

Immeuble Lorient Habitat - Rue de Lesbin

Surface de parcelle = 849 m²

Immeuble social côté voie ferrovière
9 logements
SHAB environ 469m²
SDP brute environ 534 m² / SDP PC environ 479 m²

9 places de stationnement
1pl/lgt

Gabarit :
R+2 maximum 10m au dessus du TN moyen
(pas d'ascenseur)

Répartition:
T2: 6
T3: 2
T4: 1
Tot : 9 logements

Calcul local OM

Commune GESTEL		Morbihan Habitat Immeuble social							
Habitants	22	T1: 1 hab	T2: 2 hab	T3: 3 hab	T4: 4 hab	T5: 5 hab	T6: 6 hab		
Logements	9		6	2	1	0			
		Flux:	Couvercles	L/Sem/Hab	L/Sem/nb Hab	Stockage semaines			
		Emballages	Jaunes	40L	880	2		1760	
		Biodéchets	Verts	7L	154	1		154	
		Non Recyclables	Bleus	25L	550	2		1100	
Type bac		1	2	3	4	5	6	7	Total L
		80	120	140	180	240	360	660	
Bacs Jaunes	3							3	1980
Bacs Verts	2			2					280
Bacs Bleus	2							2	1320
nb total :	7								0
Largeur		45	49	49	49	58	62	126	
Profondeur		53	55	55	73	73	85	77	
Hauteur		94	98	107	108	108	109	116	

Surface de Plancher

social			
	Surface taxable	RDC	148,45
	Surface taxable	R+1	222,92
	Surface taxable	R+2	162,82

534,19 m²

SURFACE locaux et cellier		
Etage	Nom de Zone	Surface
RDC	Loc. Ménage	2,90
RDC	Local Poubelle	13,22
RDC	Local vélo	35,48

51,60 m²

SURFACE locaux et cellier

SDP par logements		
Nom de Zone	N°	Surface
Social, RDC		
	Logement 1 - T4	83,34
	Logement 2 - T2	50,39
Social, R+1		
	Logement 3 - T2	44,47
	Logement 4 - T2	44,87
	Logement 5 - T3	62,01
	Logement 6 - T2	45,72
Social, R+2		
	Logement 7 - T2	43,79
	Logement 8 - T3	61,96
	Logement 9 - T2	45,65
	9	482,20 m²

SDP par logements

LOGEMENT 1 : T4

LOGEMENT 2 : T2

LOGEMENT 3 : T2

LOGEMENT 4 : T2

LOGEMENT 5 : T3

LOGEMENT 6 : T2

LOGEMENT 7 : T2

LOGEMENT 8 : T3

LOGEMENT 9 : T2

TOTAL

SHAB		
RDC		
Logement 1 - T4	Chambre 1 PMR	12,39
Logement 1 - T4	Chambre 2	11,91
Logement 1 - T4	Chambre 3	9,00
Logement 1 - T4	Cuisine	9,62
Logement 1 - T4	Dégagement	5,74
Logement 1 - T4	Entrée	4,01
Logement 1 - T4	Salle d'eau	4,95
Logement 1 - T4	Séjour	20,50
Logement 1 - T4	WC	2,26
80,38 m²		
Logement 2 - T2	Chambre 1 PMR	13,81
Logement 2 - T2	Cuisine	8,31
Logement 2 - T2	Entrée	2,79
Logement 2 - T2	Salle d'eau	5,65
Logement 2 - T2	Séjour	18,68
49,24 m²		
R+1		
Logement 3 - T2	Chambre	11,75
Logement 3 - T2	Cuisine	8,72
Logement 3 - T2	Salle d'eau	3,93
Logement 3 - T2	Séjour	20,79
45,19 m²		
Logement 4 - T2	Chambre	9,85
Logement 4 - T2	Cuisine	7,41
Logement 4 - T2	Entrée	4,40
Logement 4 - T2	Salle d'eau	4,33
Logement 4 - T2	Séjour	17,33
43,32 m²		
Logement 5 - T3	Chambre 1	11,75
Logement 5 - T3	Chambre 2	10,85
Logement 5 - T3	Cuisine	6,42
Logement 5 - T3	Entrée	6,68
Logement 5 - T3	Salle d'eau	2,63
Logement 5 - T3	Séjour	19,92
Logement 5 - T3	WC	1,53
59,78 m²		
Logement 6 - T2	Chambre	9,22
Logement 6 - T2	Cuisine	6,19
Logement 6 - T2	Entrée	4,18
Logement 6 - T2	Salle d'eau	4,72
Logement 6 - T2	Séjour	19,70
44,01 m²		
R+2		
Logement 7 - T2	Chambre	9,83
Logement 7 - T2	Cuisine	7,43
Logement 7 - T2	Entrée	4,21
Logement 7 - T2	Salle d'eau	4,31
Logement 7 - T2	Séjour	16,48
42,26 m²		
Logement 8 - T3	Chambre 1	11,75
Logement 8 - T3	Chambre 2	10,85
Logement 8 - T3	Cuisine	6,43
Logement 8 - T3	Entrée	6,68
Logement 8 - T3	Salle d'eau	2,63
Logement 8 - T3	Séjour	19,93
Logement 8 - T3	WC	1,53
59,80 m²		
Logement 9 - T2	Chambre	9,22
Logement 9 - T2	Cuisine	6,24
Logement 9 - T2	Entrée	4,18
Logement 9 - T2	Salle d'eau	4,72
Logement 9 - T2	Séjour	19,70
44,06 m²		
		468,04 m²
SHAB		

Surfaces extérieures : Balcons et terrasses

Logement 1 - T4	Terrasse Est	11,20
Logement 1 - T4	Terrasse Ouest	13,30
24,50 m²		
Logement 2 - T2	Terrasse	7,45
7,45 m²		
Logement 3 - T2	Balcon	9,61
9,61 m²		
Logement 4 - T2	Balcon	12,09
12,09 m²		
Logement 5 - T3	Balcon	8,43
8,43 m²		
Logement 6 - T2	Balcon	10,45
10,45 m²		
Logement 7 - T2	Balcon	11,18
11,18 m²		
Logement 8 - T3	Balcon	8,55
8,55 m²		
Logement 9 - T2	Balcon	9,73
9,73 m²		
		101,99 m²



Stationnement intérieur social



Façade rue côté gare



Entrée social



Stationnement social

Format d'impression : A2

DCE DCE.12 SURFACES ET VUES 3D Indice A
12/03/2025 Echelle:1:1,554, 1:1

MAITRE D'OUVRAGE:
MORBIHAN HABITAT



MAITRE D'OEUVRE :
Agence Archivolto - 11 Rue Paul Bert - 56100 LORIENT

