



**TERRES DE  
MONTAIGU**  
Communauté d'agglomération

**ÉTABLISSEMENT**

**Terres de Montaigu,  
Communauté  
d'Agglomération (85)**  
35 Avenue Villebois Mareuil  
85600 Montaigu-Vendée

**AVIS DE CONCOURS**

Mise en concurrence Avis de concours - directive générale

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Terres de Montaigu, Communauté d'Agglomération (85).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Concours restreint de maîtrise d'œuvre.  
Description: Concours restreint de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un parking à étages dans le quartier "Santé" des Hauts de Montaigu (commune de Montaigu-Vendée)  
Identifiant interne: TDM-2025-00.  
Type de Procédure: Restreinte.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 71000000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: MONTAIGU-VENDEE.  
Code postal: 85600.  
Code NUTS: FRG05.  
Pays: FRANCE.

Informations complémentaires de la procédure : Les prestations demandées dans le cadre dudit concours correspondent au niveau esquisse (ESQ), définis par les articles R.2431-8 et suivants du Code de la commande publique..

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires du marché: concours restreint de maîtrise d'œuvre passé en application des articles L.2172-1 et R.2162-15 à R.2162-21 du Code de la commande publique..  
Informations complémentaires de la procédure: Les prestations demandées dans le cadre dudit concours correspondent au niveau esquisse (ESQ), définis par les articles R.2431-8 et suivants du Code de la commande publique..  
Base juridique : Regulation (EC) No 2157/2001

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Informations complémentaires du marché: concours restreint de maîtrise d'œuvre passé en application des articles L.2172-1 et R.2162-15 à R.2162-21 du Code de la commande publique..

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: TDM-2025-09.  
Titre: Concours restreint de maîtrise d'œuvre.  
Description: Concours restreint de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un parking à étages dans le quartier "Santé" des Hauts de Montaigu (commune de Montaigu-Vendée).

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71000000.  
Quantité: 4804 MTK.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: MONTAIGU-VENDEE.

Code Postal: 85600.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 530000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

L'utilisation de critères d'accessibilité pour les personnes handicapées dans les spécifications techniques: Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante.

Justification: Ce marché n'est pas réservé (pas de clause d'insertion sociale).

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Nom** : Capacités professionnelles au regard des effectifs, des titres d'études et professionnels présentés par le candidat.

**Type** : Autre.

**Nom** : Expérience et capacité technique du candidat au regard notamment des références présentées, à leur cohérence avec les missions faisant l'objet du marché.

**Type** : Autre.

**Nom** : Qualité architecturale des références présentées par le candidat au regard du cadre de rendu A complété par les architectes du groupement.

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure**: 3.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure**: 3.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Les critères de jugement des projets sont : Critère n°1 : Qualités fonctionnelle et technique, pondéré à 25% Critère n°2 : Qualité financière, pondéré à 25% Critère n°3 : Qualité architecturale et d'insertion urbaine, pondéré à 20% Critère n°4 : Performance environnementale, pondéré à 20% Critère n°5 : Qualité du calendrier d'ensemble proposé, pondéré à 10%.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 31/07/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : www.marches-securises.fr.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.

Variantes : Non autorisée

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

Le paiement électronique sera utilisé.

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics de Nantes (CCIRA)

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable**

**au lieu où la prestation doit être réalisée** : Terres de Montaigu, Communauté d'Agglomération (85)  
**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Terres de Montaigu, Communauté d'Agglomération (85)  
**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Terres de Montaigu, Communauté d'Agglomération (85)  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Terres de Montaigu, Communauté d'Agglomération (85)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Terres de Montaigu, Communauté d'Agglomération (85)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Nantes  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Terres de Montaigu, Communauté d'Agglomération (85)  
**Organisation qui traite les offres** : Terres de Montaigu, Communauté d'Agglomération (85)

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Terres de Montaigu, Communauté d'Agglomération (85).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 20007023300016.  
Adresse postale : Hôtel d'agglomération 1 rue Henri Joyau.  
Adresse postale : Hôtel d'agglomération 1 rue Henri Joyau.  
Ville : Montaigu-Vendée.  
Code postal : 85600.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [commande.publique@terresdemontaigu.fr](mailto:commande.publique@terresdemontaigu.fr).  
Téléphone: +33 251489492.  
Télécopieur: +33 251464546.  
Adresse internet: <https://www.terresdemontaigu.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17440005100010.  
Adresse postale : 6 allée de l'île Gloriette.  
Ville : NANTES.  
Code postal : 44000.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr).  
Téléphone: +33 255101002.

### **8.3 ORG-0004**

Nom officiel : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics de Nantes (CCIRA).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 13002928300012.  
Adresse postale : DREETS DES PAYS DE LA LOIRE Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso - BP 24209.  
Ville : NANTES Cedex 1.  
Code postal : 44042.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr).  
Téléphone: +33 660489889.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :244b9c49-cc42-4876-99bc-d38a33a7cab6  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Mise en concurrence Avis de concours - directive générale.  
Date d'envoi de l'avis: 2025/06/17 à 15:34.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.