

TRAVAUX DE TOITURES SUR DIVERSES RESIDENCES – POST CYCLONE GARANCE

(passé par les Sociétés d'Economie Mixte dans le cadre du code de la commande publique)

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

MAITRE D'OUVRAGE : SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION (SEMAC)

Représenté par Frédéric PILLORE, Directeur Général

Objet du marché :

Travaux de toitures sur diverses résidences – Post cyclone GARANCE.

Date limite de réception des offres :

Le vendredi 25 juillet 2025 à 17 heures

Horaires d'ouverture des bureaux :

Du lundi au jeudi (8h15 à 12h15 et de 13h15 à 17 h00), et le vendredi (8h15 à 12h15)

Fermé le 14 juillet 2025

SOMMAIRE

ARTICLE 1 – CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
ARTICLE 2 – TEXTES REGLEMENTAIRES	3
ARTICLE 3 – SPECIFICATIONS TECHNIQUES D'ENSEMBLE	4
3.1 Caractéristiques des supports	4
3.2 Nature des matériaux	4
ARTICLE 4 – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	4
4.1 Exécution des travaux	4
4.2 Contrôles à réaliser par le titulaire	4
4.3 Organisation du chantier	4
4.4 Travaux et transport sur domaine public et privé	5
4.5 Provenance des matériaux	5
4.6 Offre de l'entreprise	5
4.7 Mesures concernant l'hygiène et la sécurité des travailleurs	5
ARTICLE 5 – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	6
ARTICLE 6 - ELECTRICITE	9
ARTICLE 7 – REGLEMENTATION AMIANTE	9

ARTICLE 1 – CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le marché a pour objet la réalisation des travaux suivants :

Travaux de toitures sur diverses résidences – Post cyclone GARANCE.

- LOT N°1 – Résidence « PASIPHAË » à Saint-Benoît ;
- LOT N°2 – Résidence « CARRE DE L'USINE » à Sainte-Suzanne ;
- LOT N°3 – Résidences « CARDINAL », « PAPANGUE », « MONTFLEURY LLS », « MONTFLEURY LLTS » à Saint-Benoît et « KAZ ZIMEL » à Saint-André ;
- LOT N°4 – Résidence « FLEURS DE VANILLE 1 » à Bras-Panon.

Le présent CCTP a pour but de définir les travaux à réaliser par le titulaire du présent marché, il n'est pas limitatif. En conséquence, il demeure convenu que dans le prix forfaitaire indiqué dans sa soumission, le titulaire doit incorporer l'intégralité des travaux nécessaires au complet achèvement de ces ouvrages, dans le respect de la finition exigée dans le présent descriptif. Le titulaire devra exécuter sans exception, ni réserve, tous les travaux qui sont indispensables à l'achèvement complet de ce marché.

L'entrepreneur devra procéder sur place à toutes mesures complémentaires, à toutes vérifications et tous autres relevés qu'elle jugerait nécessaires, afin d'apprécier la nature et l'importance des travaux.

Il est acquis que l'ensemble des normes et règlements de tout ordre en vigueur au moment de la consultation et des travaux devront être scrupuleusement respectés.

Pendant la durée des travaux, l'entreprise devra les réparations tous corps d'état et la remise en état complète des parties dégradées. Le titulaire reste responsable de ses ouvrages jusqu'à leur complète réception.

Il est demandé aux entreprises d'effectuer une visite avec le Maître d'ouvrage afin de bien analyser les différentes zones des travaux (attestation de visite à remettre avec l'offre).

ARTICLE 2 – TEXTES REGLEMENTAIRES

L'entreprise titulaire du marché prendra référence impérativement et sans contestation possible aux dernières versions des réglementations et normes en vigueur se rapportant aux différents travaux à réaliser.

Notamment et de façon non exhaustive :

- Le code du travail ;
- Les textes réglementaires concernant la sécurité sur les chantiers ;
- Les règlements administratifs, décrets, arrêtés, circulaires concernant la salubrité, l'hygiène ;
- Les normes françaises et européennes de l'AFNOR en vigueur en date de la remise des offres ;
- Les documents techniques unifiés DTU ;
- Les documents techniques du REEF ;
- Le fascicule européen pour le classement AEV.
- Le cahier des prescriptions techniques d'exécution du CSTB ;
- Les recommandations et exigences de mise en œuvre des fournisseurs et fabricants.

ARTICLE 3 – SPECIFICATIONS TECHNIQUES D'ENSEMBLE

3.1 Caractéristiques des supports

L'entrepreneur devra, lors de sa visite sur site avant la remise des offres, vérifier les supports existants, à ce moment, toutes remarques utiles en ce qui concerne notamment l'accessibilité, et l'état des surfaces seront prises en compte dans la proposition de prix.

Avant le commencement des travaux, l'entrepreneur devra examiner les supports pour vérifier leur état et présenter ses éventuelles réserves. Aucune réserve ne sera admise ultérieurement, sauf pour vice caché.

3.2 Nature des matériaux

Les produits utilisés devront satisfaire, sans dérogation possible, aux prescriptions des normes. Tous les produits devront provenir de fournisseurs notoirement connus pour la qualité de leur fabrication, et seront soumis à l'approbation du maître d'ouvrage. L'entrepreneur devra s'assurer de la compatibilité de ses produits avec les supports ou avec les produits employés en cours de chantier.

ARTICLE 4 – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

4.1 Exécution des travaux

L'exécution des travaux sera conforme aux prescriptions contenues au présent CCTP.

Il ne sera accepté aucun travail supplémentaire sauf ceux faisant l'objet d'un bon de commande signé par le maître d'ouvrage. Les travaux exécutés sans bon de commande ou contraires aux ordres donnés seront refusés. Leur démolition sera réalisée aux frais de l'entreprise.

Une attention particulière sera demandée à l'entreprise afin de limiter la gêne pour les locataires, il est demandé de respecter les horaires de travaux adaptés à la vie des occupants : de 8 h à 12 h et de 13 h à 17 h.

4.2 Contrôles à réaliser par le titulaire

L'entrepreneur reconnaît avoir procédé à une visite détaillée du local et avoir pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et toutes sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la topographie et à la nature des terrains, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier en site occupée.

L'entreprise doit proposer dans son offre, éventuellement en remplacement des prestations prévues en cas d'incohérence technique, ou simplement en complément aux prestations décrites en cas d'insuffisance, des techniques et des produits de son choix pour parvenir à un résultat, une garantie et des performances au moins équivalentes à la description donnée et au but à atteindre définis dans le présent CCTP.

4.3 Organisation du chantier

- L'entreprise devra, au titre de son marché, la remise en état des ouvrages existants ainsi que tout autre élément présent qui seraient détériorés par elle-même, du fait de l'exécution des travaux.
- Le titulaire s'engagera à déléguer sur le chantier une maîtrise qualifiée et à employer des ouvriers compétents pour assurer convenablement l'exécution des travaux.
- Au fur et à mesure de l'avancement des travaux, l'entreprise devra débarrasser le chantier et ses abords de tous les matériaux, déchets, etc., déposés à l'occasion de ces propres travaux. Cette dernière devra veiller à ce que le chantier soit toujours dans un bon état de propreté et toujours garder une voie d'accès en bon état. Il devra également remettre en parfait état les sols occupés par les dépôts de ses propres matériaux, installations diverses....

- Les circulations piétonnières des riverains et des véhicules de secours, et accès aux résidences, bâtiments, cages d'escaliers et coursives seront maintenus pendant toute la durée des travaux et nettoyés quotidiennement.

4.4 Travaux et transport sur domaine public et privé

L'entreprise sera responsable du maintien en bon état de viabilité des voies ouvertes à la circulation et empruntées par ses engins. Elle aura à sa charge tous les nettoyages et ébouages. Son attention est attirée à cet effet sur l'application de l'article du Code Pénal relatif au nettoyage des chaussées et trottoirs souillés par les camions. Les services de la voirie de la ville pourront effectuer eux-mêmes ces nettoyages si nécessaire, au compte de l'entreprise responsable. Le titulaire sera totalement responsable des dégâts ou désordres qui pourraient survenir aux réseaux divers, aux ouvrages existants et aux tiers, du fait de ses transports et travaux.

La circulation des engins de chantier sera particulièrement surveillée et contrôlée vis-à-vis des dégâts éventuels qu'ils pourraient causer aux patrimoines des propriétés riveraines tels que murs, clôtures, portes, façades....

4.5 Provenance des matériaux

Les matériaux et fournitures devront résister sans dommage aux conditions extérieures et aux contraintes qu'elles sont appelées à supporter en service.

4.6 Offre de l'entreprise

L'offre de l'entreprise devra comprendre les prestations suivantes :

- La réception des fonds et supports ;
- La fourniture, le transport au chantier, la manutention, la mise en œuvre des produits propres à l'exécution des travaux ;
- La fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution ;
- La protection des ouvrages existants (armoires électriques, protection collective...) ;
- La dépose et l'évacuation en décharge agréée des éléments déposés ;
- Le maintien de la circulation automobile et piétonnière pendant toute la durée des travaux ;
- Le balisage et la signalisation des travaux sur domaine public ou privé, y compris fourniture, maintenance et repli de la signalisation provisoire de travaux ;
- Le nettoyage et entretien quotidien du chantier et de ses abords ;
- Le nettoyage général en fin de travaux.

4.7 Mesures concernant l'hygiène et la sécurité des travailleurs

L'entreprise est soumise aux règles en vigueur concernant l'hygiène et la sécurité des travailleurs.

L'entreprise est tenue de fournir son mode opératoire préalablement défini.

Les attestations de travaux en hauteur / CACES / SST / vérification de matériels (nacelles, échafaudages), EPI seront à fournir dans un délai de 5 jours après signature du marché.

Avant commencement des prestations, l'entreprise et la SEMAC effectueront une visite d'inspection commune des lieux.

Un plan de prévention (travaux en hauteur) sera établi par écrit, les prestations du marché ne pourront débuter qu'après signature du plan par les deux parties.

ARTICLE 5 – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

Le présent CCTP a pour objet la réalisation de travaux de réparation et/ou de remplacement des éléments de couverture endommagés par le **cyclone GARANCE** sur diverses résidences.

Les prestations concernent exclusivement les toitures sinistrées, incluant tous les éléments associés (accessoires, étanchéité, fixation, etc.). **Tous les éléments à poser ou à remplacer devront impérativement être identiques à ceux existants en termes de nature, de forme, de teinte et de caractéristiques techniques.**

À l'issue des travaux sur chaque résidence, une **mise en eau de la toiture concernée par le présent marché sera exigée**, afin de vérifier la bonne étanchéité des ouvrages réalisés. Cette mise en eau donnera lieu à l'établissement d'un **procès-verbal de réception**, validé conjointement par l'entreprise et le représentant du maître d'ouvrage.

LOT N°1 – Résidence « PASIPHAE » à Saint-Benoît

- Bâtiment A :

- Dépose des tôles posées provisoirement y compris évacuation en décharge agréée ;
- Dépose et repose des tôles faîtières ;
- Remplacement des pannes intermédiaires et sablières corrodées ;
- Traitement des pannes existantes si nécessaire ;
- Fourniture et pose des tôles (du bord de la tôle jusqu'à la faîtière) ;
- Etanchéité ;
- Fourniture et pose des tôles faîtières ;
- Fourniture et pose de console pour les tôles de débord ;
- Fourniture et pose des tôles de débord ;
- Reprise maçonnerie ;
- Reprise peinture en façades.

- L'ensemble des bâtiments :

- Fourniture et pose de gouttières manquantes ;
- Fourniture et pose de descentes d'eaux pluviales manquantes.

LOT N°2 – Résidence « CARRE DE L'USINE » à Sainte-Suzanne

- Bâtiments A & B

- Dépose des tôles posées provisoirement y compris évacuation en décharge agréée ;
- Remplacement de la charpente bois dégradé ou manquant ;
- Fourniture et pose de tôles (du bord de la tôle jusqu'à la faîtière) ;
- Etanchéité ;
- Fourniture et pose des tôles faîtières ;
- Fourniture et pose de gouttières manquantes sur les zones concernées par le présent marché ;
- Fourniture et pose de descentes d'eaux pluviales manquantes sur les zones concernées par le présent marché.

- **Résidence « CARDINAL »**

Bât A :

- Tôle à refixer ;
- Fourniture et pose de tôles de rive.

Bât B :

- Tôle à refixer ;
- Fourniture et pose d'une tôle de rive.

Bât C :

- Fourniture et pose de tôles ;
- Fourniture et pose d'une tôle de rive.

- **Résidence « PAPANGUE »**

En façade :

- Dépose et repose de la tôle faîtière ;
- Remplacement de la tôle dégradée.

Bât C :

- Fourniture et pose d'une tôle de rive.

- **Résidence « MONTFLEURY LLS »**

- Dépose et repose de la tôle faîtière ;
- Fourniture et pose de tôles.

- **Résidence « MONTFLEURY LLTS » :**

- Dépose et repose de la tôle faîtière
- Fourniture et pose des tôles.

- **Résidence « KAZ ZIMEL » :**

Logt 16 :

- Dépose des tôles posées provisoirement y compris évacuation en décharge agréée ;
- Etanchéité ;
- Dépose et repose de la tôle faîtière ;
- Dépose, stockage et repose des capteurs solaires à l'identique y compris tuyauteries conforme au DTU et par du personnel qualifié.
Repose du calorifugeage conforme à l'identique (anti UV).
Une vérification du bon fonctionnement de l'eau chaude solaire sera effectuée avant dépose et 1 ou 2 jours après la repose des capteurs ainsi qu'une vérification d'absence de fuites.
PV à réaliser avant et après travaux.
- Fourniture et pose des tôles.

L'entreprise devra effectuer un repérage complet sur l'ensemble des bâtiments de la résidence, bâtiment A à bâtiment P, afin d'établir une offre précise.

Bâts A à P / sur tous les éléments dégradées ou manquants :

- Fourniture et pose de tôles Acier 1000P gris y compris fixation ossature bois ;
- Fourniture et pose de gouttière Alu G400
- Fourniture et pose de DEP Alu 70x110
- Fourniture et pose se crochets de sécurité aux normes NF/EN 517 et 795
- Fourniture et pose de tôles de rive.

POUR TOUS LES LOTS :

IMPORTANT : L'entreprise est réputée connaître, pour s'en être personnellement rendu compte, la nature des lieux où doivent s'effectuer les travaux ainsi que les risques et les sujétions qu'ils peuvent comporter. (Liste non exhaustive).

Les candidats doivent obligatoirement effectuer une visite de chaque résidence du marché.

ARTICLE 6 – EAU ET ELECTRICITE

Pour la résidence « KAZ ZIMEL / logt 16 », l'eau et l'électricité seront à la charge de l'entreprise.
Aucun accord ne sera conclu avec les locataires.

Pour les autres résidences, la SEMAC pourra sous conditions, autoriser l'utilisation des alimentations en eau et électrique depuis les parties communes. L'entreprise veillera à refermer les robinets et les gaines techniques après utilisation.

ARTICLE 7 – REGLEMENTATION AMIANTE

Les résidences ne sont pas concernées par la réglementation.

A Le
Le pouvoir adjudicateur.