

**ÉTABLISSEMENT**

**Communauté de Communes
de l'Île de Noirmoutier (85)**
Rue de la Prée au Duc
BP 714
85330 Noirmoutier en l'Île

**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA
CONCURRENCE****TRAVAUX****Section 1 : Identification de l'acheteur**

Nom complet de l'acheteur : Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

Numéro national d'identification :

Type : SIRET - N° : 24850019100023

Code postal / Ville : 85330 Noirmoutier en l'Île

Groupement de commandes : Non

Section 2 : Communication

Moyens d'accès aux documents de la consultation

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Identifiant interne de la consultation : 2025_07à23_M_BAT

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Sébastien GABORIT - Tél : +33 251358989 - Mail : sebastien.gaborit@iledenoirmoutier.org

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Celles fixées dans le règlement de la consultation.

Capacité économique et financière : Celles fixées dans le règlement de la consultation.

Capacités techniques et professionnelles : Celles fixées dans le règlement de la consultation.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : Mercredi 09 juillet 2025 - 17:30

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Non

Critères d'attribution : Valeur technique 60%

Prix 40%

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : Travaux de réhabilitation et restructuration de 7 logements 5 rue du Grand Four Noirmoutier-en-l'Île

Classification CPV : 45000000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Lot 01 : Désamiantage et démolition - 45111100-1

Lot 02 : Aménagements extérieurs - vrd - 45112500-0

Lot 03 : Gros-oeuvre - 45223220-4

Lot 04 : Charpente bois - 45261100-5

Lot 05 : Couverture tuiles - 45261211-6

Lot 06 : Menuiseries extérieures Bois - 45421000-4

Lot 07 : Ravalement - Enduit Pierre et façades - 45421000-4
Lot 08 : Métallerie - 44316500-3
Lot 09 : Menuiseries intérieures - 45421000-4
Lot 10 : Cloisons sèches - 45421152-4
Lot 11 : Chapes et revêtements céramiques - 45431000-7
Lot 12 : Revêtements de sols souples - 45442110-1
Lot 13 : Peinture - 45442110-1
Lot 14 : Cuisine - 45421151-7
Lot 15 : Electricité - 45311100-1
Lot 16 : Ventilation - plomberie - 45330000-9 / 45331210-1
Lot 17 : Nettoyage - 45000000-7

Durée du marché : délai d'exécution 18 mois (y compris période de préparation).
Code CPV principal : 45000000-7
Valeur estimée HT : 1 101 500 EUR (pour l'ensemble des lots)

Lieu principal d'exécution : 5 rue du Grand Four 85330 Noirmoutier-en-l'Île

Durée du marché (en mois) : 18

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 : Informations sur les lots

LOT :

Lot 01 - Désamiantage et démolition

Classification CPV : 45111100

Lieu d'exécution du lot : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

Lot 2 - VRD et Aménagements extérieurs

Classification CPV : 45112500

Lieu d'exécution du lot : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

Lot 3 - Gros œuvre

Classification CPV : 45223220

Lieu d'exécution du lot : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

Lot 04 - Charpente bois

Classification CPV : 45261100

Lieu d'exécution du lot : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

Lot 05 - Couverture tuiles

Classification CPV : 45261211

Lieu d'exécution du lot : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

Lot 06 - Ravalement (enduit pierres et façades)

Classification CPV : 45442000

Lieu d'exécution du lot : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

Lot 07 - Menuiseries extérieures bois**Classification CPV** : 45421000**Lieu d'exécution du lot** : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île**LOT :****Lot 08 - Métallerie****Classification CPV** : 44316500**Lieu d'exécution du lot** : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île**LOT :****Lot 09 - Menuiseries intérieures****Classification CPV** : 45421000**Lieu d'exécution du lot** : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île**LOT :****Lot 10 - Cloisons sèches****Classification CPV** : 45421152**Lieu d'exécution du lot** : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île**LOT :****Lot 11 - Chapes et revêtements céramiques****Classification CPV** : 45431000**Lieu d'exécution du lot** : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île**LOT :****Lot 12 - Revêtements de sols souples****Classification CPV** : 45432111**Lieu d'exécution du lot** : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île**LOT :****Lot 13 : Peinture****Classification CPV** : 45442110**Lieu d'exécution du lot** : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île**LOT :****Lot 14 - Cuisine****Classification CPV** : 45421151**Lieu d'exécution du lot** : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île**LOT :****Lot 15 - électricité****Classification CPV** : 45311100**Lieu d'exécution du lot** : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île**LOT :****Lot 16 - Ventilation / Plomberie****Classification CPV** : 45330000**Lieu d'exécution du lot** : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

Lot 17 - Nettoyage

Classification CPV : 45000000

Lieu d'exécution du lot : 5 rue du Grand Four - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires :

Visite fortement recommandée pour l'ensemble des lots - cf modalités du RC.

Date d'envoi du présent avis

12 juin 2025