

# **AIGUILLON CONSTRUCTION**

7 pavillons mitoyens : Rue de l'Océanide, Impasse des Embruns, Impasse du Suroit et Impasse du Noroit à Plougonvelin.

---

## **Cahier des Clauses Techniques Particulières**

### **Lot 4 MENUISERIES INTERIEURES - ISOLATION**

#### **Maître d'Ouvrage**



#### **AIGUILLON CONSTRUCTION**

3 Boulevard Georges Clémenceau – 29200 BREST

Tél : 02 56 04 13 93

Contact : Philippe COSQUERIC

Mail : [pcosqueric@aiguillon.com](mailto:pcosqueric@aiguillon.com)

#### **Maître d'Œuvre**



#### **CONEXE BET Bâtiment**

140 rue Antoine Lavoisier – 29860 PLABENNEC

Tél : 09 83 38 34 49

Mobile : 06 28 04 69 27

Contact : Mathieu GUILLARD

Mail : [m.guillard@conexe-bet.fr](mailto:m.guillard@conexe-bet.fr)

## SOMMAIRE

1. PREAMBULE .....	3
1.1. Objet du marché .....	3
1.2. Interprétation du C.C.T.P. ....	3
1.3. Certifications .....	4
1.3.1. Certificats d’Economie d’Energie.....	4
1.4. Normes et réglementations .....	5
1.4.1. DTU : .....	5
1.4.2. Normes françaises : .....	5
1.4.3. Règles professionnelles : .....	5
1.5. Spécifications techniques.....	5
2. DESCRIPTION DES TRAVAUX .....	6
2.1. Présentation générale.....	6
2.2. Travaux d’isolation .....	6
2.2.1. Remplacement de contreplaqués .....	6
2.2.2. Remise en place de l’isolation des combles .....	6
2.3. Doublage isolé.....	6
2.4. Blocs portes intérieurs .....	7
2.4.1. Détalonnage des blocs-portes intérieurs.....	7
2.5. Prestation supplémentaire éventuelle.....	7
2.5.1. Bloc-porte isolante .....	7
3. RECEPTION DES OUVRAGES.....	8
4. DOCUMENTS D’OUVRAGES EXECUTES .....	8

## 1. PREAMBULE

### 1.1. Objet du marché

- ▶ Le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir les travaux à réaliser au titre du **Lot n°4 Menuiseries Intérieures - Isolation** relatifs à la rénovation et à l’amélioration énergétique de 7 logements de type T2, T3 et T4 sur la commune de Plougonvelin.
- ▶ Les logements sont répartis sur plusieurs ensemble mitoyens. Les pavillons ne possèdent pas d’ascenseur. Les pavillons sont considérés comme faisant parti de la 1<sup>ère</sup> famille du classement de la réglementation incendie. Plusieurs opérations d’entretiens ont été menées depuis la construction du bâtiment.

### 1.2. Interprétation du C.C.T.P.

- ▶ L’entrepreneur doit impérativement prendre connaissance des prescriptions générales (lot 00) ainsi que des autres lots : l’ensemble des pièces du dossier de consultation des entreprises (CCTP, plans des autres corps d’état).
- ▶ Le présent document définit les travaux à exécuter en concordance avec les plans du Dossier de Consultation des Entreprises et ne présente aucun caractère limitatif. L’entreprise devra exécuter comme étant compris dans son offre sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession indispensables au parfait achèvement des ouvrages, et ce quelles que soient les quantités qu’elle aura énoncée dans son offre. Aucune plus-value ne sera accordée.
- ▶ L’entreprise doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant les Règles de l’Art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au C.C.T.P.
- ▶ L’entreprise est tenue de vérifier avant tout commencement d’exécution les côtes des documents graphiques et signaler au Maître d’œuvre toute erreur ou omission qu’elle pourrait constater.
- ▶ L’entreprise a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d’état et ne pourra en aucun cas faire état de ne pas les avoir consultées ou de les ignorer.
- ▶ L’entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot. Avant exécution de ses propres travaux, l’entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d’état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l’art.
- ▶ L’entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires concernant les ouvrages et réseaux existants conservés et devra la réparation intégrale de tout dommage.
- ▶ La proposition devra comprendre toutes prestations complémentaires nécessaires à la prise de possession et la restitution des locaux aux autres corps d’état et au Maître d’Ouvrage.
- ▶ L’entrepreneur devra réaliser ses propres plans d’exécution et l’ensemble des notes de calculs qui devront être soumises à l’approbation du Maître d’œuvre avant l’exécution des ouvrages.
- ▶ Aucun oubli ou omission ne pourra donner lieu à des travaux supplémentaires.

### 1.3. Certifications

#### 1.3.1. Certificats d’Economie d’Energie

Les travaux de maîtrise de l’énergie réalisés par le Maître d’Ouvrage sur son patrimoine et objet du présent C.C.T.P. donnent lieu à des Certificats d’Economie d’Energie (C.E.E.) :

- L’intégralité de ces C.E.E. est la propriété du maître d’ouvrage.
- Les équipements mis en œuvre dans la présente opération devront répondre aux fiches d’opérations standardisées d’économie d’énergie en vigueur. Ces fiches sont consultables sur le site du gouvernement ou dans les arrêtés définissant les opérations standardisées d’énergie publiés à la date des travaux.

A titre d’information, les arrêtés définissant les opérations d’économie d’énergie publiées à ce jour sont :

- Décret n° 2014-1557 du 22 décembre 2014 modifiant le décret n° 2010-1664 du 29 décembre 2010 fixant les modalités de mise en œuvre du dispositif des certificats d’économies d’énergie,
- Arrêté du 22 décembre 2014 définissant les opérations standardisées d’économies d’énergie,
- Arrêté du 29 décembre 2014 relatif aux modalités d’application de la troisième période du dispositif des certificats d’économies d’énergie,

L’entrepreneur sera tenu de répondre aux exigences ci-dessous en reportant l’ensemble des mentions demandées sur ses devis, documents marchés et factures :

- Coordonnées de l’installateur :
  - Raison sociale / Adresse complète / Téléphone / Mail / N° Siret / RGE / Nom et prénom du représentant
- Coordonnées du bénéficiaire :
  - Raison sociale : AIGUILLON CONSTRUCTION
  - Adresse complète : 3 Boulevard Georges Clémenceau – 29200 Brest
  - Téléphone : 02 56 04 13 93
  - Mail : [pcosqueric@aiguillon.com](mailto:pcosqueric@aiguillon.com)
  - Nom et prénom du responsable : COSQUERIC Philippe
- Coordonnées du chantier :
  - Nom du site des travaux : Pavillons rue de l’océanide, impasse des embruns, impasse du suroit et impasse du noroit
  - Adresse complète : 29217 PLOUGONVELIN
- Corps du devis et de la facture : les mêmes informations doivent être retrouvées sur le devis et sur la facture
  - Si travaux de menuiseries :
    - Marque / Modèle de chaque menuiserie
    - Quantité de chaque modèle de menuiseries
    - Uw et Sw de chaque modèle de menuiseries
  - Si travaux d’isolation :
    - Marque / Modèle de chaque isolant
    - Plan de repérage
    - R, lambda et épaisseur de chaque isolant
  - Organisme réalisant le contrôle de type Cofrac
  - Fin du devis :
    - Date / Tampon / Signature du maître d’ouvrage
  - Fin de la facture :
    - La facture devra obligatoirement mentionner la marque « acquittée » soit manuellement soit par tampon

#### 1.4. Normes et réglementations

- Les ouvrages seront réalisés conformément aux normes, les règles de l’art et DTU en vigueur au moment de l’exécution des travaux et notamment (liste non exhaustive) :

##### 1.4.1. DTU :

- DTU 25.1 enduits intérieurs en plâtre.
- DTU 25.41 ouvrages en plaques de parement en plâtre - plaques à faces cartonnées.
- DTU 25.42 ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches - plaques de parement en plâtre - isolant.
- DTU 36.1 menuiserie en bois.
- DTU 51-3 - Plancher en bois ou en panneaux dérivés du bois.

##### 1.4.2. Normes françaises :

- NF EN 636 : Contreplaqué – exigences.
- NF EN 314 : Contreplaqué – qualité du collage – méthode d’essai et exigences.
- NF EN 635 : Contreplaqué – Classification selon l’aspect des faces.
- NF EN 1084 : Contreplaqué – Classes de dégagement de formaldéhyde déterminées par la méthode d’analyse des gaz.
- NF EN 1125 articles de quincaillerie.
- NFP 20 - Généralités (charpente, menuiserie, serrurerie).
- NFP 23 - Menuiseries bois.
- NFB 50 - Bois – Généralités.
- NFB 61 - Méthodes d'essais du bois et des panneaux.
- NFB 52 - Règles d'utilisation du bois dans les constructions.
- NFB 53-510 - Bois de menuiserie.
- NFB 57 – Liège.
- NFD 62 – Meubles.

##### 1.4.3. Règles professionnelles :

- CPT du CSTB (Cahier n°3693-2) : Isolation thermique des combles faisant l’objet d’un avis technique.
- L’ensemble des textes officiels relatifs aux règles de protection et de sécurité sur les chantiers, à la protection de l’environnement, aux limitations des bruits de chantier.
- L’ensemble des lois, décrets, et arrêtés en vigueur concernant la gestion des déchets et la protection de l’environnement.
- Décret n°92-646 du 13 juillet 1992 relatif à l’élimination des déchets ainsi qu’aux installations classées pour la protection de l’environnement.
- Les ouvrages non traditionnels seront titulaires d'un avis technique du C.S.T.B.

#### 1.5. Spécifications techniques

L'Entrepreneur devra faire agréer par le Maître d’Œuvre, le programme et les moyens d'exécution qu'il se propose d'adopter pour ses travaux. Il devra également transmettre au Maître d’Œuvre pour accord avant toute mise en œuvre, tous les dessins, détails nécessaires à l'exécution des différents ouvrages de son lot.

## 2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

### 2.1. Présentation générale

- ▶ La réhabilitation concerne 7 logements mitoyens de type T2, T3 et T4 à Plougonvelin, les différents pavillons se retrouvent avec un ou plusieurs pavillons mitoyens. Nous distinguons 3 types de logements, T2, T3 duplex et T4 duplex. Les bâtiments ne possèdent pas d’ascenseur. Plusieurs opérations de gros entretiens ont été menées depuis la construction.
- ▶ L’entreprise devra tenir compte dans son prix de toutes les contraintes et sujétions nécessaires à son intervention sur le site ainsi que la période d’exécution, du délai des travaux et d’approvisionnement des matériaux et matériels.
- ▶ Les ouvrages non décrits dans le présent CCTP et les CCTP des autres corps d’état nécessaires à l’exécution des ouvrages décrits ci-après seront considérés inclus dans l’offre remise par l’entrepreneur.
- ▶ L’entrepreneur devra toutes les protections nécessaires afin de préserver les existants, et les replis en fin de travaux.

### 2.2. Travaux d’isolation

#### 2.2.1. Remplacement de contreplaqués

- ▶ L’entrepreneur prévoira toutes les dispositions nécessaires pour le remplacement de contre-plaqué :
  - Dépose soignée.
  - Nettoyage suite à la dépose derrière les plaques.
  - Remise en place de l’isolation existante : prévoir une provision de 20m<sup>2</sup> pour la mise en œuvre d’une isolation de laine de verre de 300mm d’épaisseur avec pare vapeur kraft en remplacement ou ajout sur des surfaces définies lors de l’exécution.
  - Mise en place d’un contreplaqué OSB de 22mm minimum avec languette.

#### Localisation :

- ✓ Sous-face de plancher au RDC des garages des pavillons duplex.
- ✓ Logements 10, 20 et 22 rue de l’Océanide.
- ✓ Logement 3 impasse du Suroît.
- ✓ Logement 3 impasse du Noroît.

#### 2.2.2. Remise en place de l’isolation des combles

- ▶ L’entrepreneur chiffrera dans son devis la remise en place de l’isolation des combles en remettant les rouleaux de laine minérale en place correctement de façon à reboucher tous les trous.

#### Localisation :

- ✓ Combles accessibles des 7 pavillons.

### 2.3. Doublage isolé

- ▶ L’entrepreneur devra la fourniture et la pose de doublages sur structure en bois à la suite du remplacement des éléments d’ossature remplacés. L’offre devra répondre aux caractéristiques suivantes :
  - Protection des existants.
  - Travaux de dépose et d’évacuation de plinthes bois et de doublages existants si nécessaire.

- Laine minérale en panneaux semi-rigide de 140mm d'épaisseur disposée entre les montants d'ossature en bois.
- Un pare vapeur type RT MAX 18 de chez Knauf Insulation ou équivalent..
- OSB de 10mm d'épaisseur.
- Simple parement vissé directement dans l'OSB : dito existant.
- 1 plaque de plâtre BA13 ou équivalent.
- Les joints et angles seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.

**Localisation :**

- ✓ 3 Impasse du Noroît : Dégagement étage R+1 et chambre 2 côté pignon.
- ✓ 16 Rue de l'Océanide : Doublage chambre RDC.
- ✓ 10 Rue de l'Océanide : Doublage entre la porte d'entrée et la fenêtre de la cuisine.
- ✓ 1 Impasse des Embruns : Doublage chambre RDC.
- ✓ 22 rue de l'Océanide : Dégagement étage R+1 et chambre 2 côté pignon.

## 2.4. Blocs portes intérieures

### 2.4.1. Détalonnage des blocs-portes intérieures

- ▶ A la suite du remplacement du système de ventilation mécanique contrôlée, l'entrepreneur aura à sa charge le détailonnage des portes intérieures pour le transfert d'air. Il devra toutes les sujétions de renforcement des parties basses des portes par tasseaux bois dans le cas où le détailonnage affaiblirait le cadre bois des portes. La prestation comprendra :
  - La dépose de la porte.
  - La coupe de la porte.
  - La repose de la porte.
  - Les reprises éventuelles de peinture en cas de dégradations.
- Détalonnage demandé par le C.S.T.B. :
  - 120 cm<sup>2</sup> ou d'égalonnage de 1,5 cm pour les pièces principales, pour les WC et salles de bains.
  - 250 cm<sup>2</sup> ou d'égalonnage de 2,5 cm pour la cuisine.

**Localisation :**

- ✓ Ensemble des portes intérieures des 7 logements.

## 2.5. Prestation supplémentaire éventuelle

### 2.5.1. Bloc-porte isolante

L'entrepreneur chiffrera en prestation supplémentaire éventuelle le remplacement de la porte intérieure entre le logement et le garage/cellier par une porte à âme isolante répondant aux caractéristiques suivantes :

- Conservation de l'huissierie existante.
- Dépose de l'ouvrant existant.
- Dépose de la barre de seuil ou seuil à la suisse existant.
- Montage réhabilitation.
- Huissierie :

- Tôle d'acier électrozinguée d'épaisseur 15/10, revêtue d'une peinture blanche laqué RAL 9010.
- Vantail :
  - Cadre rigide + joint périphérique tubulaire.
  - Epaisseur 52 mm – Recouvrement 4 faces.
  - Parement en tôle d'acier galvanisée : laqué blanc RAL 9010.
  - Âme isolante.
  - Coefficient thermique Up de 1,1 W/m²K
  - Joint périphérique d'étanchéité.
- Quincaillerie et équipement :
- 3 paumelles.
- Serrure 1 point, cylindre standard , 3 clés (fourni).
- Ensemble béquille inox avec ressort, rosaces rondes à fixations invisibles.
- Seuil suisse avec joint d'étanchéité.
- Avec tresse Isover pour garnissage Réno.
- Porte de type Malerba Athen'Iso Acoustique : fiche produit MMT-162 ou équivalent.

**Localisation :**

- ✓ Porte du RDC entre les cuisines et les garages/celliers des 7 pavillons.

### 3. RECEPTION DES OUVRAGES

- ▶ La maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre procèderont aux Opérations Préalables à la Réception accompagnées des entreprises. Les ouvrages réceptionnés devront avoir fait l'objet d'un auto-contrôle de chaque entreprise au préalable pour garantir, lors de cette réception, le bon fonctionnement et la bonne mise en œuvre des installations à la maîtrise d'ouvrage.
- ▶ La maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre ne se limitent pas quant au nombre d'OPR réalisées durant les travaux.
- ▶ Les entreprises auront l'obligation de lever des éventuelles réserves constatées en respectant les délais et dates fixées par la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre lors des OPR. Tout retard constaté fera l'objet de pénalités financières décrites dans le CCAP.

### 4. DOCUMENTS D'OUVRAGES EXECUTES

- ▶ L'entreprise devra la remise d'un dossier unique numérique de toutes les données techniques validées au cours du chantier pour ses ouvrages comprenant :
  - Les plans de récolement conforme aux exécutions
  - Les procès-verbaux des matériaux avec leurs localisations
  - Les notes de calcul et résultats d'essais
  - Les notices techniques et descriptives et d'entretien des matériaux,
  - Les consignes d'exploitation et de maintenance : établissement des DIUO
  - Les résultats de la vérification de conformité
- ▶ Ces DOE seront transmis lors de la signature des OPR (1 exemplaire papier + 1 exemplaire informatique CD ou USB).