

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**  
**PROGRAMME 420 – MARCHÉ DE TRAVAUX DE REHABILITATION DE 10 LOGEMENTS SITUÉS 17-19**  
**RUE DE LA GRAND FONT A SAINTES (17100)**

**Identification du Pouvoir Adjudicateur :**

La Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge (La SEMIS)  
Représentée par Madame Nathalie CASTAING-COURAUD, Directeur Général Délégué  
52 Cours Genêt, BP 70171  
17116 SAINTES CEDEX  
SIRET : 526 080 023 000 33

**Communication :**

- **Moyen d'accès aux documents de la consultation :** le dossier de consultation électronique est à disposition sur le site Internet : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)
- **Intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil acheteur :** Oui
- **Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** les candidats communiqueront leurs questions dans le cadre de la consultation sur la plateforme [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr) conformément aux dispositions de l'article 7 du Règlement de consultation

**Procédure :**

- **Type de procédure :** Procédure Adaptée Ouverte
- **Conditions de participations :** définies à l'article 4.1 du Règlement de consultation
- **Technique d'achat :** Sans objet
- **Date et heures limites de réception des plis :** **Vendredi 25 juillet 2025 à 12h00**
- **Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite
- **Réduction du nombre de candidats :** Non
- **Possibilité d'attribution sans négociation (sur la base des offres initiales) :** Oui
- **Exigence de la présentation de variantes :** Oui (*article 2.4 du Règlement de consultation*)
- **Prestations supplémentaires éventuelles :** Oui (*article 2.5 du Règlement de consultation*)
- **Critères de jugement des offres :** les candidats se référeront à l'article 5.1.2 du Règlement de consultation

**Identification du marché :**

- **Intitulé du marché :** Programme 420 – Marché de travaux réhabilitation de 10 logements situés 17-19 Rue de la Grand Font à Saintes (17100)
- **Type de marché :** Travaux
- **Lieu principal d'exécution du marché :** 17-19 Rue de la Grand Font à Saintes (17100)
- **Consultation décomposée en tranches :** Non
- **Consultation prévoyant la réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Lots :**

- **Marché alloti :** Oui
- **Désignation des lots :** allotissement en 6 lots définis ci-après :

- Lot n°01 « Gros Œuvre – Pierre de Taille »
- Lot n°02 « Menuiseries Extérieures PVC et Bois »
- Lot n°03 « Menuiseries Intérieures Bois »
- Lot n°04 « Peinture »
- Lot n°05 « Revêtements de sols souples »
- Lot n°06 « Plâtrerie – Isolation »
- Lot n°07 « Plomberie – CVC »
- Lot n°08 « Electricité »

**Informations complémentaires :**

- **Visite des lieux d'exécution :** Oui

Les candidats se référeront aux dispositions de l'article 2.8 du Règlement de consultation. Il est fait le rappel des dates de visites :

- **Mardi 08 juillet 2025 de 10h00 à 12h00**
- **Mardi 15 juillet 2025 de 10h00 à 12h00**

**Demande de renseignements :** tous renseignements complémentaires seront obtenus via notre profil acheteur <https://www.marches-securises.fr>

**Lieu de retrait du dossier de consultation :** le dossier de consultation électronique est à disposition sur le site Internet : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**Transmission des offres :** elle doit se faire par voie dématérialisée via notre profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

**Date d'envoi du présent avis à la publication : **Vendredi 27 juin 2025****