



ÉTABLISSEMENT

ANTIN RÉSIDENCES (75)

59 rue de Provence

75009 Paris

AVIS DE MARCHÉ**SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Antin Résidences (75).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Accord-cadre à bons de commande de prestations de conseil, de valorisation immobilière et de commercialisation d'ensembles immobiliers en bloc et à l'unité (2 lots)..

Description: Le présent marché concernent des prestations de conseils de valorisation immobilière et de commercialisation d'ensemble immobiliers en bloc et de vente à l'unité du patrimoine d'Antin résidences et de CPH Arcade VYV. Lieu(x) d'exécution : Ile-de-France et Oise.

Identifiant interne: 2025_DC_003.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 70311000. 70121000. 70121100. 70123100.

2.1.2 Lieu d'exécution

Code NUTS: FR101.

Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: - Le marché n'est pas scindé en tranche. - La présente consultation ne comprend pas de variantes obligatoires et les variantes libres ne sont pas autorisées. -La présente consultation ne comprend pas de prestations supplémentaires éventuelles. - Aucune visite n'est possible pour ce marché..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2.

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

2.1.6 Motifs d'exclusion**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 2025_DC_003_Lot1.

Titre: Prestations de conseil, de valorisation immobilière et de commercialisation d'ensembles immobiliers en bloc.

Description: Prestations de conseil, de valorisation immobilière et de commercialisation d'ensembles immobiliers en bloc.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 70311000. 70121000. 70121100. 70123100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

Informations complémentaires: Ile-de-France et Oise..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

Description: le présent accord-cadre est conclu pour une période de deux ans (2) à compter du 1er janvier 2026.

L'accord-cadre est reconductible pour une période d'un (1) an 2 fois maximum par tacite reconduction et aura une durée maximale de 4 ans, soit jusqu'au 31 décembre 2029..

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1500000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Description : Se référer au règlement de consultation.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Se référer au règlement de consultation.

Critère Qualité :

Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

URL : <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/09/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal judiciaire de PARIS

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de PARIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui traite les offres : ANTIN RÉSIDENCES (75)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 2025_DC_003_Lot2.

Titre: Commercialisation à l'unité de logements sociaux et intermédiaires, de parkings, de terrains et de commerces.
Description: Commercialisation à l'unité de logements sociaux et intermédiaires, de parkings, de terrains et de commerces.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 70311000. 70121000. 70121100. 70123100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.
Informations complémentaires: Ile-de-France et Oise..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.
Description: le présent accord-cadre est conclu pour une période de de deux ans (2) à compter du 1er janvier 2026.
L'accord-cadre est reconductible pour une période d'un (1) an 2 fois maximum par tacite reconduction et aura une durée maximale de 4 ans, soit jusqu'au 31 décembre 2029..

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 250000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.
Description : Se référer au règlement de consultation.

Type : Capacité technique et professionnelle.
Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :
Description : Se référer au règlement de consultation.
Critère Qualité :
Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.
URL : <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/09/2025 à 12:00.
Soumission électronique : Requise
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximum de participants : 1.
Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal judiciaire de PARIS

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de PARIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui traite les offres : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Antin Résidences (75).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 31551880300046.

Adresse postale : 59 rue de Provence.

Adresse postale : 59 rue de Provence.

Ville : Paris.

Code postal : 75009.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: celine.gibert@antin-residences.fr.

Téléphone: +33 149752992.

Adresse internet: <https://www.antin-residences.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de PARIS.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 1775011110176.

Adresse postale : Parvis du Tribunal de Paris.

Ville : Paris cedex 17.

Code postal : 75859.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: tj-paris@justice.fr.

Téléphone: +33 144325151.

Adresse internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :6cf663f3-e8e6-4a8d-a8d3-9c1ef6c6eccd

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 11/07/2025 à 12:07.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.