[](https://www.antin-residences.fr/)

|  |  |
| --- | --- |
| **Opération :** | Construction d’une résidence de 150 logements locatifs sociaux en PLAI |
| **Rue :** | 12 rue de la Nouvelle France et rue Jean Mermoz |
| **Ville :** | LES MUREAUX |
| **Code Postal :** | 78130 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Maître d’ouvrage :** | ANTIN RESIDENCES |
| **Rue :** | 59 rue de Provence |
| **Ville :** | PARIS |
| **Code Postal :** | 75009 |

**ACTE D’ENGAGEMENT**

De :

|  |  |
| --- | --- |
| **Nom de l’entreprise :** |  |
| **Adresse :** |  |
| **Ville :** |  |
| **Code Postal :** |  |

Pour le :

|  |  |
| --- | --- |
| **LOT ou MACRO-LOT N°:** |  |
| **Définition du lot :** |  |
| **Montant de l’offre HT :** |  |

**SOMMAIRE**

[Article 1 Identification de l’acheteur 3](#_Toc202879351)

[1.1 Maître de l’ouvrage : 3](#_Toc202879352)

[1.2 Cocontractants du maître de l’ouvrage : 3](#_Toc202879353)

[1.3 Objet du marché : 4](#_Toc202879354)

[1.3.1 Variantes 4](#_Toc202879355)

[Conformément au règlement de consultation : 4](#_Toc202879356)

[des variantes libres sont autorisées. Les soumissionnaires doivent indiquer les variantes ci-dessous et les détailler dans une notice descriptive. 4](#_Toc202879357)

[1.3.2 Allotissement 5](#_Toc202879358)

[1.4 Lieu d’exécution : 5](#_Toc202879359)

[1.5 Délais d’exécution : 6](#_Toc202879360)

[Article 2 Procédure de passation utilisée : 6](#_Toc202879361)

[Article 3 Engagement du candidat : 6](#_Toc202879362)

[Article 4 : Offre du/des candidat(s) : 7](#_Toc202879363)

[4.1 Montant du marché : 7](#_Toc202879364)

[4.2 Modalités de révision du prix : 8](#_Toc202879365)

[4.3 Insertion par l’économie : 8](#_Toc202879366)

[4.4 Compte(s) à créditer (joindre un relevé d’identité bancaire ou postal) : 9](#_Toc202879367)

[4.5 Règlement du montant du marché : 9](#_Toc202879368)

[4.5.1 Délais de paiement : 9](#_Toc202879369)

[4.5.2 Mode de paiements : 9](#_Toc202879370)

[Article 5 Condition(s) des Frais de Chantier 9](#_Toc202879371)

[Article 6 Condition(s) particulière(s) : A renseigner sous réserve d’acceptation du Maitre d’ouvrage 10](#_Toc202879372)

[Article 7 Dispositions diverses : 10](#_Toc202879373)

[Signature du contractant : 11](#_Toc202879374)

[Décision de l’acheteur : 11](#_Toc202879375)

[Désignation des membres du groupement d’entreprises et répartition des prestations : 12](#_Toc202879376)

# Identification de l’acheteur

## Maître de l’ouvrage :

ANTIN RESIDENCES

59 rue de Provence

75009 PARIS

Représentée par M. Tony DA SILVA, Directeur de la Promotion de ARCADE VYV PROMOTION IDF dont le Maître d’Ouvrage est membre, dûment mandaté à l’effet des présentes.

## Cocontractants du maître de l’ouvrage :

Les cocontractants du MAITRE DE L'OUVRAGE sont :

|  |  |
| --- | --- |
| Le Maître d'œuvre de conception : | **PIXEA ARCHITECTURE**  16, rue de la Pierre Levée  75011 PARIS  **Nicolas HOURDIN**   01 43 38 18 23 / 06 72 22 05 16  **Mail : nicolas.hourdin@pixea.fr** |
| Economiste : | **BMC**  42 rue de Birague  94490 ORMESSONS-SUR-MARNE  **Abel MARQUES**   01 45 94 47 52 / 07 60 75 00 22  **Mail : a.marques@bmc-idf.com** |
| Le coordonnateur SPS : | **BUREAU VERITAS CONSTRUCTION SAS**  Le Triangle de l’Arche – 8- 9 Cours du Triangle  92800 PUTEAUX  **Fabienne PASSE**   06 75 79 03 78  **Mail : Fabienne.passe@bureauveritas.com** |
| SSI | **BTP CONSULTANTS**  1, place Charles de Gaulle  78067 ST-QUENTIN-EN-YVELINES  **Guillaume EHRHART**  **Mail : guillaume.ehrhart@btp-consultants.fr** |
| Assistance à la Maîtrise d’Ouvrage H&E : | **QCS SERVICES**  1 Bis Rue du Petit Clamart Velizy Plus Bâtiment D  78140 VELIZY  **Lydia OUABDESSELAM**   06 98 93 70 91  **Mail : lydia.ouabdesselam@qcsservices.fr** |
| Organisme CERTIFICATEUR | **CERQUAL**  136 Boulevard Saint Germain  75006 PARIS  **François Xavier LIONNET**   01 42 34 53 08  **Mail : fr.lionnet@cerqual.fr** |

|  |
| --- |
|  |

## Objet du marché :

Le présent marché a pour objet :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Construction d’une résidence de 150 logements locatifs sociaux en PLAI |

### Variantes

### Conformément au règlement de consultation :

des variantes obligatoires (anciennement option) sont imposées. Il s’agit de :

* MACRO LOT A :
  + Variante n°1 : Remplacement des façades en maçonnerie brique par des voiles béton ép. 16 cm, incluant également remplacement des planelles par des rupteurs de pont thermique et remplacement de l'échafaudage par des passerelles conformément à l'additif du CCTP lot 06, paragraphe 06.3.3.4. Localisation : Bâtiment A
  + Variante n°2 : Remplacement des façades en maçonnerie brique par des voiles béton ép. 16 cm, incluant également remplacement des planelles par des rupteurs de pont thermique et remplacement de l'échafaudage par des passerelles conformément à l'additif du CCTP lot 06, paragraphe 06.3.3.5. Localisation : Bâtiment B
* MACRO LOT B :
  + Variante n°3 : Fourniture et pose de l'échafaudage pour la réalisation des ouvrages du présent lot et du lot Serrurerie conformément à l'additif du CCTP lot 09, paragraphe 09.1.2. Localisation : Bâtiment A
  + Variante n°4 : Fourniture et pose de l'échafaudage pour la réalisation des ouvrages du présent lot et du lot Serrurerie conformément à l'additif du CCTP lot 09, paragraphe 09.1.2. Localisation : Bâtiment B
  + Variante n°5 : Fourniture et pose de l'échafaudage pour la réalisation des ouvrages du présent lot et du lot Serrurerie conformément à l'additif du CCTP lot 09, paragraphe 09.1.2. Localisation : Local Vélos
  + Variante n°6 : Suppression des sujétions de sous-enduit sous les ouvrages du présent lot en cas de remplacement des façades en brique par des voiles extérieurs en béton conformément à l'additif du CCTP lot 09, paragraphe 09.1.4.2. Localisation : Bâtiment A
  + Variante n°7 : Suppression des sujétions de sous-enduit sous les ouvrages du présent lot en cas de remplacement des façades en brique par des voiles extérieurs en béton conformément à l'additif du CCTP lot 09, paragraphe 09.1.4.2. Localisation : Bâtiment B
* LOT 13 COUVERTURE :
  + Variante n°8 : Fourniture et pose de l'échafaudage depuis les passerelles du lot gros-oeuvre pour la réalisation des ouvrages du présent lot et du lot Charpente conformément à l'additif du CCTP lot 13, paragraphe 13.1.2.1. Localisation : Bâtiment A
  + Variante n°9 : Fourniture et pose de l'échafaudage depuis les passerelles du lot gros-oeuvre pour la réalisation des ouvrages du présent lot et du lot Charpente conformément à l'additif du CCTP lot 13, paragraphe 13.1.2.1. Localisation: Bâtiment B

### des variantes libres sont autorisées. Les soumissionnaires doivent indiquer les variantes ci-dessous et les détailler dans une notice descriptive.

Variante n°1……………………….

Variante n°2…………………….…………

### Allotissement

L'ensemble des travaux de bâtiment et de VRD est divisé en **4 Macro-lots** **et 11 lots** désignés comme suit

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Macro-Lots | N° des Lots | Descriptions des lots | Phasage |
|  | 1 |
| Cahier des prescriptions communes à tous les lots | | | |
| Nomenclature des lots bâtiments | | | |
| A | Lot 00 | INSTALLATION CHANTIER |  |
|  | Lot 01 | CUR-DESAM-DEPLOMB-DECONST |  |
| A | Lot 03 | FONDATIONS SPECIALES |  |
| Lot 04 | TERRAS. GENERAUX |  |
| Lot 06 | GROS-ŒUVRE |  |
|  | Lot 07 | CHAPES |  |
| A | Lot 08 | PROTECTIONS COLLECTIVES |  |
| B | Lot 09 | REVETEMENTS DE FAÇADES |  |
| Lot 10 | REVETEMENTS VETURES |  |
|  | Lot 11 | ETANCHEITE |  |
|  | Lot 12 | CHARPENTE |  |
|  | Lot 13 | COUVERTURE |  |
|  | Lot 14 | MENUISERIES EXTERIEURES PVC |  |
| C | Lot 18 | CLOISONS-DOUBLAGES-ISOLATIONS - FAUX PLAFONDS |  |
| Lot 19 | MENUISERIES INTERIEURES - PLACARDS |  |
|  | Lot 21 | SERRURERIE / ENSEMBLE D'ENTREE |  |
|  | Lot 22 | PORTES DE GARAGE |  |
|  | Lot 23 | PLOMBERIE - ECS - CHAUFFAGE - VMC |  |
|  | Lot 24 | ELECTRICITE CFO/CFA |  |
|  | *Lot 25* | *ASCENSEURS (ACC A BONS DE COMMANDE)* |  |
| D | Lot 27.1 | REVETEMENT DE SOLS SOUPLES |  |
| Lot 27.2 | SOLS SCELLES. FAIENCE |  |
|  | Lot 28 | PEINTURES- REVETEMENTS MURAUX |  |
|  | Lot 30 | VOIRIES RESEAUX DIVERS |  |
|  | Lot 31 | ESPACES VERTS - CLOTURES |  |

## Lieu d’exécution :

Le présent marché sera exécuté à :

|  |  |
| --- | --- |
| **Rue :** | 12 rue de la Nouvelle France et rue Jean Mermoz |
| **Ville :** | LES MUREAUX |
| **Code Postal :** | 78130 |

## Délais d’exécution :

Les délais globaux d'exécution des travaux T.C.E. dans lesquels s'inscrit le présent marché seront :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Phase 1 | Tranche | | | FERME |
| Délai d’exécution (incluant 1 mois minimum de délai de préparation de chantier, les jours d'intempéries et congés payés prévus au C.C.A.P) | | | 22 mois à compter de l’OS |
| Livraison du logement témoin technique PMR | Type | T3 | 15 mois à compter de l’OS |
| Livraison du logement témoin technique locatif | Type | SO | SO |

# Procédure de passation utilisée :

|  |  |
| --- | --- |
|  | Le présent marché est passé selon une procédure d’appel d’offres ouvert |
|  | Le présent marché est passé selon une procédure librement déterminée |
|  | Le présent marché est passé selon une procédure négociée sans publicité et avec mise en concurrence |

# Engagement du candidat :

Je soussigné(e),

M / Mme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte  *(Nom, Prénom et qualité du signataire)*  Domicilié à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(adresse professionnelle)* |
|  | Agissant en qualité de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Pour le compte de la société \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ayant son siège social à\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Agissant en qualité de mandataire   |  |  | | --- | --- | | □ du groupement solidaire | □ du groupement conjoint | | □ du groupement conjoint avec solidarité du mandataire | |   des personnes physiques ou morales désignées en annexe du présent acte d’engagement et dont la convention de groupement est annexée au présent acte d’engagement.  **En cas de groupement d’entreprises, la désignation des membres du groupement d’entreprises et répartition des prestations devra être dûment complétée, tamponnée et signée, en fin de document.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Téléphone :** |  | **Télécopie :** |  |
| **Courriel :** | @ | | |
| **N° SIRET (ou équivalent) :** | |  | |
| **Registre de commerce ou des métiers** | |  | |

Après :

* Avoir pris connaissance de l’ensemble des documents de la consultation
* Avoir fourni le modèle de déclaration sur l’honneur relative aux interdictions de soumissionner
* M’être rendu sur les lieux pour apprécier les caractéristiques spécifiques des prestations,

**M’engage** sans réserve aucune, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par les cahiers des clauses administratives et techniques particulières, à exécuter les prestations dont l’objet est défini ci-avant et à l’article 1 du CCAP, aux conditions qui constituent mon offre.

L’offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m’est notifiée dans un délai de **365 (trois cent soixante-cinq) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par l’avis d’appel à la concurrence publié et le Règlement de consultation.

# : Offre du/des candidat(s) :

Le prix du marché est forfaitaire au sens de l’article 1793 du code civil.

## Montant du marché :

L’unité monétaire est l’EURO HT.

Le mois d’établissement des prix est le mois de AOUT 2025

Le prix se décompose comme suit pour le lot ou le macro-lot :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MACRO LOT N°xxx OU LOT N°xxx** | | | | |
|  | | | | **Phase 1** |
| **Montants HT**  **LOT**  **Ou**  **MACRO-LOT** |  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | **Total général du MACRO LOT ou LOT HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

ET

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VARIANTES OBLIGATOIRES** | | | | |
| **Montants HT** | MACRO-LOT A : | | Variante n°1 |  |
| Variante n°2 |  |
| MACRO-LOT B | | Variante n°3 |  |
| Variante n°4 |  |
| Variante n°5 |  |
| Variante n°6 |  |
| Variante n°7 |  |
| Lot 13 COUVERTURE | | Variante n°8 |  |
| Variante n°9 |  |
|  | **Total général variantes obligatoires HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

ET

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MACRO LOT XXX OU LOT XXX VARIANTES LIBRES** | | | | |
| **Montants HT** |  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | **Total général variantes libres HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

## Modalités de révision du prix :

Les prix du marché seront :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Prix ferme, non révisable, et non actualisable |

## Insertion par l’économie :

Cet article précise les modalités applicables à l’opération en complément des articles du CCAP concernant les clauses d’insertion par l’économie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Sans objet | | | | | | | |
|  |  | ~~Opération ANRU~~ | | |  | ~~Autres~~ | | |
| ~~Part du temps de travail réservé à l’insertion par l’économie~~ | | | | | | ~~35~~ | ~~%~~ |
| ~~Part de la main d’œuvre dans le coût global du marché~~ | | | | | | ~~8~~ | ~~%~~ |
| ~~Organisme social de référence :~~ | | |  | | | | |
| ~~Mode de calcul du volume d’heures consacrées au volet insertion :~~ | | ~~Nombres d’heures en insertion =~~  ~~Montant HT du marché (hors frais prorata) x indice de masse salariale x 8 %~~  ~~Prix unitaire de la masse salariale~~ | | | | | |
| ~~Avec :~~   * ~~Indice de la masse salariale = 35 %~~ * ~~Prix unitaire de la masse salariale = 32 € HT~~ | | | | | |
| ~~Tous les lots : nombre d’heures d’insertion à calculer selon la formule citée ci-dessus par chaque corps d’état~~ | | ~~000 heures~~ | | | | | |

## Compte(s) à créditer (joindre un relevé d’identité bancaire ou postal) :

Les entreprises renseigneront les informations concernant leur RIB ci-dessous et devront fournir un exemplaire original pour toute ouverture de compte pour toute entité juridique du GROUPE ARCADE VYV.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RIB** | | | |
| Compte ouvert au nom de la société | |  | |
| Sous le n° |  | Clé R.I.B. |  |
| Banque |  | Adresse |  |
| Code Banque |  | Code guichet |  |
| Code IBAN |  | | |
| Code SWIFT |  | | |

**Dans le cas d’un groupement d’entreprises, le Maître d’ouvrage se libérera des sommes dues auprès de chaque membre du groupement selon répartition mentionnée en fin du présent document, et chaque membre devra ajouter son RIB ci-dessus.**

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues aux sous-traitants acceptés et dont les conditions de paiement ont été agréées, payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes au présent acte d’engagement

## Règlement du montant du marché :

### Délais de paiement :

Selon les conditions posées au Cahier des Clauses Administratives Particulières.

### Mode de paiements :

ANTIN RESIDENCES se libèrera des sommes dues au titre du présent contrat par virement bancaire conformément aux conditions du CCAP.

Ou suivant l’échéancier joint en annexe au présent Acte d’engagement.

# Condition(s) des Frais de Chantier

Le montant des dépenses et de frais de gestion du compte prorata est géré de la manière suivante :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Le macro-lot A |

Les frais de participations et de gestion aux dépenses prorata du chantier seront répartis de la manière suivante :

* Tous les autres lots sont forfaitisés à la somme de 2.50 % du montant HT des travaux.
* Le lot 31 Espaces Verts est forfaitisé à la somme de 0.50 % du montant HT des travaux.
* La lettre de commande d’installation de chantier est forfaitisée à la somme de 0.00 % du montant HT des travaux.

L’opération fera l’objet d’une sécurisation conformément au CCAP et forfaitaire sur une durée de 2 mois jusqu’à la réception de la phase I.

Les consommations d’énergies liées aux travaux de préchauffage et aux essais seront à la charge du compte prorata.

# Condition(s) particulière(s) : A renseigner sous réserve d’acceptation du Maitre d’ouvrage

|  |  |
| --- | --- |
|  | Sans objet |
|  | **Echéancier de paiement**  Le présent échéancier joint en annexe, sera réglée par virement aux dates arrêtées. Dans le cas, ou le planning est la qualité des ouvrages n’était pas conforme aux exigences du marché, le présent échéancier serait recalé par le maître d’œuvre et assujetti des frais en découlant. |
|  | **Avance de démarrage**  Dans le cadre de l’avance de démarrage consenti, un échéancier de remboursement sera joint en annexeau présent acte d’engagement. |
|  | **Acompte sur approvisionnement**  Dans le cas de prise en compte d’acompte sur approvisionnements pris en charge par le Maître d’ouvrage ceux-ci seront annexés au présent acte d’engagement. |

# Dispositions diverses :

Pour se procurer le dossier de consultation format numérique (gratuit) :

<https://www.marches-securises.fr>

# Signature du contractant :

Fait en version dématérialisée à : ......................................... Le : ...............................

Le candidat ou le mandataire du groupement : …………………………………………………………………

Mention « *Lu et approuvé » ………………………………………………*

*Cachet et signature de la personne habilitée à signer le marché et/ou engager le groupement*

# Décision de l’acheteur :

**La présente offre est acceptée** par ANTIN RESIDENCES, représentée par ARCADE VYV PROMOTION IDF en sa qualité de Maitre d’Ouvrage Délégué, elle-même représentée par M. Tony DA SILVA, Directeur de la Promotion, dûment mandaté à l’effet des présentes.

A .............................................., le ..........................................

Signature :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Désignation des membres du groupement d’entreprises et répartition des prestations : | | | | | |
|  | **Indiquer le lot/macro lot**  **Construction de ………….**  **ADRESSE - CODE POSTAL & VILLE** | | | | | |
| **DÉSIGNATION DE L’ENTREPRISE** | | **PRESTATIONS CONCERNÉES** | **MONTANT HT** | **TAUX T.V.A.** | **MONTANT TTC** | **TAMPON DE L’ENTREPRISE ET SIGNATURE DU REPRESENTANT** |
| Mandataire : OUI / NON  Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….  Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : | |  |  |  |  |  |
| Mandataire : OUI / NON  Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….…  .Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : | |  |  |  |  |  |
| Mandataire : OUI / NON  Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….  Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : | |  |  |  |  |  |
| Mandataire : OUI / NON  Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….  Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : | |  |  |  |  |  |
| **TOTAL :** | | |  |  |  |  |