



ÉTABLISSEMENT

Maisons & Cités (59)

167 rue des Foulons

59500 Douai

AVIS DE MARCHÉ**TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: 25358 - LIEVIN – Cité 2-5 de Calonne – Construction de 43 logements locatifs sociaux individuels.

Description: L'opération de travaux a pour objet la construction de 43 logements locatifs sociaux individuels, cité 2-5 de Calonne à LIEVIN (62800).

Identifiant interne: 25358.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45110000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Cité 2-5 de Calonne.

Ville: LIEVIN.

Code postal: 62800.

Code NUTS: FRE12.

Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 6160000 EUR.

Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 5.

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

2.1.6 Motifs d'exclusion**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 1.

Titre: GROS OEUVRE ETENDU.

Description: gros œuvre, charpente, couverture métallique, menuiseries extérieures, plâtrerie - doublage, menuiseries intérieures et carrelages - faïences.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45110000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: cité 2-5 de calonne.

Ville: Lievin.

Code Postal: 62800.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 26.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : 60 %.

Critère Qualité :

Description : 40 %.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 04/08/2025 à 11:30.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.

Variantes : Non autorisée

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 25/07/2025.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Maisons et Cités (59)

Organisation chargée des procédures de recours : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Maisons et Cités (59)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 2.

Titre: REVETEMENTS SOLS SOUPLES – PEINTURE.

Description: REVETEMENTS SOLS SOUPLES – PEINTURE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45432111.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: cité 2-5 de calonne.
Ville: Lievin.
Code Postal: 62800.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 26.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : 60 %.

Critère Qualité :

Description : 40 %.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 04/08/2025 à 11:30.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.

Variante : Non autorisée

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 25/07/2025.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Maisons et Cités (59)

Organisation chargée des procédures de recours : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de

conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Maisons et Cités (59)
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)
Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 3.
Titre: ELECTRICITE – PLOMBERIE.
Description: ELECTRICITE – PLOMBERIE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45310000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: cité 2-5 de calonne.
Ville: Lievin.
Code Postal: 62800.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 26.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : 60 %.

Critère Qualité :

Description : 40 %.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 04/08/2025 à 11:30.
Soumission électronique : Requisite
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.
Variantes : Non autorisée
Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 25/07/2025.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requisite
La commande électronique sera utilisée.
Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Maisons et Cités (59)
Organisation chargée des procédures de recours : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Maisons et Cités (59)
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)
Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: 4.
Titre: VOIRIE – ASSAINISSEMENT - ESPACES VERTS.
Description: VOIRIE – ASSAINISSEMENT - ESPACES VERTS.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45233141.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: cité 2-5 de calonne.
Ville: Lievin.
Code Postal: 62800.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 26.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :
Description : 60 %.
Critère Qualité :
Description : 40 %.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 04/08/2025 à 11:30.
Soumission électronique : Requis
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.

Variante : Non autorisée
Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 25/07/2025.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise
La commande électronique sera utilisée.
Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Maisons et Cités (59)
Organisation chargée des procédures de recours : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Maisons et Cités (59)
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)
Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: 5.
Titre: RESEAUX DIVERS.
Description: RESEAUX DIVERS.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45233141.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: cité 2-5 de calonne.
Ville: Lievin.
Code Postal: 62800.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 26.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : 60 %.

Critère Qualité :

Description : 40 %.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 04/08/2025 à 11:30.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.

Variante : Non autorisée

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 25/07/2025.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Maisons et Cités (59)

Organisation chargée des procédures de recours : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Maisons et Cités (59)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 334654035.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Ville : Douai.

Code postal : 59500.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: stephanie.hennebel@maisonsetcites.fr.

Téléphone: +33 327998585.

Télécopieur: +33 327998599.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ab70baa9-8770-4595-8304-2b8b92443e45

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 03/07/2025 à 10:57.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.