

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MOE- MARCHÉ DE SERVICE

Procédure adaptée ouverte (articles R2123-1 et suivants du Code de la Commande Publique)

Pouvoir adjudicateur :

UNICIL SA D'HLM

11, rue Armény

CS 30001

13286 Marseille Cedex 06

R.C.S. Marseille B 573 620 754 - Siret 573 620 754 00032 - APE 6820A

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché et description du marché :

Le présent marché a pour objet un marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 14 logements et requalification du RDC en stationnement situés Résidence Arbre inférieur, 63 Avenue Maréchal Lyautey 06000 Nice pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

Référence : 25-589

Procédure :

Le marché donnera lieu à la signature d'un accord-cadre, passé en application des articles L. 2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande.

Lieu d'exécution : Résidence Arbre inférieur, 63 Avenue Maréchal Lyautey - 06 000 Nice

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

Lien : SA-HLM-UNICIL_13_20250708W2_01

Critères de choix :

Les offres seront analysées et classées en fonction des critères suivants :

1- Critère prix des prestations - coefficient de pondération 40%

2- Critères techniques - coefficient de pondération 50% décomposé de la façon suivante :

- Prise en compte du contexte, respect des exigences du programme, des objectifs à atteindre et les intentions de l'équipe : **coefficient de pondération 20 %**

- Le management de projet : apprécié en fonction des compétences et moyens de l'équipe affectés à l'opération, ainsi que de la méthodologie de travail et fonctionnement de l'équipe : **coefficient de pondération 20 %**

-La prise en compte du planning prévisionnel, de sa fiabilité, avec ses priorités et contraintes avec des pistes d'amélioration : **coefficient de pondération 10 %**

3- Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 10%

Critère apprécié en fonction des propositions de mesures pour répondre aux enjeux environnementaux et réduire l'empreinte carbone de l'activité liée au présent marché.

Renseignements complémentaires : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

Date limite de remise des offres : 5 septembre 2025 à 12h00