

**ÉTABLISSEMENT**

Ville de Grande Synthe (59)
Place François Mitterrand

59760 Grande-Synthe

AVIS DE CONCOURS

Mise en concurrence Avis de concours - directive générale

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Ville de Grande-Synthe.

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Concours restreint de Maîtrise d'oeuvre sur esquisse avec remise de prestations complémentaires organisé pour la construction d'un bâtiment dédié aux pratiques artistiques - Mission de base + missions complémentaires telles que CSSI, synthèse, traitement de la signalétique et OPC.

Description: Concours restreint de Maîtrise d'oeuvre sur esquisse avec remise de prestations complémentaires organisé pour la construction d'un bâtiment dédié aux pratiques artistiques - Mission de base + missions complémentaires telles que CSSI, synthèse, traitement de la signalétique et OPC - Phase candidature

Identifiant interne: 25S1000.

Type de Procédure: Restreinte.

Procédure accélérée: NON.

Principales caractéristiques de la procédure: En application de l'article 3 de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, la participation est réservée aux candidats qui présentent, soit à titre individuel, soit à travers un cotraitant du groupement, un architecte ou une société d'architecture répondant aux conditions définies par l'article 2 ou à l'article 10-1 de la loi du 3 janvier 1977 précitée / Sont ainsi admis à présenter leur candidature : - Les architectes ou équipes d'architectes diplômés ou agréés, associés à un BET TCE ou plusieurs BET, possédant une expérience en opérations similaires. - Les BET TCE, associés à d'autres BET et à un architecte ou équipes d'architectes diplômés ou agréés possédant une expérience en opérations similaires / Les équipes candidates devront disposer des compétences en : Architecture (un ou plusieurs architectes ou agréés en architecture), Structure, Thermiques et fluides, Electricité, Acoustique, Economie de la construction, Production d'énergie renouvelable notamment solaire, Systèmes de sécurité incendie / Formations et expériences requises : - Formation ou expériences sur la construction de bâtiment dédié aux pratiques artistiques, - Formation ou expériences sur la construction d'un auditorium de 150 places minimum, - Formation ou expériences sur la construction de bâtiment accueillant des ateliers, salles de classe et locaux administratifs.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 71000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Informations complémentaires de la procédure : Concours restreint de maîtrise d'œuvre devant aboutir à un marché de maîtrise d'œuvre avec le lauréat / Catégorie de service : 12 / Enveloppe estimée des travaux : 4 430 100 € HT valeur Juin 2025 / Justifications candidature : cf. article 3 de l'Annexe 1 jointe au dossier / Chaque candidat admis à concourir, qui aura remis une prestation conforme recevra une prime forfaitaire non révisable de 21 000 EUR HT. Pour le lauréat, cette prime sera un acompte sur le montant de la rémunération à lui verser dans le cadre de la mission de maîtrise d'œuvre qui lui sera confiée / Les prestations qui seront à remettre par les 3 candidats retenus à l'issue de la phase candidature sont les suivantes : - Plan masse au 1/500e - Plans du rez-de-chaussée et de l'étage courant au 1/200e - 2 Coupes significatives au 1/200e avec indication des règles de gabarit - Façades au 1/100e - 2 Axonométries - 2 croquis d'ambiance intérieure - Carnet de l'ensemble des plans au format A3 - Note sur la compatibilité du projet avec l'enveloppe financière fournie par le maître d'ouvrage - Note explicative du parti architectural, technique, environnemental et paysager - Planning des études et des travaux..

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Concours restreint de maîtrise d'œuvre devant aboutir à un marché de maîtrise d'œuvre avec le lauréat / Catégorie de service : 12 / Enveloppe estimée des travaux : 4 430 100 € HT valeur Juin 2025 / Justifications candidature : cf. article 3 de l'Annexe 1 jointe au dossier / Chaque candidat admis à concourir, qui aura remis une prestation conforme recevra une prime forfaitaire non révisable de 21 000 EUR HT. Pour le lauréat, cette prime sera un acompte sur le montant de la rémunération à lui verser dans le cadre de la mission de maîtrise d'œuvre qui lui sera confiée / Les prestations qui seront à remettre par les 3 candidats retenus à l'issue de la phase candidature sont les suivantes : - Plan masse au 1/500e - Plans du rez-de-chaussée et de l'étage courant au 1/200e - 2 Coupes significatives au 1/200e avec indication des règles de gabarit - Façades au 1/100e - 2 Axonométries - 2 croquis d'ambiance intérieure - Carnet de l'ensemble des plans au format A3 - Note sur la compatibilité du projet avec l'enveloppe financière fournie par le maître d'ouvrage - Note explicative du parti architectural, technique, environnemental et paysager - Planning des études et des travaux..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 25S1000.

Titre: Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur esquisse pour la construction d'un bâtiment dédié aux pratiques artistiques.

Description: Concours restreint de Maîtrise d'œuvre sur esquisse avec remise de prestations complémentaires organisé pour la construction d'un bâtiment dédié aux pratiques artistiques - Mission de base + missions complémentaires telles que CSSI, synthèse, traitement de la signalétique et OPC Ces nouveaux espaces seront répartis comme suit : - Un auditorium de 200 places : 261 m² - Un hall d'entrée et d'espace d'exposition : 100 m² - Des locaux pour l'EMAS – salles de cours, lieux de stockage, bureaux : 371 m² - Des locaux pour l'école des Beaux-Arts – ateliers, salles de cours, lieux de stockage, bureaux : 373 m² - Une salle de réunion pour 15 personnes : 45 m² - Des locaux communs (loge, logistique...) : 63 m² - Des sanitaires pour les enseignants et pour le public : 74 m² - Des locaux techniques : 34 m² Dans une démarche d'optimisation énergétique, le projet intègre la mise en place de panneaux photovoltaïques ce qui, cumulé au traitement thermique souhaité dans le cadre du projet et à l'usage souhaité du réseau de chaleur urbain, permettra de réduire largement le coût financier d'exploitation du bâtiment..

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 40.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Description : Le jury procédera à l'analyse des candidatures en examinant préalablement leur recevabilité en termes de complétude administrative du dossier et de conformité aux conditions de participation reprises dans l'avis de concours et selon les critères de sélection par ordre décroissant suivants : 1. Compétences sur la qualité architecturale et environnementale des références présentées et conception d'opérations comparables à celles objet du concours ; 2. Compétences, qualifications professionnelles, moyens dont dispose chacun des membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre ; 3. Cohérence de l'équipe par rapport aux compétences exigées, organisation et complémentarité du groupe..

Utilisation de ce critère : Utilisés

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 2.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Qualité :

Description : Les projets seront évalués par le jury qui en vérifiera la conformité et en proposera un classement selon les critères hiérarchisés décroissants suivants : 1. critère architectural : Adéquation au programme 2. critère coût : compatibilité avec l'enveloppe budgétaire 3. critère dev durable : HQE HPE énergie renouvelable et solaire 4. critère délais : planning Voir détails dans RC phase projet art 4.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Voir détails dans RC phase projet art 4.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 03/09/2025 à 17:00.

Soumission électronique : Requête
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Le paiement électronique sera utilisé.
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, conformément à l'article R2142-21 1° du CCP. Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant en qualité de membres de plusieurs groupements, conformément à l'article R2142-21 2° du Code de la commande publique. Il est rappelé qu'un même opérateur économique ne peut être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché public..

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE
Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Grande-Synthe (59)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Grande-Synthe (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Ville de Grande-Synthe (59)
Organisation qui traite les offres : Ville de Grande-Synthe (59)

Section 8 - Organisations**8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Ville de Grande-Synthe.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 21590271900016.
Adresse postale : Place François Mitterrand.
Adresse postale : Place François Mitterrand.
Ville : Grande-Synthe.
Code postal : 59760.
Pays : FRANCE.
Point de contact: Service Marchés.
Adresse électronique: marches.publics@ville-grande-synthe.fr.
Téléphone: +33 328627759.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590003400026.
Adresse postale : 5 rue Geoffroy St Hilaire.
CS 62039.
Ville : LILLE CEDEX.
Code postal : 59014.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: greffe.ta-lille@juradm.fr.
Téléphone: +33 359542342.
Adresse internet: www.telerecours.fr.
Url d'échange d'informations: www.telerecours.fr.

Section 11 - Informations relatives à l'avis**11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :9e066569-0d4e-4609-964e-3d7f364e8f8f
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Mise en concurrence Avis de concours - directive générale.
Date d'envoi de l'avis: 2025/07/03 à 14:34.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.