

**GROUPEMENT DE COMMANDE : COMMUNE DE LARMOR BADEN (56) et MORBIHAN HABITAT**

**CONSTRUCTION D'UN PÔLE SANTE et un LOGEMENT COMMUNAL type T2 et 6 LOGEMENTS SOCIAUX A LARMOR BADEN**

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**Marché de maîtrise d'œuvre - Procédure adaptée restreinte avec possibilité de négociation**

Affaire n° 25S0148

**Pouvoir adjudicateur :**

**Groupelement de commande composé de :**

Maître d'ouvrage des 6 Logements sociaux : MORBIHAN HABITAT

Adresse : 6, avenue Edgar Degas - 56000 VANNES

Maître d'ouvrage du pôle santé et d'un logement communal T2 : Commune de LARMOR BADEN

Adresse : Place de l'Eglise - 56870 LARMOR BADEN

Coordonnateur du groupement de commande : Morbihan Habitat, Représenté par : Monsieur Erwan ROBERT, Directeur général

**Mandataire agissant au nom et pour le compte de la Commune de LARMOR BADEN :**

**MORBIHAN HABITAT** - 6, avenue Edgar Degas – CS 62291 – 56008 Vannes Cedex

Service Aménagement : 02 97 01 59 91

**Procédure de passation du marché**

Marché public passé en procédure restreinte avec possibilité de négociation, en application de l'article L.2123-1 du Code de la Commande Publique.

**Objet du marché**

Le marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des études et travaux de construction d'un pôle santé et d'un logement communal T2 d'une surface habitable de **390 m<sup>2</sup> de surfaces Utiles**, associé à 6 logements sociaux d'une surface habitable de **341 m<sup>2</sup> de surfaces habitables**.

Marché de maîtrise d'œuvre constitué d'une mission de base, complétée des études d'exécutions limitées aux lots fluides, du quantitatif pour l'ensemble des lots et de la réalisation d'une mission acoustique telle que définie dans les articles L2431-1 à L2431-3 et R.2431-1 à R.2431-18 du Code de la Commande Publique.

**Lieu d'exécution**

Le « Domaine du Verger », rue du Verger et rue de la Montagne à LARMOR BADEN (56870)

**Caractéristiques principales des 2 ouvrages imbriqués :**

- **Construction d'un pôle santé composé de 7 locaux et d'un logement communal type T 2** : Le montant de l'enveloppe prévisionnelle totale affecté aux travaux du bâtiment est fixé par le maître d'ouvrage à 850 000 € HT valeur juin 2025 et 40 000 € HT pour la partie VRD valeur juin 2025
- **Construction de 6 logements sociaux** : Le montant de l'enveloppe prévisionnelle totale affecté aux travaux du bâtiment est fixé par le maître d'ouvrage à 615 000 € HT valeur juin 2025 et 60 000 € HT pour la partie VRD valeur juin 2025

**Délai d'exécution**

Date prévisionnelle de début des études : Octobre 2025

Date prévisionnelle de début des travaux : Octobre 2026 (démarrage période de préparation) pour une durée globale prévisionnelle (préparation, construction, congés et intempéries) de 15 mois

**Conditions relatives au marché**

Cautionnement et garanties exigées :

Pas de cautionnement, ni de retenue de garantie exigée.

Modalités essentielles de financement et de paiement :

Financement : fonds propres + emprunts. Délai de paiement fixé à 30 jours à compter de la réception de la demande d'acompte via la plateforme Chorus Pro

Forme juridique que devra revêtir le groupement de prestataires de services :

Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire et si le groupement comprend plusieurs architectes, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de les contraindre à la solidarité, et ce pour s'assurer de la bonne exécution du marché.

Composition du dossier de candidature :

Les dossiers de candidatures seront obligatoirement rédigés en français.

**Conditions de participation**

Compétences requises :

L'équipe de maîtrise d'œuvre devra comprendre :

- Un architecte inscrit à l'Ordre (mandataire du groupement obligatoirement),
- Un ou plusieurs bureaux d'études techniques, intégré(s) ou non, compétents dans les domaines suivants : structure, fluides (plomberie / thermique / électricité / courants forts et courants faibles), acousticien, économie de la construction, VRD.

Un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements.

**Délai de validité des offres :** 120 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

**Date limite de réception des candidatures et des offres :**

Le 30 juillet 2025 à 12h00

**Modalités d'obtention du dossier de consultation :**

Les candidats peuvent télécharger les documents du dossier de consultation et déposer leur candidature et leur offre par voie électronique via le site : <https://www.marches-securises.fr/entreprise> (Hotline technique au 04 92 90 93 27)

**Modalités de transmissions des candidatures et offres** cf. règlement de la consultation

**Critères de sélection** cf. règlement de la consultation

**Information sur les recours**

Greffe du Tribunal Administratif - 3, Contour de la Motte - CS 44416 - 35044 RENNES Cedex - Tél.

:02.23.21.28.28 -

Fax : 02.99.63.56.84 - [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

**Date d'envoi à la publication :**

Le 3 juillet 2025