

**Construction d'un immeuble collectif de 9 logements**

LIMITES DES PRESTATIONS BATIMENT – VRD

**E4**

TRAVAUX	PAR BATIMENT		PAR VRD	OBSERVATIONS
<b>PLATE-FORMES du bâti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- terrassements en déblais- remblais</li> <li>- terrassements en remblais 0/150 ou 0/80 recyclés-</li> <li>- Portance demandée</li> </ul>		///	<ul style="list-style-type: none"> <li>- voir altimétries et portances des plates-formes ci-dessous.</li> </ul>
	désignation	altitude RDC fini	altitude de livraison des plate-formes	Si portance demandée
		corps principal	corps principal	
	collectif	45.84	44.79	//
<b>REMBLAI en périphérie du bâti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- en 0/150 ou 0/80 recyclé ou matériau incompressible</li> </ul>		///	<ul style="list-style-type: none"> <li>- remblai à EV2 &gt;50 MPa</li> </ul>
<b>DRAINAGES - PROTECTION DU BATI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- drainage en périphérie du bâti / raccordement sur la boîte de branchement du lotissement / prévoir linéaire entre bâti et boîte</li> <li>- profil bande soline d'une hauteur de 15cm minimum pour gestion des pentes le long du bâti</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- impluvium en gravillon périphérique en même temps que jardins</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- impluvium largeur de 0.30 m</li> <li>- impluvium sous les balcon du R+1</li> </ul>
<b>évacuation EAUX PLUVIALES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- raccordement des gouttières dans les regards pieds de chute installés par VRD</li> <li>- reprise DEP à ramener sous bâti si besoin</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- évacuation au fil d'eau de la voirie</li> <li>- réalisation de la rétention pour gestion eaux pluviales</li> <li>- ceinturage du bâti / regards pied de chute des gouttières / raccordement aux tabourets</li> <li>- cuves récupération</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- positionnement des chutes de gouttières à confirmer par bâtiment</li> </ul>
<b>évacuation EAUX USEES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- regroupement des évacuations internes pour une seule évacuation à 1m du bâti</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- tabouret en attente raccordé au réseau</li> <li>- reprise de conduite à 1m du bâti et raccordement au tabouret</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- positionnement de l'attente EU à confirmer par bâtiment</li> </ul>

TRAVAUX	PAR BATIMENT	PAR VRD	OBSERVATIONS
<b>Desserte EAU POTABLE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fourreau sous bâti en attente à 1 m</li> <li>- PE dans fourreau installé par VRD, y compris raccordement dans chambre de vanne pour collectif</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- branchements nus depuis le réseau</li> <li>- fourreau bleu entre le citerneau et le bâti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- positionnement de l'attente AEP en sortie du bâti à confirmer par bâtiment</li> <li>- chambre pré-équipée pour comptage général par Concessionnaire DEA</li> </ul>
<b>Desserte ELECTRICITE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fourreau sous bâti en attente à 1 m</li> <li>- par électricien bâtiment / câble dans fourreau installé par VRD, y compris raccordement dans coffret</li> <li>- pour collectifs / raccordement en coffret coupure extérieur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- coffret(s) de coupure extérieur</li> <li>- fourreau 90 à 160 rouge depuis coffret jusqu'au bâti</li> <li>- tranchées, fourreaux</li> <li>- câblage : du coffret au TGBT.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- coupes circuits et comptages en limite propriété / à confirmer par ERDF</li> <li>- positionnement de l'attente BT en sortie du bâti à confirmer par bâtiment</li> </ul>
<b>Desserte GAZ NATUREL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fourreau sous bâti en attente à 1 m</li> <li>- par plombier bâtiment, y compris raccordement dans coffret</li> <li>- -pour collectifs / raccordement sur coffret de coupure extérieur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conduite de gaz posée et géoréférencée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- branchements gaz par GRDF</li> <li>- coffrets comptages en limite propriété</li> <li>- positionnement de l'attente gaz en sortie du bâti à confirmer par bâtiment</li> </ul>
<b>Desserte IRVE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pk sous emprise du bâti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pré-équipements des places extérieurs</li> <li>- fourreaux, câblage jusqu'aux coffrets spécifiques en limite de propriété</li> </ul>	
<b>desserte GC TELECOM (fibre optique)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pour collectifs / raccordement sur chambre LOT extérieure</li> <li>- câblage en fibre optique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pour collectifs / chambre LIT</li> <li>- fourreau 42/45 gris depuis citerneau jusqu'à 1 m du bâti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- positionnement de l'attente télécom en sortie du bâti à confirmer par bâtiment</li> <li>- utiliser du PVC gris 42/45 sous bâti</li> </ul>
<b>ECLAIRAGE EXTERIEUR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Emplacement dans les SG à réserver pour la commande dans les collectifs</li> <li><b>OU</b></li> <li>- Câble en attente pour luminaires sur façade</li> </ul>	///	<ul style="list-style-type: none"> <li>- éclairage depuis le bâti à privilégier</li> <li>- Les appliques sur façades sont prioritairement pris en charge par le lot Electricité</li> </ul>
<b>MURETS - SOUTENEMENTS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Terrassements</li> <li>- murets de mitoyenneté / de soutènement / de stockage des containers OM</li> <li>- muret d'intégration des coffrets en façades</li> <li>- autres murets éventuels</li> </ul>	///	

TRAVAUX	PAR BATIMENT	PAR VRD	OBSERVATIONS
REPURGATION		<ul style="list-style-type: none"> <li>- plate-forme de présentation et aménagements périphériques</li> <li>- plateformes de présentation des containers</li> </ul>	Revêtement enrobés « classique » / plateforme intégré au bâtiment
VOIRIE	///	<ul style="list-style-type: none"> <li>- voie de desserte / stationnements</li> <li>- caniveaux à grille devant bâti (et raccordements) quand nécessaire</li> <li>- rampe accès sous-sol en enrobé</li> </ul>	
JARDINS	///	<ul style="list-style-type: none"> <li>- modelages et terre végétale</li> <li>- plantations, engazonnements, arbres tiges</li> </ul>	
CLOTURES - HAIES	///	<ul style="list-style-type: none"> <li>- clôtures grillagées</li> <li>- portillons d'accès</li> <li>- haies périphériques et de mitoyenneté</li> </ul>	
TERRASSES en jardins privatifs rdc + claustra entre terrasse	Sur emprise du bâti	Dalle sur plot à L'est	
diffusion : <ul style="list-style-type: none"> <li>- MAITRE D'OUVRAGE / MORBIHAN HABITAT</li> <li>- ARCHITECTE / F. COUDRIET</li> <li>- ECONOMISTE / 107 ECO</li> <li>- BET STRUCTURE / SEBA</li> <li>- BET FLUIDES / BECOME 29</li> <li>- DCE</li> </ul>			
<div>  <div> Dressé par Cab. L. MARTIN le : 24/03/24  date de dernière modification : -  fichier : 7374-E4-Limites prestations-MH BAT-VRD.docx </div> </div>			