

























Affichage de l'avis

▼ Synthèse	
<p>Mise en concurrence</p> <p><b>France: Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection</b></p> <p>Concours restreint de Maitrise d'Oeuvre</p> <p>France, Bas-Rhin (FRF11) HOENHEIM</p> <p>Type de procédure: Restreinte</p> <p><b>Acheteur</b></p> <p>Acheteur: Société d'Aménagement et d'Equipement de la Région de Strasbourg (67)</p> <p>Adresse électronique: <a href="mailto:sers@sers.eu">sers@sers.eu</a></p> <p>France, Bas-Rhin (FRF11), Strasbourg Cédex</p> <p><b>LOT-0001: Mission de Maitrise d'Oeuvre</b></p> <p>Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection</p> <p>France, Bas-Rhin (FRF11) HOENHEIM</p> <p>Date limite de réception des offres: 15/07/2025 - 12:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale</p>	
▼ Langues et formats	
<p><b>Langue officielle</b> (PDF signé)</p> <p>BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV</p> <p></p> <div><p><b>PDF</b></p><p>BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV</p><p>                      </p></div> <p><b>HTML Traduction automatique</b></p> <p>BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV</p>	
▼ Avis	Langue officielle ⓘ
389666-2025 - Mise en concurrence	

## 1. Acheteur

---

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Société d'Aménagement et d'Équipement de la Région de Strasbourg (67)

Adresse électronique: [sers@sers.eu](mailto:sers@sers.eu)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

## 2. Procédure

---

### 2.1. Procédure

Titre: Concours restreint de Maîtrise d'Oeuvre

Description: MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'EXTENSION ET LA RENOVATION DE L'ECOLE MATERNELLE DU RIED A HOENHEIM (67800)

Identifiant de la procédure: f72cf1bc-c167-4fce-be5c-79bb6484f95b

Identifiant interne: 6980MOE

Type de procédure: Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure: Marché passé sans publicité ni mise en concurrence conformément à l'article R.2122-6 du Code de la Commande Publique, précédé d'un concours restreint de maîtrise d'œuvre, conformément aux articles R2162-15 à R.2162-21 du Code de la Commande publique

#### 2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Ecole Maternelle du Ried 7 rue de Wangenbourg

Ville: HOENHEIM

Code postal: 67800

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Informations complémentaires: L'école maternelle du Ried, dans son organisation actuelle, a fait l'objet de plusieurs phases de travaux et de réorganisation. Les deux écoles initiales ont notamment été réunies par l'ajout d'une salle de motricité et d'un préau. De même, une salle de restauration a pris la place de deux salles de classe, la salle des maîtres et un bureau ont été transformés en salle de repos. Un élargissement de circulation a été aménagé pour accueillir la salle des maîtres et un espace bibliothèque. Dernièrement, l'enveloppe extérieure a été isolée. La ville d'Hoenheim souhaite aujourd'hui construire une nouvelle école permettant l'accueil de 11 salles de classe en lieu et place de l'aile Nord actuellement existante ainsi que réorganiser l'aile Sud pour y installer les activités périscolaires. Cette réorganisation de l'aile Sud sera l'occasion d'une rénovation des locaux conservés et d'une mise à niveau des installations techniques : chauffage, ventilation et électricité avec mise en place de panneaux photovoltaïque pour une production destinée à l'autoconsommation. Le bâtiment nouvellement construit répondra, quant à lui, à des

performances énergétiques de premier ordre et sera réalisé avec des matériaux sains, biosourcés et respectueux de l'environnement. L'opération visera également à une requalification des espaces extérieurs : désimperméabilisation, végétalisation, réaménagement des accès et des espaces de récréation avec mise en place d'aménagements ludiques et éducatifs, variés et colorés, propices à l'épanouissement des jeunes enfants.

#### **2.1.4. Informations générales**

Informations complémentaires: La partie neuve, représentant environ 1 500 m<sup>2</sup> de surfaces utiles, accueillera : - L'accueil et la direction de l'établissement, - La salle de réunion et de convivialité, - Les espaces pédagogiques communs, - Les onze salles de classes avec vestiaires et ateliers associés, - Les bureaux et locaux dédiés aux ATSEM, - Des sanitaires et locaux de rangement. La partie restructurée, représentant environ 700 m<sup>2</sup> de surfaces utiles, accueillera : - Un accueil dédié au périscolaire avec bureau et salle des animateurs - La salle de motricité, - Des salles d'activités pour les activités périscolaires, - La restauration scolaire avec son office de liaison chaude, - Des sanitaires et locaux de rangement, - Les locaux techniques et ménages associés. - Des vestiaires pour les agents.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Marché passé sans publicité ni mise en concurrence conformément à l'article R.2122-6 du Code de la Commande Publique, précédé d'un concours restreint de maîtrise d'œuvre, conformément aux articles R2162-15 à R.2162-21 du Code de la Commande publique

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Païement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Païement d'impôts et taxes:

5. Lot

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Mission de Maitrise d'Oeuvre

Description: En tranche ferme : Le lauréat dont l'offre aura été retenue se verra attribuer une mission de base au sens de la loi MOP et de ses décrets d'application (ESQ, APS, APD, PRO/DCE, EXE, ACT, DET, AOR). Missions complémentaires : - DIAG - S.S.I. En tranche optionnelle n°01 : OPC

Identifiant interne: 6980

**5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000

Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: HOENHEIM

Code postal: 67800

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

**5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires: DELAIS PREVISIONNELS -Notification du marché de maîtrise d'œuvre : novembre 2025  
- Phase études de conception, compris validation : de janvier 2026 à août 2026 - Dossier de consultation et choix des entreprises : août - septembre 2026 - Début prévisionnel des travaux : janvier 2027 - Durée prévisionnelle des travaux : 17 mois + 2 mois de préparation - Livraison et mise en service : Juillet 2028 PART DE L'ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE AFFECTEE AUX TRAVAUX : 5 000 000 €HT, valeur mai 2025 Cautionnement et garanties exigés : sans objet. Modalités essentielles de financement et de paiement : fonds propres, emprunts, subventions Il sera fait application des articles R.2191-3 à R.2191-63 du Code de la Commande Publique. Le règlement interviendra par virement bancaire dans un délai de 30 jours à réception de la note d'honoraires par le mandataire du Pouvoir adjudicateur. En cas de groupement, la forme juridique du groupement attributaire devra obligatoirement être celle du groupement conjoint, le mandataire étant solidaire des autres membres du groupement. Ne peuvent répondre au présent concours que les maîtres d'œuvre ou les équipes de maîtrise d'œuvre présentant et justifiant les compétences et spécialisations suivantes : - Une compétence en architecture, - Une compétence en ingénierie de la construction (structures), - Une compétence en ingénierie des fluides (thermique, chauffage, climatisation, ventilation, plomberie, ...), - Une compétence en ingénierie de l'électricité (courants forts et courants faibles), - Une compétence en S.S.I., - Une compétence en économie de la construction, - Une compétence en acoustique, - Une compétence en VRD et études paysagères, - Une compétence en restau-conception, - Une compétence en « Ordonnancement – Pilotage – Coordination » (OPC). Il est précisé que les compétences minimales listées ci-dessus pourront être complétées, à l'initiative des candidats, afin de répondre de manière optimale à l'objet du marché. En cas de groupement, le mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre devra répondre à la qualité d'architecte. Le maître d'œuvre ou l'équipe de maîtrise d'œuvre devra fournir, à l'appui de sa candidature, une déclaration faisant apparaître : - l'identité du candidat ou la composition de l'équipe (ou du groupement), - une note détaillant et expliquant le fonctionnement du candidat ou de l'équipe (ou du groupement) pour le suivi des études et la réalisation du chantier, les compétences, la répartition des tâches ainsi que les moyens humains et logistiques généraux du candidat ou du groupement. Cette note pourra être accompagnée d'un schéma fonctionnel. Notamment, cette note précisera expressément quel(s) membre(s) de l'équipe assure(nt) : • Le détail de la production des plans y compris des espaces extérieurs, les descriptifs et les pièces écrites • Le suivi et le contrôle des travaux, • Le contrôle des nuisances, à chaque phase d'études et de travaux, • Les études liées à l'économie du projet - le numéro d'inscription à l'ordre des architectes (ou pour les candidats étrangers,

justification d'un titre d'architecte et de leur agrément à exercer cette activité délivré par leur pays d'origine), ainsi que, en cas de groupement, les qualifications des co-contractants. Le candidat devra par ailleurs fournir : 1. une note de motivation spécifique à cette opération (1 page A4 maximum) - (cette note n'étant pas la lettre de candidature), 2. Pour l'architecte, un dossier de 3 références particulières mettant en évidence la liste des opérations réalisées dans un domaine similaire sur les 5 dernières années avec les précisions suivantes (cadre Powerpoint fourni à compléter) : • nom du maître d'ouvrage, • lieu de construction, • type de mission de maîtrise d'œuvre, • les cotraitants éventuels, • le coût des travaux (en € HT), • le taux de rémunération, • l'année et le délai de réalisation, • la surface du projet. 3. Pour les autres membres de l'équipe, une liste de références particulières mettant en évidence la liste des opérations réalisées dans un domaine similaire, au cours des 5 dernières années. 4. Pour l'ensemble des membres de l'équipe, la liste complète des références de nature diverse (à différencier par rapport aux références susvisées) réalisées au cours des 5 dernières années. 5. Le cadre de réponse (fichier Excel) complété. Le candidat renseignera en complément les cadres de présentation fournis par le pouvoir adjudicateur en complétant l'ensemble des données demandées : -Fichier Presentation references\_Concours EM du RIED HOENHEIM.pptx -Fichier Presentation candidature\_Concours EM du RIED HOENHEIM.xls En cas de groupement, les autres membres du groupement fourniront la liste et la description complète des références significatives dans le domaine visé, avec indication des missions réellement effectuées. Les candidats ou les équipes candidates fourniront par ailleurs les documents administratifs suivants : • Les renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise : o Lettre de candidature DC1 (ou équivalent) et déclaration sur formulaire DC2 (ou équivalent) dûment complétée, et accompagnée des documents qui y sont mentionnés ; OU o Document Unique de Marché Européen (DUME) sous forme électronique ; • si le candidat est en redressement judiciaire, copie du ou des jugements prononcés à ce effet • les attestations d'assurance (RC professionnelle et exploitation). En cas de groupement, chaque membre fournira ces attestations. Les candidats sont invités à télécharger les pièces suivantes à l'adresse [www.sers.eu](http://www.sers.eu) rubrique « Appel d'offres » : - Annexe dématérialisation ; - Cadre de présentation des références ; - Cadre de présentation des candidatures ; Pour obtenir tous renseignements complémentaires, qui leur seraient nécessaires, les candidats devront faire parvenir une demande écrite par voie dématérialisée via la plateforme visée ci-après. La plateforme à utiliser pour la remise des candidatures est celle accessible depuis la rubrique « Appel d'offres » à l'adresse suivante : [www.sers.eu](http://www.sers.eu) Les conditions de remise des candidatures par voie électronique sont à télécharger sur la plateforme. L'intégrité, le chiffrement, l'horodatage et la confidentialité des données est assurée via le service « marchés-sécurisés » de notre prestataire ATLINE.

#### 5.1.9. Critères de sélection

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom: la qualité des références d'opérations similaires et/ou de constructions de bâtiments similaires du candidat dans les cinq dernières années

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: les niveaux de compétences du candidat et la capacité globale du candidat à gérer et à coordonner le projet

Description: les niveaux de compétences du candidat et la capacité globale du candidat à gérer et à coordonner le projet

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: l'adéquation des moyens humains, techniques et logistiques généraux du candidat

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: la pertinence et la qualité rédactionnelle de la note de motivation et de la note détaillant le fonctionnement de l'équipe, notes devant être adaptées à l'opération objet du présent avis de concours.

Description: Le jury examinera les candidatures, dressera un procès-verbal et formulera un avis motivé sur les candidatures. La liste des candidats admis à concourir sera ensuite arrêtée par le pouvoir adjudicateur. Les candidats admis à concourir devront fournir, sur la base des pièces qui leur seront communiquées, une étude niveau « ESQUISSE + » dont les modalités seront précisées dans le règlement de concours.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 1

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: La qualité architecturale du projet : organisation intérieure, perceptions intérieures et extérieures, insertion dans le site

Critère:

Type: Qualité

Description: L'adéquation du projet au programme de l'opération, notamment en termes de fonctionnalité et de qualité d'usage des locaux

Critère:

Type: Qualité

Description: La pertinence des choix techniques et leur impact en matière environnementale (empreinte environnementale), en termes de coût global (coût d'investissements, de maintenance, d'exploitation, et de fonctionnement sur la durée de vie de l'ouvrage)

Critère:

Type: Qualité

Description: Le respect de l'enveloppe financière et du calendrier de réalisation

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Le Jury tiendra compte des critères d'évaluation. Les prestations des concurrents seront transmises de manière anonyme au jury qui les évaluera, en vérifiera la conformité au règlement de concours et en proposera un classement fondé sur les critères énumérés ci avant. Après réception de l'avis et des procès-verbaux du jury, et après examen de l'enveloppe contenant le prix, le (ou les) lauréat(s) du concours seront choisis par le pouvoir adjudicateur. Le (ou les) lauréat(s) sera (seront) invité(s) à négocier et le marché de maîtrise d'œuvre qui fera suite au concours sera attribué en tenant compte du montant de la proposition d'honoraires du (ou des) lauréat(s). PRIME DE CONCOURS : Le montant de la prime allouée à chaque équipe qui sera autorisée à concourir est fixé à 15.000 € HT TVA en sus Le règlement du concours fixera les modalités de réduction ou de suppression de cette prime dans les cas d'offres incomplète ou ne répondant pas au règlement du concours

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Concours de Maitrise d'Oeuvre

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://sers.eu/appels-offres/>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 01/08/2025

Conditions du régime du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://sers.eu/appels-offres/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Date limite de réception des offres: 15/07/2025 12:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Strasbourg

Informations relatives aux délais de recours: Les recours peuvent être introduits sur le fondement : - soit de l'article L 551-1 du code de justice administrative, jusqu'à la signature du contrat (référé précontractuel) ; - soit de l'article L 551-13 du Code de justice administrative dans les conditions de délais de l'article R 551-7 dudit code (référé contractuel) ; - soit de l'article R 421-1 du même code, dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet de la candidature ou de l'offre (recours pour excès de pouvoir) ; - soit de la jurisprudence du Conseil d'Etat du 04 avril 2014 (« Département du Tarn-et-Garonne » - N° 358994), dans un délai de 2 mois à compter de la publicité de la signature du contrat.

### 8. Organisations

---

#### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Société d'Aménagement et d'Equipement de la Région de Strasbourg (67)

Numéro d'enregistrement: 578500568700058

Adresse postale: 10, rue Oberlin BP 20165

Ville: Strasbourg Cédex

Code postal: 67004

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Adresse électronique: [sers@sers.eu](mailto:sers@sers.eu)

Téléphone: +33 388378888

Adresse internet: <https://sers.eu/appels-offres/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): <http://www.sers.eu>

Profil de l'acheteur: <https://sers.eu/appels-offres/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

#### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Administratif de Strasbourg

Numéro d'enregistrement: 17670005200010

Adresse postale: 31 avenue de la Paix – BP 1038/F

Ville: STRASBOURG Cedex

Code postal: 67070

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-strasbourg@juradm.fr](mailto:greffe.ta-strasbourg@juradm.fr)

Téléphone: +33 388212323

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

---

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0ba02342-4c55-47e2-8f80-53c2a7bd43a4 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 13/06/2025 15:28:01 (UTC)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 389666-2025

Numéro de publication au JO S: 114/2025

Date de publication: 17/06/2025