
- une sous-couche acoustique, constituée d'une nappe de fibres de verre surfacée d'un liant bitumineux et d'un film plastique avec bande de recouvrement adhésive intégrée, en pose libre sur le support;
- la désolidarisation de toute paroi verticale à l'aide de la bande de désolidarisation (murs, canalisations, huisseries, ...) et d'un mastic souple (plinthe); dans les locaux humides, un mastic élastomère 1ère catégorie doit être utilisé.

Réalisation suivant Avis Techniques et Cahier des Charges de Pose des produits et procédés du fabricant.

Caractéristiques demandées :

- Epaisseur sous-couche : ~3 mm avec lit de colle
- Isolation aux bruits de chocs : $\Delta L_w \geq 19$ dB
- Incompressibilité : SC1a2

Domaine d'emploi :

- supports : maçonneries
- locaux visés : U4 P3

Le présent entrepreneur avertit l'entrepreneur en charge des travaux de plomberie du type procédé mis en œuvre et des principales spécificités liés à ce procédé pour la mise en place des appareils sanitaires par référence à l'Avis Technique : traitement des évacuations, pose des appareils sanitaires...;

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Sous-couche acoustique ASSOUR CHAPE 19 de SIPLAST

Localisation :

- Sous chape thermique des communs au rez-de-chaussée

1.2.1.4.2 Sous-couche isophonique sous carrelage

Isolation phonique réalisée sur plancher du gros-œuvre comprenant :

- la réception et l'acceptation du support;
- le surfacage du support par un enduit de lissage, bénéficiant d'un avis technique favorable au produit, afin d'obtenir une tolérance maximale de 5 mm sous la règle de 2 m et 2 mm sous la règle de 20 cm;
- une sous-couche phonique, constituée de plaques de bitume armé avec sous-face insonorisante en fibres polyester, collée sur le support avec une colle d'un type préconisé par le fabricant;
- la désolidarisation de toute paroi verticale à l'aide de la bande de désolidarisation (murs, canalisations, huisseries, ...) et d'un mastic souple (plinthe); dans les locaux humides, un mastic élastomère 1ère catégorie doit être utilisé.

Réalisation suivant Avis Techniques et Cahier des Charges de Pose des produits et procédés du fabricant.

Caractéristiques demandées :

- Epaisseur sous-couche : ~14 mm avec lit de colle
- Isolation aux bruits de chocs : $\Delta L_w \geq 19$ dB

Domaine d'emploi :

- supports : maçonneries
- locaux visés : U3S P2 E2 et les cuisines privatives
- carreaux associés : P3, surface comprise 200 et 2000 cm²

Le présent entrepreneur avertit l'entrepreneur en charge des travaux de plomberie du type procédé mis en œuvre et des principales spécificités liés à ce procédé pour la mise en place des appareils sanitaires par référence à l'Avis Technique : traitement des évacuations, pose des appareils sanitaires...;

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Sous-couche acoustique SOUKARO CONFORT de SIPLAST

Localisation :

- Sous le carrelage des marches et contremarches de l'escalier d'accès R+1 depuis le RDC

1.2.1.5 Système d'étanchéité sous carrelage

Localisation :

Pour le sol de la salle d'eau des logements avec douche à l'italienne :

- RdC : Logement T2-004

1.2.1.5.1 Etanchéité de sol en partie courante

Complexe d'étanchéité sous carrelage comprenant :

- la préparation du support;
- une natte d'étanchéité en polyéthylène souple revêtue aux deux faces d'un non tissé, pose collée sur une couche de mortier colle préconisé par le fabricant;
- le pontage entre lés, le traitement des angles rentrants et sortants, les relevés de l'étanchéité à la jonctions murs/sol, le traitement au droit des siphons de sol, le traitement et les manchons pour tuyaux et canalisations en traversée de dalle, le traitement des joints de dilatation, de désolidarisation et de fractionnement.

Réalisation suivant Avis Technique du fabricant par du personnel ayant reçu une formation technique de la part du fabricant et avec l'appui technique de celui-ci.

Nota :

- Compris couche drainante mise en œuvre sur natte d'étanchéité en cas de carrelage en pose scellée;
- Les carreaux associés devront être conformes au cahier 3529 du CSTB en pose collée et conformes à la norme NF P 61.202 (DTU 52.1) en pose scellée.

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Système d'étanchéité type SCHLÜTER KERDI 200 SEPI (compris Kerdi-Band, Kerdi-Flex Kerdi-Kereck, Kerdi-Keba, ...)

1.2.1.5.2 Relevés

Les relevés sont réalisés par la mise en place d'un profil d'angle marouflé dans une colle conforme au prescription du fabricant, avec recouvrement du système des parties courantes remonté jusqu'en haut du relevé.

La hauteur du relevé est de 15 cm mini au-dessus du niveau fini du sol en périphérie.

Nota :

Compris primaire d'accroche pour support enduit plâtre ou carreaux de plâtre

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- profils KERDI-KEBA

1.2.1.5.3 Joints périphériques

Traitement des joints périphériques des locaux avec des charges d'exploitation supérieures ou égales à 250 kg/m² par profilés d'assemblage avec joint de mouvement pour la liaison sol/plinthes ou sol/mur carrelé en rives, adaptés à l'épaisseur du carrelage et aux contraintes chimiques du local concerné.

Mise en œuvre conformément aux recommandations du CPT Sol P3 et du fabricant du système d'étanchéité.

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- profils SCHLÜTER DILEX EK

1.2.1.5.4 Pénétrations - Traversées

Réalisation de l'étanchéité au droit des traversées de plancher avec le revêtement d'étanchéité du sol conformément aux Règles Professionnelles SEL

Localisation :

- Pour l'ensemble des traversées de plancher de la salle d'eau des logements avec douche à l'italienne

1.2.2 REVÊTEMENT DE SOL CARRELAGE EN POSE COLLÉ

La pose collée est conforme à la norme NF P61-204 (Référence DTU 52.2) et tient compte des prescriptions du CPT en vigueur "revêtements de sols intérieurs et extérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortier colle".

Coloris et texture :

- Les coloris et les textures sont choisis par le maître d'ouvrage dans toute la gamme du fabricant correspondant au produit prescrit;
- Avant la pose et dans un délai suffisant, le calepinage de pose est à définir avec le maître d'œuvre, et ceci pour chaque local.

Raccordement avec siphons incorporés

- La mise en œuvre comprend à chaque fois les sujétions de raccord et d'étanchéité avec les siphons de sol.

Joint des plinthes

- Les joints sont réalisés avec des produits équivalents à ceux des revêtements de sol avec obligation de résultat

1.2.2.1 Grès cérame U4P3E3C2 - R9 : hall / circulations communes

Revêtement de sol en carreaux de grès cérame.

Mise en œuvre :

- Préparation du support et pose collée, au mortier colle adapté au type de local et justifiant d'un avis technique du CSTB favorable à l'utilisation envisagée, compris coupes, joints entre carreaux, joints de désolidarisation et de fractionnement, nettoyage

1.2.2.1.1 Revêtement de sol, format 30 x 60 cm

Caractéristiques demandées :

- Format : 300 x 600 mm
- Classement UPEC mini : U4 P3 E3 C2
- Glissance : PC 6 suivant norme NF XP05-010 (R 9)
- joint courants

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- Carrelage type CASALGRANDE PADANA, série METEOR

Localisation :

- RdC : Hall entrée (hors emprise tapis essuie-pieds), circulation commune

1.2.2.1.2 Plinthes droites à bord arrondi assorti au revêtement de sol

Plinthes à bord arrondi, en grès cérame de nature, référence, coloris et format assortis au revêtement de sol.

Mise en œuvre :

- Préparation de support de toute nature, pose collée, au mortier colle adapté au type de local et justifiant d'un avis technique du CSTB favorable à l'utilisation envisagée, compris coupes, joints entre carreaux, joints de désolidarisation et de fractionnement, nettoyage.
- Les joints sont réalisés avec des produits équivalents à ceux des revêtements de sol avec obligation de résultat (mortier courant).

Localisation :

- En périphérie des locaux suivants du rez-de-chaussée : hall d'entrée, circulation commune

1.2.2.1.3 Plinthes droites pose à crémaillère

Plinthes droites à bord arrondi en pose à crémaillère avec coupe d'onglet sur angle extérieur.

Localisation :

- De part et d'autre de l'escalier d'accès R+1 depuis le RDC

1.2.2.1.4 Carreaux spéciaux en incidence

1.2.2.1.4.1 Incidence en plus-value pour contremarches contrastées

Incidence pour coloris des carreaux de contremarche contrasté, pour éveil à la vigilance sur la première et dernière marche d'escalier, d'une hauteur > à 10 cm depuis le plancher ou la marche inférieure, référence et format dito revêtement sol contigu.

L'implantation, la forme et le coloris du produit utilisé sont conformes à la l'annexe 8 de la Circulaire n° DGUHC 2007-53.

Localisation :

- Pour les contremarches de l'escalier d'accès R+1 depuis le RDC

1.2.2.1.4.2 Incidence en plus value pour pour carreaux spéciaux avec nez de marche inclus

Incidence en plus-value pour carreaux spéciaux pour escalier, avec nez de marches et bandes antidérapantes intégrés, référence, coloris et format dito revêtement sol contigu.

Localisation :

- Pour les marches de l'escalier d'accès R+1 depuis le RDC

1.2.2.2 Grès cérame U4P3E2C2 - R9 : local ménage - sanitaires

Revêtement de sol en carreaux de grès cérame.

Mise en œuvre :

- Préparation du support et pose collée, au mortier colle adapté au type de local et justifiant d'un avis technique du CSTB favorable à l'utilisation envisagée, compris coupes, joints entre carreaux, joints de désolidarisation et de fractionnement, nettoyage.

1.2.2.2.1 Revêtement de sol, format 30 x 30 cm

Caractéristiques minimales demandées :

- Format : 30 x 30 cm
- Classement UPEC mini : U4P3E2C2
- Glissance mini : PC 6 suivant norme NF XP05-010 (R9)
- Joints : mortier HR hydrofuge
- Coloris et textures : Au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- POINT P ARTE ONE Technik

Localisation :

- Pour le sol des locaux suivants du rez-de-chaussée : local ménage/sanitaire

1.2.2.2.2 Plinthes à gorges

Plinthes à bord arrondi, en grès cérame de nature, référence, coloris et format assortis au revêtement de sol.

Mise en œuvre :

- Préparation de support de toute nature, pose collée, au mortier colle adapté au type de local et justifiant d'un avis technique du CSTB favorable à l'utilisation envisagée, compris coupes, joints entre carreaux, joints de désolidarisation et de fractionnement, nettoyage.
- Les joints sont réalisés avec des produits équivalents à ceux des revêtements de sol avec obligation de résultat (mortier courant, mortier HR, mortier époxy suivant type de local).

Nota :

- La colle adaptée aux plinthes sur panneaux isothermes suivant localisation.

Localisation :

- En périphérie des locaux suivants du rez-de-chaussée : local ménage/sanitaire

1.2.2.3 Grès cérame U4P4E3C2 - PC27 (R12) : local OM

Revêtement de sol en carreaux de grès cérame.

Mise en œuvre :

- Préparation du support et pose collée, au mortier colle adapté au type de local et justifiant d'un avis technique du CSTB favorable à l'utilisation envisagée, compris coupes, joints entre carreaux, joints de désolidarisation et de fractionnement, nettoyage

1.2.2.3.1 Revêtement de sol, format 20 x 20 cm

Caractéristiques demandées :

- Format : 200 x 200 mm
- Classement UPEC mini : U4 P4 E3 C2
- Glissance : PC27 (R12)
- suivant norme NF XP05-010
- Joints : réalisés au mortier époxy

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Carrelage type CASALGRANDE PADANA, série TECHNIC

Localisation :

- RdC : local OM

1.2.2.3.2 Plinthes à recouvrement (talon) assorti au revêtement de sol

Plinthes à recouvrement (talon), en grès cérame de nature, référence, coloris et format assortis au revêtement de sol.

Mise en œuvre :

- Préparation de support de toute nature, pose collée, au mortier colle adapté au type de local et justifiant d'un avis technique du CSTB favorable à l'utilisation envisagée, compris coupes, joints entre carreaux, joints de désolidarisation et de fractionnement, nettoyage.
- Les joints sont réalisés avec des produits équivalents à ceux des revêtements de sol avec obligation de résultat (mortier courant, mortier HR, mortier époxy suivant type de local).

Localisation :

- En périphérie des locaux suivants du rez-de-chaussée : local OM

1.2.3 REVÊTEMENT DE SOL PVC COLLÉ

Pour l'ensemble des revêtements de sols en PVC :

- Les coloris et les impressions des revêtements de sol en PVC sont au choix du maître d'œuvre dans toute la gamme du fabricant.
- Avant début de pose, et dans un délai suffisant, un calepinage de plusieurs coloris et impressions est à définir précisément avec le maître d'œuvre.
- Lors de la mise en œuvre la température du support et de l'atmosphère doivent être au moins égales à + 12°C;
- En fin de chantier, l'entrepreneur effectue le nettoyage du revêtement de sol avec des produits préconisés par le fabricant;
- Les lés ayant subis des déformations ou des salissures irrécupérables lors de la pose sont rectifiés ou changés si nécessaires.

Mise en œuvre conforme au DTU 53.2 et au cahier CSTB 3634 :

- Préparation du support, ragréage du support par application d'un enduit de sol de type P (classement P suivant destination et revêtements de sols) certifié CSTB d'épaisseur appropriée pour assurer le respect des tolérances de planéité, avec ou sans application d'un primaire selon prescriptions de l'Avis technique de l'enduit de lissage utilisé (conforme au cahier du CSTB 3634 en vigueur);
- Pose collée du revêtement PVC avec une émulsion acrylique d'un type préconisé par le fabricant, traitement des joints par soudure à chaud complétée par une étanchéité en rives des locaux E3.
- Joints de finition polyuréthane ou PVC en pied d'huissières.

1.2.3.1 Revêtement de sol PVC isophonique pour escaliers (UPECmini U3SP3E1C0)

1.2.3.1.1 Pour marches et contre-marches (mode métré : linéaire marche)

Revêtement de sol PVC isophonique spécifique pour escalier constitué d'éléments spéciaux pour marche-contre-marche avec sous couche armée d'un voile de verre sur semelle mousse, nez de marche renforcé nervuré anti-dérapant intégré à coloris contrasté.

Nota :

- La première et dernière contre-marche de chaque volée doivent être visuellement contrastées par rapport à la marche.

Coloris et impressions :

- Au choix de l'architecte dans la totalité de la gamme du fabricant.

Caractéristiques minimales demandées :

- Classement UPEC mini : U3S P3 E1 C0
- Groupe d'abrasion : T
- Acoustique : Delta Lw 17 dB
- Largeur des lés : 2,00 m
- Réaction au feu : Bfl-s1 sur support ciment

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Revêtement TARASTEP de chez GERFLOR (isolation acoustique : delta Lw 17 dB - classement UPEC : U4 P3 E2 C2)

Entretien :

- Le revêtement dispose d'un traitement de surface facilitant l'entretien et évitant toute métallisation avec traitement bactériostatique et fongistatique.

Localisation :

- Pour les marches et contremarches de l'escalier d'accès R+2 depuis le R+1

1.2.3.2 Revêtement de sol PVC isophonique (U3sP3E1C0) : circulation, palier

Revêtement de sol PVC isophonique multicouche, armaturé, non chargé, à couche d'usure transparente, sur sous-couche mousse, en rouleau de 2,00 m de large, une couche d'usure bénéficiant d'un traitement de surface facilitant l'entretien et évitant toute métallisation, un traitement bactériostatique et fongistatique.

Coloris :

- Plusieurs coloris au choix de l'architecte dans la totalité des gammes du fabricant.

Caractéristiques minimales exigées :

- Classement UPEC mini : U3s P3 E1 C0
- Groupe d'abrasion : T
- Isolation acoustique bruits de chocs : Delta Lw 19 dB mini
- Réaction au feu sur support M0 : Bfl-S1

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- TARALAY INITIAL CONFORT et IMPRESSION CONFORT 43 de GERFLOR (isolation acoustique : delta Lw 19 dB - classement UPEC : U4 P3 E2/3 C2)

Localisation :

- R+1 : circulation, palier
- R+2 : circulation, palier

1.2.3.3 PM - Plinthes bois

Pour mémoire :

- A charge du menuisier bois.

1.2.4 TAPIS ESSUIE-PIEDS ENCASTRÉ INTÉRIEUR

Tapis essuie-pieds de propreté en textile tufté à velours coupé composé fibres polyamides ancrées sur sous-couche renforcée vinylique souple et étanche, résistants au trafic intense et aux produits chimiques, souillures et détachants, compris préparation du support, ragréage avec un enduit de sol de type P3 adapté au type de local et justifiant d'un avis technique du CSTB favorable à l'utilisation envisagée avec ou sans application d'un primaire selon prescriptions de l'Avis Technique, épaisseur permettant de respecter les tolérances de planéité, compris profilés de finition périphérique en aluminium.

Caractéristiques minimales demandées :

- Classement au feu : Cfl-s1 sur support A1fl ou A2fl
- Coloris : au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant
- Dureté : suffisante pour le type de local et l'utilisation
- Ressaut : inférieur ou égal à 2 cm

Mise en œuvre

- Conformément aux recommandations fabricant : Pose collée en plein à la colle acrylique pour profondeur d'essuyage supérieure à 2,00 m.

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Tapis essuie pieds type FORBO CORAL BRUSH

1.2.4.1 De 2,40 x 1,40 m

Localisation :

Rez-de-chaussée :

- Au droit de la baie d'accès extérieure du hall d'entrée

1.2.5 REVÊTEMENT MURAL

La pose collée tient compte des prescriptions du CPT "revêtements de murs intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortier colle ou d'adhésif", en vigueur.

Coloris et texture :

- Les coloris et les textures sont choisis par le maître d'œuvre dans toute la gamme du fabricant correspondant au produit prescrit;
- Avant la pose et dans un délai suffisant, le calepinage de pose est à définir avec le maître d'œuvre, et ceci pour chaque local.

Type de colle utilisée :

- Sur chaque support la colle utilisée doit être d'un type préconisé par le fabricant en tenant compte de la nature du local, avec une attention particulière pour les parois dont le revêtement de l'autre face est sensible à l'eau telles.

Joints

- Les joints sont réalisés avec des produits appropriés aux types et à la nature des revêtements et des locaux.

1.2.5.1 Faïence murale 20 x 20 cm

Revêtement mural en carreaux de grès émaillé.

Caractéristiques :

- *Format : 20 x 20 cm*
- *Coloris : au choix du maître d'œuvre dans toute la gamme du fabricant*

Mise en œuvre :

- Préparation des supports de toute nature et pose collée à la colle adaptée au type de local, au revêtement, au support et justifiant d'un avis technique du CSTB favorable à l'utilisation envisagée, compris coupes, joints entre carreaux, profils de finition baguettes de finition PVC rigide teinté dans la masse pour tous les angles saillants et rives de faïence, nettoyage.
- Réalisation de joints d'étanchéité au silicone bénéficiant d'un certificat SNJF entre le revêtement mural et les appareils ainsi qu'aux jonctions avec le revêtement de sol.

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- *Faïence POINT P Archicolor ARTE ONE*
- *Profils de finition type SCHLÜTER*

Localisation :

- *Local ménage : sur 60 cm de hauteur au-dessus du vidoir, compris retour / sur 1,20 m de hauteur au droit de la cuvette wc, compris retours - sur 60 cm de hauteur au-dessus du lave-mains*
- *Local OM : sur 140 cm de hauteur en périphérie*

1.2.6 DIVERS

1.2.6.1 Bande podotactile d'éveil à la vigilance : clous podotactiles PU pré-adhésivés

Dispositif d'alerte et d'orientation pour les personnes déficientes visuelles réalisé par une bande d'éveil avec clous podotactiles PU pré-adhésivés (contraste visuel et tactile).

L'implantation, la forme et la résistance du produit utilisé sont conformes à la norme NFP 98-351.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant. Mise en œuvre en pose collée incrustée dans le revêtement de sol des paliers, compris préparation du support, chanfreinage et toutes sujétions.

Coloris :

- Plusieurs coloris et structures permettant le contraste visuel et tactile, au choix du maître d'œuvre dans toute la gamme du fabricant
- Calepinage de plusieurs coloris et structures à définir précisément avec le maître d'œuvre, avant début de pose.

Nota :

- L'éveil à la vigilance est obtenu par différents moyens ou dispositifs, notamment un simple changement de texture et un coloris contrasté du revêtement de sol, il convient qu'il soit conçu et mis en œuvre de façon homogène pour tous les escaliers du même bâtiment. De plus, son relief ne doit pas créer de risque de chute.
- Prévoir dans le prix unitaire du présent article, le nettoyage du revêtement de sol en fin de chantier avec des produits préconisés par le fabricant; les lés ayant subis des déformations ou salissures depuis la pose seront rectifiés.

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- *Clous podotactile pré-adhésivés de GERFLOOR ou ROMUS*

Localisation :

- *En partie haute de chaque volée des escaliers d'accès du rez-de chaussée au dernier étage*

1.2.6.2 Siphon de sol inox de 150 x 150 mm compris forme de pente au droit du siphon

Siphon de sol à panier avec grille compris forme de pente au droit du siphon, l'ensemble en acier inoxydable, garde d'eau conforme à la réglementation, dimensionnement approprié à l'utilisation et conforme à la réglementation, compris mise à la terre, pattes à scellement, profilé inox scellé pour protection des bords de la réservation, réduction pour branchement sur attente, raccordement au revêtement de sol, joint d'étanchéité.

La mise en œuvre et le raccordement sont réalisés de manière soignée sur attente pour assurer une parfaite étanchéité et éviter tout problème de fuite ultérieure.

Nota :

- *Chaque siphon est conforme à la norme NF EN 1-4301*
- *La garde d'eau est conforme à la norme NF EN 1253-1*

Référence de produit proposé par l'Entrepreneur à préciser dans la réponse à l'appel d'offres :

Localisation :

- *Pour local OM au rez-de-chaussée*

1.3 TRAVAUX LOGEMENTS

1.3.1 PRÉPARATION DES SOLS, CHAPES ET SOCLES

1.3.1.1 Chapes

Les chapes sont réalisées suivant DTU 26.2 (NF P 14.201-1 et 2) et prescriptions des fabricants.

Nota :

- **Les chapas anhydrite sont proscrites**

1.3.1.1.1 Chape flottante isothermique, finition lissée ($R \geq 2,60 \text{ m}^2\text{K/W}$ - isolant 56 mm d'ép. - chape 50 mm d'ép.)

Chape flottante isothermique réalisée sur plancher du gros-œuvre comprenant :

- avant réalisation de la chape, la réception et l'acceptation du support et particulièrement le respect de la tolérance de planéité;
- un film polyéthylène de 200 microns, avec recouvrement des lés de 10 cm mini et relevés en périmétrie pour éviter les remontées d'humidité;
- une isolation continue constituée d'une couche de panneaux isolant, disposant d'un marquage CE, posés à joints serrés et décalés, avec, si nécessaire en fonction du type de jonction des panneaux ou de l'utilisation d'une chape liquide, des bandes de pontages entre panneaux ou un film polyéthylène évitant la pénétration de la laitance ou de la chape liquide entre les joints des panneaux;
- la désolidarisation de la chape en périphérie et aux pénétrations par une bande de matériau résilient de 3 mm mini pour planchers courants, de la hauteur de la chape majorée de 2 cm, mise en œuvre avant la pose de l'isolant de sol et maintenue sur la paroi verticale par agrafage ou adhésif;
- une chape au mortier armé **avec finition lissée, de 5 cm d'épaisseur sans être localement inférieure à 4,5 cm**, compris joints de fractionnement;
- les liaisons et les raccords avec les revêtements de sol attenant;
- le nettoyage.

Réalisation suivant NF P 14-201-1 & 2 (DTU 26.2), Avis Techniques et prescriptions des fabricants.

Nota :

- *l'armature de la chape est réalisée soit par treillis soudé à mailles inférieures ou égales à 100 mm (50 mm dans les locaux humides) et de masse supérieure ou égale à 325 g/m² avec fils de diamètre supérieur ou égal à 3 mm, soit par fibres polypropylène bénéficiant d'un Avis Technique.*

Pour mémoire :

- **Les doublages et gaines techniques sont montés avant réalisation des chapas flottantes.**
- **Les cloisons acoustiques et feu sont montées avant réalisation des chapas**
- **Les autres cloisons seront montées après coulage des chapas.**

Caractéristiques minimales demandées :

- *L'isolant utilisé est obligatoirement sans HCFC, HFC ni CFC*
- *Résistance thermique isolant : $R \geq 2,60 \text{ m}^2\text{K/W}$*
- *Incompressibilité isolant : I 5 - SC1a Ch*

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- *Isolant thermique des parties courantes en panneaux de mousse polyuréthane rainés et bouvetés 4 côtés, type EFYOS EFISOL TMS sans HCFC, HFC ni CFC, profil d'usage I5 S2 O3 L2 E4, classe SC1a2 Ch, incompressibilité I5, $R = 2,60 \text{ m}^2\text{K/W}$ en 56 mm d'épaisseur*
- *Bande de désolidarisation périphérique type EFYOS EFIRIVE*

Localisation :

- *Dans chaque logement du rez-de-chaussée : pour l'ensemble des pièces (hors salle d'eau)*

1.3.1.1.2 Chape flottante isothermique, finition lissée ($R \geq 4,65 \text{ m}^2\text{K/W}$ - isolant 100 mm d'ép. - chape 50 mm d'ép.)

Chape flottante isothermique réalisée sur plancher du gros-œuvre comprenant :

- avant réalisation de la chape, la réception et l'acceptation du support et particulièrement le respect de la tolérance de planéité;
- un film polyéthylène de 200 microns, avec recouvrement des lés de 10 cm mini et relevés en périmétrie pour éviter les remontées d'humidité;
- une isolation continue constituée d'une couche de panneaux isolant, disposant d'un marquage CE, posés à joints serrés et décalés, avec, si nécessaire en fonction du type de jonction des panneaux ou de l'utilisation d'une chape liquide, des bandes de pontages entre panneaux ou un film polyéthylène évitant la pénétration de la laitance ou de la chape liquide entre les joints des panneaux;
- la désolidarisation de la chape en périphérie et aux pénétrations par une bande de matériau résilient de 3 mm mini pour planchers courants, de la hauteur de la chape majorée de 2 cm, mise en œuvre avant la pose de l'isolant de sol et maintenue sur la paroi verticale par agrafage ou adhésif;
- une chape au mortier armé **avec finition lissée, de 5 cm d'épaisseur sans être localement inférieure à 4,5 cm**, compris joints de fractionnement;

- les liaisons et les raccords avec les revêtements de sol attenant;
- le nettoyage.

Réalisation suivant NF P 14-201-1 & 2 (DTU 26.2), Avis Techniques et prescriptions des fabricants.

Nota :

- l'armature de la chape est réalisée soit par treillis soudé à mailles inférieures ou égales à 100 mm (50 mm dans les locaux humides) et de masse supérieure ou égale à 325 g/m² avec fils de diamètre supérieur ou égal à 3 mm, soit par fibres polypropylène bénéficiant d'un Avis Technique.

Pour mémoire :

- **Les doublages et gaines techniques sont montés avant réalisation des chapes flottantes.**
- **Les cloisons acoustiques et feu sont montées avant réalisation des chapes**
- **Les autres cloisons seront montées après coulage des chapes.**

Caractéristiques minimales demandées :

- L'isolant utilisé est obligatoirement sans HCFC, HFC ni CFC
- Résistance thermique isolant : $R \geq 4,65 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Incompressibilité isolant : I 5 - SC1a Ch

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Isolant thermique des parties courantes en panneaux de mousse polyuréthane rainés et bouvetés 4 côtés, type EFYOS EFISOL TMS sans HCFC, HFC ni CFC, profil d'usage I5 S2 O3 L2 E4, classe SC1a2 Ch, incompressibilité I5, $R = 4,65 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ en 100 mm d'épaisseur
- Bande de désolidarisation périphérique type EFYOS EFIRIVE

Localisation :

- Dans le logement 06 du R+1 au-dessus du local vélos

1.3.1.1.3 Chape maigre sur emprise salle d'eau rdc compris façon de pente

Réalisation d'une chape en mortier de ciment destiné à recevoir une étanchéité liquide et un revêtement de sol carrelé, compris réservation dans chape thermique et façon de pente de 1% minimum en pointe de diamant pour évacuation des eaux vers le siphon de sol sur l'ensemble de la zone exposée à l'eau (sur emprise receveur de douche à l'italienne et à minima jusqu'à 1,80 à partie du point du flexible pour une pomme de douche mobile et de l'axe du siphon).

Caractéristiques :

- Epaisseur maximum de la chape : dito épaisseur de la chape flottante thermique prévue ci-avant (chape + isolant)

Localisation :

- Sur l'ensemble de la surface des salles d'eau au rez-de-chaussée

1.3.1.1.4 Plus-value pour façon de pente

Façon de pente pour évacuation des eaux de lavage et eaux souillées vers les dispositifs d'écoulement (siphons et/ou caniveaux de sol).

Nota : Conformément à l'article R.233-6 du Code du travail, les sols doivent présenter une pente généralisée de l'ordre de 1 à 1,5%.

Localisation :

- Sur l'ensemble de la surface des salles d'eau au rez-de-chaussée

1.3.1.2 Ragréage autolissant / Enduits de lissage P3

Préparation des supports neufs, préalable à la pose de revêtements de sol collés, suivant prescriptions du fabricant comprenant :

- la réception des supports;
- le nettoyage, le grattage et l'enlèvement suivant nécessité des éventuelles traces d'enduit du lot "Cloisons et doublage" et l'élimination de toute trace de colle;
- la vérification de l'adhérence du support;
- le rebouchage des éventuels trous et accidents de surface compris bûchages et reprises;
- le dépoussiérage soigné;
- le balayage et le nettoyage à l'aide d'une lessive appropriée et rinçage;
- si nécessaire l'application d'un primaire selon prescriptions de l'Avis technique de l'enduit de lissage utilisé;
- la réalisation d'un ragréage par application d'un enduit de sol / enduit de lissage de type P3 minimum (classement P suivant destination et revêtements de sols) certifié CSTB CERTIFIED, adapté au support, au type de local et au type de revêtement à mettre en oeuvre, d'épaisseur appropriée permettant de respecter les tolérances de planéité, avec une épaisseur minimale de 3 mm.

Mise en oeuvre des enduits de sols intérieurs pour la pose de revêtement de sol réalisé suivant Cahiers du CSTB 3634, 3635 et 3529 et prescriptions du fabricant.

Nota :

- Il appartient au présent entrepreneur de réaliser une étude préalable des supports et de prendre les dispositions spécifiques adaptées à chaque cas.

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- primaire d'accrochage WEBER.PRIM RP de chez Weber;
- mortier de ragréage WEBER.NIV PRIMO de chez Weber.

1.3.1.2.1 Rez-de-chaussée : Sur chape flottante isothermique finition lissée

Localisation :

- Dans chaque logement du rez-de-chaussée : pour l'ensemble des pièces recevant un revêtement de sol souple collé sur chape flottante lissée

1.3.1.2.2 Etage : sur plancher béton

Localisation :

- Dans chaque logement du R+1 : pour l'ensemble des pièces recevant un revêtement de sol souple collé sur plancher béton

1.3.1.3 Socles

Nota concernant l'ensemble des socles réalisés dans le cadre du projet :

- Pour éviter le décollement, chaque socle, non désolidarisé, est réalisé sur le plancher brut et liaisonné au ferrailage de la dalle du plancher sur les attentes maintenues par l'entrepreneur de gros-œuvre;
- Selon positionnement, les socles sont prolongés jusqu'à la rencontre avec une cloison pour ne pas maintenir d'espace vide ne permettant pas un entretien aisé;
- Chaque canalisation traversant le socle est désolidarisé de celui-ci au moyen d'un dispositif approprié (feutre ou fourreau approprié) permettant leur dilatation.

1.3.1.3.1 Socle béton en plinthe au droit des BEC / PAC

Socle béton réalisé sur plancher brut pour assurer la protection des réseaux de EF/EC, de dimensions appropriées, avec habillage toutes faces vues par un revêtement de sol et une plinthe identiques à ceux utilisés dans le local concerné.

Dimensions du socle :

- Suivant indications du BE fluides

Localisation :

Dans chaque logement :

- Pour les nourrices du plombier au droit du ballon d'eau chaude et/ou PAC (autour des remontées des canalisations)

1.3.1.3.2 Socle pour encastrement de receveur de douche

Socle de douche en béton maigre réalisé dans réservation en chape flottante réalisée précédemment et dans réservation en dalle du gros-œuvre (avec et y compris résilient acoustique) pour encastrement de receveur de douche PMR, compris toutes sujétions.

Nota :

- Prévoir coordination avec l'entrepreneur réalisant les travaux de Plomberie sanitaire en charge de la fourniture et de la pose des receveurs.

1.3.1.3.2.1 Pour receveur de douche encastré en dalle de 120 x 90 cm, compris résilient phonique

Localisation :

- Dans chaque logement des étages : sur emprise du receveur de douche de la salle d'eau

1.3.1.3.3 Socle de protection pour canalisations

Socle béton réalisé sur plancher brut pour assurer la protection des alimentations et des évacuations d'appareils, de dimensions appropriées, avec habillage toutes faces vues par un revêtement de sol et une plinthe identiques à ceux utilisés dans le local concerné.

Localisation :

Dans chaque logement :

- Pour les canalisations d'alimentation et d'évacuation des appareils sanitaires en traversée de plancher

1.3.1.3.4 Socle/surbot béton en plinthe au droit des nourrices plomberie/chauffage

Socle/surbot béton d'une hauteur de plinthe sous chaudière et au droit des nourrices de plomberie et de chauffage, pour assurer la protection des réseaux EF/EC, de dimensions appropriées, y compris remplissage béton, avec habillage toutes faces vues par un revêtement de sol et des plinthes identiques à ceux utilisés dans le local concerné.

Dimensions du socle :

- Suivant indications du BE fluides.

Nota :

- Pour éviter le décollement des socles, ils sont liés au béton de la dalle du gros-œuvre avec liaisonnement au ferrailage laissé en attente.
- Selon positionnement, les socles sont prolongés jusqu'à la rencontre avec une cloison
- Les canalisations traversant le socle sont mises en œuvre avec désolidarisation par un feutre approprié.

Localisation :

- Dans chaque logement : sous chaudière et sous chaque nourrice de distribution plomberie et chauffage

1.3.1.3.5 Socle pour intégration de siphon de sol

Socle béton pour intégration et encastrement de siphon de sol.

Localisation :

- Pour le siphon de sol des douches à l'italienne des logements du rez-de-chaussée

1.3.1.4 Système d'étanchéité sous carrelage

Localisation :

Pour le sol de la salle d'eau des logements avec douche à l'italienne :

- RdC : Logement T2-004

1.3.1.4.1 Etanchéité de sol en partie courante

Complexe d'étanchéité sous carrelage comprenant :

- la préparation du support;
- une natte d'étanchéité en polyéthylène souple revêtue aux deux faces d'un non tissé, pose collée sur une couche de mortier colle préconisée par le fabricant;
- le pontage entre lés, le traitement des angles rentrants et sortants, les relevés de l'étanchéité à la jonctions murs/sol, le traitement au droit des siphons de sol, le traitement et les manchons pour tuyaux et canalisations en traversée de dalle, le traitement des joints de dilatation, de désolidarisation et de fractionnement.

Réalisation suivant Avis Technique du fabricant par du personnel ayant reçu une formation technique de la part du fabricant et avec l'appui technique de celui-ci.

Nota :

- Compris couche drainante mise en œuvre sur natte d'étanchéité en cas de carrelage en pose scellée;
- Les carreaux associés devront être conformes au cahier 3529 du CSTB en pose collée et conformes à la norme NF P 61.202 (DTU 52.1) en pose scellée.

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Système d'étanchéité type SCHLÜTER KERDI 200 SEPI (compris Kerdi-Band, Kerdi-Flex Kerdi-Kereck, Kerdi-Keba, ...)

1.3.1.4.2 Relevés

Les relevés sont réalisés par la mise en place d'un profil d'angle marouflé dans une colle conforme au prescription du fabricant, avec recouvrement du système des parties courantes remonté jusqu'en haut du relevé.

La hauteur du relevé est de 15 cm mini au-dessus du niveau fini du sol en périphérie.

Nota :

Compris primaire d'accroche pour support enduit plâtre ou carreaux de plâtre

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- profils KERDI-KEBA

1.3.1.4.3 Joints périphériques

Traitement des joints périphériques des locaux avec des charges d'exploitation supérieures ou égales à 250 kg/m² par profilés d'assemblage avec joint de mouvement pour la liaison sol/plinthes ou sol/mur carrelé en rives, adaptés à l'épaisseur du carrelage et aux contraintes chimiques du local concerné.

Mise en œuvre conformément aux recommandations du CPT Sol P3 et du fabricant du système d'étanchéité.

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- profilés SCHLÜTER DILEX EK

1.3.1.4.4 Pénétrations - Traversées

Réalisation de l'étanchéité au droit des traversées de plancher avec le revêtement d'étanchéité du sol conformément aux Règles Professionnelles SEL

Localisation :

- Pour l'ensemble des traversées de plancher de la salle d'eau des logements avec douche à l'italienne

1.3.2 REVÊTEMENTS DE SOLS CARRELAGE COLLÉE

La pose collée est conforme à la norme NF P61-204 (Référence DTU 52.2) et tient compte des prescriptions du CPT en vigueur "revêtements de sols intérieurs et extérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortier colle".

Coloris et texture :

- Les coloris et les textures sont choisis par le maître d'ouvrage dans toute la gamme du fabricant correspondant au produit prescrit;
- Avant la pose et dans un délai suffisant, le calepinage de pose est à définir avec le maître d'œuvre, et ceci pour chaque local.

Raccordement avec siphons incorporés

- La mise en œuvre comprend à chaque fois les sujétions de raccord et d'étanchéité avec les siphons de sol.

Jointes des plinthes

- Les joints sont réalisés avec des produits équivalents à ceux des revêtements de sol avec obligation de résultat

1.3.2.1 Grès cérame émaillé, antidérapant, U3P3E2C2

Revêtement de sol en mosaïque antidérapante en grès cérame émaillé.

Mise en œuvre :

- Préparation du support et pose collée, au mortier colle adapté au type de local et justifiant d'un avis technique du CSTB favorable à l'utilisation envisagée, compris coupes, joints entre carreaux, joints de désolidarisation et de fractionnement, nettoyage.

1.3.2.1.1 Revêtement de sol antidérapant PN12 - format 30 x 30 cm

Revêtement de sol antidérapant en carreaux de grès émaillé.

Caractéristiques :

- Format : 30 x 30 cm
- Classement U.P.E.C. mini : U3 P3 E2 C2
- Glissance : PN 12 suivant norme NF P05-011
- Joints : mortier HR hydrofuge, et mortier époxy sur emprise douche
- Coloris et textures : au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant

Mise en œuvre :

- préparation du support, selon nécessité ragréage du support par application d'un enduit de sol de type P (classement P suivant destination et revêtements de sols) certifié CSTB d'épaisseur appropriée pour assurer le respect des tolérances de planéité, avec ou sans application d'un primaire selon prescriptions de l'Avis technique de l'enduit de lissage utilisé (conforme au cahier du CSTB 3634;
- pose collée (en simple ou en double encollage suivant type de plancher, type de mortier, dimension des carreaux, selon étude du présent entrepreneur), au mortier colle adapté au type de local, au type de plancher chauffant ou non, et justifiant d'un avis technique du CSTB favorable à l'utilisation envisagée, compris coupes, joints entre carreaux (adapté suivant plancher chauffant ou non) au coulis de ciment gris, blanc ou couleur, joints de désolidarisation et de fractionnement, nettoyage et toutes sujétions.

Référence de produit proposé par l'entrepreneur à préciser dans la réponse à l'appel d'offres

Localisation :

- Pour le sol de la salle d'eau avec douche à l'italienne (y compris emprise douche à l'italienne) des logements du rez-de-chaussée

1.3.2.1.2 Plinthes droites à bord arrondi assorti au revêtement de sol

Plinthes droites à bord arrondi, en grès émaillé de nature, référence, coloris et format assortis au revêtement de sol.

Mise en œuvre :

- Préparation de support de toute nature, pose collée, au mortier colle adapté au type de local et justifiant d'un avis technique du CSTB favorable à l'utilisation envisagée, compris coupes, joints entre carreaux identiques à ceux du revêtement de sol du local concerné, nettoyage et toutes sujétions.

Produit proposé :

- De même nature et coloris que le revêtement de sol des locaux concernés

Localisation :

Pour chaque logement du rez-de-chaussée :

- *en périphérie de la salle d'eau avec douche à l'italienne (hors emprise douche à l'italienne prévu avec faïence toute hauteur sur parois verticales) dans les logements du rez-de-chaussée*

1.3.3 REVÊTEMENT DE SOL PVC COLLÉ

Pour l'ensemble des revêtements de sols en PVC :

- Les coloris et les impressions des revêtements de sol en PVC sont au choix du maître d'œuvre dans toute la gamme du fabricant.
- Avant début de pose, et dans un délai suffisant, un calepinage de plusieurs coloris et impressions est à définir précisément avec le maître d'œuvre.
- Lors de la mise en œuvre la température du support et de l'atmosphère doivent être au moins égales à + 12°C;
- En fin de chantier, l'entrepreneur effectue le nettoyage du revêtement de sol avec des produits préconisés par le fabricant;
- Les lés ayant subis des déformations ou des salissures irrécupérables lors de la pose sont rectifiés ou changés si nécessaires.

Mise en œuvre conforme au DTU 53.2 et au cahier CSTB 3634 :

- Préparation du support, ragréage du support par application d'un enduit de sol de type P (classement P suivant destination et revêtements de sols) certifié CSTB d'épaisseur appropriée pour assurer le respect des tolérances de planéité, avec ou sans application d'un primaire selon prescriptions de l'Avis technique de l'enduit de lissage utilisé (conforme au cahier du CSTB 3634 en vigueur);
- Pose collée du revêtement PVC avec une émulsion acrylique d'un type préconisé par le fabricant, traitement des joints par soudure à chaud complétée par une étanchéité en rives des locaux E3.
- Les relevés en plinthes comportent des profils en partie supérieure, le cas échéant.
- Joints de finition polyuréthane ou PVC en pied d'huissières.

1.3.3.1 Revêtement de sol PVC isophonique (U2sP3E2C2)

Revêtement de sol PVC isophonique sur mousse en lés de 2,00 m avec sous-couche armée d'un voile de verre sur semelle alvéolaire à mousse PVC, une couche d'usure bénéficiant d'un traitement de surface facilitant l'entretien et évitant toute métallisation, un traitement bactériostatique et fongistatique.

Coloris :

- Plusieurs coloris au choix de l'architecte dans la totalité des gammes du fabricant.
- 1 seul coloris dans la totalité des pièces.

Caractéristiques minimales exigées :

- Classement UPEC : U2s P3 E2 C2
- Groupe d'abrasion : T
- Isolation acoustique : Lw 20 dB
- Réaction au feu : Cfl-s1 sur support ciment

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- *TRANSIT PLUS 2S3 de GERFLOR (isolation acoustique : delta Lw 20 dB - classement UPEC : U2s P3 E2/3 C2)*

Localisation :

- *Dans chaque logement des étages R+1 et R+2 : pour l'ensemble des pièces du logement (hors emprise des receveurs de douche)*

1.3.3.2 Revêtement de sol PVC (U3P3E2C2)

Revêtement de sol PVC en lés de 2,00 m avec voile de verre renforcé en fibres non tissées, couche calandree homogène en vinyle recyclé dans la masse, une couche d'usure en pur PVC transparent, bénéficiant d'un traitement de surface facilitant l'entretien et évitant toute métallisation, un traitement bactériostatique et fongistatique.

Coloris :

- Plusieurs coloris au choix de l'architecte dans la totalité des gammes du fabricant.
- 1 seul coloris dans la totalité des pièces.

Caractéristiques minimales exigées :

- Classement UPEC : U3 P3 E2 C2
- Groupe d'abrasion : T
- Isolation acoustique : Lw 3 dB
- Réaction au feu : Bfl-s1

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- *Acczent Essential 3 de TARKETT (isolation acoustique : delta Lw 3 dB - classement UPEC : U3 P3 E2/3 C2)*

Localisation :

- *Pour l'ensemble des pièces et dégagements des logements du rez-de-chaussée (hors sde avec douche à l'italienne) : entrée, dégagements, séjour/cuisine ouverte, chambres, wc, cellier, salle d'eau/salle de bain, compris placards attenants à ces pièces*

1.3.3.3 Plinthes pvc (pièces humides : sde/sdb)

Plinthe décorative en PVC semi-rigide de 80 mm ht, mis en œuvre par collage ou adhésivage suivant préconisations du fabricant.

Coloris :

- Au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Plinthes PVC de 80 mm ht, type GERFLOR VYNAFLEX

Localisation :

Dans les logements du bâtiment :

- en périphérie salle d'eau et salle de bain recevant un revêtement de sol souple et placards attenants à ces pièces (hors sde avec douche à l'italienne en logts rdc),

1.3.3.4 PM - Plinthes bois

Pour mémoire :

- A charge du menuisier bois.

1.3.3.5 Sujétions raccords et joint d'étanchéité revêtement PVC / Receveur de douche

Localisation :

- Dans chaque logement : jonction receveur de douche / revêtement de sol pvc (hors logement RDC)

1.3.4 REVÊTEMENT MURAL

La pose collée tient compte des prescriptions du CPT "revêtements de murs intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortier colle ou d'adhésif", en vigueur.

Coloris et texture :

- Les coloris et les textures sont choisis par le maître d'œuvre dans toute la gamme du fabricant correspondant au produit prescrit;
- Avant la pose et dans un délai suffisant, le calepinage de pose est à définir avec le maître d'œuvre, et ceci pour chaque local.

Type de colle utilisée :

- Sur chaque support la colle utilisée doit être d'un type préconisé par le fabricant en tenant compte de la nature du local, avec une attention particulière pour les parois dont le revêtement de l'autre face est sensible à l'eau telles.

Joints

- Les joints sont réalisés avec des produits appropriés aux types et à la nature des revêtements et des locaux.

1.3.4.1 Faïence murale : 20 x 40 cm

Revêtement mural en carreaux de faïence.

Caractéristiques :

- Format : 20 x 40 cm
- Coloris et textures : Au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Mise en œuvre :

- Préparation des supports de toute nature et pose collée à la colle adaptée au type de local, au revêtement et au support et bénéficiant d'un avis technique du CSTB favorable à l'utilisation envisagée, compris coupes, joints entre carreaux, profils de finition baguettes de finition PVC rigide teinté dans la masse pour tous les angles saillants et rives de faïence, nettoyage;
- Réalisation de joints d'étanchéité au silicone bénéficiant d'un certificat SNJF entre le revêtement mural et les appareils ainsi qu'aux jonctions avec le revêtement de sol.

Référence produits proposés par l'entreprise :

•

Localisation :

Dans chaque logement (suivant configuration logts) :

- Cuisine :
 - sur 60 cm de hauteur au-dessus du plan-meuble évier, compris retours de 0,60 m selon le cas
 - sur 60 cm de hauteur au-dessus de la gazinière, compris retours de 60 cm selon le cas
- Salle d'eau :
 - toute hauteur (jusqu'au plafond) au droit du receveur de douches compris retours
 - sur 60 cm de hauteur au-dessus lavabo en prolongeant sous lavabo, compris retour sur mur adjacent selon le cas

1.3.4.2 Sujétions pour locaux EB + privés : Système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC)

Système d'imperméabilisation et de protection à l'eau sous carrelage (SPEC) des parois verticales avant la pose de l'habillage mural, compris traitement des angles rentrants sols/murs par bande de renfort d'angle marouflée.

Mise en oeuvre compris tous travaux préparatoires suivant prescriptions du fabricant, avis technique et cahier des charges.

Nota :

- Sur chaque support le système de protection à l'eau sous habillage mural doit être d'un type préconisé par le fabricant en tenant compte de la nature du local.
- Les produits utilisés doivent être compatibles avec l'avis technique des cloisons.
- Les matériaux et procédés doivent disposer d'un Avis Technique Favorable du CSTB.

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- *Système d'imperméabilisation type weber.sys protec de chez WEBER BROUTIN - Bande d'étanchéité type BE 14 - Primaire type weber.prim RP*

1.3.4.2.1 Imperméabilisation de paroi verticale de locaux EB+ privés

Localisation :

- *Dans chaque logement : sous faïence murale toute hauteur au droit du receveur de douches de la salle d'eau (compris derrière receveur douches)*

1.3.4.2.2 Traitement des angles à la jonction mur/sol

Sur 30 cm au sol et remontée sur 10 cm au-dessus du sol fini.

Localisation :

- *Dans chaque logement : à l'angle formé par les parois verticales avec le sol de la salle d'eau*

1.3.5 SIPHONS DE SOL

1.3.5.1 Siphon de sol à grille inox

Siphon de sol PMR comprenant un boîtier de siphon à sortie verticale ou horizontale avec natte de reprise d'étanchéité, pattes de scellement et prise de terre, une réhausse réglable avec grille inox 304 à trous oblongs, une bague de réglage, compris, réductions nécessaires pour branchement sur attente, joint d'étanchéité, joint souples au pourtour du cadre, raccordement sur attente en plancher et toutes sujétions de dilatation et d'étanchéité.

Caractéristique demandée :

- *inox conforme EN 1- 4301*
- *garde d'eau de 60 mm conforme à la réglementation norme EN NF 1253-1*
- *résistance de la grille 3 kN conforme à la réglementation norme EN NF 1253-2*

Nota :

- *Raccordement soigné sur attente pour assurer une parfaite étanchéité.*
- *Mise en œuvre très soignée pour éviter tout problème de fuite ultérieure.*
- *Coordination à prévoir avec les entrepreneurs en charge du gros-œuvre et de la plomberie-sanitaire.*
- *Dimensionnement suivant réglementation.*

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- *Siphon de sol PMR de chez NICOLL*

Localisation :

- *Pour les douches à l'italienne des logements du rez-de-chaussée*

1.3.6 DIVERS

1.3.6.1 Barre de seuil / Profilé d'arrêt de sol et de transition entre revêtements

Barre de seuil / Profilé d'arrêt de protection, de transition et de décoration des arêtes des revêtements de sols, pour trafic intense en aluminium anodisé, permettant une transition progressive entre les revêtements de sols de hauteurs (hauteur du profilé réglable) et natures différentes, fixations invisibles, pose vissée avec chevilles adaptées.

Nota :

- *Coordination à prévoir avec les entrepreneurs réalisant les travaux de peinture et de menuiserie intérieure.*

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- *Seuil à fixation invisible multi-niveau trafic intense DINAC*

Localisation :

- *A chaque changement de revêtements de sols de hauteur et de natures différentes (carrelage / PVC)*

2 Option :PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES PSE - OPTIONS

2.1 PSE REV1 : Incidence en plus-value pour faïence derrière les wc

2.1.1 REVÊTEMENT MURAL

La pose collée tient compte des prescriptions du CPT "revêtements de murs intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortier colle ou d'adhésif", en vigueur.

Coloris et texture :

- Les coloris et les textures sont choisis par le maître d'œuvre dans toute la gamme du fabricant correspondant au produit prescrit;
- Avant la pose et dans un délai suffisant, le calepinage de pose est à définir avec le maître d'œuvre, et ceci pour chaque local.

Type de colle utilisée :

- Sur chaque support la colle utilisée doit être d'un type préconisé par le fabricant en tenant compte de la nature du local, avec une attention particulière pour les parois dont le revêtement de l'autre face est sensible à l'eau telles.

Joints

- Les joints sont réalisés avec des produits appropriés aux types et à la nature des revêtements et des locaux.

2.1.1.1 Faïence murale : 20 x 40 cm

Revêtement mural en carreaux de faïence.

Caractéristiques :

- Format : 20 x 40 cm
- Coloris et textures : Au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Mise en oeuvre :

- Préparation des supports de toute nature et pose collée à la colle adaptée au type de local, au revêtement et au support et bénéficiant d'un avis technique du CSTB favorable à l'utilisation envisagée, compris coupes, joints entre carreaux, profils de finition baguettes de finition PVC rigide teinté dans la masse pour tous les angles saillants et rives de faïence, nettoyage;
- Réalisation de joints d'étanchéité au silicone bénéficiant d'un certificat SNJF entre le revêtement mural et les appareils ainsi qu'aux jonctions avec le revêtement de sol.

Référence produits proposés par l'entreprise :

-

Localisation :

Dans chaque logement (suivant configuration logts) :

- WC :
- sur 1,40 cm de hauteur au droit du WC*

2.1.1.1 Faïence murale : 20 x 40 cm