[](https://www.antin-residences.fr/)

|  |  |
| --- | --- |
| **Opération :** | Démolition d’une Salle Culturelle et construction de 281 logements (184 PLAI en RS ex FTM, 30 PLAI en PF, 32 PLAI en CHRS, 35 PLAI en CADA) |
| **Rue :** | 12 RUE DU GENERAL DE GAULLE |
| **Ville :** | OSNY |
| **Code Postal :** | 95520 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Maître d’ouvrage :** | ANTIN RESIDENCES |
| **Rue :** | 59 rue de Provence |
| **Ville :** | PARIS |
| **Code Postal :** | 75009 |

**ACTE D’ENGAGEMENT**

De :

|  |  |
| --- | --- |
| **Nom de l’entreprise :** |  |
| **Adresse :** |  |
| **Ville :** |  |
| **Code Postal :** |  |

Pour le :

|  |  |
| --- | --- |
| **LOT ou MACRO-LOT N°:** |  |
| **Définition du lot :** |  |
| **Montant de l’offre HT :** |  |

**SOMMAIRE**

[Article 1 Identification de l’acheteur 3](#_Toc193979038)

[1.1 Maître de l’ouvrage : 3](#_Toc193979039)

[1.2 Cocontractants du maître de l’ouvrage : 3](#_Toc193979040)

[1.3 Objet du marché : 4](#_Toc193979041)

[1.3.1 Variantes 4](#_Toc193979042)

[Conformément au règlement de consultation : 4](#_Toc193979043)

[des variantes libres sont autorisées. Les soumissionnaires doivent indiquer les variantes ci-dessous et les détailler dans une notice descriptive. 4](#_Toc193979044)

[1.3.2 Allotissement 4](#_Toc193979045)

[1.4 Lieu d’exécution : 5](#_Toc193979046)

[1.5 Délais d’exécution : 5](#_Toc193979047)

[Article 2 Procédure de passation utilisée : 5](#_Toc193979048)

[Article 3 Engagement du candidat : 6](#_Toc193979049)

[Article 4 : Offre du/des candidat(s) : 7](#_Toc193979050)

[4.1 Montant du marché : 7](#_Toc193979051)

[4.2 Modalités de révision du prix : 7](#_Toc193979052)

[4.3 Insertion par l’économie : 8](#_Toc193979053)

[4.4 Compte à créditer (joindre un relevé d’identité bancaire ou postal) : 8](#_Toc193979054)

[4.5 Règlement du montant du marché : 8](#_Toc193979055)

[4.5.1 Délais de paiement : 8](#_Toc193979056)

[4.5.2 Mode de paiements : 8](#_Toc193979057)

[Article 5 Condition(s) des Frais de Chantier 9](#_Toc193979058)

[Article 6 Condition(s) particulière(s) : A renseigner 9](#_Toc193979059)

[Article 7 Dispositions diverses : 9](#_Toc193979060)

[Signature du contractant : 10](#_Toc193979061)

[Décision de l’acheteur : 10](#_Toc193979062)

[Désignation des membres du groupement d’entreprises et répartition des prestations : 11](#_Toc193979063)

# Identification de l’acheteur

## Maître de l’ouvrage :

ANTIN RESIDENCES

59 rue de Provence

75009 PARIS

Représentée par M. Tony DA SILVA, Directeur de la Promotion de ARCADE VYV PROMOTION IDF dont le Maître d’Ouvrage est membre, dûment mandaté à l’effet des présentes.

## Cocontractants du maître de l’ouvrage :

Les cocontractants du MAITRE DE L'OUVRAGE sont :

|  |  |
| --- | --- |
| Le Maître d'œuvre de conception :et d’exécution : | **GERMAK ARCHITECTURE**  **Diane KALIA**  26 Bis rue Kléber  93100 MONTREUIL  ** 01 55 86 25 87** - Mail : **dkalia@germak-architecture.com** |
| Economiste : | **UBIQUE**  **Julien MILLIROUX**  33 avenue Faidherbe  93100 MONTREUIL  ** 04 73 31 99 81 – Mail : j.milliroux@a-t-i-c.com** |
| Le coordonnateur SPS : | **QUALICONSULT**  **Thierry ANDRIANARISATA**  16 Rue de la République  95570 BOUFFEMONT  ** 01 39 35 41 35 – Mail : t.andrianarisata@qualiconsult.fr** |
| Le Bureau de contrôle : | **QUALICONSULT**  **Fatimata Yande NDIAYE**  16 Rue de la République  95570 BOUFFEMONT  ** 01 39 35 41 35 – Mail : f-y.ndiaye@qualiconsult.fr** |
| SSI | **CASSO & ASSOCIES**  **François RUFFIER**  Immeuble Le Valmy  18 avenue Léon Gaumont  **75020 PARIS**  **01 42 27 72 51 – Mail : f.ruffier@cassoetassocies.com** |
| AMO H&E  BET FLUIDES - THERMIQUE - ACOUSTIQUE - STRUCTURE - VRD - PAYSAGISTE | **EPDC**  **Mehdi DHIAB**  23 rue Raspail  94200 IVRY SUR SEINE  ** 01 49 87 03 84 – Mail : mdhiab@epdc.fr** |
| Gestionnaire : | **COALLIA**  16-18 Cour Saint-Eloi  75012 PARIS  ** 01 49 87 03 84 – Mail :** |

|  |
| --- |
|  |

## Objet du marché :

Le présent marché a pour objet :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Démolition d’une salle Culturelle |
| Phase 2 | Construction de 281 logements (184 PLAI en RS ex FTM, 30 PLAI en PF, 32 PLAI en CHRS, 35 PLAI en CADA) |

### Variantes

### Conformément au règlement de consultation :

des variantes obligatoires (anciennement option) sont imposées. Se référer à la pièce n°110 du DCE

### des variantes libres sont autorisées. Les soumissionnaires doivent indiquer les variantes ci-dessous et les détailler dans une notice descriptive.

Variante n°1……………………….

Variante n°2…………………….…………

### Allotissement

L'ensemble des travaux de bâtiment et de VRD est divisé en **4 Macro-lots** **et 11 lots** désignés comme suit :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Macro-Lots | N° des Lots | Descriptions des lots | Phasage |
|  | 1 |
| Cahier des prescriptions communes à tous les lots | | | |
| Nomenclature des lots bâtiments | | | |
| MACRO-LOT A | Lot 00B | INSTALLATION / PIC |  |
| Lot 04 | TERRASSEMENTS GENERAUX |  |
| Lot 06 | GROS-ŒUVRE |  |
| Lot 08 | PROTECTIONS COLLECTIVES |  |
|  | Lot 00C | BUNGALOWS PROVISOIRES |  |
|  | Lot 01 | DECONSTRUCTION - DESAMIANTAGE - DEPLOMBAGE |  |
|  | Lot 07 | CHAPES |  |
| MACRO-LOT B | Lot 09 | RAVALEMENTS ENDUITS et PEINTURES |  |
| Lot 10 | REVETEMENT et VETURES FACADES |  |
|  | Lot 11 | ETANCHEITE ET VEGETALISATIONS |  |
|  | Lot 14 | MENUISEIRIES EXTERIEURES PVC ET VR |  |
| MACRO-LOT C | Lot 18 | CLOISONS-DOUBLAGES-PLAFONDS |  |
| Lot 19 | MENUISERIES INTERIEURES - PLACARDS |  |
|  | Lot 21 | SERRURERIE / ENSEMBLE D'ENTREE |  |
|  | Lot 23 | PLOMBERIE - ECS - CHAUFFAGE - VMC |  |
|  | Lot 24 | ELECTRICITE CFO/CFA |  |
|  | *Lot 25* | ASCENSEURS (ACC A BONS DE COMMANDE) |  |
| MACRO-LOT D | Lot 27A | REVETEMENT DE SOLS CARRELAGES - FAIENCE |  |
| Lot 27B | REVETEMENT DE SOLS SOUPLES |  |
|  | Lot 28 | PEINTURES- REVETEMENTS MURAUX |  |
|  | Lot 30 | VOIRIES RESEAUX DIVERS |  |
|  | Lot 31 | ESPACES VERTS - CLOTURES |  |

## Lieu d’exécution :

Le présent marché sera exécuté à :

|  |  |
| --- | --- |
| **Rue :** | 12 rue du Général De Gaulle |
| **Ville :** | OSNY |
| **Code Postal :** | 95520 |

## Délais d’exécution :

Les délais globaux d'exécution des travaux T.C.E. dans lesquels s'inscrit le présent marché seront :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Phase 1 | Tranche : Pose des bungalows provisoires avec ouverture ERP, démolition salle culturelle | FERME |
| Délai d’exécution (incluant 1 mois minimum de délai de préparation de chantier, les jours d'intempéries et congés payés prévus au C.C.A.P) | 4 mois à compter de l’OS |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Phase 2 | Tranche : construction 281 logts | | | FERME |
| Délai d’exécution (incluant 1 mois minimum de délai de préparation de chantier, les jours d'intempéries et congés payés prévus au C.C.A.P) | | | 24 mois à compter de l’OS |
| Livraison du logement témoin technique | Type | T1 | 12 mois à compter de l’OS |
| Livraison du logement témoin « handicapé » | Type | T1 | 12 mois à compter de l’OS |

# Procédure de passation utilisée :

|  |  |
| --- | --- |
|  | Le présent marché est passé selon une procédure d’appel d’offres ouvert |
|  | Le présent marché est passé selon une procédure librement déterminée |
|  | Le présent marché est passé selon une procédure négociée sans publicité et avec mise en concurrence |

# Engagement du candidat :

Je soussigné(e),

M / Mme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte  *(Nom, Prénom et qualité du signataire)*  Domicilié à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(adresse professionnelle)* |
|  | Agissant en qualité de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Pour le compte de la société \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ayant son siège social à\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Agissant en qualité de mandataire   |  |  | | --- | --- | | □ du groupement solidaire | □ du groupement conjoint | | □ du groupement conjoint avec solidarité du mandataire | |   des personnes physiques ou morales désignées en annexe du présent acte d’engagement et dont la convention de groupement est annexée au présent acte d’engagement.  **En cas de groupement d’entreprises, la désignation des membres du groupement d’entreprises et répartition des prestations devra être dûment complétée, tamponnée et signée, en fin de document.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Téléphone :** |  | **Télécopie :** |  |
| **Courriel :** | @ | | |
| **N° SIRET (ou équivalent) :** | |  | |
| **Registre de commerce ou des métiers** | |  | |

Après :

* Avoir pris connaissance de l’ensemble des documents de la consultation
* Avoir fourni le modèle de déclaration sur l’honneur relative aux interdictions de soumissionner
* M’être rendu sur les lieux pour apprécier les caractéristiques spécifiques des prestations,

**M’engage** sans réserve aucune, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par les cahiers des clauses administratives et techniques particulières, à exécuter les prestations dont l’objet est défini ci-avant et à l’article 1 du CCAP, aux conditions qui constituent mon offre.

L’offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m’est notifiée dans un délai de **365 (trois cent soixante-cinq) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par l’avis d’appel à la concurrence publié et le Règlement de consultation.

# : Offre du/des candidat(s) :

Le prix du marché est forfaitaire au sens de l’article 1793 du code civil.

## Montant du marché :

L’unité monétaire est l’EURO HT.

Le mois d’établissement des prix est le mois d’AOUT 2025

Le prix se décompose comme suit pour le lot ou le macro-lot :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MACRO-LOT – OU LOT :** | | | | |
|  | | | | **Phase 1** |
| **Montant HT**  **MACRO-LOT**  **ou LOT** | Lot | |  |  |
| Lot | |  |  |
| Lot | |  |  |
| Lot | |  |  |
| Lot | |  |  |
| Lot | |  |  |
| Lot | |  |  |
| Lot | |  |  |
|  | **Total général LOT HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

ET

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LOT XX – VARIANTES LIBRES** | | | | |
| **Montants HT** |  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | **Total général variantes libres HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

ET OU

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LOT XX – VARIANTES OBLIGATOIRES** | | | | |
| **Montants HT** |  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | **Total général variantes libres HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

## Modalités de révision du prix :

Les prix du marché seront :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Prix ferme, non révisable, et non actualisable |
| Phase 2 | Prix ferme, non révisable, et non actualisable |

## Insertion par l’économie :

Cet article précise les modalités applicables à l’opération en complément des articles du CCAP concernant les clauses d’insertion par l’économie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Sans objet | | | | | | | |
|  |  | Opération ANRU | | |  | Autres | | |
| Part du temps de travail réservé à l’insertion par l’économie | | | | | | 35 | % |
| Part de la main d’œuvre dans le coût global du marché | | | | | | 8 | % |
| Organisme social de référence : | | |  | | | | |
| Mode de calcul du volume d’heures consacrées au volet insertion : | | Nombres d’heures en insertion =  Montant HT du marché (hors frais prorata) x indice de masse salariale x 8 %  Prix unitaire de la masse salariale | | | | | |
| Avec :   * Indice de la masse salariale = 35 % * Prix unitaire de la masse salariale = 32 € HT | | | | | |
| Tous les lots : nombre d’heures d’insertion à calculer selon la formule citée ci-dessus par chaque corps d’état | | 000 heures | | | | | |

## 

## Compte(s) à créditer (joindre un relevé d’identité bancaire ou postal) :

Les entreprises renseigneront les informations concernant leur RIB ci-dessous et devront fournir un exemplaire original pour toute ouverture de compte pour toute entité juridique du GROUPE ARCADE VYV.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RIB** | | | |
| Compte ouvert au nom de la société | |  | |
| Sous le n° |  | Clé R.I.B. |  |
| Banque |  | Adresse |  |
| Code Banque |  | Code guichet |  |
| Code IBAN |  | | |
| Code SWIFT |  | | |

**Dans le cas d’un groupement d’entreprises, le Maître d’ouvrage se libérera des sommes dues auprès de chaque membre du groupement selon répartition mentionnée en fin du présent document, et chaque membre devra ajouter son RIB ci-dessus.**

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues aux sous-traitants acceptés et dont les conditions de paiement ont été agréées, payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes au présent acte d’engagement.

## Règlement du montant du marché :

### Délais de paiement :

Selon les conditions posées au Cahier des Clauses Administratives Particulières.

### Mode de paiements :

ANTIN RESIDENCES se libèrera des sommes dues au titre du présent contrat par virement bancaire conformément aux conditions du CCAP.

Ou suivant l’échéancier joint en annexe au présent Acte d’engagement.

# Condition(s) des Frais de Chantier

Le montant des dépenses et de frais de gestion du compte prorata est géré de la manière suivante :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Le macro-lot A |

Les frais de participations et de gestion aux dépenses prorata du chantier seront répartis de la manière suivante :

* Les lots 00c Bungalows provisoires et 01 Déconstruction sont forfaitisés à la somme de 0.00 % du montant HT des travaux.
* Les lots 30 VRD et 31 Espaces-verts sont forfaitisés à la somme de 0.50 % du montant HT des travaux.
* Tous les autres lots sont forfaitisés à la somme de 2.50 % du montant HT des travaux.
* Les lots 00 et 00 sont forfaitisés à la somme de 0.50 % du montant HT des travaux.
* La lettre de commande d’installation de chantier est forfaitisée à la somme de 0.00 % du montant HT des travaux.

L’opération fera l’objet d’une sécurisation conformément au CCAP et forfaitaire sur une durée de 2 mois jusqu’à la réception de la phase I.

Les consommations d’énergies liées aux travaux de préchauffage et aux essais seront à la charge du compte prorata.

# : Condition(s) particulière(s) : A renseigner sous réserve d’acceptation du Maitre d’ouvrage

|  |  |
| --- | --- |
|  | Sans objet |
|  | **Echéancier de paiement**  Le présent échéancier joint en annexe, sera réglée par virement aux dates arrêtées. Dans le cas, ou le planning est la qualité des ouvrages n’était pas conforme aux exigences du marché, le présent échéancier serait recalé par le maître d’œuvre et assujetti des frais en découlant. |
|  | **Avance de démarrage**  Dans le cadre de l’avance de démarrage consenti, un échéancier de remboursement sera joint en annexeau présent acte d’engagement. |
|  | **Acompte sur approvisionnement**  Dans le cas de prise en compte d’acompte sur approvisionnements pris en charge par le Maître d’ouvrage ceux-ci seront annexés au présent acte d’engagement. |

# : Dispositions diverses :

Pour se procurer le dossier de consultation format numérique (gratuit) :

<https://www.marches-securises.fr>

# Signature du contractant :

Fait en version dématérialisée à : ......................................... Le : ...............................

Le candidat ou le mandataire du groupement : …………………………………………………………………

Mention « *Lu et approuvé » ………………………………………………*

*Cachet et signature de la personne habilitée à signer le marché et/ou engager le groupement*

# Décision de l’acheteur :

**La présente offre est acceptée** par ANTIN RESIDENCES, représentée par ARCADE VYV PROMOTION IDF en sa qualité de Maitre d’Ouvrage Délégué, elle-même représentée par M. Tony DA SILVA, Directeur de la Promotion, dûment mandaté à l’effet des présentes.

A .............................................., le ..........................................

Signature :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Désignation des membres du groupement d’entreprises et répartition des prestations : | | | | | |
|  | **Indiquer le lot/macro lot**  **Construction de ………….**  **ADRESSE - CODE POSTAL & VILLE** | | | | | |
| **DÉSIGNATION DE L’ENTREPRISE** | | **PRESTATIONS CONCERNÉES** | **MONTANT HT** | **TAUX T.V.A.** | **MONTANT TTC** | **TAMPON DE L’ENTREPRISE ET SIGNATURE DU REPRESENTANT** |
| Mandataire : OUI / NON  Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….  Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : | |  |  |  |  |  |
| Mandataire : OUI / NON  Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….…  .Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : | |  |  |  |  |  |
| Mandataire : OUI / NON  Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….  Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : | |  |  |  |  |  |
| Mandataire : OUI / NON  Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….  Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : | |  |  |  |  |  |
| **TOTAL :** | | |  |  |  |  |