

**ÉTABLISSEMENT**

**Communauté de Communes  
Cœur du Var (83)**  
Quartier Précoumin - Route de  
Toulon

83340 Le Luc en Provence

**AVIS DE CONCESSIONS****SERVICES**

Avis de concession – directive concessions, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Communauté de Communes Cœur du Var (83).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: GESTION DE L'AIRE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE.

Description: La présente consultation a pour objet de déléguer, sous forme de contrat de concession de service public, l'exploitation, la gestion et l'entretien de l'aire d'accueil des gens du voyage située sur la commune du Luc en Provence - quartier Plantassier - RD N7, sur les parcelles cadastrées OB 1464 et OB 1462 d'une surface totale de 12 964 m<sup>2</sup>.

Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 98341100.

**2.1.2 Lieu d'exécution****2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Conformément aux articles L.1411-1 et suivants et R.1411-1 et suivants du CGCT et aux articles L.3126-1 et suivants et R.3126-1 et suivants du CCP, relatifs à la procédure simplifiée..

Base juridique : Directive 2014/23/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: GESTION DE L'AIRE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE.

Description: La présente consultation a pour objet de déléguer, sous forme de contrat de concession de service public, l'exploitation, la gestion et l'entretien de l'aire d'accueil des gens du voyage située sur la commune du Luc en Provence – quartier Plantassier – RD N7, sur les parcelles cadastrées OB 1464 et OB 1462 d'une surface totale de 12 964 m<sup>2</sup>..

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.

Classification CPV: 98341100.

**5.1.2 Lieu d'exécution****5.1.3 Durée estimée**

Date de début: 01/01/2026.

Date de Fin: 31/12/2030.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur**

Valeur (hors TVA): 575000 EUR.

**5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: La gestion du service inclut : - L'accueil des gens du voyage et la garantie de leur sécurité - L'information des usagers sur le règlement intérieur, veille à l'application et au respect de celui-ci, - La réalisation des formalités administratives et techniques au moment de l'arrivée et du départ du site, - La perception des différents droits d'usage liés au séjour (droit d'emplacement, consommations des fluides, ...) - Les relations avec les différents services publics (la collectivité, la Mairie du Luc, EDF/GDF, services des eaux, services sociaux, ...), - La sensibilisation des familles au respect et à l'entretien des espaces et des équipements privatifs et com-muns, - La distribution du courrier, relevé des compteurs d'eau et d'électricité de chaque emplacement et perception des sommes dues en prépaiement pour la consommation des fluides, -La maintenance et l'entretien du dispositif d'assainissement non collectif et du poste de surpression d'eau po-table, - La maintenance et l'entretien des équipements et des espaces verts, le nettoyage des espaces communs et le débouchage des canalisations des 10 blocs sanitaires et des 19 emplacements. - Le renouvellement des équipements, - L'exploitation, dont notamment l'entretien, la surveillance, les réparations et les renouvellements nécessaires des installations de façon à assurer la continuité du service aux usagers, - La tenue à jour de l'inventaire du patrimoine matériel et immatériel du service et le recueil et la valorisation des informations relatives au fonctionnement des installations et à l'exécution du service, - La fourniture régulière et sur demande de toutes informations et synthèses sur le fonctionnement technique et financier du service. De plus, le concessionnaire est chargé en lien avec les services compétents (Conseil Départemental, Commune du Luc en Provence, CAF, CCAS, etc.) de : - Prévoir l'accompagnement des familles les plus en difficulté, - Développer la fonction de médiation..

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Nom** : Garanties professionnelles et financières ainsi que l'aptitude du candidat.

**Description** : Voir RC.

### 5.1.10 Critères d'attribution

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 15/09/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Le paiement électronique sera utilisé.

### 5.1.15 Techniques

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Toulon

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Communauté de Communes Coeur du Var (83)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Toulon

## Section 8 - Organisations

### Organisation : Communauté de Communes Coeur du Var (83)

Nom officiel : Communauté de Communes Coeur du Var (83).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 24830055000030.

Adresse postale : Quartier Précoumin Route de Toulon.

Adresse postale : Quartier Précoumin Route de Toulon.

Ville : Le Luc en Provence.

Code postal : 83340.

Pays : France.

Point de contact: Monsieur Le Président.

Adresse électronique: [commandepublique@coeurduvar.com](mailto:commandepublique@coeurduvar.com).

Téléphone: +33 498104370.

Adresse internet: <http://emarches.coeurduvar.com/>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Toulon

**SIRET** : 13000525900010

**code postal** : 83000

**Pays** : France  
**Tél** : +33 494427930  
**Mail** : greffe.ta-toulon@juradm.fr  
**Site(s) internet** : <https://toulon.tribunal-adminstratif.fr>  
**url d'échange d'information** : <https://toulon.tribunal-adminstratif.fr>  
**Taille de l'opérateur économique** : Aucun

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :de6ee9c0-e44b-413e-b46e-d6d7fdd96414  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de concession – directive concessions, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 2025/07/17 à 10:35.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.