

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

Loge.GBM (25)
6 rue André Boulloche
25000 Besançon

**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA
CONCURRENCE**

TRAVAUX

Section 1 : Identification de l'acheteur**Nom complet de l'acheteur :** Loge.GBM (25)**Numéro national d'identification :**

Type : SIRET - N° : 49301782600022

Code postal / Ville : 25000 Besançon**Groupelement de commandes :** Non**Section 2 : Communication****Moyens d'accès aux documents de la consultation**Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>**Identifiant interne de la consultation :** DDP_2025_10**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** Oui**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non**Nom du contact :** Julie HEDOUIN - Tél : +33 381414243**Section 3 : Procédure****Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte**Conditions de participation :**

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail

Capacité économique et financière : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Capacités techniques et professionnelles : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

Indication des systèmes de gestion et de suivi de la chaîne d'approvisionnement que le candidat pourra mettre en œuvre lors de l'exécution du contrat

Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Certificats de qualifications et/ou de qualité demandés aux candidats :

Le candidat présentera avec son offre l'attestation d'un certificat QUALIBAT ou équivalent, en cours de validité

Technique d'achat : Sans objet**Date et heure limite de réception des plis :** Mardi 26 août 2025 - 17:00**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite**Réduction du nombre de candidats :** Non**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui**L'acheteur exige la présentation de variantes :** Oui**Critères d'attribution :** 1-Prix des prestations 60.0 %

2-Valeur technique 40.0 %

Le détail des sous-critères est indiqué au RC

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : Construction neuve de 23 logements intermédiaires et individuels, avec salle associative à CHALEZEULE

Classification CPV : 45000000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Construction neuve de 23 logements intermédiaires et individuels dont 6 logements PMR en RDC, salle associative, et stationnements
4 Grande Rue
25220 Chalezeule

Lieu principal d'exécution : 4 Grande Rue à CHALEZEULE

Durée du marché (en mois) : 18

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 : Informations sur les lots

LOT :

01 Désamiantage – Démolition

Classification CPV : 45111100

Lieu d'exécution du lot : 4 Grande Rue à CHALEZEULE

LOT :

02 Terrassements – VRD

Classification CPV : 45112500

Lieu d'exécution du lot : 4 Grande Rue à CHALEZEULE

LOT :

03 Fondations spéciales

Classification CPV : 45262210

Lieu d'exécution du lot : 4 Grande Rue à CHALEZEULE

LOT :

04 Gros Œuvre

Classification CPV : 45262522

Lieu d'exécution du lot : 4 Grande Rue à CHALEZEULE

LOT :

05 Echafaudages

Classification CPV : 45262100

Lieu d'exécution du lot : 4 Grande Rue à CHALEZEULE

LOT :

06 Charpente – Couverture – Zinguerie – Bardage

Classification CPV : 44142000

Lieu d'exécution du lot : 4 Grande Rue à CHALEZEULE

LOT :**07 Revêtements de façades****Classification CPV : 45261220****Lieu d'exécution du lot : 4 Grande Rue à CHALEZEULE****LOT :****08 Menuiseries Extérieures Aluminium****Classification CPV : 44220000****Lieu d'exécution du lot : 4 Grande Rue à CHALEZEULE****LOT :****09 Métallerie****Classification CPV : 44316500****Lieu d'exécution du lot : 4 Grande Rue à CHALEZEULE****LOT :****10 Menuiseries Intérieures****Classification CPV : 45421150****Lieu d'exécution du lot : 4 Grande Rue à CHALEZEULE****LOT :****11 Plâtrerie – Peintures****Classification CPV : 45442100****Lieu d'exécution du lot : 4 Grande Rue à CHALEZEULE****LOT :****12 Chape – Carrelage – Faïences****Classification CPV : 45431100****Lieu d'exécution du lot : 4 Grande Rue à CHALEZEULE****LOT :****13 Revêtements de sols souples****Classification CPV : 45432111****Lieu d'exécution du lot : 4 Grande Rue à CHALEZEULE****LOT :****14 Chauffage – Ventilation – Plomberie - Sanitaire****Classification CPV : 45331000****Lieu d'exécution du lot : 4 Grande Rue à CHALEZEULE****LOT :****15 Electricité Courants Faibles****Classification CPV : 45311000****Lieu d'exécution du lot : 4 Grande Rue à CHALEZEULE****LOT :****16 Espaces Verts****Classification CPV : 45112710**

Lieu d'exécution du lot : 4 Grande Rue à CHALEZEULE

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détails sur la visite : Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière.

Autres informations complémentaires :

Les visites sur site auront lieu semaine 31, sur les créneaux suivants :

- Mardi 29 juillet : 14h30-16h30
- Mercredi 30 juillet : 14h30-16h30
- Jeudi 31 juillet : 9h30-12h

Merci d'indiquer votre présence sur le créneau choisi à l'adresse mail suivante : j.hedouin@logegbm.fr avec copie à c.cultrut@logegbm.fr

La visite est obligatoire et une attestation de visite du site (annexée au DCE) sera à remettre avec l'offre.

Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr, soit le Document Unique de Marché Européen (DUME).

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes : pièces de la candidature telles que prévues aux articles L. 2142-1, R. 2142-3, R. 2142-4, R. 2143-3 et R. 2143-4 du Code de la commande publique.

Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières.

Les candidats ont l'obligation de répondre à la solution de base et devront faire une proposition pour chacune des variantes exigées et des prestations supplémentaires éventuelles.

Loge.GBM, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, a décidé de faire application des dispositions de l'article L2112-2 du Code de la commande publique en incluant dans le cahier des charges de ce marché une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Cette clause est applicable aux lots suivants : 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 et 15.

Les conditions d'exécution des prestations comportent également des éléments à caractère environnemental. Un rapport relevant l'ensemble des espèces protégées du site de construction ainsi que le traitement associé pour la réalisation des travaux est annexé à la consultation. Le candidat intégrera ce paramètre dans son offre.

L'opération vise une certification NF HABITAT HQE par CERQUAL, avec un niveau de performance ICénergie-10%.

Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues aux articles L.2152-1 à L.2152-4, R. 2152-1 et R. 2152-2 du Code de la commande publique et donnera lieu à un classement des offres.

Le critère 2 « Valeur Technique » sera apprécié à l'aide du mémoire technique fourni.

La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <http://marches-securises.fr>. Les plis devront parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du RC. La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée.

Financement : fonds propres / subventions

Date d'envoi du présent avis

11 juillet 2025