

## ÉTABLISSEMENT

**CD des A-M - Direction de la  
Construction, de l'Immobilier et  
du Patrimoine**

Route de Grenoble  
BP 3007  
06201 Nice

## AVIS DE CONCOURS

Mise en concurrence Avis de concours - directive générale

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

Nom officiel : CD des A-M - Direction de la Construction, de l'Immobilier et du Patrimoine.

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

Titre: Concours de maîtrise d'oeuvre en vue de la construction d'un collège 700 et d'un gymnase en rive gauche de la plaine du Var à Nice.

Description: Concours de maîtrise d'oeuvre en vue de la construction d'un collège 700 et d'un gymnase en rive gauche de la plaine du Var à Nice

Identifiant interne: 2025M0234.

Type de Procédure: Restreinte.

Procédure accélérée: NON.

Principales caractéristiques de la procédure: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre passé en application des articles R2162-15 et suivants et L2125-1-2°, du code de la commande publique, concernant la mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction du futur collège de Nice St Isidore. La mission confiée au maître d'oeuvre comprend une tranche ferme et deux tranches optionnelles. La tranche ferme comprend une mission de base sans EXE avec VISA et les missions complémentaires suivantes : Quantitatif estimatif stade PRO (DQE), Etudes de synthèse en mode BIM (SYN BIM), Signalétique (SIGNA), Simulation thermique et énergétique dynamique (STD/ SED). La tranche optionnelle 1 comprend la mission CSSI pour le suivi des travaux jusqu'à la fin de l'année de garantie de parfait achèvement. La tranche optionnelle 2 comprend la mission d'ordonnancement, pilotage et coordination (OPC)..

##### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 71336000.

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

Informations complémentaires de la procédure : Les groupements non lauréats ayant remis un dossier complet conformément au règlement du concours, percevront une indemnité de 100 000 euros HT chacun. L'indemnité de l'attributaire du marché constituera une avance sur ses honoraires..

##### 2.1.3 Valeur

##### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Les groupements non lauréats ayant remis un dossier complet conformément au règlement du concours, percevront une indemnité de 100 000 euros HT chacun. L'indemnité de l'attributaire du marché constituera une avance sur ses honoraires..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

##### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

##### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Description: Se référer aux articles L2141-1 et suivants du Code de la Commande publique et au Règlement du concours.

### Section 5 - Lot

#### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: Lot unique.

Titre: Concours de maîtrise d'oeuvre en vue de la construction d'un collège 700 et d'un gymnase en rive gauche de la plaine du Var à Nice.

Description: Concours de maîtrise d'oeuvre en vue de la construction d'un collège 700 et d'un gymnase en rive gauche de la plaine du Var à Nice.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71336000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 66.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: other.

Approche de réduction des impacts environnementaux: Autre

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Nom** : Capacité économique et financière sans minimum exigé.

**Utilisation de ce critère** : Non utilisés

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Le groupement sera composé de spécialistes capables, ensemble, de maîtriser la totalité des compétences concernées par la spécificité du projet ; il devra détenir a minima les compétences suivantes : architecture, structure, structure bois, fluides, acoustique, économie de la construction, compétence en matière de performance environnementale et énergétique, VRD, OPC, CSSI, BIM management (OPQIBI 1922), restauration collective (OPQIBI 1512), Paysagiste..

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Qualité :**

**Nom** : Qualité.

**Description** : Critères objectifs de limitation du nombre de candidats admis à concourir : - qualification et qualité du candidat ou de l'équipe candidate - qualité des références fournies...

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Les critères d'évaluation des projets sont définis et hiérarchisés comme suit : 1. Qualité de la réponse au programme : insertion dans le site, qualité du parti architectural, qualité environnementale, qualité d'usage et de fonctionnement, qualité et faisabilité techniques, conformité aux règles d'urbanisme, prise en compte de l'exploitation/maintenance dans une approche de la construction durable, conformité au programme des surfaces. 2. Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux (et coûts ultérieurs d'exploitation et de maintenance), cohérence du prix des travaux avec les prestations proposées..

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 29/09/2025 à 15:30.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.

**Conditions de présentation :**

Informations complémentaires : Séance non publique.

**Conditions du marché :**

Le paiement électronique sera utilisé.

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE (TA)

**Organisation chargée des procédures de recours** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE (TA)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CD des A-M - Direction de la Construction, de l'Immobilier et du Patrimoine

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** CD des A-M - Direction de la Construction, de l'Immobilier et du Patrimoine

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE (TA)

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** CD des A-M - Direction de la Construction, de l'Immobilier et du Patrimoine

**Organisation qui traite les offres :** CD des A-M - Direction de la Construction, de l'Immobilier et du Patrimoine

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : CD des A-M - Direction de la Construction, de l'Immobilier et du Patrimoine.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 22060001900016.

Adresse postale : Département des Alpes-Maritimes - Centre administratif départemental (CADAM).

Adresse postale : Département des Alpes-Maritimes - Centre administratif départemental (CADAM). 147 boulevard du Mercantour - BP 3007.

Ville : NICE CEDEX 3.

Code postal : 06201.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: mbaba@departement06.fr.

Téléphone: +33 497186000.

Adresse internet: <https://marches-securises.fr/>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr/>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE (TA).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17060005000026.

Adresse postale : 18 avenue des Fleurs.

CS 61039.

Ville : NICE CEDEX 1.

Code postal : 06050.

Pays : FRANCE.

Point de contact: Tribunal administratif de Nice.

Adresse électronique: greffe.ta-nice@juradm.fr.

Téléphone: +33 489978600.

Adresse internet: <http://nice.tribunal-administratif.fr/>.

Url d'échange d'informations: <http://nice.tribunal-administratif.fr/>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :5eae301a-7587-466e-bf25-d14e428bcbd5

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Mise en concurrence Avis de concours - directive générale.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.