



ÉTABLISSEMENT

Ville d'Angers (49)

Boulevard de la Résistance et
de la Déportation

49100 Angers

AVIS DE CONCOURS

Mise en concurrence Avis de concours - directive générale

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville d'Angers (49).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Concours de maîtrise d'œuvre pour la rénovation et l'extension du groupe scolaire Aldo Ferraro.

Description: Concours de maîtrise d'œuvre sur ESQUISSE en vue de la rénovation et de l'extension du groupe scolaire Aldo Ferraro située au 4 rue Henri Chiron à Angers, en application des articles R 2162-15 à R 2162-21 et R 2172-1 à R 2172-6 du code de la commande publique. Objectif du projet : Adapter l'établissement aux évolutions urbaines du quartier en renforçant sa visibilité et son accessibilité depuis l'avenue Patton, notamment par le retournement des accès connectés à un parvis sécurisé et apaisé. Le projet vise également à créer un parvis sécurisé et apaisé, à renaturer les cours extérieures pour améliorer le cadre de vie, à repenser les espaces intérieurs (enseignement, périscolaire, restauration) pour anticiper la hausse des effectifs, et à engager une rénovation thermique globale des bâtiments pour garantir le confort des usagers. Eléments de missions confiés au maître d'œuvre : DIAG/ESQ/APS/APD/PRO/AMT/EXE/VISA/DET/AOR Complétées par les missions complémentaire: PERMIS/SSI/STD/FLJ/BILAN CARBONE/DD/ACV Les missions complémentaire CEM/SYN seront présentées sous forme de PSE dont la réponse est obligatoire. Au stade du programme la part indicative de l'enveloppe du projet est de 5 740 000 EUR HT (valeur avril 2025)

Type de Procédure: Restreinte.

Procédure accélérée: NON.

Principales caractéristiques de la procédure: Type de concours : Restreint. Nombre de participants envisagé : 4. Les candidats devront déposer un dossier de candidature composé de : 1) Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner ou DC1 ou lettre de candidature ou DUME(-S) 2) Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire 3) Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ou DC2 4) Liste des références récentes les plus importantes exécutées, appuyée d'attestations de bonne exécution (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin) pour l'ensemble des cotraitants 5) Attestation d'inscription au tableau de l'ordre des architectes 6) La fiche de synthèse des moyens, compétences et organisation (cadre mis à disposition sur le profil acheteur), dûment complétée, à remettre en format modifiable .xls ou équivalent largement disponible étant précisé que la ville d'Angers évolue sous environnement Windows, comprenant : 6.1) Références Pour le mandataire : une présentation particulière de 3 opérations récentes qu'il a réalisées et qu'il juge représentatives eu égard à l'objet de la consultation et de la mission au cours des 5 dernières années. Pour illustrer ces 3 opérations, il fournira 1 affiche (format A3 maximum) par opération comprenant: photos (vue intérieure et vue extérieure du bâtiment)/plans représentatifs, descriptif sommaire, maître de l'ouvrage, montants, surfaces, spécificité du projet,...) Pour chaque cotraitant (ou sous-traitant le cas échéant) : présentation de références récentes similaires à l'objet de la présente consultation et/ou partagées avec le mandataire. Il pourra présenter par ailleurs sur papier libre en annexe un dossier de références récentes. 6.2) Composition et organisation de l'équipe le mandataire rédigera une note justifiant de l'adéquation équipe/projet et permettant d'apprécier la manière dont l'équipe a valorisé toutes les compétences demandées et leur articulation. Présentation synthétique de l'équipe complétée par le mandataire et identifiant pour chacun des membres du groupement, les compétences qu'il assumerait si le groupement était retenu, en précisant, les moyens en personnel (CV et Qualification devront obligatoirement être joints en annexe à la présente note méthodologique) et matériel que chaque co-traitant affecterait à la mission. 6.3) Les moyens Présentation de l'équipe, complétée par le mandataire et identifiant pour chacun des membres du groupement les compétences qu'il assumerait si le groupement était retenu (en précisant sur papier libre en annexe les moyens en personnels (CV et qualifications)) que chaque cotraitant affecterait à la mission, justifiant notamment de l'adéquation projet/équipe. Information sur les primes : Une prime sera attribué aux candidats invités à concourir. Les candidats ayant remis les éléments demandés recevront une prime forfaitaire d'un montant de 23 000 euros HT. Toutefois, dans le cas où le dossier serait incomplet, romprait la règle de l'anonymat ou ne répondrait pas au cahier des charges, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le maître d'ouvrage. Le montant du marché qui sera conclu avec le candidat lauréat tiendra compte de la prime reçue dans le cadre du concours. La prime ne pourra être sollicitée par les candidats non retenus qu'après notification de la décision de l'Autorité compétente. Le paiement sera réalisé dans un délai de 30 jours à compter de la réception de la facture d'honoraires. Le financement du présent marché sera assuré par autofinancement de la ville d'Angers, complété le cas échéant par des ressources externes (emprunts, subventions, etc.), conformément aux lois et réglementations en vigueur. Délai global de paiement des prestations de 30 jours par virement administratif. Prestations réglées par un prix global et forfaitaire révisable. Avance de 10% accordée dans les conditions prévues au contrat (garantie à première demande couvrant 100% du montant de l'avance). Le marché de maîtrise d'œuvre comportera une clause d'exécution obligatoire en matière d'insertion professionnelle..

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 71221000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Code NUTS: FRG02.

Pays: FRANCE.

Informations complémentaires de la procédure : Pour répondre à la consultation, l'équipe de maîtrise d'oeuvre devra présenter en cotraitance, a minima, les compétences suivantes (une entreprise peut exercer plusieurs compétences) : Architecture, structures, acoustique, fluides (électricité et thermique), environnementale, économiste de la construction, paysagiste, coordination, SSI, gestion des déchets (prévention, réduction, réemploi, tri), économie circulaire et VRD. Pour tout renseignement concernant cette consultation, les candidats devront faire parvenir au plus tard 10 jours avant la date limite de réception des candidatures, une demande écrite via la plateforme de dématérialisation. Une réponse sera alors adressée via la plateforme 6 jours au plus tard avant la date limite de réception des candidatures..

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Pour répondre à la consultation, l'équipe de maîtrise d'oeuvre devra présenter en cotraitance, a minima, les compétences suivantes (une entreprise peut exercer plusieurs compétences) : Architecture, structures, acoustique, fluides (électricité et thermique), environnementale, économiste de la construction, paysagiste, coordination, SSI, gestion des déchets (prévention, réduction, réemploi, tri), économie circulaire et VRD. Pour tout renseignement concernant cette consultation, les candidats devront faire parvenir au plus tard 10 jours avant la date limite de réception des candidatures, une demande écrite via la plateforme de dématérialisation. Une réponse sera alors adressée via la plateforme 6 jours au plus tard avant la date limite de réception des candidatures..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Concours de maîtrise d'œuvre pour la rénovation du groupe scolaire Aldo Ferraro.

Description: Concours de maîtrise d'oeuvre en vue de la renovation du groupe scolaire Aldo Ferraro..

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71221000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Angers.

Code Postal: 49000.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par semaine(s): 54.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 5740000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: env-imp.

Description: intégration de clause liée à l'économie circulaire dans les marchés de travaux recours aux matériaux biosourcés ré-emploi proposition d'une méthode de tri des déchets sur le chantier.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Description : Attestation d'inscription au tableau de l'ordre des architectes.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Qualité des références du mandataire et des cotraitant.

Description : Pour le mandataire : L'architecte mandataire remplira la fiche de synthèse avec présentation particulière de 3 opérations récentes qu'il a réalisées et qu'il juge représentatives eu égard à l'objet de la consultation et de la mission au cours des 5 dernières années. Pour illustrer ces 3 opérations, il fournira 1 affiche (format A3 maximum) par opération comprenant: photos (vue intérieure et vue extérieure du bâtiment)/plans représentatifs, descriptif sommaire, maître de l'ouvrage, montants, surfaces, spécificité du projet,...) Pour chaque cotraitant : Chaque cotraitant (ou sous-traitant le cas échéant) remplira la fiche de synthèse qui lui est réservée avec présentation de références récentes similaires à l'objet de la présente consultation et/ou partagées avec le mandataire. Il pourra présenter par ailleurs sur papier libre en annexe un dossier de références récentes..

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Composition et de l'organisation de l'équipe.

Description : Adéquation équipe/projet et permettant d'apprécier la manière dont l'équipe a valorisé toutes les compétences demandées et leur articulation..

Type : Capacité économique et financière.

Nom : Capacité technique et financière.

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ou DC2 (maximum 2 fois l'estimation du marché) Montant du CA : Mandataire Exigé : 400 000€ Montant du CA : Co traitants Exigé : 1 000 000 €.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 4.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 1.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Qualité :

Description : Adéquation du projet au programme (aspects quantitatifs et organisation fonctionnelle du bâtiment et respect des exigences).

Critère Qualité :

Description : Compatibilité de l'économie du projet avec l'enveloppe financière affectée aux travaux.

Critère Qualité :

Description : Qualité architecturale et insertion dans le site.

Critère Qualité :

Description : Approche environnementale du projet (performance énergétique, économie circulaire, empreinte carbone, qualité d'air Intérieur, Biodiversité).

Critère Qualité :

Description : Pérennité de l'ouvrage et maîtrise des coûts de fonctionnement.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 08/08/2025 à 14:00.

Soumission électronique : Requête

Description : Pour toutes difficultés d'ordre informatique, hotline du profil d'acheteur:04.92.90.93.27. Aucun format électronique n'est préconisé pour la transmission des documents hormis la fiche de synthèse. Les fichiers devront cependant être transmis dans des formats largement disponibles..

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date estimée d'envoi des invitations à soumissionner : 30/09/2025.

Informations complémentaires : .

Conditions de présentation :

Informations complémentaires : Le pli sera considéré " hors délai " si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites de réception des candidatures. Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. A ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (Gmt+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. En cas de nouveau dépôt électronique par un même candidat, celui-ci annule et remplace le précédent. Notre profil d'acheteur n'impose pas de limite dans la taille des fichiers. Les documents devront être préalablement traités par les candidats par un anti-virus régulièrement mis à jour. Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Le candidat concerné en sera informé. Le pli électronique peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise avant la date et l'heure limites de réception des candidatures, sous pli scellé mentionnant l'identification du candidat, l'objet de la consultation et la mention « Copie de sauvegarde ». Ce pli doit contenir une copie des pièces remises sur le profil d'acheteur et parvenir à Ville d'Angers -Direction de la Commande Publique - pour les dépôts contre récépissé :41 boulevard St Michel à Angers (9h-12 heures / 14 heures-16h30 lundi au vendredi) ; pour les envois par voie postale : BP 80011 49020 Angers Cedex 02. La signature des documents ne sera exigée que pour l'entreprise attributaire à l'issue du concours. Chaque pièce pour laquelle une signature est exigée devra faire l'objet d'une signature électronique individuelle et conforme au format Pades de préférence pour permettre la cosignature électronique sur le même document, ou Xades, Cades. La seule signature électronique du pli n'emporte pas valeur d'engagement du candidat. Conformément à l'arrêté du 12.04.18 relatif à la signature électronique, le niveau de sécurité requis pour le certificat de signature électronique avancé est le certificat qualifié de niveau 3 ou 4 du règlement européen eldas du 23.07.14 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques. La liste de confiance des prestataires pouvant vous remettre le certificat conforme eldas est sur le site internet de l'anssi : <https://www.ssi.gouv.fr/administration/visa-de-securite/visas-de-securite-le-catalogue/>. Les candidats européens trouveront également la liste complète des prestataires sur la liste de confiance tenue par la Commission européenne. Si le candidat

est déjà détenteur d'un certificat électronique de niveau (**) du RGS acheté avant le 1.10.18, ce certificat pourra être accepté et utilisé jusqu'à expiration de sa durée de validité. Toutefois, le candidat est libre d'utiliser le certificat de son choix si celui-ci est conforme aux obligations minimales résultant du règlement européen eIDAS (annexe 1). Dans ce cas, il doit transmettre tous les éléments nécessaires à la vérification de cette conformité. Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge des candidats.

Conditions du marché :

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Nantes

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville d'Angers (49)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville d'Angers (49)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Nantes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville d'Angers (49).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 21490007800012.

Adresse postale : Boulevard de la Résistance et de la Déportation.

Adresse postale : Boulevard de la Résistance et de la Déportation.

Ville : Angers.

Code postal : 49100.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: marches.dag@angersloiremetropole.fr.

Téléphone: +33 241054000.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nantes.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17440005100010.

Adresse postale : 6 allée de l'île Gloriette.

CS 24111.

Ville : Nantes cedex.

Code postal : 44041.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: greffe.ta-nantes@juradm.fr.

Téléphone: +33 255101002.

Adresse internet: <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>.

Url d'échange d'informations: <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 792cf0c7-4917-469f-a1d8-12af4d1dd9cd

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Mise en concurrence Avis de concours - directive générale.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.