RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr
Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-66854

Département(s) de publication : **18, 23, 33, 36, 37, 41, 45, 69, 87**
Annonce n° **25-66854**
Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : C.A. Châteauroux Métropole
Type de Numéro national d'indentification : SIRET
N° National d'identification : 24360032700015
Ville : Châteauroux
Code postal : 36012
Groupement de commandes : Non
Département(s) de publication : 18, 23, 33, 36, 37, 41, 45, 69, 87

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : www.marches-securises.fr
Identifiant interne de la consultation : M25-035AGG
Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui
Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non
Nom du contact : Direction commande publique
Adresse mail du contact : marches-publics@chateauroux-metropole.fr
Numéro de téléphone du contact : +33 254083591

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte
Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Formulaires DC1, DC2, attestations sur l'honneur
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Appréciée sur la base du chiffre d'affaires du candidat
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** cadre de réponse pour la candidature comprenant les renseignements concernant les capacités économiques et financières / techniques et professionnelles (moyens humains et matériels, références)

Technique d'achat : Sans objet
Date et heure limite de réception des plis : 18/07/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Exigée
Réduction du nombre de candidats : Non
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui
L'acheteur exige la présentations de variantes : Non
Critères d'attribution : Prix : 55% de la note globale Valeur technique (décomposée en 3 sous-critères) : 45 % de la note globale (se référer au règlement de consultation pour plus de précisions)

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Réhabilitation de la maison Varaigne à Châteauroux : Aménagements intérieurs pour restaurant haut de gamme, bistro et chambres d'hôtes
Code CPV principal - Descripteur principal :
Type de marché : Travaux
Description succincte du marché : Les travaux de réfection de l'enveloppe de la Maison Varaigne (clos et couvert) sont achevés (bâtiment est non inscrit au titre des monuments historiques mais situé dans l' emprise des Monuments Historiques et en site SPR). Le maître de l'ouvrage souhaite continuer cette rénovation en y aménageant un restaurant « haut de gamme » avec sa véranda (en RDC), une offre bistronomique au 1er étage, ainsi que des logements à usage touristique (5 chambres d'hôtes au 2ème étage), couvrant 872 m^2 en surface de plancher (hors combles). Le marché comprend 12 lots : 1 Maçonnerie – Gros œuvre 2 Serrurerie 3 Charpente - Couverture 4 Cloisons – Doublage - Plafonds 5 Menuiserie 6 Revêtement de sols - Faïence 7 Peinture 8 Ascenseur – Monte plats 9 Électricité 10 Chauffage – Rafraichissement - Ventilation - Plomberie 11 Cloisonnement isotherme 12 Équipement froid et cuisine Les travaux démarreront courant septembre/octobre 2025.
Lieu principal d'exécution du marché : Parc Balsan - Maison Varaigne - Avenue François Mitterrand - 36000 Châteauroux
Durée du marché (en mois) : 14
La consultation comporte des tranches : Non
La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non
Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 1 Maçonnerie – Gros œuvre Les principaux postes du lot sont : - travaux préparatoires En ouvrages extérieurs : - création d'une véranda (Nord) : génie civil et galerie technique en sous-sol - création d'un parvis (Est) fondations, dalle portée BA, habillage terrasse en pavage pierre, emmarchement BA, murets, réseau EP - ouvertures extérieures - réfection de la cour anglaise (Ouest) - création de l'infrastructure de l'enclos PAC et du local poubelles - réseaux extérieurs En ouvrages intérieurs : - Reprises en sous œuvre BA - Création galerie technique - Dallage dans cave - Création d'une gaine ascenseur - Réfection des planchers hauts sur caves et sous-sol - Restauration des élévations intérieures - Réfection de dallage bas RDC - Réfection de dalles portées basses RDC - Réalisation de structures intérieures en élévation - Réfection des planchers intérieurs hauts RDC et haut R+1 - Créations et modifications d'ouverture (en refends et avec mise en œuvre de gros fers) - Escaliers et emmarchements intérieurs - Réseaux intérieurs enterrés - Travaux divers

  Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :
  Lieu d'exécution du lot : maison Varaigne - Parc Balsan - Châteauroux

- **Description du lot :** Lot 2 Serrurerie Le lot consiste à créer une véranda en façade Nord, avec façade style XIXème, vitrée, avec soubassements pleins moulurés et décors centraux (porte incorporée), soit principalement charpente métallique, portes métalliques, garde-corps

  Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :
  Lieu d'exécution du lot : maison Varaigne - Parc Balsan - Châteauroux

- **Description du lot :** Lot 3 Charpente - Couverture Les principaux postes du lot sont : - échafaudage et protections - création de toiture de l'extension Nord - interventions sur charpente et toiture existantes (châssis de désenfumage, sorties de toiture, etc.) - Création des murs à ossature bois et de la charpente de l'enclos PAC et du local poubelle (couverture en zinc sur panneaux sandwich) - Bardage en pin Douglas

  Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :
  Lieu d'exécution du lot : maison Varaigne - Parc Balsan - Châteauroux

- **Description du lot :** Lot 4 Cloisons – Doublage - Plafonds Les principaux postes du lot sont : - création des doublages - création des cloisons et gaines techniques - création des plafonds en plaques de plâtre (compris isolation) - création des faux-plafonds suspendus - ouvrages divers

  Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :
  Lieu d'exécution du lot : maison Varaigne - Parc Balsan - Châteauroux

- **Description du lot :** Lot 5 Menuiseries Les principaux postes du lot sont : - Menuiseries extérieures bois - Adaptation de fenêtres existantes - Fourniture et pose de blocs portes (va-et-vient, hydro, CF, stratifiées,...) pour l'ensemble du bâtiment - Menuiseries vitrées "cave à vin" - Habillages, aménagements (meuble bar, placards, étagères, plinthes, moulures) - Ouvrage divers - création des faux-plafonds suspendus - ouvrages divers

  Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :
  Lieu d'exécution du lot : maison Varaigne - Parc Balsan - Châteauroux

- **Description du lot :** Lot 6 Revêtement de sols - Faïence Les principaux postes du lot sont : - Préparation (chape, ragréage, enduit, SPEC,...) - Fourniture et pose de carrelages et plinthes - Fourniture et pose de faïences (zones cuisine/sanitaires) - Fourniture et pose de revêtements de sols souples - ouvrages divers

  Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :
  Lieu d'exécution du lot : maison Varaigne - Parc Balsan - Châteauroux

- **Description du lot :** Peinture - sur menuiseries bois intérieures - sur élévations finition A (PEA) - en plafond finition A (PPA) - Nettoyage de fin de chantier

  Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :
  Lieu d'exécution du lot : maison Varaigne - Parc Balsan - Châteauroux

- **Description du lot :** Ascenseur - monte-plats - Fourniture et pose d'un ascenseur 630kg double face, 3 niveaux - Fourniture et pose d'un monte plat

  Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :
  Lieu d'exécution du lot : maison Varaigne - Parc Balsan - Châteauroux

- **Description du lot :** Électricité Les principaux postes du lot sont : - Études d'exécution - Ouvrages en courants forts (raccordement au réseau Enedis, schéma de liaisons, TGBT et tableaux divisionnaires, chemins de câbles, distributions principales et secondaires, alim CVC, appareillages des locaux, ... - Ouvrages en courants faibles (alarme incendie, réseau VDI, contrôle d'accès, alarme anti-intrusion, interface GTB)

  Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :
  Lieu d'exécution du lot : maison Varaigne - Parc Balsan - Châteauroux

- **Description du lot :** Chauffage – Rafraichissement - Ventilation - Plomberie Les principaux postes du lot sont : - Ventilation de la sous-station - Production de chaleur (Raccordement sur SKID (Vannes,Thermomètres, etc..., Radiateurs + Cassettes, CTA, Production ECS, ...) - Fourniture et pose de canalisations et calorifuge dans le bâtiment - Chauffage – Rafraichissement - Ventilation - Plomberie Les principaux postes du lot sont : - Ventilation de la sous-station - Production de chaleur (Raccordement sur SKID (Vannes,Thermomètres, etc..., Radiateurs + Cassettes, CTA, Production ECS, ...) - Fourniture et pose de canalisations et calorifuge - Rafraîchissement (Production/distribution d'eau glacée,...) - Émetteurs de chaleur et de froid - Ventilation, extractions, hottes - Eau froide sanitaire et eau froide adoucie -

Rafraîchissement (Production/distribution d'eau glacée,...) - Émetteurs de chaleur et de froid - Relevage eaux usées - Équipements sanitaires (dont PMR) : éviers, lavabos, WC, douches, baignoire - Protection incendie (extincteurs) - Armoire électrique - Régulation et GTC

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :
Lieu d'exécution du lot : maison Varaigne - Parc Balsan - Châteauroux

- **Description du lot :** Cloisonnement isotherme Les principaux postes du lot sont : - Cloisonnement de parois et plafonds (chambres froides, cuisine, portes et lisses)

  Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :
  Lieu d'exécution du lot : maison Varaigne - Parc Balsan - Châteauroux

- **Description du lot :** Équipement froid et cuisine Les principaux postes du lot sont : - Fourniture et pose de groupes froids et d'armoires (positive et négative) en local technique étendu, sous-sol, RDC - Fourniture et pose de mobiliers électriques professionnels (fours, fourneau central, machine à laver, armoires froides, armoires à vin, machines diverses à glaçons, cocktails, ...) - Fourniture et pose de mobiliers professionnels (meubles, lave-mains, étagères, placards, tables top, etc.)

  Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :
  Lieu d'exécution du lot : maison Varaigne - Parc Balsan - Châteauroux

Section 6 - Informations Complementaires

Visite obligatoire : Oui
Détail sur la visite (si oui) : Visite obligatoire pour les candidats intéressés par les lots 1, 4 et 10 (conseillée pour les autres lots) S'adresser à l'adresse suivante : j.dion@laaab.archi Visite du site organisée par la maîtrise d'œuvre : Le mardi 24 juin 2025 à 9h00. Le vendredi 27 juin 2025 à 9h00.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/06/2025