

# Construction de 9 logements collectifs

## 15 rue de Lesbin, 56530 GESTEL

### Lot n° 05 MENUISERIE INTERIEURE

#### CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

<p><b><u>Maître d'ouvrage :</u></b> <b>MORBIHAN HABITAT</b></p> <p>4, bd du Général Leclerc 56325 LORIENT Tél. 02 97 851 851 Mail. <a href="mailto:pg.collin@morbihan-habitat.fr">pg.collin@morbihan-habitat.fr</a></p>	<p><b><u>Architecte :</u></b> <b>Agence Fabien COUDRIET Architecte</b></p> <p>13, Rue François Toullec 56100 LORIENT Tél. 02 97 21 41 55 Mail. <a href="mailto:agence@coudriet-architectes.fr">agence@coudriet-architectes.fr</a></p>
<p><b><u>Economiste de la construction :</u></b> <b>SARL 107 ECO</b></p> <p>Parc d'Activité de Kerdroual - route de Larmor-Plage 56270 PLOEMEUR Tél. 02 97 37 40 05 Mail. <a href="mailto:accueil@107eco.fr">accueil@107eco.fr</a></p>	<p><b><u>Bureau d'études fluides :</u></b> <b>BECOME 29</b></p> <p>54, Impasse de Trélivalaire 29300 QUIMPERLE Tél. 02 99 39 06 97 Mail. <a href="mailto:m.fity@become29.com">m.fity@become29.com</a></p>
<p><b><u>Bureau d'étude Structure :</u></b> <b>SEBA</b></p> <p>Rue Jean Guyomarc'h - ZAC St-Thebaud 56890 SAINT-AVE Tél. 02 97 44 48 14 Mail. <a href="mailto:contac@be-seba.fr">contac@be-seba.fr</a></p>	<p><b><u>Bureau d'étude VRD :</u></b> <b>LAURENT MARTIN</b></p> <p>39, rue de Villeneuve 56100 LORIENT Tél. 02 97 64 44 43 Mail. <a href="mailto:geo-martin.ge@orange.fr">geo-martin.ge@orange.fr</a></p>

## SOMMAIRE :

Lot n° 06 MENUISERIE INTERIEURE .....	4
---------------------------------------	---

### 0 GENERALITES .....

0.1 Consistance des travaux .....	4
0.1.1 Menuiseries bois et métallique .....	4
0.1.2 Cloisons amovibles et démontables .....	4
0.1.3 Miroiterie .....	4
0.1.4 Parquets et revêtements de sol contrecollés à parement bois en pose flottante .....	4
0.2 Hypothèses techniques de construction .....	4
0.3 Matériaux et mise en oeuvre .....	4
0.3.1 Nature et caractéristiques des bois .....	4
0.3.1.1 Classes de risque .....	4
0.3.1.2 Traitement .....	4
0.3.1.3 Ouvrages bois éco-certifiés .....	5
0.3.1.4 Traitement de préservation du bois .....	5
0.3.1.5 Traitement de finition du bois .....	5
0.3.1.6 Emissions en formaldéhyde des dérivés du bois .....	5
0.3.2 Quincaillerie et éléments de fixation .....	5
0.3.3 Acier utilisé et protection par galvanisation .....	5
0.3.4 Joint et calfeutrement .....	5
0.3.5 Indépendance des ensembles .....	6
0.3.6 Miroiterie .....	6
0.3.7 Blocs portes .....	6
0.3.7.1 Mise en oeuvre de bloc porte .....	6
0.3.7.2 Disposition de mise en oeuvre de bloc porte .....	6
0.3.8 Traitement d'étanchéité à l'air .....	7
0.3.9 Protection des ouvrages .....	7
0.3.10 Echantillons .....	8
0.4 Etudes et prestations complémentaires .....	8
0.5 Documents à remettre par l'entrepreneur .....	8

### 1 PRESTATIONS COMPOSANT L'OFFRE .....

1.1 SPS ET ETUDES .....	8
1.1.1 Installation de chantier, sécurité, santé, intérêt commun et gestion des déchets .....	8
1.2 TRAVAUX COMMUNS .....	8
1.2.1 Blocs-portes .....	8
1.2.1.1 Blocs-portes bois des parties communes, âme pleine à parements prépeints .....	8
1.2.1.2 Façades de gaines techniques non-feu .....	9
1.2.1.3 Façades de gaines techniques EI30 .....	9
1.2.2 Équipement intérieur hall d'entrée bâtiment collectif .....	10
1.2.2.1 Panneaux d'affichage .....	10
1.2.2.2 Ensemble de boîtes aux lettres, pose en applique intérieur dans et y compris panneau stratifié .....	10
1.2.2.3 Miroir ~(l) 2,00 x (h) 1,50 m .....	11
1.2.3 Signalétique .....	11
1.2.3.1 Numérotation des portes palières .....	11
1.2.3.2 Signalétique des paliers des différents niveaux .....	11
1.2.3.3 Signalétique des façades de gaines techniques .....	11
1.2.3.4 Pictogramme extérieur sur porte local poubelles/locaux vélos .....	12
1.2.3.5 Pictogramme intérieur sur porte local ménage .....	12
1.2.3.6 Plaque de porte/mural avec pictogrammes/textes divers .....	12
1.2.3.7 Numérotation postale par plaque extérieure gravée .....	12
1.2.4 Finitions - divers .....	12
1.2.4.1 Plinthes droites SDN .....	12
1.2.4.2 Plinthes bois à crémaillère rampante .....	12
1.3 TRAVAUX LOGEMENTS .....	13
1.3.1 Blocs-portes .....	13
1.3.1.1 Bloc-portes d'entrée des logements .....	13
1.3.1.2 Blocs-portes bois de distribution des logements .....	13
1.3.2 Placards logements .....	16
1.3.2.1 Façade pivotante .....	16

1.3.2.2 Façade coulissante.....	16
1.3.2.3 Aménagement de placard.....	17
1.3.3 Trappes .....	18
1.3.3.1 Trappe verticale PF-CF 1/4 heure de 200 x 200 mm.....	18
1.3.4 Finitions - divers.....	19
1.3.4.1 Plinthes droites SDN.....	19
1.3.4.2 Protection d'about de cloison .....	19
1.3.4.3 Coffre en plinthe cache-réseaux .....	19
1.4 ORGANIGRAMME-CYLINDRES-CLÉS .....	19
1.4.1 Clés - Organigramme.....	19
1.4.2 Fourniture de cylindre aux entrepreneurs concernés.....	20
1.4.3 Cylindres provisoires de chantier .....	20

## Lot n° 05 MENUISERIE INTERIEURE

### **0 GENERALITES**

#### **0.1 Consistance des travaux**

Outre les demandes particulières et non exhaustives indiquées ci dessous, L'entrepreneur prévoit, au minimum, au présent article de son offre le coût de la consistance des travaux définies dans les "Prescriptions communes à tous les corps d'état".

##### **0.1.1 Menuiseries bois et métallique**

Référence :

- Normes NF P23-201 (Référence DTU 36.1/37.1).
- Normes NF P23 Menuiseries en bois
- Norme NF P20-202-2 définissant les clauses administratives spéciales aux marchés de bâtiment régis par la norme NF P20-202 (Référence DTU 36.5).

##### **0.1.2 Cloisons amovibles et démontables**

Référence :

- Normes NF P24-802 (Référence DTU 35.1)

##### **0.1.3 Miroiterie**

Référence :

- Norme NF DTU 39 P2 (indice de classement P 78-201-2) définissant les clauses administratives spéciales aux marchés de bâtiment régis par la norme NF DTU P 39 "Travaux de vitrerie-miroiterie".

##### **0.1.4 Parquets et revêtements de sol contrecollés à parement bois en pose flottante**

Références :

- Norme NF P63-204-2 de décembre 1997 définissant les clauses administratives spéciales aux marchés de bâtiment régis par la norme NF P63-204 (Référence DTU 51.11).

### **0.2 Hypothèses techniques de construction**

Les hypothèses techniques de construction propres au présent projet sont précisées dans les "Prescriptions Communes à tous les corps d'état" et ne sont pas obligatoirement rappelées dans les descriptions particulières propres à chaque corps d'état.

### **0.3 Matériaux et mise en oeuvre**

#### **0.3.1 Nature et caractéristiques des bois**

Sauf précisions contraires portée dans l'article concerné, les bois utilisés doivent avoir les caractéristiques suivantes :

##### **0.3.1.1 Classes de risque**

La durabilité des bois employés (NF EN 350-2 et NF EN 351.1) doit être conforme à sa classe d'emploi.

Les différentes classes de risque des bois utilisés sont conforme aux normes NF B 50-100 - NF EN 335 :

- classe 1 : situation dans laquelle le bois ou le produit à base de bois est sous abri, entièrement protégé des intempéries et non exposé à l'humidification
- classe 2 : situation dans laquelle le bois ou le produit à base de bois est sous abri, entièrement protégé des intempéries mais où une humidité ambiante élevée peut conduire à une humidification occasionnelle mais non persistante.
- classe 3 : situation où le bois ou le produit à base de bois n'est ni abrité, ni en contact avec le sol, et est soit, continuellement exposé aux intempéries, ou soit à l'abri des intempéries mais soumis à une humidification fréquente.
- classe 4 : situation dans laquelle le bois ou le produit à base de bois est en contact avec le sol ou de l'eau douce et est ainsi exposé en permanence à l'humidification.
- classe 5 : situation dans laquelle le bois ou le produit à base de bois est en permanence exposé à l'eau salée

##### **0.3.1.2 Traitement**

Le traitement est conforme aux normes NF X40-001, NF X40-102 et NF X40-501.

La fiche technique du produit de traitement et le certificat de la centrale sont à communiquer au contrôleur technique.

### 0.3.1.3 Ouvrages bois éco-certifiés

Les ouvrages en bois utilisés doivent disposés d'un des labels suivant :

- PEFC pour les bois en provenance de pays européens
- FSC pour les bois provenant d'un autre pays

Ces labels garantissent la gestion durable des forêts et une démarche de développement environnemental, social et économique.

### 0.3.1.4 Traitement de préservation du bois

La durabilité naturelle ou conférée du bois (établie dans les normes NF EN 350-2 et NF EN 351-1) doit être adaptée à la classe d'emploi (déterminée dans la norme NF EN 335).

En cas de traitement :

- soit le traitement est réalisé par un produit biocide conforme à la directive 98/8/CE;
- soit le traitement n'utilise pas de substance active (avec procédure ATec ou ATEEx);
- soit le bois traité est labellisé CTB-B+ (ou équivalent);
- soit le bois est traité en usine avec un produit labellisé CTB-P+ (ou équivalent).

### 0.3.1.5 Traitement de finition du bois

Les traitement de finition sont classés à partir du décret n°2006-623 du 29 mai 2006 applicable à partir du 1er janvier 2007.

En cas de traitements de finition, ces derniers doivent :

- soit respecter le décret n°2006-623 du 29 mai 2006;
- soit respecter les teneurs en COV de la phase II type PS (phase solvant) du décret n°2006-623 du 29 mai 2006;
- soit respecter les teneurs en COV de la phase II type PA (phase aqueuse) du décret n°2006-623 du 29 mai 2006.

### 0.3.1.6 Emissions en formaldéhyde des dérivés du bois

Les panneaux de contreplaqué doivent être de classe A selon la norme NF EN 1084.

Les panneaux de fibres et les panneaux de particules doivent être de classe E1 selon la norme NF EN 13986 et doivent être testés selon la norme NF EN 120 définissant la teneur en formaldéhyde libre dans le panneau.

## 0.3.2 Quincaillerie et éléments de fixation

La quincaillerie et les ferrages seront de première qualité (label NFQ exigé) et de type robuste. Ils seront choisis par le Maître d'Oeuvre sur présentation d'échantillons.

La quincaillerie et les éléments de fixation sont conforme à la norme *NF EN 1670 - Quincaillerie pour le Bâtiment - Résistance à la corrosion - Prescriptions et méthodes d'essai*.

Lorsque des matériaux sont utilisés non revêtus ou lorsque d'autre revêtements non couverts par des normes ISO sont utilisés, la classification est fondée sur la performance à l'essai au brouillard salin conformément à l'ISO 9227.

Résistance à la corrosion demandée :

- *grade (classe) 3 (résistance élevée) pour utilisation en extérieurs avec pluie et rosée occasionnelles ou fréquentes.*
- *grade (classe) 2 (modéré) pour utilisation en intérieurs avec condensation possible.*

## 0.3.3 Acier utilisé et protection par galvanisation

Les ouvrages en acier doivent être protégés, contre la corrosion, par galvanisation à chaud de produits finis conformément à la norme NF EN ISO 1461.

La conception et la réalisation des pièces métalliques doivent être en conformité avec la norme NF EN ISO 14713 qui précise les précautions nécessaires pour satisfaire une bonne qualité de galvanisation.

Les aciers destinés à la galvanisation ont des teneurs en silicium et phosphore conformes à la classe 2 de la norme NF A 35-503.

## 0.3.4 Joint et calfeutrement

Conformément aux documents normatifs, les calfeutrements sont dus par le menuisier responsable de la pose de la menuiserie.

L'entrepreneur en charge du gros-oeuvre ou de la structure doit rendre un ouvrage permettant la réalisation des ces calfeutrements.

Il est prévu, dans tous les cas, un joint d'étanchéité entre encadrement de baie et dormant de la menuiserie en veillant à en assurer la continuité et en tenant compte des mouvements entre les menuiseries et la structure.

Le calfeutrement doit, par sa nature même et quels que soient les matériaux mis en œuvre, assurer l'étanchéité à l'air et à l'eau du joint " structure - menuiserie " sur tout le périmètre de la menuiserie, une attention particulière étant apportée aux raccordements d'angles.

### **0.3.5 Indépendance des ensembles**

Les dispositifs de fixation et maintien des ensembles (douilles, pattes, équerres, etc...) dus au présent lot sont étudiés pour assurer la parfaite tenue des ouvrages à la structure.

Un dispositif de désolidarisation évitant toute répercussion sur les menuiseries du travail de la structure (dilatations, températures, flèches, retraits, etc...) est prévu à tous les endroits nécessaires et en particulier aux joints de dilatation, en sous-face des poutres et des planchers.

Les dispositifs choisis doivent assurer aux menuiseries, leur parfaite tenue et le respect des critères d'étanchéité à l'air et à l'eau exigés.

### **0.3.6 Miroiterie**

Les vitrages sont conformes à la norme NF DTU 39 du juillet 2012 et particulièrement :

- Partie 1-1 : cahier des clauses techniques
- Partie 1-2 : critères généraux de choix des matériaux (CGM)
- Partie 2 : cahier des clauses spéciales (CCS)
- Partie 3 : mémento calculs des contraintes thermiques
- Partie 4 : mémento calculs des épaisseurs de vitrages
- Partie 5 : mémento sécurité - Référence commerciale des parties 1-1, 1-2, 2, 3, 4 et 5 du DTU 39

La détermination des épaisseurs de vitrage est effectuée en conformité avec la norme NF DTU 39 P4 de juillet 2012.

Le choix des vitrages de sécurité est effectué en fonction de la nature de la protection à apporter. Ces exigences sont précisées dans le fascicule FD DTU 39 P5, version de juillet 2012.

### **0.3.7 Blocs portes**

#### **0.3.7.1 Mise en oeuvre de bloc porte**

Blocs-portes pare-flamme et coupe-feu

La pose des huisseries de ces blocs portes est réalisée par l'entrepreneur en charge de la menuiserie intérieure.

Pour les autres type de blocs-portes :

- Pour les parois en béton banché, l'entrepreneur en charge de la menuiserie intérieure approvisionne les huisseries à l'emplacement défini par l'entrepreneur en charge du gros-oeuvre qui en effectue la pose; il donne à celui-ci les indications nécessaires et contrôle que celles-ci sont respectées lors de la mise en œuvre y compris l'aplomb et le parfait calfeutrement.
- Pour les cloisons sèches, l'entrepreneur en charge de la menuiserie intérieure approvisionne les huisseries à l'emplacement défini par l'entrepreneur en charge des travaux de cloisonnement qui en effectue la pose; il donne à celui-ci les indications nécessaires et contrôle que celles-ci sont respectées lors de la mise en œuvre y compris l'aplomb et le parfait calfeutrement.
- Pour les parois en briques de terre cuite, la fixation des menuiseries est effectuée avec des chevilles agrées par le fabricant de briques et bénéficiant d'un PV; le perçage s'effectue impérativement sans percussion.
- Pour les parois en carreaux de plâtre, le présent entrepreneur fourni les pattes à scellement à l'entrepreneur en charge des travaux de cloisonnement.
- Pour les autres type de cloisons : la pose est réalisée par l'entrepreneur titulaire du présent lot.

#### **0.3.7.2 Disposition de mise en oeuvre de bloc porte**

Disposition de mise en oeuvre de porte légère en cloison sèche :

La liaison est réalisée à l'aide de montants d'ossature solidarisés avec le bâti dormant :

- pour les huisserie bois, par vissage direct
- pour les huisseries métalliques, par vissage sur trois barrettes ou oméga répartis sur la hauteur et soudés en usine dans chacun des deux montants de l'huisserie métallique

La fixation du pied d'huisserie est assurée soit :

- par fixation au sol d'une équerre indépendante ou intégrée
- soit par fixation sur le pied de cloisons à l'aide d'une barrette ou oméga supplémentaire soudé en usine en pied de montant d'huisserie métallique.

La fixation du rail horizontal sur la traverse haute de l'huisserie est assurée soit :

- par vissage dans la traverse
- par vissage sur des barrettes soudées en usine, avec deux barrettes pour des largeurs maximales d'huisseries de 1 m, trois barrettes au-delà ;
- par mise en place d'un rail servant d'équerre.

Disposition de mise en oeuvre de porte lourde en cloison sèche :

Le montant d'ossature situé de part et d'autre de l'huissierie est renforcé soit :

- par un rail emboîté sur toute la hauteur ;
- par boxage de deux montants ;
- par remplacement des montants courants par des montants renforcés (épaisseur 1,5 mm).

La liaison est réalisée à l'aide de montants d'ossature solidarisés avec le bâti dormant :

- pour les huisserie bois, par vissage direct
- pour les huisseries métalliques, par vissage sur quatre barrettes ou oméga répartis sur la hauteur et soudés en usine dans chacun des deux montants de l'huissierie métallique

La fixation du pied d'huissierie est assurée soit :

- par fixation au sol d'une équerre indépendante ou intégrée
- soit par fixation sur le pied de cloisons à l'aide d'une barrette ou oméga supplémentaire soudé en usine en pied de montant d'huissierie métallique.

La fixation du rail horizontal sur la traverse haute de l'huissierie est assurée soit :

- par vissage dans la traverse
- par vissage sur des barrettes soudées en usine, avec deux barrettes pour des largeurs maximales d'huissieries de 1 m, trois barrettes au-delà ;
- par mise en place d'un rail servant d'équerre.

Les plaques de plâtre doivent être emboîtées à refus en fond d'huissierie.

Disposition concernant les portes très lourdes :

En raison des fortes sollicitations mécaniques résultant de leur fonctionnement, la fixation de ces portes doit être assurée indépendamment des cloisons.

L'huissierie doit être fixée sur une ossature support spécifique hors lot cloison, cette ossature pouvant être ou non incorporée dans la cloison.

### **0.3.8 Traitement d'étanchéité à l'air**

L'étanchéité à l'air des bâtiments, engendre de réaliser tous les calfeutrements de réservation, de passage de gaine, de tuyauteries, gaines et fourreaux électriques, de pose des ouvrants avec des matériaux résiliant étanches à l'air.

Etanchéité à l'air :

- Les dormants ne doivent être posés qu'après réception par le présent Entrepreneur des réservations, des appuis et seuils devant accueillir les menuiseries. Les ouvrages doivent être réglés avec minutie après pose et décalage.
- Le jointoiement des liaisons entre les dormants de la menuiserie et le gros-oeuvre doit être soigné et ne doit pas souffrir d'un défaut d'étanchéité à l'air. La pose des pièces d'appui doit être réalisée d'une manière parfaitement étanche à l'eau et à l'air. Le calfeutrement est réalisé à l'aide d'un joint étanche mis en oeuvre sur toute la périphérie de la liaison dormant-gros-oeuvre et en respectant la continuité dans les angles.
- Les produits d'étanchéité et leur mise en oeuvre doivent être étudiés et adaptés selon le cas (sur appuis, en linteau, en tableau, ...). Les produits couramment employés sont :
  - les joints extrudés à la pompe sur fond de joint;
  - les bandes de mousse précomprimées et imprégnées;
  - les cordons de mastic préformés.
- L'étanchéité entre les dormants et le gros-oeuvre doit être réalisée soit par joint mastic et bande préformé de forte largeur de type compriband ou jupe collée liaisonnant le dormant au gros-oeuvre. Les joints doivent être montés dans un même plan sur le pourtour, sans aucun raccord si possible ou s'il y a un raccord, ce dernier doit être réalisé dans une partie droite et manchonné.
- Calfeutrements complémentaires nécessaires pour parfaire l'étanchéité à l'air et maintenir l'isolation thermique, acoustique et feu selon le cas. Il faut préférer des produits adaptés et spécifiques car la mousse de polyuréthane se fissure avec les contraintes thermiques, mais aussi avec les chocs et se désagrége avec le temps.

### **0.3.9 Protection des ouvrages**

Jusqu'à la réception des travaux, l'entrepreneur doit protéger ses matériaux et ses ouvrages contre les risques de vol et de détournement.

De même, l'entrepreneur doit protéger ses ouvrages contre les risques de détérioration. De plus, pendant l'exécution de ses propres travaux, il doit prendre les précautions nécessaires pour ne pas causer de dégradations aux matériaux ou ouvrages des autres entrepreneurs. Il est responsable des conséquences pouvant résulter des infractions à ces obligations.

L'Entrepreneur doit assurer également la vérification d'aspect, la bonne tenue des ensembles et le bon fonctionnement des parties mobiles (facilité de manœuvre, fonctionnement doux et silencieux, graissage, etc...).

Toutes les menuiseries doivent être protégées par un film pelable ou tout autre dispositif pour éviter leur détérioration pendant la durée des travaux. La protection sera enlevée avant la réception des travaux par l'entrepreneur adjudicataire du présent lot (protection provisoire).

### **0.3.10 Echantillons**

Des échantillons de tous les matériaux mis en œuvre seront présentés au Maître d'Œuvre, avant mise en fabrication, qui se réserve le droit de refuser tel ou tel échantillon dont l'aspect ne semblerait pas satisfaisant. L'entrepreneur devra faire les recherches nécessaires pour se procurer des bois susceptibles d'approbation.

## **0.4 Etudes et prestations complémentaires**

Les études et prestations complémentaires dues par chaque entrepreneur sont précisées dans les "Prescriptions Communes à tous les corps d'état" et ne sont pas obligatoirement rappelées dans les descriptions particulières propres à chaque corps d'état.

## **0.5 Documents à remettre par l'entrepreneur**

Les documents à remettre par chaque entrepreneur sont précisés dans les "Prescriptions Communes à tous les corps d'état" et ne sont pas obligatoirement rappelés dans les descriptions particulières propres à chaque corps d'état.

# **1 PRESTATIONS COMPOSANT L'OFFRE**

## **1.1 SPS ET ETUDES**

### **1.1.1 Installation de chantier, sécurité, santé, intérêt commun et gestion des déchets**

L'entrepreneur prévoit au présent article de son offre le coût des prestations d'installation de chantier, de sécurité, de santé, d'intérêt commun, de gestion et de traitement des déchets qui lui sont affectés et définies dans le PGCSPPS et dans les "Prescriptions communes à tous les corps d'état".

#### **Localisation :**

- *Pour l'ensemble des prestations à la charge du présent entrepreneur*

## **1.2 TRAVAUX COMMUNS**

### **1.2.1 Blocs-portes**

#### **1.2.1.1 Blocs-portes bois des parties communes, âme pleine à parements prépeints**

##### **1.2.1.1.1 Bloc-porte EI30, serrure de sûreté sortie toujours libre, ferme-porte**

Bloc-porte EI 30 (coupe-feu 1/2 h), un vantail pivotant simple action, comprenant :

- une huisserie en bois exotique, à recouvrement;
- un vantail à âme composite constitué d'un complexe coupe-feu, à parements plans en panneau de fibre de bois durs revêtu stratifié, cadre bois exotique;
- des joints intumescents;
- une protection feu de la serrure;
- des paumelles en nombre approprié;
- une serrure électro-mécanique à mortaiser à sortie toujours libre et entrée contrôlée par contrôle d'accès (système Vigik), compris platine de commande, câble de connexion, passage de câble invisible, gaine flexible, et tous les accessoires;
- ferme-porte bras à glissière, EN 1154 de force adaptée au dimensions, au poids du vantail et au degré coupe-feu de la porte;
- garniture béquille double sur rosaces;
- butée de porte.

#### **Caractéristiques minimales demandées :**

- EI30 (Coupe-feu 1/2 h)

#### **Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :**

- *Serrure Multibat urgence Emergency Classroom JPM*
- *Ferme-porte DORMA TS 93*
- *Béquillage MUZE VACHETTE et serrure à mortaiser électro-mécanique à béquille contrôlée de VACHETTE ou JPM*

##### **1.2.1.1.1.1 De (l) 0,93 x (h) 2,04 m**

#### **Localisation :**

- *RDC : Pour le bloc-porte accès local ménage depuis circulation du rez-de-chaussée*

##### **1.2.1.1.2 Bloc-porte EI30, serrure bec de cane simple + ferme-porte**

Bloc-porte EI 30 (coupe-feu 1/2 h), un vantail pivotant simple action, comprenant :

- une huisserie en bois dur, à recouvrement;
- un vantail à âme composite constitué d'un complexe coupe-feu, à parements plans en panneau de fibre de bois durs prépeints, cadre bois exotique;
- des joints intumescents;
- une protection feu de la serrure;
- des paumelles en nombre approprié;
- serrure simple bec de cane sans point de fermeture;



- ferme-porte bras à glissière, EN 1154 de force adaptée au dimensions, au poids du vantail et au degré coupe-feu de la porte;
- une garniture béquille double renforcée sur plaques renforcées à hauteur appropriée;
- butée de porte.

Caractéristiques minimales demandées :

- EI30 (Coupe-feu 1/2 h)

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Bloc-porte EI 30 JELD WEN ou MALERBA
- Ferme-porte DORMA TS 93

**1.2.1.1.2.1 De (l) 0,93 x (h) 2,04 m**

Localisation :

- RDC, R+1, R+2 : Pour le bloc-porte accès à la cage d'escalier rez-de-chaussée et étages depuis les circulations communes

**1.2.1.2 Façades de gaines techniques non-feu**

Façade de placards techniques non-feu, chaque vantail pivotant simple action, comprenant :

- une huisserie 4 côtés à recouvrement en bois exotique ou résineux à peindre compris montants, traverse intermédiaire selon le cas;
- des vantaux en médium 22 mm ép. prépeint, feuillure centrale de battement si deux vantaux;
- un imposte démontable dito vantail, compris cornières en traverse haute
- joints d'étanchéité;
- des charnières/paumelles invisibles en nombre approprié;
- serrure à larder un point avec manœuvre par carré ou triangle (à fournir au maître d'ouvrage) et une entrée de carré sur rosace, pour chaque vantail de service;
- deux verrous renforcés à larder sur vantail semi-fixe le cas échéant;
- butée de porte.

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Façade de gaine technique non feu type BREHERET

**1.2.1.2.1 Placard à 2 vantaux de (l) 1,20 x (h) 2,10 (avec cylindre simple)**

Localisation :

- Bâtiment :
- pour placard rangement dans circulation du R+2

**1.2.1.3 Façades de gaines techniques EI30**

Façade de gaines techniques EI30 (CF 1/2 heure) comprenant :

- des montants, une traverse haute et une traverse basse feuillurés en acier prépeint avec joint d'étanchéité, compris champlats;
- des portes à un vantail ou deux vantaux, à âme composite constitué d'un complexe isolant coupe-feu, à parements plans en panneau de fibre de bois durs prépeint, cadre en résineux, chants dégraissés, feuillure de battement dans le cas de deux vantaux;
- des joints intumescents;
- des paumelles adaptées en nombre approprié;
- une serrure à larder un point avec triangle pour gaine ERDF (compris 3 clefs triangle), protection par rosace aluminium;
- une serrure à larder un point avec carré pour les autres gaines (compris 5 clefs carré), protection par rosace aluminium, pour chaque vantail;
- verrous haut et bas sur vantail semi-fixe, dans le cas de deux vantaux;
- des joints périphériques;
- l'ensemble des éléments de quincaillerie en acier inoxydable.

Caractéristiques demandées :

- EI30 (Coupe-feu 1/2 heure)

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Rosaces aluminium de chez HOPPE

Localisation :

- Pour gaines ELEC, Télécom, AEP, SG

**1.2.1.3.1 Bloc-porte de (l) 0,38 x (h) 2,10 m**

Localisation :

- Bâtiment :
- pour ensembles de placards (SG) des circulations communes du rez-de-chaussée et des étages

#### 1.2.1.3.2 Bloc-porte de (l) 0,42 x (h) 2,10 m

Localisation :

- Bâtiment :
- *pour ensembles de placards (GAZ) des circulations communes du rez-de-chaussée et des étages*

#### 1.2.1.3.3 Bloc-porte de (l) 0,52 x (h) 2,10 m

Localisation :

- Bâtiment :
- *pour ensembles de placards (Eau, CF et Elec) des circulations communes du rez-de-chaussée et des étages*

#### 1.2.1.3.4 Sujétion pour VB gaine gaz

Sujétion pour ventilation basse de gaine palière gaz réalisé:

- Soit par détalonnage de la porte;
- Soit par percement réalisé dans le vantail de la porte avec grille de ventilation en aluminium laqué (coloris dito vantail) vissée ou collée.

Passage d'air libre :

- 100 cm² minimum

Nota :

- Prévoir coordination avec l'entrepreneur en charge des travaux de Chauffage - Ventilation;
- Solution envisagée à faire valider par le contrôleur technique.

Localisation :

- *Pour la gaine palière gaz du rez-de-chaussée*

### 1.2.2 Équipement intérieur hall d'entrée bâtiment collectif

#### 1.2.2.1 Panneaux d'affichage

##### 1.2.2.1.1 Panneaux d'affichage fermés

Tableau d'affichage pour intérieur, avec porte vitrée, comprenant :

- une porte vitrée en plexiglas de 4 mm d'épaisseur, avec profil périphérique aluminium assurant plus de rigidité;
- une fermeture par serrure de sécurité à barillet avec jeu de 3 clés.
- un encadrement du tableau en aluminium anodisé argent;
- un panneau de fond magnétique en tôle d'acier gris RAL 7016 compris un jeu de punaises magnétiques;
- compris fixations murales.

Dimensions : (l) 485 x (h) 665 (p) 35 mm (4 feuilles A4)

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- *Tableau d'affichage "usage intérieur" Profil Aluminium avec vitre de chez DECAYEUX*

Localisation :

- *Dans le hall d'entrée au rez-de-chaussée*

#### 1.2.2.2 Ensemble de boîtes aux lettres, pose en applique intérieur dans et y compris panneau stratifié

Ensemble de boîtes aux lettres antivandalisme, normalisé et certifié loi handicapé, à ouverture totale, à usage intérieur, simple face, pose en applique mural comprenant :

- une structure avec un corps en acier peint;
- une porte collective invisible, tubes d'acier 16 x 16 mm et profilés tôle d'acier soudés, équipée d'un système de condamnation serrure multipoint anti-vandale agréée la poste, finition par laquage poudre polyester cuite au four;
- chaque portillon individuel en acier laqué 15/10 ème montée sur charnière par tige Inox toute hauteur, avec pli de renfort anti-dégondage, porte-étiquette encastré et serrure agréée la poste compris jeu de 3 clés par portillon;
- une serrure provisoire avec clé pour verrouillage des vantaux de la phase chantier jusqu'au raccordement postal définitif;
- toutes sujétions de fixation en parois de gros-œuvre.

Mise en œuvre en applique mural conforme au recommandation fabricant.

Compris :

- panneau d'intégration en aggloméré M1 et hydrofuge classe E1 de 19 mm ép. revêtu de stratifié décoratif sur toutes faces vues fixé sur et y compris une ossature en résineux traité de section appropriée, compris fixations invisibles et toutes sujétions de stabilité et de parfaite finition.

Coloris et finition :

- *au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.*

Caractéristiques :

- 30% des boîtes aux lettres doivent être situées dans une zone accessibilité comprise entre 0,90 et 1,30 m de hauteur, tout en respectant les contraintes de pose fixées par La Poste;
- Conforme à la norme NF D27-404 (intérieure);
- Site à risque moyen, anti-effraction.

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Ensemble de boîtes aux lettres type SIRANDRE SKARN

**1.2.2.2.1 Ensemble de 9 boîtes aux lettres**

Localisation :

- Pour l'ensemble de boîtes aux lettres du hall d'entrée

**1.2.2.3 Miroir ~(l) 2,00 x (h) 1,50 m**

Miroir feuilleté de sécurité, avec bords chanfreinés et polis avec film autocollant sur la face arrière, collée sur et y compris support rigide avec profils métalliques formant cadre permettant l'accrochage et le démontage facile de l'ensemble. Compris habillage plinthe sous miroir (H = 50 mm) par feuille en acier inox brossé.

Nota :

- Les fixations des panneaux doivent être non apparentes.
- L'entrepreneur titulaire du présent lot doit les détails de montage et la validation par la Maîtrise d'Oeuvre.

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Miroir SGG MIRALITE REVOLUTION SAFE de chez SAINT GOBAIN

Localisation :

- Pour miroir du hall d'entrée

**1.2.3 Signalétique**

**1.2.3.1 Numérotation des portes palières**

Plaque gravée avec chiffres de 100 mm de hauteur, collés sur les portes palières compris toutes sujétions.

Nota :

- La numérotation de l'entrée et la numérotation des appartements doit être en correspondance avec la numérotation des boîtes aux lettres.

Coloris, Décors, textes :

- Coloris, décors et textes suivant demande et choix du Maître d'Ouvrage et de l'architecte

Localisation :

- Sur porte palière de chaque logement

**1.2.3.2 Signalétique des paliers des différents niveaux**

Signalétique indiquant la numérotation du niveau d'étage sur plaque aluminium laqué avec et y compris texte en sérigraphié ou vinyl ou lettrage adhésif ou imagerie numérique (écrit en clair et contrasté par rapport au support), non réfléchissant et anti-reflet, montage en applique collé ou vissé (fixation antivandalisme).

Coloris, Décors, textes :

- Coloris, décors et textes suivant demande et choix du Maître d'Ouvrage et de l'architecte

Localisation :

- Dans le hall d'entrée au RDC et chaque palier

**1.2.3.3 Signalétique des façades de gaines techniques**

Signalétique indiquant la nature de la gaine technique (SG, FO, T, TV, ELEC, AEP, GAZ), avec texte en sérigraphié ou vinyl sur plaque aluminium laqué, compris toutes sujétions de mise en œuvre avec système de fixation antivandalisme.

Coloris, Décors, textes :

- Coloris, décors et textes suivant demande et choix du Maître d'Ouvrage et de l'architecte

Localisation :

- Sur chaque porte des gaines palières du rez-de-chaussée et des étages

#### 1.2.3.4 Pictogramme extérieur sur porte local poubelles/locaux vélos

Pictogramme extérieur sur plaque aluminium laqué avec et y compris texte en sérigraphié ou vinyl ou lettrage adhésif ou imagerie numérique (écrit en clair et contrasté par rapport au support), non réfléchissant et anti-reflet, compris toutes sujétions de mise en oeuvre avec système de fixation antivandalisme.

Coloris, Décors, textes :

- *Coloris, décors et textes suivant demande et choix du Maître d'Ouvrage et de l'architecte*

Localisation :

- *Pour porte extérieure du local poubelles*
- *Pour porte extérieure du local vélo*

#### 1.2.3.5 Pictogramme intérieur sur porte local ménage

Pictogramme intérieur sur plaque aluminium laqué avec et y compris texte en sérigraphié ou vinyl ou lettrage adhésif ou imagerie numérique (écrit en clair et contrasté par rapport au support), non réfléchissant et anti-reflet, compris toutes sujétions de mise en oeuvre avec système de fixation antivandalisme.

Coloris, Décors, textes :

- *Coloris, décors et textes suivant demande et choix du Maître d'Ouvrage et de l'architecte*

Localisation :

- *Pour porte intérieure du local ménage du rez-de-chaussée*

#### 1.2.3.6 Plaque de porte/mural avec pictogrammes/textes divers

Pictogramme sur plaque aluminium laqué avec et y compris texte en sérigraphié ou vinyl ou lettrage adhésif ou imagerie numérique (écrit en clair et contrasté par rapport au support), non réfléchissant et anti-reflet, compris toutes sujétions de mise en oeuvre avec système de fixation antivandalisme.

Coloris, Décors, textes :

- *Coloris, décors et textes suivant demande et choix du Maître d'Ouvrage et de l'architecte*

Localisation :

- *Au R+2 :*  
*- pour porte placard rangement (1 u)*

#### 1.2.3.7 Numérotation postale par plaque extérieure gravée

Localisation :

- *A proximité de l'entrée du bâtiment*

### 1.2.4 Finitions - divers

#### 1.2.4.1 Plinthes droites SDN

Plinthes droites réalisées en sapin du nord à peindre, pose collée/clouée à coupes d'onglet.

##### 1.2.4.1.1 Plinthes de 10 x 100 h mm

Localisation :

- *Dans les locaux communs recevant un revêtement de sol souple :*  
*- r+1 : circulation, palier*  
*- r+2 : circulation, palier*

#### 1.2.4.2 Plinthes bois à crémaillère rampante

Plinthe à crémaillère rampante sur mesure réalisée en sapin du nord de 10 mm ép. à peindre, mise en œuvre collée/clouée à coupe d'onglet, compris joint acrylique sur plinthes.

Localisation :

- *de part et d'autre de chaque volée des escaliers du R+1 au R+2*

## **1.3 TRAVAUX LOGEMENTS**

### **1.3.1 Blocs-portes**

#### **1.3.1.1 Bloc-portes d'entrée des logements**

Bloc-porte d'entrée des logements, comprenant :

- une huisserie en acier galvanisé 1er choix prépeint, adaptée au positionnement, mise en œuvre en paroi de gros-œuvre (se conformer au DTU 36.5 pour la liaison de l'huisserie à la structure), joints d'étanchéité isophonique et isothermique, feuillure antidégondage ;
- un seuil en acier inoxydable à ressaut de 19 mm maximum type seuil à la suisse;
- un vantail à parement plan, à recouvrement 4 côtés, composé deux parements en acier galvanisé prépeints revêtus d'un primaire, reliés par un cadre en bois renforcé assurant la coupure de pont thermique, âme en complexe technique (contre-plaque minérale et remplissage laine de roche) coupe-feu, isolant thermique et phonique assurant la stabilité et la planéité;
- des joints périphériques isothermiques, isophoniques et coupe-feu sur les 4 côtés;
- un joint d'étanchéité périphérique tubulaire encastré dans une rainure du cadre;
- joint double lèvres sous vantail;
- un ferrage par quatre paumelles réglables;
- un dispositif anti-dégondage (ergots antidégondage);
- une fermeture par serrure trois points à pènes sortants A2P\*, cylindre double à profil européen 5 goupilles NF classement A2P\*, (**compris jeu de 3 clés indépendantes pour chaque logement**, pas d'organigramme);
- une garniture bouton/poignée sur plaques pour fréquentation élevée, aluminium anodisé moulé ton argent, à résistance élevée à la corrosion (grade 4-5);
- un microviseur ou juda optique coupe-feu NF (13mm dimensions 26 à 66 mm angle 170°);
- une butée murale ou de sol, composé d'un corps en aluminium laqué et d'un butoir en élastomère de couleur noir, compris fixation invisible par vis et chevilles normalisées.
- les calfeutrements soignés, joints d'étanchéité et toutes sujétions.

#### Caractéristiques minimales demandées

- Certification NF CSTBat
- Isolation thermique :  $U \leq 1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Classement au feu : E30 (PF 1/2 heure)
- Acoustique :  $R_w : 40 (-1 ; -2) \text{ dB}$
- Stabilité et planéité : S1 (climat II)
- Classement d'étanchéité : A3E3VE

#### Compris :

- Dans le cadre de la loi sur l'accessibilité, l'extrémité des poignées des portes doit être située à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant, dans le cas où cela ne se vérifie pas prévoir au présent article des poignées rallongées;
- Enlèvement des protections des joints des menuiseries après travaux de peinture, et évacuation.

#### Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Bloc-porte type PREMDOR RESIDENCE COURSIVE 40
- Garniture Stockholm de HOPPE

#### **1.3.1.1.1 De (L) 0,93 x (H) 2,15 m**

#### Localisation :

- Pour porte d'entrée de chaque logement (9 u)

#### **1.3.1.2 Blocs-portes bois de distribution des logements**

Les caractéristiques suivantes s'appliquent à l'ensemble des blocs-portes et ne sont pas répétées dans le détail de chaque article.

#### Blocs-portes avec isolation thermique ou acoustique

Les blocs-portes pour isolation thermique ou acoustique bénéficient de PV d'essai.

Un soin particulier est à apporter à la mise en œuvre des portes acoustiques, en particulier à leur étanchéité périphérique, déterminante dans les performances finales. Il est impératif de soigner leur mise en œuvre et de veiller à ce qu'il ne subsiste pas de jours en partie basse, ainsi qu'entre les ouvrants et dormants.

#### Stabilité

La stabilité des blocs-portes est approprié à chaque positionnement.

Conformément au DTU 36.1, la variation de jeu entre le fond de feuillure du dormant et la face correspondante du vantail ne doit pas dépasser 1/1000 du périmètre (soit 5-6 mm). Toutefois, si la porte est équipée d'un profilé d'étanchéité, la déformation admissible du vantail doit rester inférieure au pouvoir de compensation du profilé d'étanchéité. La justification de cette performance se fait par la norme NF EN 1121.

Mise en oeuvre :

La mise en place, les fixations, les tolérances et les calfeutrements sont définis par les DTU 36.1/37.1/36.5.

Le tracé des cloisons ou est incorporé un ouvrage de menuiserie et l'implantation des distributions sur le tracé est réalisé conjointement par l'entrepreneur en charge des travaux de menuiserie et l'entrepreneur en charge des travaux de cloisonnement.

La pose des huisseries des blocs-portes pare-flamme et coupe-feu est à la charge du présent entrepreneur.

Huisseries et poteaux incorporés :

Sauf précisions contraires du CCTP, les huisseries et poteaux utilisés présentes les caractéristiques suivantes :

- huisserie sans recouvrement avec champlats, de nature et d'épaisseur adaptées à la paroi de toute nature ou elle est mise en oeuvre, en bois résineux de qualité à peindre avec angles vifs et arêtes poncées.

Les éléments en bois au contact avec les cloisons réalisées au moyen de matériaux humides (type enduit plâtre, enduit ciment...), reçoivent, de la part du peintre et à la charge du présent entrepreneur, une impression préalable à la pose. Le présent entrepreneur prend les dispositions nécessaires pour permettre au peintre de réaliser l'impression avant pose.

Vantaux :

Sauf précisions contraires du CCTP, les vantaux présentent les caractéristiques suivantes :

- une âme alvéolaire adaptée au type de porte avec parements plans en panneau de fibre de bois durs prépeints (hors portes acoustiques avec âme pleine isolante acoustique);
- ;

Le présent entrepreneur réalise le détalonnage des vantaux pour permettre le transfert d'air nécessaire au fonctionnement de la ventilation, l'entrepreneur en charge des travaux de ventilation doit l'indication des portes à détalonner et la vérification de la conformité du travail.

Paumelles :

Les paumelles en acier zingué bichromaté sont démontables, non solidaires de la porte, disposées en nombre suffisant et de dimensions adaptées au poids du vantail et au type de porte

Sauf précision contraire du CCTP, prévoir au minimum 3 unités pour les portes de largeur < 90 cm et 4 unités minimum pour les portes de largeur de 90 cm et + .

Les paumelles dites "paumelles universelles réglables" ne sont pas acceptées.

Privilégier les paumelles à souder ou à visser pour les bloc-portes de communication des parties communes.

Joints :

Les joints, adaptés à chaque type de porte (isophonique, ...), sont réalisés au moyen de mastic élastique ou plastique de première catégorie ayant le label SNJF.

Garniture :

:

Chaque garniture est composée d'une béquille double sur rosaces, avec rosaces à entrée de clé, en aluminium ton argent.

Certifiée selon DIN EN 1906 : 37-0140A, garniture pour utilisation à fréquentation élevée.

Produit proposé :

- *Garniture ligne Stockholm 1140/42K/42KS/318KN de HOPPE*

Chaque garniture :

- est mise en oeuvre à la hauteur appropriée soit 0,90 m par rapport au sol fini;
- doit être facilement préhensile et manoeuvrable en position "debout" comme "assis" ainsi que par une personne ayant des difficultés à saisir et à faire un geste de rotation du poignet.
- à l'exception de celles ouvrant uniquement sur un escalier, dans le cas où l'extrémité de la poignée est située à moins de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant, prévoir une rallonge de la poignée.

Conforme à la NF EN 1906, de classe d'utilisation 3 minimum.

Serrure :

Les serrures, certifiées NF, sont de type à mortaiser, à ressort renforcé et fouillot carré, provenant de firmes disposant d'un service après vente organisé, avec têtère finition vernie à peindre.

Les serrures de sûreté font l'objet d'une garantie de 3 ans attestée par un certificat délivré par le fabricant et destiné au maître d'ouvrage.

Butée de porte :

Chaque butée de porte est composée d'un corps métallique et d'un butoir en élastomère, de couleur Argent Velours ou aluminium anodisé, compris fixation invisible.

Le positionnement est à déterminer précisément avec le maître d'oeuvre avant la pose.

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat : *BEZAULT 3845 Dune*

Butées insonorisantes :

Des butées insonorisantes auto adhésives sont collées en fond de feuillures des blocs-portes courants.

Quincaillerie et visserie :

La quincaillerie et les éléments de fixation sont de nature compatible avec celle dont est fabriquée le bloc porte et protégés contre la corrosion conformément à la norme "NF EN 1670 - Quincaillerie pour le Bâtiment - Résistance à la corrosion - Prescriptions et méthodes d'essai".

La quincaillerie de 1ère qualité est :

- en aluminium protégé par une couche anodique, pour les accessoires devant offrir un état de surface soigné et une esthétique soulignée,
- en acier zingué, pour les accessoires subissant des efforts importants et généralement situés en feuillure.

Toute la visserie est en acier inoxydable 18/10.

Verrou de vantail annexe :

Verrou à poussoir à larder avec gâche à douille

Vitrage de menuiserie intérieure

Sauf prescriptions contraire du CCTP, les vitrages sont à prévoir en simple vitrage en verre feuilleté 2B2, conformément à la norme NF P 78-201-5 (DTU 39 P5).

Suivant positionnement, le type précis de chaque vitrage est fonction de la surface et de la largeur de celui-ci ainsi que des caractéristiques E/EI (PF/CF) et/ou isophonique.

Prescriptions relatives à l'accessibilité :

Les prescriptions relatives à l'accessibilité sont conformes à la circulaire interministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 Novembre 2007 relative à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation et en particulier.

#### **1.3.1.2.1 Blocs-portes pivotants âme alvéolaire à parements prépeints**

Bloc-porte de distribution intérieur comprenant :

- une huisserie en résineux traité sans recouvrement, avec champlats;
- un vantail pivotant simple action à âme alvéolaire, parements plans en panneau de fibre de bois dur prépeints avec renfort pour serrure ;
- ferrage 3 fiche nickelées;
- une serrure à larder suivant indications;
- une garniture béquille double sur rosaces, avec rosaces entrée de clé/sous rosaces, de hauteur appropriée suivant pmr;
- des butées insonorisantes en feuillures des portes;
- une butée de porte.

##### **1.3.1.2.1.1 Bloc-porte à pêne dormant 1/2 tour**

Bloc-porte, un vantail pivotant simple action, âme alvéolaire, pêne dormant 1/2 tour (compris clés), garniture double, butée murale.

###### **1.3.1.2.1.1.1 De (l) 0,83 x (h) 2,04 m**

Localisation :

*Dans chaque logement :*

- *bloc-portes d'accès aux chambres des logements*

##### **1.3.1.2.1.2 Bloc-porte à bec de cane à condamnation et décondamnation**

Bloc-porte, vantail pivotant simple action, âme alvéolaire, bec de cane à condamnation et décondamnation, garniture double, butée murale.

###### **1.3.1.2.1.2.1 De (l) 0,83 x (h) 2,04 m**

Localisation :

*Dans chaque logement :*

- *bloc-portes d'accès à la salle d'eau et au wc des logements*



### **1.3.2 Placards logements**

#### **1.3.2.1 Façade pivotante**

Façade de placard pivotante, dimensions de mur à mur et du sol au plafond composée de :

- vantaux en panneaux agglomérés haute densité de 10 mm d'épaisseur revêtus aux deux faces (y compris les chants) de mélaminés blanc structuré, encadrés de profilés, montants, traverses hautes et basses en acier galvanisé prélaqué, formant chaînage sur les quatre côtés;
- liaison mécanique du chaînage assurée par des connecteurs;
- connecteurs haut et bas assurant le pivotement du vantail;
- maintien du vantail en position fermée par aimant;
- rails haut et bas en acier galvanisé prélaqué comportant un joint brosse en rainure;
- poignées;
- compensateur de plinthe collé en about des façades de placard.

##### Caractéristiques

- Nombre de panneaux en fonction de chaque positionnement des plans architecte et des caractéristiques du fabricant :
- largeur  $\leq 70$  cm : 1 vantail pivotant
- largeur de 70 cm à 1,10 m : 2 vantaux pivotant
- largeur  $\geq 1,10$  m : vantaux coulissant
- Décors des panneaux et coloris des profilés : blanc "structuré"

##### Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- **SOGAL ECO+ ou KENDOORS**

##### **1.3.2.1.1 De (l) 0,52 x (h) 2,10 m (placard gtl/etel) (1 vtail)**

###### Localisation :

- Pour le logement 01 : pour placard gaine gtl/etel
- Pour le logement 02 : pour placard gaine gtl/etel

##### **1.3.2.1.2 De (l) 0,55 x (h) 2,10 m (placard chaudière) (1 vtail)**

###### Localisation :

- Pour le logement 01 : pour placard chaudière
- Pour le logement 02 : pour placard chaudière
- Pour le logement 03 : pour placard chaudière
- Pour le logement 04 : pour placard chaudière
- Pour le logement 05 : pour placard chaudière
- Pour le logement 06 : pour placard chaudière
- Pour le logement 07 : pour placard chaudière
- Pour le logement 08 : pour placard chaudière
- Pour le logement 09 : pour placard chaudière

##### **1.3.2.1.3 De (l) 0,57 x (h) 2,10 m (placard gtl/etel) (1 vtail)**

###### Localisation :

- Pour le logement 03 : pour placard gaine gtl/etel
- Pour le logement 04 : pour placard gaine gtl/etel
- Pour le logement 05 : pour placard gaine gtl/etel
- Pour le logement 06 : pour placard gaine gtl/etel
- Pour le logement 07 : pour placard gaine gtl/etel
- Pour le logement 08 : pour placard gaine gtl/etel
- Pour le logement 09 : pour placard gaine gtl/etel

#### **1.3.2.2 Façade coulissante**

Façade de placard coulissante, dimensions de mur à mur et du socle au plafond composée de :

- vantaux en panneaux agglomérés haute densité de 10 mm d'épaisseur revêtus de mélaminé de mélaminés blanc structuré aux deux faces et sur les chants, encadrés de profilés, montants, traverses hautes et basses en acier galvanisé prélaqué, formant chaînage sur les quatre côtés, compris compensateur de plinthe souple;
- liaison mécanique du chaînage assurée par des connecteurs;
- rails haut et bas en acier galvanisé prélaqué traité anti-corrosion;
- mécanisme de roulement par boîtiers avec mécanisme rétractable, télescopique et amovible avec roulette montée sur roulement à billes comportant un système d'anti-déraillement clipsé dans les rainures du rail bas, permettant le réglage de l'aplomb et de la hauteur du vantail;
- guidage dans le rail supérieur assuré par des roulettes montées sur roulement à billes;
- compensateur de plinthe collé en about des façades de placard.



Caractéristiques :

- Nombre de panneaux en fonction de chaque positionnement des plans architecte et des caractéristiques du fabricant : 2 vtx
- Décors des panneaux et coloris des profilés : blanc "structuré"

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- SOGAL ECO+ ou KENDOORS

**1.3.2.2.1 De (l) 1,20 x (h) 2,10 m**

Localisation :

- RDC : pour placard de la chambre 2 et 3 du logement 01
- R+1 : pour placard de la chambre du logement 04
- R+2 : pour placard de la chambre du logement 07

**1.3.2.2.2 De (l) 1,30 x (h) 2,10 m**

Localisation :

- RDC : pour placard de l'entrée du logement 01

**1.3.2.2.3 De (l) 1,32 x (h) 2,10 m**

Localisation :

- RDC : pour placard de l'entrée du logement 02

**1.3.2.2.4 De (l) 1,40 x (h) 2,10 m**

Localisation :

- R+1 : pour placard de la chambre du logement 03
- R+1 : pour placard de l'entrée du logement 04
- R+1 : pour placard de la chambre 1 du logement 05
- R+1 : pour placard de la chambre du logement 06
- R+2 : pour placard de l'entrée du logement 07
- R+2 : pour placard de la chambre 1 du logement 08
- R+2 : pour placard de la chambre du logement 09

**1.3.2.2.5 De (l) 1,50 x (h) 2,10 m**

Localisation :

- R+1 : pour placard du séjour du logement 03
- R+1 : pour placard de l'entrée du logement 05
- R+2 : pour placard de l'entrée du logement 08

**1.3.2.2.6 De (l) 1,90 x (h) 2,10 m**

Localisation :

- RDC : pour placard de la chambre 1 du logement 02
- R+1 : pour placard de l'entrée du logement 06
- R+2 : pour placard de l'entrée du logement 09

**1.3.2.3 Aménagement de placard**

Aménagement de placard en panneaux de particules hydrofugés classe E1 de 19 mm d'épaisseur minimum, revêtus toutes faces vues, y compris les chants, de mélaminé blanc satiné, compris fixations et toutes sujétions de parfaite finition.

L'aménagement comprend :

Pour les placards de largeur < à 1,00 ml :

- une tablette chapelière à 1,70 m de hauteur sur toute la longueur;
- une tringle penderie ovale chromée sur la longueur du placard.

Pour les placards de largeur entre 1,00 ml et 1,85 ml :

- une tablette chapelière à 1,70 m de hauteur sur toute la longueur;
- un caisson latéral composé d'un montant de séparation verticale du sol au dessous de la tablette chapelière et de trois étagères fixes réparties sur la hauteur;
- une tringle penderie ovale chromée de l'autre côté du caisson.

Pour les placards de largeur > à 1,85 ml :

- une tablette chapelière à 1,70 m de hauteur sur toute la longueur;
- 2 caissons latéraux composé d'un montant de séparation verticale du sol au dessous de la tablette chapelière et de trois étagères fixes réparties sur la hauteur;
- une tringle penderie ovale chromée entre caissons.

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- *Panneaux de particules type CTB-H*
- *Mélaminé type NOVOLAM*

#### 1.3.2.3.1 De (l) 1,20 x (h) 2,10 m x (p) 0,60 m

Localisation :

- *RDC : pour placard de la chambre 2 et 3 du logement 01*
- *R+1 : pour placard de la chambre du logement 04*
- *R+2 : pour placard de la chambre du logement 07*

#### 1.3.2.3.2 De (l) 1,30 x (h) 2,10 m x (p) 0,60 m

Localisation :

- *RDC : pour placard de l'entrée du logement 01*

#### 1.3.2.3.3 De (l) 1,32 x (h) 2,10 m x (p) 0,65 m

Localisation :

- *RDC : pour placard de l'entrée du logement 02*

#### 1.3.2.3.4 De (l) 1,40 x (h) 2,10 m x (p) 0,60 m

Localisation :

- *R+1 : pour placard de la chambre du logement 03*
- *R+1 : pour placard de l'entrée du logement 04*
- *R+1 : pour placard de la chambre 1 du logement 05*
- *R+1 : pour placard de la chambre du logement 06*
- *R+2 : pour placard de l'entrée du logement 07*
- *R+2 : pour placard de la chambre 1 du logement 07*
- *R+2 : pour placard de la chambre du logement 09*

#### 1.3.2.3.5 De (l) 1,50 x (h) 2,10 m x (p) 0,65 m

Localisation :

- *R+1 : pour placard du séjour du logement 03*
- *R+1 : pour placard de l'entrée du logement 05*
- *R+2 : pour placard de l'entrée du logement 08*

#### 1.3.2.3.6 De (l) 1,90 x (h) 2,10 m x (p) 0,60 m

Localisation :

- *RDC : pour placard de la chambre 1 du logement 02*
- *R+1 : pour placard de l'entrée du logement 06*
- *R+2 : pour placard de l'entrée du logement 09*

### 1.3.3 Trappes

#### 1.3.3.1 Trappe verticale PF-CF 1/4 heure de 200 x 200 mm

Trappe verticale pour visite de gaine comprenant :

- un cadre en bois exotique qualité à peindre;
- un vantail en panneau MDF de 40 mm d'épaisseur avec contre-feuillure aux quatre sens;
- une isolation par laine de roche de 30 mm à l'arrière du portillon;
- des joints périphériques 4 côtés isophoniques et intumescent;
- une fermeture par serrure à batteuse avec rampe de serrage;
- un renforcement de l'isolation phonique pour toutes les gaines ne pouvant être visitées que depuis une cuisine ouverte sur séjour ou sur entrée.

Nota :

- *Pour assurer une étanchéité durable à l'air, il est impératif de réaliser un joint mastic extrudé entre le dormant et la gaine, de mettre en œuvre un profil d'étanchéité vulcanisé entre le dormant et la trappe, d'équiper le système de fermeture de la trappe amovible pour permettre de comprimer le joint d'étanchéité périphérique.*
- *Les trappes de visites ne doivent pas être placées dans les pièces principales (surtout pour les gaines 3CE), à défaut, des dispositions particulières sont à prendre et à transmettre au bureau de contrôle pour avis.*

La réglementation exige pour les trappes coupe-feu :

- *CF/PF 1/4 heure : trappe de dimensions < ou = à 0,25 m²*
- *CF/PF 1/2 heure : trappe de dimensions > à 0,25 m²*

Caractéristiques minimales demandées :

- Niveau acoustique :  $Rw+C \geq 32$  dB
- Dimensions : 20 x 20 cm
- Classement au feu : PF 1/4 h et CF 1/4

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Trappe type COMEC

Localisation :

Suivant indication plans architecte :

- Pour visite de chaque gaine technique des logements au rez-de-chaussée, ainsi qu'au niveau bas de chaque gaine supplémentaires des étages (positionnées dans les pièces humides ou les dégagements)
- Pour visite de chaque gaine technique des colonnes montantes de VMC (positionnées dans les pièces humides ou les dégagements)

### **1.3.4 Finitions - divers**

#### **1.3.4.1 Plinthes droites SDN**

Plinthes droites réalisées en sapin du nord à peindre, pose collée/clouée à coupes d'onglet.

##### **1.3.4.1.1 Plinthes de 10 x 100 h mm**

Localisation :

- Dans chaque logement : pour l'ensemble des pièces recevant un revêtement de sol souple (hors salle d'eau du rdc prévues en carrelage et hors salle d'eau des étages prévues en PVC), compris placards

#### **1.3.4.2 Protection d'about de cloison**

Poteau d'about de paroi, d'épaisseur adaptée, du type à recouvrement complet de la paroi ou elle est incorporée, angles à coupe d'onglet, arêtes adoucies et poncées, à fixations invisibles.

Nature du bois utilisé :

- bois exotique traité qualité à peindre ou à vernir.

Localisation :

- A chaque about libre de cloison (hors retour de cloison des placards)

#### **1.3.4.3 Coffre en plinthe cache-réseaux**

Coffre-cache réseau en plinthe réalisé en panneaux de particules hydrofugés classe E1 d'épaisseur adaptée, revêtus toutes faces vues, y compris les chants, de mélaminé blanc satiné, sur et y compris ossature en résineux traité, fixation par vis cuvettes inox avec caches vis pvc, compris toutes sujétions de parfaite finition.

Nota :

- Prévoir toutes sujétions de ventilations des coffres.

**Réalisation suivant plans et détails architecte**

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- Panneaux de particules type CTB-H revêtus de mélaminé NOVOLAM

Localisation :

Suivant nécessité du projet :

- Localement pour le passage des réseaux EU en plinthe dans sde-sdb, wc, celliers, placards des logements suivant configuration et plans architecte

## **1.4 ORGANIGRAMME-CYLINDRES-CLÉS**

### **1.4.1 Clés - Organigramme**

Nota :

- **Ne pas prévoir d'introduire les portes palières dans l'organigramme.**

Prévoir pour les locataires :

- 1 jeu de 4 clés par logement pour les portes des locaux communs accessibles aux locataires;
- 1 jeu de 4 clés pour chaque porte palière d'appartement;

Prévoir pour le gestionnaire de l'immeuble :

- 1 jeu de 3 clés permettant l'accès à chaque gaine palière, locaux/placards techniques;
- pour cadenas échelle d'accès (pour mémoire : cadenas prévu à code);
- 1 jeu de 3 clés pour les portes des locaux techniques : local ménage, local vélos, local OM;

Pour mémoire, système Vigik (au lot Electricité) pour :

- pour porte d'entrée principal du sas d'entrée (hall) du bâtiment
- pour porte extérieure accès locaux vélos
- pour porte extérieure accès local OM

Pour mémoire : à charge de l'entrepreneur réalisant les travaux d' "Electricité" :

- fourniture, pose, câblage et raccordement des dispositifs de commande d'ouverture et de contrôle d'accès : système Vigik, interphone extérieur, .....

Nota :

- Les cylindres et les clés sont prévus en fourniture et pose dans chaque article des portes à la charge du présent entrepreneur.
- Les cylindres et les clés sont prévus en fourniture aux autres entrepreneurs dans l'article suivant.

**Localisation :**

- *Pour l'ensemble des portes extérieures et intérieures du bâtiment*

**1.4.2 Fourniture de cylindre aux entrepreneurs concernés**

Cylindres à fournir aux entrepreneurs réalisant les travaux de "Menuiserie extérieure Aluminium", "Serrurerie" :

- cadenas de sûreté échelles d'accès : *cadenas à code (1u)*
- pour porte local vélos : *cylindre double (1u)*
- pour porte local poubelles : *demi-cylindre (1u)*

Les cylindres fonctionnant sur le plan de clés de l'opération (**sur organigramme du Maître d'Ouvrage**), réversibles brevetées permettant le contrôle de leur reproduction. Goupilles anti-crochetage. Système 5 goupilles.

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- *VACHETTE VOLT (pour les communs)*

**1.4.3 Cylindres provisoires de chantier**

Cylindres provisoires de chantier pour l'ensemble des portes d'accès principales

- Fourniture, pose et dépose des cylindres provisoires, compris jeu de clés, pendant toute la durée du chantier pour toutes les portes dont le présent entrepreneur à la charge.
- Fourniture des cylindres provisoires, compris jeu de clés aux entrepreneurs réalisant les travaux de "Menuiseries extérieures aluminium et métalliques" pour les portes les concernant.

**Localisation :**

- *Pour l'ensemble des portes principales d'accès au bâtiment*