



## ÉTABLISSEMENT

**SEMSAMAR (973)**  
Centre commercial Family  
PLAZA  
ZI Terca  
97351 Matoury

**AVIS DE MARCHÉ (AVIS RECTIFICATIF)**

TRAVAUX

AVIS DE MARCHÉ - rectificatif

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEMSAMAR (973).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Marché de travaux de réhabilitation en site occupé de 68 logements sociaux de la résidence Zénith 1 et de 112 logements sociaux de la résidence Zénith 2..  
Description: Marché de travaux de réhabilitation en site occupé de 68 logements sociaux de la résidence Zénith 1 et de 112 logements sociaux de la résidence Zénith 2.  
Identifiant interne: REHABILITATION ZENITH 1 ET 2.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.  
Principales caractéristiques de la procédure: APPEL OFFRE OUVERT.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45000000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: MATOURY.  
Code postal: 97351.  
Code NUTS: FRY30.  
Pays: France.

Informations complémentaires de la procédure : Les variantes ne sont pas autorisées pour les lots 3 et 4. Il existe une variante exigée pour les lots 1 et 2. Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours: précisions concernant les délais d'introduction de recours: les recours susceptibles d'être formés et leurs délais d'introduction sont les suivants: référé précontractuel: recours possible avant la conclusion du contrat(articles 2 de l'ordonnance n 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile);-référécontractuel: recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31e jour suivant la publication del'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat (articles 11 de l'ordonnance n 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile).

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Les variantes ne sont pas autorisées pour les lots 3 et 4. Il existe une variante exigée pour les lots 1 et 2. Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours: précisions concernant les délais d'introduction de recours: les recours susceptibles d'être formés et leurs délais d'introduction sont les suivants: référé précontractuel: recours possible avant la conclusion du contrat(articles 2 de l'ordonnance n 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile);-référécontractuel: recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31e jour suivant la publication del'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat (articles 11 de l'ordonnance n 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile).  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tousLots.  
Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 4.

**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: Lot 1 : ZENITH 1-Réhabilitation bâtiment.  
Titre: Lot 1 : ZENITH 1-Réhabilitation bâtiment.  
Description: ZENITH 1-Réhabilitation bâtiment en TCE.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45000000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: MATOURY.  
Code Postal: 97351.  
Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.  
Description : CONFERE REGLEMENT DE CONSULTATION.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :  
Nom : CRITERE PRIX : 40% CRITERE TECHNIQUE : 55% CRITERE DELAI: 5%.  
Description : CRITERE PRIX : 40% CRITERE TECHNIQUE : 55% CRITERE DELAI: 5%.  
Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : RC.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête  
Date limite de réception des offres : 14/08/2025 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Requête  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée  
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

#### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMSAMAR (973)  
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEMSAMAR (973)  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE  
Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEMSAMAR (973)

**Organisation qui traite les offres : SEMSAMAR (973)****5.1 LOT N° : LOT-0002**

Identifiant interne: Lot 2 : ZENITH 2-Réhabilitation bâtiment.  
Titre: Lot 2 : ZENITH 2-Réhabilitation bâtiment.  
Description: ZENITH 2-Réhabilitation bâtiment en TCE.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45000000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: MATOURY.  
Code Postal: 97351.  
Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 24.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

**5.1.7 Achats stratégiques**

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

**5.1.8 Critères d'accessibilité****5.1.9 Critères de sélection**

**Type** : Autre.  
**Description** : CONFERE REGLEMENT DE CONSULTATION.

**5.1.10 Critères d'attribution****Critère Prix :**

**Nom** : CRITERE PRIX : 40% CRITERE TECHNIQUE : 55% CRITERE DELAI: 5%.

**Description** : CRITERE PRIX : 40% CRITERE TECHNIQUE : 55% CRITERE DELAI: 5%.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : RC.

**5.1.11 Documents de marché**

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

**5.1.12 Conditions du marché public**

Soumission électronique : Requête  
Date limite de réception des offres : 14/08/2025 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Requête  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :****Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée  
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

**5.1.15 Techniques**

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui traite les offres :** SEMSAMAR (973)

## 5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: Lot 3 : ZENITH 1 et 2-Voirie et assainissement.

Titre: Lot 3 : ZENITH 1 et 2-Voirie et assainissement.

Description: Travaux de Voirie et d'assainissement.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45232410.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: MATOURY.

Code Postal: 97351.

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 10.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Autre.

**Description :** CONFERE REGLEMENT DE CONSULTATION.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Nom :** CRITERE PRIX : 40% CRITERE TECHNIQUE : 55% CRITERE DELAI: 5%.

**Description :** CRITERE PRIX : 40% CRITERE TECHNIQUE : 55% CRITERE DELAI: 5%.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** RC.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 14/08/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui traite les offres :** SEMSAMAR (973)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: Lot 4 : ZENITH 1 et 2-Clôtures et espaces verts.

Titre: Lot 4 : ZENITH 1 et 2-Clôtures et espaces verts.

Description: travaux de Clôtures et d'espaces verts.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45112710.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: MATOURY.

Code Postal: 97351.

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 7.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Autre.

**Description :** CONFERE REGLEMENT DE CONSULTATION.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Nom :** CRITERE PRIX : 40% CRITERE TECHNIQUE : 55% CRITERE DELAI: 5%.

**Description :** CRITERE PRIX : 40% CRITERE TECHNIQUE : 55% CRITERE DELAI: 5%.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** RC.

##### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

##### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 14/08/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Dans le cas où il

ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui traite les offres :** SEMSAMAR (973)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMSAMAR (973).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33336111100094.

Adresse postale : Centre commercial Family PLAZA ZI Terca.

Adresse postale : Centre commercial Family PLAZA ZI Terca.

Ville : Matoury.

Code postal : 97351.

Pays : France.

Point de contact: Madame Alexandra LEMOND.

Adresse électronique: alemond@semsamar.fr.

Téléphone: +33 594353561.

Télécopieur: +33 594292659.

Adresse internet: <http://www.semsamar.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17972111300142.

Ville : FORT DE FRANCE.

Code postal : 97200.

Pays : France.

Adresse électronique: [accueil-fort-de-france@justice.fr](mailto:accueil-fort-de-france@justice.fr).

Téléphone: +33 596484141.

## Section 10 : Modifications

**Version de l'avis antérieur à modifier :** 398063-2025

**Principale raison de la modification :** Correction par l'acheteur

Description : Les variantes sont autorisées pour le lot 3. Ce marché est prorogé jusqu'au 18 août 2025 à 12h00 ( heure locale)

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :fbc0fb08-6f8a-45b7-ba53-bd492e5dc040

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 08/08/2025 à 16:28.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

### 11.2 RÉFÉRENCE DE L'AVIS ORIGINAL

**Référence de l'avis au JO :** 398063-2025 du 2025-06-19

semsamar