



## AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE (AAPC)

### ■ Acheteur :

Habitat 25 - OPH du département du Doubs - 5 rue Louis Loucheur - 25041 Besançon Cedex  
Courriel : service.achat@habitat25.fr

### ■ Objet du contrat :

Construction de 12 logements intermédiaires et réhabilitation du château et de son annexe en 10 logements - Rue de l'Eglise à LES AUXONS (Groupes 481 et 482)

L'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique obligatoire pour les lots 2, 4, 5, 8, 9, 10, 13, 16, 17 et 20

Type de contrat : Marché ordinaire de travaux

Procédure de passation : Procédure adaptée ouverte (Article R2123-1 1° - Inférieure au seuil des procédures formalisées - Code de la commande publique).

### ■ Allotissement :

La consultation est décomposée en 21 lots :

- Lot n°1 : Désamiantage
- Lot n°2 : Terrassements - VRD
- Lot n°3 : Fondations spéciales
- Lot n°4 : Démolition - Gros œuvre
- Lot n°5 : Charpente bois
- Lot n°6 : Couverture tuiles
- Lot n°7 : Etanchéité
- Lot n°8 : Menuiseries extérieures PVC
- Lot n°9 : Menuiseries intérieures bois
- Lot n°10 : Cloisons - Doublage - Placo
- Lot n°11 : Revêtements de sols souples
- Lot n°12 : Carrelage - Faïence - Chape
- Lot n°13 : Peinture - Nettoyage
- Lot n°14 : Métallerie - Serrurerie
- Lot n°15 : Portes de garages
- Lot n°16 : Chauffage - Ventilation - Plomberie - Sanitaire
- Lot n°17 : Electricité
- Lot n°18 : Ascenseur
- Lot n°19 : Enduits de façades
- Lot n°20 : Isolation thermique extérieure
- Lot n°21 : Echafaudages mutualisés

### ■ Variantes à l'initiative des candidats :

Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées.

■ **Variantes imposées par l'acheteur :**

- Lot n°8 : Variante en plus-value pour le remplacement des menuiseries extérieures PVC par des *menuiseries bois*
- Lot n°10 : Variante en plus-value pour une isolation biosourcée des plafonds

■ **Durée du marché ou délai d'exécution :**

Délai d'exécution des travaux : 21 mois

Date indicative de démarrage des prestations : 4<sup>ème</sup> trimestre 2025

■ **Critères d'attribution :**

1. Prix (60 %)
2. Valeur technique (40 %)

■ **Date et heure limite de remise des offres :** 25/07/2025 à 16h00

■ **Modalités de retrait du dossier de consultation :**

Le dossier de consultation est disponible de manière électronique sur le profil d'acheteur : [marches-securises.fr](https://marches-securises.fr).

■ **Modalités de remise des offres :**

Les offres doivent être déposées de **manière électronique** sur le profil d'acheteur : [marches-securises.fr](https://marches-securises.fr).

■ **Renseignements administratifs et techniques :**

Les communications et échanges s'effectueront pendant toute la consultation par voie électronique par le biais du profil acheteur à l'adresse suivante : [marches-securises.fr](https://marches-securises.fr).

■ **Date d'envoi du présent avis à la publication :** 19/06/2025