

France: Vente de biens immobiliers

ACCORD CADRE A BONS DE COMMANDE POUR DES PRESTATIONS DE COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS ANCIENS A L'UNITE SUR LE PATRIMOINE DE SEQENS

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: SEQENS SA D'HLM

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: ACCORD CADRE A BONS DE COMMANDE POUR DES PRESTATIONS DE COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS ANCIENS A L'UNITE SUR LE PATRIMOINE DE SEQENS

Description: PRESTATIONS DE COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS

Identifiant de la procédure: 13260f19-ea65-45aa-bd9f-2f5ee68a5dbb

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70123000 Vente de biens immobiliers

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Yvelines (FR103)

Pays: France

Informations complémentaires: se référer aux documents du marché

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Informations complémentaires: se référer aux documents du marché

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: se référer aux documents du marché

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Informations complémentaires: se référer aux documents du marché

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

Informations complémentaires: se référer aux documents du marché

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Informations complémentaires: se référer aux documents du marché

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

Informations complémentaires: se référer aux documents du marché

2.1.4 Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 1

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: 118 groupes immobiliers déjà en cours de commercialisation comprenant 2?145 logements restant à vendre et sur potentiellement 19 nouveaux groupes immobiliers comprenant 510 logements à lancer en commercialisation

Description: commercialisation

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70123000 Vente de biens immobiliers

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Yvelines (FR103)

Pays: France

Informations complémentaires: se référer aux documents du marché

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

Informations complémentaires: se référer aux documents du marché

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Informations complémentaires: se référer aux documents du marché

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

Informations complémentaires: se référer aux documents du marché

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Date de fin de durée: 31/12/2029

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2

Autres informations sur le renouvellement: le marché est conclu pour une durée de 24 mois. Il pourra être reconduit deux fois pour une durée respective de 12 mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: 70

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens_92/

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens_92/

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/08/2025 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 180 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 1.0E15

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: SEQENS SA D'HLM

Organisation chargée des procédures de recours: SEQENS SA D'HLM - TGI NANTERRE

Informations relatives aux délais de recours: se référer aux documents du marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEQENS SA D'HLM

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEQENS SA D'HLM

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: SEQENS SA D'HLM - TGI NANTERRE

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0002

Titre: 60 groupes immobiliers déjà mis en vente comprenant 945 logements restant à vendre et sur potentiellement 7 nouveaux groupes immobiliers comprenant 281 logements à lancer en commercialisation

Description: commercialisation

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70123000 Vente de biens immobiliers

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Informations complémentaires: se référer aux documents du marché

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: se référer aux documents du marché

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Informations complémentaires: se référer aux documents du marché

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Date de fin de durée: 31/12/2029

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2

Autres informations sur le renouvellement: le marché est conclu pour une durée de 24 mois. Il pourra être reconduit deux fois pour une durée respective de douze mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: 70

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens_92/

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens_92/

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/08/2025 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 180 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 1.0E16

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: SEQENS SA D'HLM - TGI NANTERRE

Informations relatives aux délais de recours: se référer aux documents du marché

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: SEQENS SA D'HLM

Numéro d'enregistrement: 58214281600294

Adresse postale: 14-16 boulevard Garibaldi https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/

Ville: Issy les moulineaux

Code postal: 92130

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: direction.achats@seqens.fr

Téléphone: 0186526316

Autres points de contact:

Nom officiel: TGI NANTERRE

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 85444735-7d08-4f09-a82f-7485c0eef242 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 30/06/2025 19:38 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français