



**Liste des pièces DCE**  
**Démolition d'une Salle Culturelle et construction de 281 logements**  
**(184 PLAI en RS ex FTM, 30 PLAI en PF, 32 PLAI en CHRS, 35 PLAI en CADA)**  
**12 RUE DU GENERAL DE GAULLE**  
**95520 OSNY**

100 - Pièces écrites

101	AVPIDF	Acte d'engagement	07/07/2025
102	AVPIDF	Annexes Acte d'engagement	SO
103	AVPIDF	Formulaire DC1	2019
104	AVPIDF	Formulaire DC2	2019
105	AVPIDF	Formulaire DC4	2019
106	AVPIDF	La présente liste des pièces	07/07/2025
107	AVPIDF	Règlement de consultation	07/07/2025
108	AVPIDF	CCAP	V1 2025
109	AVPIDF	Annexes CCAP	SO
110	Gestionnaire	Cahier des Charges Gestionnaire coalia	2018
111	architecte	Liste des options	30/06/2025
112	AVPIDF	Attestation de visite	SO

## Macro-lot

## Lot(s)

## 200-1 - CCTP édition 2025

200a		00a	<b>CAHIER DES CLAUSES DES PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	30/06/2025
200b	A	00b	INSTALLATION / PIC	30/06/2025
200c		00c	BUNGALOWS PROVISOIRES	30/06/2025
201		01	DECONSTRUCTION - DESAMANTAGE - DEPLOMBAGE	30/06/2025
204	A	04	TERRASSEMENTS	30/06/2025
206	A	06	GROS-ŒUVRE	30/06/2025
207		07	CHAPES	30/06/2025
208	A	08	PROTECTIONS COLLECTIVES	30/06/2025
209	B	09	RAVALEMENTS ENDUITS et PEINTURES	30/06/2025
210	B	10	REVETEMENT et VETURES FACADES	30/06/2025
211		11	ETANCHEITE ET VEGETALISATIONS	30/06/2025
214		14	MENUISERIES EXTERIEURES PVC ET VR	30/06/2025
218	C	18	CLOISONS-DOUBLAGES-PLAFONDS	30/06/2025 V2
219	C	19	MENUISERIES INTERIEURES - PLACARDS	30/06/2025 V2
221		21	SERRURERIE - ENSEMBLE D'ENTREE	30/06/2025 V2
223		23	PLOMBERIE -CHAUFFAGE - ECS - VMC	30/06/2025
224		24	ELECTRICITE CFO - CFA	30/06/2025
225		25	<b>ASCENSEURS (ACC A BONS DE COMMANDE)</b>	30/06/2025
227a	D	27a	REVETEMENT DE SOLS CARRELAGES - FAIENCE	30/06/2025 V2
227b	D	27b	REVETEMENT DE SOLS SOUPLES	30/06/2025 V2
228		28	PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX	30/06/2025
230		30	VRD	30/06/2025
231		31	ESPACES VERTS - MOBILIER	30/06/2025

## Lot(s)

## 200-2 - DPGF selon CCTP

223	EPDC	23	PLOMBERIE -CHAUFFAGE - ECS - VMC	30/06/2025
224	EPDC	24	ELECTRICITE CFO - CFA	30/06/2025
230	EPDC	30	VRD	30/06/2025
231	EPDC	31	ESPACES VERTS - MOBILIER	30/06/2025

## 300 - Etudes thermiques

301	EPDC		Etude de Faisabilité des approvisionnements en énergie (EFAE)	30/06/2025
302	EPDC		Synthèse étude réglementaire environnementale RE 2020	30/06/2025
303	EPDC		Analyse de cycle de vie RE 2020	30/06/2025
304	EPDC		Récapitulatif Standardisé Energie Environnement	12/06/2025
305	EPDC		Repérage des isolants thermiques	30/06/2025
306-1	EPDC		Déperditions pièces par pièces	30/06/2025
306-2	EPDC		Déperditions pièces par pièces bât A B C	30/06/2025
306-2	EPDC		Déperditions pièces par pièces bât D	30/06/2025

## 310 - Etudes acoustiques

310	ALTIA		Etude acoustique extérieure_2483	17/06/2025
-----	-------	--	----------------------------------	------------

LISTE DES PIÈCES DCE - OSNY GENERAL DE GAULLE			
311	ALTIA	Etude acoustique intérieure_2483	17/06/2025
312	ALTIA	Etude bruits PAC_2483	17/06/2025
320 - Etudes géotechniques - hydrogéologies - pollution			
321	SEMOFI	Etude G2 PRO (cis Essais d'agressivité du béton)	04/06/2025
322	SEMOFI	Diagnostic initial de pollution du sous-sol – Missions globales INFOS et DIAG	18/11/2024
323	SEMOFI	Etude de présence et délimitation de zone humide	01/10/2024
324	SEMOFI	Etude Hydrogéologique	en attente
324	SEMOFI	Suivi piézométrique	12/12/2024
326	SEMOFI	Dossier Loi sur L'eau	en attente
400 - Bureau de contrôle			
401	QUALICONSLT	Avis sur documents phase PRO	02/07/2025
402	QUALICONSLT	RICT	en attente
500 - DIAGNOSTICS			
501	QUALICONSLT	Pré - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition	11/03/2025
501 Bis	QUALICONSLT	Rapport final de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition	en attente
502	QUALICONSLT	Pré Rapport de repérage du plomb avant travaux	25/02/2025
502 Bis	QUALICONSLT	Rapport final de repérage du plomb avant travaux	en attente
503	QUALICONSLT	Etat du bâtiment relatif à la présence de Termites	05/02/2025
504	diagnostiqueur	Diagnostic Déchets démolition (si bâtiment à démolir >1000m2 et dépôt PC après 2022 ou si opération NF HABITAT)	en attente
510	GERMAK	Plans de l'existant avec les surfaces à démolir	SO
511	COALLIA	plans des bâtiments à démolir RDC	28/08/1994
512	COALLIA	plans des bâtiments à démolir étages courants	28/08/1994
513	COALLIA	Plan Phase2 Aile D - Foyer Bar - Coupe AA	28/08/1994
514	COALLIA	Plan Phase2 Bat Principal - Facades ABC BCD	28/08/1994
515	COALLIA	Plan Phase2 Bat Principal - Facades DAB CDA	28/08/1994
516	COALLIA	PC salle de prière à démolir	08/10/2003
517	COALLIA	Plan cadastre normalisé	06/04/2023
518	COALLIA	Plans sécurité incendie de l'existant	SO
519	ANTIN RESIDENCES	Présentation projet foyer d'Osny	14/04/2023
520	GROUPE OMEGA ALLIANCE	RAPPORT DE L'ETAT DE CONSERVATION DES PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE / Fiche de visite triennale	17/12/2007
521	ABP+	RAPPORT DE L'ETAT DE CONSERVATION DES PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE / Fiche de visite triennale	12/05/2011
522	DEP	Rapport repérage amiante avant travaux changement des sols parties communes	13/07/2015
522	DEP	Rapport repérage amiante avant travaux changement des sols logts	21/07/2015
600 - Administratif - PC			
600	GERMAK	Permis de construire et pièces annexes	30/12/2024 et 27/03/2025
601	GERMAK	Permis de construire Salle de prière	30/12/2024
601	Mairie	Arrêtés du Permis de Construire (cis PCM)	en attente
602	Mairie	Attendus du Permis de Construire (liste non exhaustive) :	en attente
603	ENEDIS	ENEDIS	en attente
604	GRDF	GRDF	en attente
605	pompiers	Pompier	en attente
606	Eau	Syndicat des eaux	en attente
607	XXXXX	Association PMR	en attente
608	ORANGE / SFR	téléphone et Fibre optique	en attente
609	ABF	Architecte des bâtiments de France	en attente
610	GERMAK	Notice d'accessibilité aux personnes Handicapées	04/04/2025
611	GERMAK	Notice de sécurité incendie	03/07/2025 IND 1
612	concessionnaires	Déclaration travaux concessionnaires et les récépissés	30/06/2025
700 - SPS			
701	QUALICONSLT	PGC SPS (Plan Général Coordination Sécurité Protection de la Santé)	03/06/2025
702	QUALICONSLT	DIUO (Dossier d'Interventions Ultérieures sur l'Ouvrage)	21/05/2025
710 - DIVERS			
710	OPC	Planning général des travaux incluant OS préparation, phasage, VCT, infrastructure, superstructure, durée grue, démontage grue, durée protections collectives, hors d'eau, hors d'air, témoin, OPR, OPL, livraison	30/06/2025
711	GERMAK	Tableau des Surfaces	11/06/2025
712	EPDC / ATIC	Cahier de limite des prestations démolition / Bâtiment / VRD / Concessionnaires	version 2013
713	COALLIA	Charte signalétique COALLIA	SO

## LISTE DES PIÈCES DCE - OSNY GENERAL DE GAULLE

715	ATIC	Tableau de localisation des finitions (synthèse de repérage des revêtements sols - murs - plafonds : local par local)	30/06/2025 V2
721	GERMAK	Note de calcul dimensionnement des locaux vélos et plan intégrant le système d'accrochage avec définition précise du dispositif technique retenu	10/06/2025
900 - CERTIFICATION NF HABITAT : Maturité 2			
900	Cerqual	Notice conception NF HABITAT HQE niveau très performant (6 étoiles) phase PC	30/06/2025
901	Cerqual	Auto-évaluation CERQUAL sur base PC	manque
902	Cerqual	Auto-évaluation CERQUAL sur base DCE	en attente
903	AVPIDF	Engagement environnemental du maître d'ouvrage (uniquement si NF HABITAT HQE)	en attente
904	AMO QE	Programme environnemental (uniquement si NF HABITAT HQE)	en attente
905	AMO QE	Analyse du site (uniquement si NF HABITAT HQE)	en attente
906	AMO QE	Charte Chantier a faible nuisances (uniquement si NF HABITAT HQE)	en attente
907	AMO QE	Livret d'accueil chantier (uniquement si NF HABITAT HQE)	en attente
908	AMO QE	Guide des gestes vert et des bonnes pratiques	en attente
909	AMO QE	Note de calcul durabilité de l'enveloppe (à partir de NF HABITAT)	en attente
911	AMO QE	Analyse des plans : aménagement intérieur selon certification	SO
912	AMO QE	Calcul de l'Indice d'ouverture des baies	SO
913	AMO QE	Calcul dimensionnement local vélo et OM	SO
914	AMO QE	Calcul d'écomobilité du bâtiment	en attente
915	AMO QE	Calcul estimatif des charges	en attente
916	AMO QE	Outil résilience	en attente
1100 - GEOMETRE			
1100	SIGMA	Plan de masse	24/10/2024
1101	SIGMA	Plan des héberges AB	24/10/2024
1102	SIGMA	Plan des héberges BC	24/10/2024
1200 - Pièces graphiques Architecte			
1200	GERMAK	Dossier de plans DWG	10/06/2025
1201	GERMAK	Plan de masse	10/06/2025
1202	GERMAK	Plan des ouvrages à démolir - Phase 1 (cis plan des arbres à conserver et arbres à abattre)	10/06/2025
1203	GERMAK	Plan des ouvrages à démolir - Phase 2	10/06/2025
1204	GERMAK	Plan de la défense incendie avec distance entre BI, halls et CS	10/06/2025
1205	GERMAK	Plan RDJ général	03/07/2025 IND 1
1206	GERMAK	Niveau RDJ_BAT A/B/C	03/07/2025 IND 1
1207	GERMAK	Niveau RDJ_BAT D	10/06/2025
1208	GERMAK	Niveau RDC_BAT A/B/C	10/06/2025
1209	GERMAK	Niveau RDC_BAT D	10/06/2025
1210	GERMAK	Niveau R+1_BAT A/B/C	10/06/2025
1211	GERMAK	Niveau R+1_BAT D	10/06/2025
1212	GERMAK	Niveau R+2_BAT A/B/C	10/06/2025
1213	GERMAK	Niveau R+2_BAT D	10/06/2025
1214	GERMAK	Niveau R+3_BAT B/C	10/06/2025
1215	GERMAK	Niveau R+3_BAT D	10/06/2025
1216	GERMAK	Niveau R+4_BAT C/D	10/06/2025
1217	GERMAK	Plan des toitures	10/06/2025
1220	GERMAK	Coupe 1	10/06/2025
1221	GERMAK	Coupe 2	10/06/2025
1222	GERMAK	Coupe 3A	10/06/2025
1223	GERMAK	Coupe 3B	10/06/2025
1224	GERMAK	Coupes 4-5	10/06/2025
1225	GERMAK	Coupe 6-7	10/06/2025
1230	GERMAK	Façades A1-A2	10/06/2025
1231	GERMAK	Façade A3	10/06/2025
1232	GERMAK	Façade B	10/06/2025
1233	GERMAK	Façades C-D	10/06/2025
1234	GERMAK	Façades E-F-G	10/06/2025
1240	GERMAK	Vue en 3D de l'opération	12/06/2025
1250a	GERMAK	Plan de décoration des Halls et parties communes	en attente
1250b	GERMAK	Tableau des prestations pour les plans de décorations des parties communes et l'ensemble des locaux	03/07/2025 IND 1
1251	GERMAK	Chambre type	10/06/2025
1252	GERMAK	Nomenclature des menuiseries extérieures	03/07/2025 IND 1

LISTE DES PIECES DCE - OSNY GENERAL DE GAULLE			
1253	GERMAK	Carnet de détails	03/07/2025 IND 1
1260	EPDC	Plan Installation de Chantier	15/01/2025
1261	GERMAK	Phasage simplifié en 3D de l'opération / phase démolition - construction - VRD - démolition - VRD	02/07/2025
2000 - CVC			
2000	EPDC	Tous les plans en DWG	30/06/2025
2001	EPDC	Plans de fluides plomberie EF - ECS	30/06/2025
2001	EPDC	Plans de chauffage	30/06/2025
2001	EPDC	Plans de principe de la chaufferie et sous-station (voir plan 2003)	30/06/2025
2001	EPDC	Plans de VMC	30/06/2025
2002	ATLANTIC	guide d'intégration PAC APTEA 40-50	mars 2025
3000 - CFO-CFA			
3000	EPDC	Tous les plans en DWG	30/06/2025
3001	EPDC	Bilan de puissance électrique	SO
3002	EPDC	Plans électriques tous niveaux phase APS / PC / DCE / Marché	30/06/2025
3003	DIALUX	Vérification du niveau d'éclairage	16/06/2025
4000 - STRUCTURES			
4000	EPDC	Tous les plans en DWG	26/06/2025
4000	EPDC	Rapport sur la structure incluant les ratios et hypothèses techniques	26/06/2025
4001	EPDC	Plans des fondations et PH RDJ	26/06/2025
4002	EPDC	Plans des superstructures : PH RDC à PH R+4	26/06/2025
4004	EPDC	Descentes de charges	26/06/2025
4005	EPDC	Note démolition sur existant	SO
5000 - VRD			
5000	EPDC	Tous les plans en DWG	30/05/2025
5001	EPDC	Plan des réseaux d'alimentation en eau potable	30/05/2025
5002	EPDC	Plan des réseaux d'alimentation en électricité	30/05/2025
5003	EPDC	Plan des réseaux d'alimentation en gaz	30/05/2025
5004	EPDC	Plan des réseaux d'alimentation en téléphone et Fibre optique	30/05/2025
5005	EPDC	Plan des réseaux d'assainissement EU - EP et coupes	30/05/2025
5008	EPDC	Plan du bassin des EP	30/05/2025
5011	EPDC	Plan de raccordement salle de prière provisoire	30/03/2025
5011	EPDC	Plan de revêtements salle de prière provisoire	30/03/2025
5016	EPDC	Tableau de limite des prestations VRD	SO
5017	EPDC	Note de Calcul gestion des Eaux Pluviales sur la parcelle	18/06/2025
	EPDC	Plan des voiries et nivelements	en attente
	EPDC	Plan de repérage des limites de prestations bâtiments / VRD (murêts, ...)	en attente
	EPDC	Carnet de détail	en attente
	EPDC	Plan d'installation de chantier prévisionnel (si 1ère phase VRD)	en attente
	EPDC	Plan des voiries 1ère phase	en attente
	EPDC	Plan des voiries phase définitive	en attente
	EPDC	Plan des plates-formes	en attente
	EPDC	Note de calcul des déblais - remblais	en attente
	EPDC	Rapport d'analyse du cahier des charges du gestionnaire pour intégration des éléments dans les CCTP	en attente
	EPDC	Etude d'éclairement des extérieures	en attente
6000 - ESPACES VERTS			
6000	LOCUSCAPE	Tous les plans en DWG	08/06/2025
6001	LOCUSCAPE	Plan des espaces verts : terre plantations mobilier jardin	30/06/2025
6004	LOCUSCAPE	Carnet de détail des espaces-verts	en attente
7000 - OPTION SDB préfa			
7000	BAUDET	CCTP modèle HYOXI M	SO
7001	BAUDET	CCTP modèle HYOXI XL	SO
7002	BAUDET	10 points clés de mise en œuvre SDB	SO
7003	BAUDET	10 points clés de mise en œuvre monté usine	SO
7004	BAUDET	Limites de prestations SDB Préfa	SO