

# **LOGEMENT FAMILIAL DE L'EURE**

---

## **PITRES / BEAUMONT LE ROGER / FRANCHEVILLE / LOUVIERS**

**Code Groupe 97, 106, 121, 171 et 314**

**Travaux de chauffage/ventilation sur 23 logements  
individuels**

## **CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES**

**C.C.A.P. Titre I**  
**Dispositions particulières**  
**Aux Marchés de Travaux Bâtiment et VRD**

## Préambule

Le Cahier des Clauses Administratives applicable aux marchés de travaux passés entre la société maître d'ouvrage désignée ci-après et les entrepreneurs titulaires est constitué pour tous les lots, par ordre de prééminence, de :

- 1** Cahier des Clauses Administratives Particulières Titre I – Dispositions particulières et ses annexes propres à chaque opération.
- 2** Cahier des Clauses Administratives Particulières Titre II – Dispositions générales et ses annexes définissant les clauses applicables à l'ensemble des opérations réalisées par la société.
- 3** Norme NF P 03 001.

Les dispositions du CCAP Titre I priment sur celles du CCAP Titre II.

*Les indications contenues dans ce document visent à préciser le contenu d'articles du C.C.A.P. Titre II en fonction des données particulières de l'opération concernée ; c'est pourquoi chaque alinéa du présent C.C.A.P. est numéroté comme l'article du C.C.A.P. Titre II qu'il complète, modifie ou annule.*

## SOMMAIRE

<b>I – DEFINITION DE L'OPERATION – OBJET DU MARCHÉ .....</b>	<b>4</b>
I - 1 DEFINITION DE L'OPERATION .....	4
I - 2 OBJET ET CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	4
I - 3 PROCEDURE DE CONSULTATION .....	4
<b>II - PARTIES CONTRACTANTES et autres intervenants .....</b>	<b>4</b>
II - 1 PARTIES CONTRACTANTES .....	4
□ L'ENTREPRISE GENERALE.....	5
II - 2 AUTRES INTERVENANTS.....	5
○ - <b>Assistant au Maître d'Ouvrage</b> .....	5
○ L'assistance à la maîtrise d'ouvrage est assurée pour la phase « Etudes » jusqu'à l'OS par : sans objet .....	5
○ - <b>Maîtrise d'Œuvre</b> .....	5
○ Bâtiment .....	5
ISABELLE DESMARES.....	<b>ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.</b>
<b>III - PIECES CONTRACTUELLES et autres pieces.....</b>	<b>5</b>
III - 1 PIECES CONTRACTUELLES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ DE TRAVAUX PROPRE A L'OPERATION .....	5
III - 2 AUTRES PIECES .....	5
○ <b>Pièces établies pendant le déroulement du chantier devenant contractuelles</b> .....	5
<b>IV – NATURE, COMPOSITION ET VARIATION DES PRIX .....</b>	<b>6</b>
IV – 2.1 MOIS D'ETABLISSEMENT DES PRIX.....	6
IV – 2.2 ACTUALISATION DES PRIX.....	6
IV – 2.3 REVISION DES PRIX.....	6
<b>V - DÉLAIS D'EXÉCUTION - OUVRAGES TÉMOINS .....</b>	<b>7</b>
V – 1 DELAIS D'EXECUTION DES TRAVAUX.....	7
V – 2 OUVRAGES TEMOINS .....	7
○ Nature des ouvrages témoins :.....	7
○ Délai de présentation des ouvrages témoins :.....	7
<b>VI - ORGANISATION DU CHANTIER.....</b>	<b>7</b>
VI – 7 ORGANISATION DES CHANTIERS - RELATION ENTRE LES ENTREPRENEURS .....	7
○ VI – 7.8 Dispositions particulières en cas de marché de travaux passés en corps d'états séparés.....	7
○ Entrepreneur principal .....	7

## I – DEFINITION DE L'OPERATION – OBJET DU MARCHE

### I - 1 DEFINITION DE L'OPERATION

**Travaux de chauffage / ventilation**

### I - 2 OBJET ET CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le marché est un marché de travaux répartis sur les domaines d'ouvrage suivants :

- ☐ Domaine d'ouvrage : BATIMENT et VRD

Les ouvrages sont divisés en lots techniquement homogènes indépendants dont la liste est définie ci-après :

Lot n° 01	CHAUFFAGE / VENTILATION
-----------	-------------------------

Le CCTP est cependant organisé en lots techniques faisant appel à des compétences techniques particulières et homogènes.

L'ensemble des travaux et prestations visés est à réaliser en :

- ☐ Une marché.

Conditions de réalisation des tranches :

- ☐ Sans objet

### I - 3 PROCEDURE DE CONSULTATION

Consultation en procédure adaptée en corps d'états séparés.

## II - PARTIES CONTRACTANTES ET AUTRES INTERVENANTS

### II - 1 PARTIES CONTRACTANTES

Le marché est passé entre :

D'une part,

☐ **Le Logement Familial de l'Eure**, société HLM, ayant son siège social, 4 rue Saint-Pierre 27000 Évreux, représentée par son Directeur Général, Monsieur Pascal DISSE, dûment mandaté et dénommée ci-après le maître d'ouvrage

Et d'autre part,

☐ Les entreprises titulaires cocontractantes.

## II - 2 AUTRES INTERVENANTS

---

### - Assistant au Maître d'Ouvrage

L'assistance à la maîtrise d'ouvrage est assurée pour la phase « Etudes » jusqu'à l'OS par : sans objet

### - Maîtrise d'Œuvre

#### ○ Bâtiment

---

#### **BET LECACHEUR**

---

22-24 Le Bourg  
76790 LES LOGES  
TEL : 02.35.27.97.45  
FAX : 02.35.27.60.73  
Courriel : contact@be-lecacheur.fr

## III - PIECES CONTRACTUELLES ET AUTRES PIECES

---

### III - 1 PIECES CONTRACTUELLES CONSTITUTIVES DU MARCHE DE TRAVAUX PROPRE A L'OPERATION

---

Ces pièces s'inscrivent dans la liste des pièces contractuelles définie au CCAP Titre II, chapitre 3

L'ordre de priorité est celui indiqué à l'article susvisé.

- ◆ Soumission de l'entreprise et ses annexes
- ◆ Cahier des clauses administratives particulières (CCAP Titre I et Titre II)
- ◆ Cahier des clauses techniques particulières (CCTP)
- ◆ Rapport diag amiante de BTP consultant
- ◆ Plans existants
- ◆ DPGF

### III - 2 AUTRES PIECES

---

#### **Pièces établies pendant le déroulement du chantier devenant contractuelles**

- 1 Calendrier détaillé d'exécution tout corps d'Etat
- 2 Comptes rendus de chantier établi par le Maître d'Œuvre

## IV – NATURE, COMPOSITION ET VARIATION DES PRIX

### IV – 2.1 MOIS D'ETABLISSEMENT DES PRIX

Les prix portés dans les actes d'engagement sont réputés établis sur les bases des conditions économiques du mois appelé "mois zéro" ou m0 suivant : **Septembre 2025.**

### IV – 2.2 ACTUALISATION DES PRIX

Les prix sont :

- ☒ Fermes (non actualisables).  
☐ Fermes et Actualisables si un délai supérieur à 3 mois s'écoule entre la date de début d'exécution des prestations et de la date de démarrage prévisionnel des travaux portée à l'ordre de service n°1.

L'actualisation est calculée selon la formule suivante :

$$P = P_o \times [0.15 + 0.85 (BT_n / BT_o)]$$

où :

P = prix actualisé

P<sub>o</sub> = prix aux conditions économiques de l'offre

BT<sub>n</sub> = dernière valeur connue de l'index BT selon la nature des travaux à la date de démarrage d'exécution des travaux

BT<sub>o</sub> = valeur de l'index BT selon la nature des travaux aux conditions économiques de l'offre.

### IV – 2.3 REVISION DES PRIX

La révision des prix est-elle prévue ?

- ☐ OUI  
☒ NON

La valeur des coefficients Z par lot défini à l'article 4.2.3 du C.C.A.P. Titre II sont les suivants :

N° LOT et désignation du lot	Index utilisés	$Z = a_1/I_{1m0} + b_1/I_{2m0} + \dots + n_1/I_{nm0}$

## **V - DÉLAIS D'EXÉCUTION - OUVRAGES TÉMOINS**

---

### **V – 1 DELAIS D'EXECUTION DES TRAVAUX**

---

Le délai global contractuel d'exécution et de livraison des ouvrages est fixé à :

**- Délais de 4 mois à compter de la commande dont 1 mois de préparation.**

### **V – 2 OUVRAGES TEMOINS**

---

Nature des ouvrages témoins :

- ☐ Ouvrage de bâtiment : Sans objet
- ☐ Ouvrage de VRD : Sans objet

Délai de présentation des ouvrages témoins :

- ☐ Ouvrage de bâtiment : Sans objet
- ☐ Ouvrage de VRD : Sans objet

## **VI - ORGANISATION DU CHANTIER**

---

### **VI – 7 ORGANISATION DES CHANTIERS - RELATION ENTRE LES ENTREPRENEURS**

---

VI – 7.8 Dispositions particulières en cas de marché de travaux passés en corps d'états séparés.

- **Entrepreneur principal**

---

L'entrepreneur principal est l'entrepreneur titulaire du lot 01 : CHAUFFAGE / VENTILATION