

Commune de Longuenée-en-Anjou

Place Eric Tabarly
49770 LONGUENEE-EN-ANJOU
Tel : 02.41.32.67.58

Marché de travaux

**Avis d'appel public à la
concurrence**

Objet du marché ordinaire

**Travaux de réhabilitation des sanitaires de l'école
du Brionneau à la Meignanne**

Numéro de Marché : 2025000001

Pouvoir adjudicateur :

Désignation :

Commune de Longuenée-en-Anjou

Place Eric Tabarly

La Membrolle-sur-Longuenée

49770 LONGUENEE-EN-ANJOU

Téléphone : 02.41.32.67.58

Adresse internet : <https://longuenee-en-anjou.fr>

E-Mail : mairie@longuenee-en-anjou.fr

Statut : Commune

Activité(s) principale(s) :

- Services généraux des administrations publiques

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

Profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr/>

L'avis concerne un marché.

Objet du marché :

Travaux de réhabilitation des sanitaires de l'école du Brionneau à la Meignanne - Travaux de réhabilitation des sanitaires de l'école du Brionneau à la Meignanne

Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Forme du marché : Marché(s) ordinaire(s)

Type de marché de travaux : Exécution

Lieu principal d'exécution :

École publique "Le Brionneau"

31 Rue de la Mairie

49770 Longuenée-en-anjou

Code NUTS : FRG02

CPV global à la consultation

CPV principal : 45210000-2

CPV additionnel 1 : 45110000-1

CPV additionnel 2 : 45214210-5

CPV propre à chaque lot

lot n°1 : CPV principal : 45210000-2

CPV additionnel 1 : 45110000-1

CPV additionnel 2 : 45262522-6

lot n°2 : CPV principal : 44230000-1

CPV additionnel 1 : 45210000-2

CPV additionnel 2 : 45261000-4

lot n°3 : CPV principal : 45261210-9

CPV additionnel 1 : 45210000-2

CPV additionnel 2 : 45261212-3

lot n°4 : CPV principal : 45421000-4

CPV additionnel 1 : 44220000-8

CPV additionnel 2 : 45420000-7

CPV additionnel 3 : 45420000-7

lot n°5 : CPV principal : 44111520-2

CPV additionnel 1 : 45421141-4

CPV additionnel 2 : 44112300-1

CPV additionnel 3 : 44112300-1

lot n°6 : CPV principal : 45431000-7

CPV additionnel 1 : 45431100-8

CPV additionnel 2 : 45210000-2

CPV additionnel 3 : 45210000-2

lot n°7 : CPV principal : 45442100-8

CPV additionnel 1 : 45442110-1

CPV additionnel 2 : 90522400-6

CPV additionnel 3 : 90522400-6

lot n°8 : CPV principal : 45330000-9

CPV additionnel 1 : 45331000-6

CPV additionnel 2 : 45331210-1

CPV additionnel 3 : 45331210-1

lot n°9 : CPV principal : 09310000-5

CPV additionnel 1 : 45331000-6

CPV additionnel 2 : 45311200-2

CPV additionnel 3 : 45311200-2

Les prestations sont traitées à prix forfaitaires.

Dévolution en marchés séparés

Informations sur les lots :

Lot n°1 DEMOLITION/ VRD/ GROS-OEUVRE/ AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Lot n°2 CHARPENTE BOIS

Lot n°3 COUVERTURE/ ZINGUERIE

Lot n°4 MENUISERIES EXTERIEURES/ MENUISERIES INTERIEURES

Lot n°5 CLOISON SECHES / DOUBLAGE / ISOLATION

Lot n°6 CARRELAGE/ FAIENCE

Lot n°7 PEINTURES/ SOLS COLLES/ NETTOYAGES

Lot n°8 PLOMBERIE/ VENTILATION

Lot n°9 ELECTRICITE/ CHAUFFAGE

Il n'est pas prévu de variantes exigées et les variantes ne sont pas autorisées.

Les candidats peuvent présenter des offres pour tous les lots.

Le marché a une durée prévisionnelle de 5 mois.

Une retenue de garantie est prévue. Son taux par rapport au montant du marché est de 5 %

Cette retenue de garantie peut être remplacée par une garantie à première demande ou éventuellement une caution personnelle et solidaire.

Pour le lot n°1 :

Il n'est pas prévu d'avance.

Pour le lot n°2 :

Il n'est pas prévu d'avance.

Pour le lot n°3 :

Il n'est pas prévu d'avance.

Pour le lot n°4 :

Il n'est pas prévu d'avance.

Pour le lot n°5 :

Il n'est pas prévu d'avance.

Pour le lot n°6 :

Il n'est pas prévu d'avance.

Pour le lot n°7 :

Il n'est pas prévu d'avance.

Pour le lot n°8 :

Il n'est pas prévu d'avance.

Pour le lot n°9 :

Il n'est pas prévu d'avance.

Présentation de candidature :

Dépôt classique : La candidature peut être faite au moyen des formulaires DC1 et DC2 (formulaires à jour sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou du DUME (document unique de marché européen, voir site : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>).

Conditions de participation et moyens de preuve acceptables :

Les documents et renseignements demandés par l'acheteur aux fins de vérification de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière et des capacités techniques et professionnelles du candidat sont:

- **Capacité technique et professionnelle :**
- Mention des références travaux sur une période de 2 ans ;
- Titres d'études et professionnels exigés du personnel d'encadrement ;
- Certificats de qualifications professionnelles, et tout moyen de preuve équivalent, correspondant à tous certificats de qualification professionnelle détenus à transmettre ;
- Justificatif des moyens humains et matériels disponibles pour les travaux ;
- Indication de la part du marché que l'opérateur économique a éventuellement l'intention de sous-traiter.

Procédure : MAPA ouvert

Visite sur site

Visite sur site facultative

Détails sur la visite : Les visites sont réalisées sur inscription préalable à l.vidon@longuennee-en-anjou.fr, les mercredis 18 juin, 25 juin et 2 juillet à 9h..

Critères d'attribution

Le classement des offres et le choix du/des attributaire(s) sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères qui suivent, pondérés par pourcentage et notés sur 20 :

1. Critère Prix pondéré à 40 %.
2. Critère Valeur technique de l'offre pondéré à 50 %.
3. Critère Délais d'exécution pondéré à 10 %.

Modalités de mise en oeuvre des critères**1. Critère Prix**

Apprécié au vu des informations suivantes : Prix global du lot figurant à l'acte d'engagement

Les notes de ce critère sont inversement proportionnelles au meilleur prix proposé. Pour 5 offres de prix P1 à P5 (en €HT), la note attribuée à l'offre 1 sera ainsi $20 * \min(P1;P5)/P1$

2. Le critère Valeur technique de l'offre est défini par les sous-critères qui suivent pondérés par pourcentage et notés sur 10.

Précisions sur le critère : Pour chaque sous-critère (/10):

Note de 1 à 2 : insuffisant

Note de 3 à 5 : moyen, passable

Note de 6 à 8 : satisfaisant

Note de 9 à 10 : très satisfaisant

Apprécié au vu des informations suivantes : Mémoire justificatif à fournir

2.1. Sous-critère Réponse aux exigences du CCTP pondéré à 30 %.

Précisions sur le sous-critère : Les offres non conformes au CCTP seront considérées comme irrégulières.

Apprécié au vu des informations suivantes du mémoire justificatif : solutions techniques proposées pour répondre au CCTP.

2.2. Sous-critère Organisation du chantier et modalités d'exécution pondéré à 15 %.

Apprécié au vu des informations suivantes du mémoire justificatif : notice résumant organisation du chantier et les modalités d'exécution.

2.3. Sous-critère Références projets similaires pondéré à 10 %.

Apprécié au vu des informations suivantes du mémoire justificatif : références sur des projets similaires (réhabilitation, mise en accessibilité, ERP, écoles, travaux en sites occupés, sanitaires).

2.4. Sous-critère Qualifications professionnelles de l'entreprise pondéré à 10 %.

Apprécié au vu des informations suivantes du mémoire justificatif : labels et qualifications professionnelles détenues.

2.5. Sous-critère Diplômes et Qualifications de l'encadrement pondéré à 10 %.

Apprécié au vu des informations suivantes du mémoire justificatif : diplômes et qualifications du personnel encadrant (responsable du chantier et chef d'équipe).

2.6. Sous-critère Moyens humains et matériel pondéré à 10 %.

Apprécié au vu des informations suivantes du mémoire justificatif : descriptif des moyens humains et matériels (effectifs employés sur le lot, moyens matériels).

2.7. Sous-critère Gestion des déchets pondéré à 10 %.

Apprécié au vu des informations suivantes du mémoire justificatif : notice résumant l'organisation du traitement des déchets.

2.8. Sous-critère Présence à la visite facultative pondéré à 5 %.

Précisions sur le sous-critère : 10 pour la fourniture du certificat de visite, 0 sinon. Apprécié au vu des informations suivantes : présentation du certificat de visite joint à l'Acte d'Engagement.

3. Critère Délais d'exécution

Apprécié au vu des informations suivantes : Le délai d'exécution du lot figurant au mémoire justificatif contractuel.

Les notes de ce critère sont inversement proportionnelles au délai le plus court proposé. Pour 5 offres de délais (en nombre de jours) D1 à D5, la note attribuée à l'offre 1 sera ainsi $20 * \min(D1;D5)/D1$

En cas de soupçon d'offre anormalement basse, le soumissionnaire devra justifier les délais contractuels proposés par le détail des moyens humains et matériels mis en œuvre.

Renseignements d'ordre administratif :

Numéro de référence du marché : 2025000001

La présente consultation est une consultation initiale.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/06/2025

Date limite de réception des offres : 07/07/2025 à 18:00

Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 90 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Délivrance du DCE

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur.

Modalités essentielles de financement et de paiement :

Le délai global de paiement des prestations est fixé à 30 jours.

Règlement par PAR MANDAT ADMINISTRATIF.

Avis périodique :

Il ne s'agit pas d'un marché périodique.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Après attribution, aucune forme de groupement ne sera exigée.

La même entreprise peut présenter plusieurs offres pour le marché en agissant à la fois :

- en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements ;
- en qualité de membre de plusieurs groupements.

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal Administratif de Nantes
6 allée de l'Ile Gloriette
CS 24111
44041 NANTES CEDEX

Tél: 02.55.10.10.02

Fax : 02.55.10.10.03

Courriel: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Conditions de remise des candidatures

La transmission des candidatures se fait obligatoirement par voie électronique via le profil d'acheteur : <https://marches-securises.fr>.

Un mode d'emploi est disponible sur le site. Les frais d'accès au réseau sont à la charge des candidats.

La remise des candidatures contre récépissé n'est pas autorisée.

La présentation d'une candidature sous forme d'un support physique électronique n'est pas autorisée.

L'envoi des candidatures par voie postale n'est pas autorisé.

Signature des documents transmis par le candidat

Il n'est pas exigé des candidats que l'acte d'engagement soit signé(e) au stade de la réception des offres. Seul l'attributaire devra impérativement signer électroniquement l'acte d'engagement.

En cas de groupement l'acte d'engagement sera signé(e) par chaque membre du groupement ou par le mandataire dument habilité par un document d'habilitation (copie de la convention de groupement ou acte spécifique d'habilitation). La production d'un document d'habilitation, signé de façon électronique par chaque membre du groupement, sera exigé du seul attributaire.

L'obligation de signature électronique se fait conformément aux conditions fixées par l'arrêté du 22 mars 2019 relatif à la signature électronique des contrats de la commande publique.

Autres Informations

Les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qu'ils ont déjà transmis dans une précédente consultation et qui demeurent valables.

Adresse auprès de laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus :

- pour les renseignements d'ordre administratif :

Commune de Longuenée-en-Anjou
Correspondant : Marion CRANIER
Adresse : Place Eric Tabarly
La Membrolle-sur-Longuenée
49770 LONGUENEE-EN-ANJOU
Tél : 02 41 32 66 28
Courriel : m.cranier@longuenee-en-anjou.fr
Adresse Internet : <https://longuenee-en-anjou.fr>

- pour les renseignements d'ordre technique :

Direction des services techniques
Correspondant : Pierre BESCHU
Adresse : 13 chemin du tour du bois
49770 Longuenée en anjou
Tél : 06 84 25 88 26
Courriel : dst@longuenee-en-anjou.fr