



## ÉTABLISSEMENT

**Morbihan Habitat (56)**  
6 avenue Edgar Degas  
CS 62291  
56008 Vannes

**AVIS DE MARCHÉ**

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: 25S0115 - Mission de maîtrise d'œuvre pour la reconstruction de l'EHPAD de SAINT-AVE (79 places) sur un nouveau site.  
Description: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la reconstruction de l'EHPAD de SAINT-AVE (79 places) sur un nouveau site  
Identifiant interne: 25S0115.  
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 71220000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: SAINT-AVE.  
Code postal: 56890.  
Code NUTS: FRH04.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Procédure avec négociation se déroulant en 2 phases : Phase 1 - candidature / Phase 2 - Offre..  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 25S0115\_U.  
Titre: 25S0115 - Mission de maîtrise d'œuvre pour la reconstruction de l'EHPAD de SAINT-AVE (79 places) sur un nouveau site.  
Description: Mission de maîtrise d'œuvre relative aux études et aux travaux de reconstruction de l'EHPAD de SAINT-AVE (79 places) sur un nouveau site.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71220000.

**5.1.2 Lieu d'exécution****5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 36.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur**

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Qualité des qualifications et composition de l'équipe.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Qualité et pertinence des références proposées : - références générales - pertinence des références présentées par le mandataire du groupement (3 maximum).

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 3.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description** : Proposition d'honoraires.

**Pondération (points, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :**

**Description** : Critères de sélection des offres (prévisionnels): Qualité de la réponse architecturale - 20 points Délais de réalisation des travaux et organisation du chantier - 10 points Respect du programme - 10 points..

**Pondération (points, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 01/08/2025.

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

Le paiement électronique sera utilisé.

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal administratif de Rennes

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Morbihan Habitat (56)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Morbihan Habitat (56)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Morbihan Habitat (56)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Morbihan Habitat (56)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Morbihan Habitat (56)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Morbihan Habitat (56)

**Organisation qui traite les offres :** Morbihan Habitat (56)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27560004700011.  
Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.  
Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.  
Ville : Vannes.  
Code postal : 56008.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: marches@morbihan-habitat.fr.  
Téléphone: +33 297015991.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Rennes.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17350005900014.  
Ville : RENNES.  
Code postal : 35000.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr.  
Téléphone: +33 223212828.  
Adresse internet: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :fc0244e4-55d2-47df-8f95-8c695cf45aa0  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 25/06/2025 à 09:40.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.