



## ÉTABLISSEMENT

CAESM - Communauté  
d'Agglomération de l'Espace  
Sud Martinique (972)  
zone d'activité de maupéou

97215 Rivière Salée

## AVIS DE MARCHÉ (AVIS RECTIFICATIF)

## SERVICES

AVIS DE MARCHÉ - rectificatif

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud Martinique (972).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: ACCORD-CADRE À BONS DE COMMANDE MONO-ATTRIBUTAIRE : MAINTENANCE DES ÉQUIPEMENTS DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ESPACE SUD (CAESM).  
Description: La Maintenance des systèmes de climatisation et de ventilation au sein de ses différents bâtiments.  
Identifiant interne: CAESM/DCE/AC/23/2025.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 50730000. 50800000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Zone d'Activités Économiques de Maupéou 97215 Rivière-Salée. Zone d'Activités Économiques de Maupéou (97215); Site de Rivière Salée (97215); Zone de Mouillage de les Anses d'Arlet (97217); Plateforme de Céron et site Frangipaniers(97228)..  
Ville: Rivière Salée.  
Code postal: 97215.  
Code NUTS: FRY20.  
Pays: France.  
Informations complémentaires de la procédure : Voir Règlement de la Consultation.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Voir Règlement de la Consultation.  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Maintenance climatisation Eau Glacée / Ventilation/ GTB.  
Description: Maintenance climatisation Eau Glacée / Ventilation/ GTB.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 50730000. 50800000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Zone d'Activités Économiques de Maupéou 97215 Rivière-Salée.  
Ville: Rivière Salée.  
Code Postal: 97215.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 450000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Voir Règlement de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Voir Règlement de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Nom** : Prix noté sur 45 points, apprécié sur la base du montant total du DQE..

**Description** : Voir règlement de la consultation.

#### Critère Qualité :

**Nom** : Valeur technique notée sur 55 points répartis comme suit : appréciée sur la base du mémoire technique.

**Description** : 1.Méthodologie mise en place: 14 pts 2.Caractéristiques des équipements : 6 pts 3.Moyens humains et techniques dédiés à la prestation : 10 pts 4.Qualification du personnel affecté à l'exécution de la prestation : 10 pts 5.Note sur la filière de traitement des équipements : 5pts 6.Modalités sur l'hygiène et de sécurité : 5pts 7.Prise en compte du développement durable dans les interventions : 5 pts.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 11/09/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Autorisée

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 01/09/2025.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

Le paiement électronique sera utilisé.

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Voir règlement de la consultation.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Une enchère électronique est utilisée.

Description : Voir règlement de la consultation

ne enchère électronique a lieu à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr>.

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Martinique

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : CAESM - Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud

Martinique (972)

**Organisation qui traite les offres :** CAESM - Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud Martinique (972)

## 5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: Maintenance climatisation à Détente Directe.

Description: Maintenance climatisation à Détente Directe.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 50730000. 50800000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 112500 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Voir le Règlement de la Consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Voir le Règlement de la Consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Nom :** Prix noté sur 60 points, apprécié sur la base du montant total du DQE..

**Description :** Voir le règlement de la consultation.

#### Critère Qualité :

**Nom :** Valeur technique notée sur 40 points répartis comme suit : appréciée sur la base du mémoire technique.

**Description :** 1.Méthodologie mise en place :10 pts 2.Caractéristiques des équipements : 7 pts 3.Moyens humains et techniques dédiés à la prestation : 7 pts 4.Qualification du personnel affecté à l'exécution de la prestation : 7 pts 5.Note sur la filière de traitement des équipements : 3 pts 6.Modalités sur l'hygiène et de sécurité : 3 pts 7.Prise en compte du développement durable dans les interventions : 3 pts.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 11/09/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Autorisée

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr..>

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 01/09/2025.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Voir règlement de la consultation..

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Une enchère électronique est utilisée.

Description : Voir règlement de la consultation

ne enchère électronique a lieu à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr>.

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Martinique

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud Martinique (972).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 24972005300084.

Département : MARTINIQUE.

Adresse postale : Zone d'Activités Économiques de Maupéou 97215 Rivière-Salée.

Adresse postale : Zone d'Activités Économiques de Maupéou 97215 Rivière-Salée.

Ville : Rivière Salée.

Code postal : 97215.

Pays : France.

Adresse électronique: [marches-publics@espacesud.fr](mailto:marches-publics@espacesud.fr).

Téléphone: +33 596621035.

Télécopieur: +33 596625353.

Adresse internet: <http://www.espacesud.fr/>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Martinique.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : Tribunal Administratif de Martinique.

Département : MARTINIQUE.

Adresse postale : 12 Rue du citronnier - Plateau Fofu - CSE 17103.

Ville : Schoelcher Cedex.

Code postal : 97271.

Pays : France.

Adresse électronique: [greffe.ta-fort-de-france@juradm.fr](mailto:greffe.ta-fort-de-france@juradm.fr).

Téléphone: +33 596716667.

## Section 10 : Modifications

**Version de l'avis antérieur à modifier :** 445572-2025

**Principale raison de la modification :** Correction par l'acheteur

Description : Lot n°2 (5.1.12) Conditions du marché public Au lieu de : Date limite de réception des offres : 28/08/2025 à 12:00. Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 18/08/2025. Lire : Date limite de réception des offres : 11/09/2025 à 12:00. Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 01/09/2025.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :517e09e8-42ea-4d61-8167-808ea90ffa83

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

### 11.2 RÉFÉRENCE DE L'AVIS ORIGINAL

**Référence de l'avis au JO :** 445572-2025 du 2025-07-09