



247 RUE JEAN AICARD
83300 DRAGUIGNAN
Tél : 04 94 50 56 56
Fax : 04 94 50 56 64

APPEL A CONCURRENCE

Type de marché : Travaux

Procédure de passation :

La présente consultation est passée, dans le respect des dispositions de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 et de l'article 27 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016, selon la procédure suivante : La procédure mise en œuvre est une procédure adaptée ouverte avec négociation

Objet du marché :

La consultation concerne un marché d'exploitation de chauffage et eau chaude collectif de type MTI concernant la résidence LES NEGADIS – 141 bd Emile Thomas 83300 DRAGUIGNAN.

Le marché comporte également une partie travaux

Caracteristiques des travaux :

Le contrat d'exploitation prévoit la réalisation :

- De la maintenance préventive et curative nécessaire au maintien en bon état de fonctionnement du matériel
- De la fourniture aux occupants des logements d'une température d'ambiance
- D'un objectif maximal de consommation énergétique, défini par une cible de consommation maximale en fonction d'une rigueur hivernale
- D'une recherche et d'un accompagnement permanent auprès du Maître d'Ouvrage pour le réglage et l'amélioration des installations, destinés à favoriser les économies d'énergie sans pour autant que ce soit au détriment du confort des usagers.

Les travaux sur le réseau dus par le titulaire comprennent :

- Année 1 : pompe de relevage
- Année 2 : pieds de colonne chauffage bat A
- Année 3 : pieds de colonne chauffage bat B
- Année 4 : pieds de colonne chauffage bat C

Délai d'exécution : contrat de 5 ans

Liste des lots :

Lot Unique

Date de début de mission : 1^{er} septembre

Modalite d'obtention du dossier :

Le dossier de consultation est librement accessible via le site internet <http://emarches.dracenie.com>

Dans le cadre d'un appel d'offres restreint ou d'un marché négocié, le dossier de consultation pourra être téléchargé :

Dès la publication de l'avis

Dès la réception de la lettre de consultation adressée aux candidats retenus.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le maître d'ouvrage, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

- (Exemples : Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip ou Quickzip ou winrar par exemple)
- Adobe® Acrobat® .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)
- Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)
- .doc ou .xls ou .ppt en version 2000-2003 (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)
- Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer d'Informative Graphics, ...)

Tous les logiciels requis peuvent être téléchargés gratuitement sur le site marchés sécurisés dans le pied de page en cliquant sur « utilitaires »

Lors du téléchargement du dossier de consultation, le candidat est invité à renseigner le nom de l'organisme soumissionnaire, le nom de la personne physique téléchargeant les documents et une adresse électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique, afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la présente consultation, en particulier les éventuelles précisions ou report de délais.

Le candidat ne pourra porter aucune réclamation s'il ne bénéficie pas de toutes les informations complémentaires diffusées par la plateforme de dématérialisation lors du déroulement de la présente consultation en raison d'une erreur qu'il aurait faite dans la saisie de son adresse électronique, en cas de non identification de la personne lors du téléchargement, en cas de non indication de la dite adresse électronique ou en cas de suppression de l'adresse. Il est recommandé à tout candidat de consulter régulièrement la plateforme afin de s'assurer qu'il bénéficie bien des dernières modifications éventuelles.

En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, le candidat est invité à se rapprocher de la hotline technique au 04.92.90.93.20 ou par mail à technique@interbat.com

Date limite de réception des offres : Vendredi 11 Juillet 2025 à 12h00

Remise des offres :

Conformément à l'article 43 de l'ordonnance relative aux marchés publics, aux articles 40 à 42 du décret 2016-360 relatif aux marchés publics et à l'arrêté du 14 décembre 2009 relatif à la dématérialisation des procédures de marchés publics, les candidats sont dans l'obligation de transmettre tous les documents relatifs à la présente consultation et de communiquer avec l'acheteur exclusivement par voie électronique

En cas de transmission d'un pli sous forme papier, il ne sera pas ouvert et sera déclaré irrecevable

Elles devront être parvenues à la personne publique avant la date et l'heure limites indiquées ci-dessous.

Les candidatures et les offres devront être entièrement rédigées en langue française et exprimées en EUROS.

En cas de consultation allotie, les candidats ont la possibilité de déposer une seule enveloppe électronique contenant les documents relatifs à la candidature et autant d'enveloppes électroniques contenant les documents relatifs à l'offre que de lots sans omettre d'indiquer le numéro de lot distinctement dans l'intitulé de l'offre électronique.

Date d'insertion de l'annonce : 13/06/2025