



## **AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE**

### **MARCHE TRAVAUX / KITANI**

#### **(Appel d'offre ouvert)**

#### **1 – Pouvoir adjudicateur**

**Société Immobilière de Mayotte (SIM)**

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM

**Maître d'œuvre** : ENDEMIK MAYOTTE

#### **2 – Mode de passation du marché**

Procédure adaptée, dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du CCP.

#### **3 – Objet du marché et lieu d'exécution**

Marché de travaux pour la construction de 16 logements locatifs Intermédiaires, (16 LLI), opération **KITANI**, dans la commune de CHIRONGUI / lots 01, 02, 09

#### **4 – Décomposition en lots et nature des travaux**

La présente consultation ne concerne que les lots ci-dessous à la suite d'une résiliation, les autres lots ont déjà été attribués.

<b>LOT</b>	<b>CORPS D'ETAT</b>
Lot 01	VRD
Lot 02	Gros oeuvre
Lot 09	Menuiserie bois

#### **5 – Délai d'exécution**

Démarrage prévisionnel : chantier en cours

Durée prévisible du marché : 14 mois y compris la période de préparation de 2 mois.

#### **6 – Modalités essentielles de financement et de paiement**

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires.

#### **7 – Conditions de participation**

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip, Quickzip ou winrar par exemple)

Adobe® Acrobat® .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)

Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft...)

.doc ou .xls ou .ppt (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft...)

Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer d'Informative Graphics, ...).

## **8 – Critères d’attribution des marchés**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

1.	Montant de l’offre :	60%
2.	Valeur technique de l’offre chantier :	40%
2.1	Pertinence du Mémoire technique	10%
2.2	Moyens matériels et humains affectés à l’opération	10%
2.3	Références relatives à l’importance et à la nature des travaux	20%

**9 – Date limite de réception des candidatures et offres :** Mercredi 30 juillet 2025 à 23h55

## **10 – Procédure de recours**

### **10.1– Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

### **10.2– Introduction des recours**

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1à 1441-3 du code de procédure civile

**11 – Date de publication :** Mercredi 16 juillet 2025