



**Pouvoir adjudicateur :**

Société d'Economie Mixte URBAVILEO (SEM)  
30-32 avenue Charles de Gaulle  
62200 BOULOGNE SUR MER  
Téléphone : 03.21.10.01.30  
Adresse internet : <http://www.habitat-du-littoral.com/>  
E-Mail : marches@habitat-du-littoral.com

L'avis concerne un marché.

**Objet du marché :**

Marché de Maîtrise d'œuvre en vue de la restructuration d'un ancien immeuble de bureau en 10 logements sociaux à Boulogne sur Mer (62200)

Forme du marché : Marché(s) ordinaire(s)

Type de marché de services : Services courants hors services sociaux, spécifiques et juridiques

La partie de l'enveloppe financière affectée aux travaux (Co) par le maître de l'ouvrage est égale à **1 116 840.00 euros hors taxes** y compris VRD

Code NUTS : FR302

**CPV global à la consultation**

**CPV principal : 71000000-8**

Les prestations sont traitées à prix forfaitaires.

Dévolution en marché unique.

La mission est constituée des éléments suivants :

- Avant-projet sommaire (APS) ;
- Avant-projet définitif (APD) ;
- Etudes de projet (PRO) ;
- Assistance au maître de l'ouvrage pour la passation des marchés publics de travaux (AMT) ;
- Visa des études d'exécution et de synthèse établies par les entreprises (VISA) ;
- Direction d'exécution des contrats de travaux (DET) ;
- Ordonnancement, coordination et pilotage (OPC) ;
- Assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR) ;

Il n'est pas prévu de variantes exigées et les variantes ne sont pas autorisées.

Les prestations de maîtrise d'œuvre débutent à compter de la date indiquée sur l'ordre de service. Elles s'achèvent à l'expiration du délai de la garantie de parfait achèvement ou après prolongation de ce délai si les réserves signalées lors de la réception ne sont pas toutes levées à la fin de cette période. Dans cette hypothèse, l'achèvement de la mission intervient lors de la levée de la dernière réserve

Durée prévisionnelle du marché : 20 mois.

Il n'est pas prévu de retenue de garantie.

**Présentation de candidature :**

Dépôt classique: La candidature peut être faite au moyen des formulaires DC1 et DC2 (formulaires à jour sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou du DUME (document unique de marché européen, voir site : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>).

**Conditions de participation et moyens de preuve acceptables :** Conformément au règlement de consultation

**Prestations réservées**

Les prestations du marché sont réservées en vertu des dispositions administratives suivantes : Concernant le ou les architectes : Loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture

**Procédure :** MAPA ouvert

**Visite sur site :** La Visite est obligatoire avec remise du certificat de visite signé des deux parties.

Les visites auront lieu le mardi 8 juillet 2025 et le vendredi 11 juillet 2025 entre 9h et 12h et 14h 17h

Les candidats devront prendre rendez-vous avec la maîtrise d'ouvrage avant ce jour au 03.21.10.01.30. M. Sébastien HAVART sera chargé de la visite et répondre aux questions.

**Critères d'attribution**

Le classement des offres et le choix du/des attributaire(s) sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères qui suivent, pondérés par points :

1. Critère **Délais d'exécution** pondéré à 20 sur 100 points.
2. Critère **Prix des prestations** pondéré à 50 sur 100 points.
3. Critère **Valeur technique** pondéré à 30 sur 100 points.

**Renseignements d'ordre administratif :**

Numéro de l'opération : 24A003

La présente consultation est une consultation initiale.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/06/2025

**Date limite de réception des offres : 25/07/2025 à 12H00**

Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

**Délivrance du DCE**

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :** Conformément au Règlement de Consultation

**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Boulogne sur Mer

**Conditions de remise des candidatures**

La transmission des candidatures se fait obligatoirement par voie électronique via le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>.

**Signature des documents transmis par le candidat**

Il n'est pas exigé des candidats que l'acte d'engagement soit signé(e) électroniquement tant à la réception des offres, que lors de l'attribution.

En cas de signature électronique volontaire des documents de la candidature ou de l'offre de la part des candidats, celle-ci se fait conformément aux conditions fixées par l'arrêté du 22 mars 2019 relatif à la signature électronique des contrats de la commande publique.